



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Drostenstraat 99

Holten | € 399.000 k.k.



Drostenstraat 99

Energiezuinig en toekomstbestendig wonen? Dan is dit jouw kans! Wij verkopen deze ruime tussenwoning met een vrijstaande houten berging, een zonnige tuin, een warmtepomp, 24 zonnepanelen en een A+++ label.

De woning is gelegen aan de rand van Holten, nabij het gezellige stadscentrum en het prachtige buitengebied rondom de Holterberg.

Er zijn 3 slaapkamers op de eerste verdieping en er is een mogelijkheid voor een 4e en een 5e slaapkamer op de tweede verdieping. Keuken, badkamer en toilet zijn modern en van alle gemakken voorzien.

Kortom: een instapklare woning in een fijne buurt! Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang, tuingerichte woonkamer met provisieruimte en deur naar de tuin, moderne, open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een mooie pvc vloer.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en een design radiator. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming en een pvc vloer.

2e verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken zolder, waarop de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer, technische ruimte met een 200 liter boiler, warmteterugwinunit en een omvormer, aansluiting voor wasapparatuur en veel bergruimte.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte ca. 124 m². Inhoud ca. 441 m³. Perceelgrootte 131 m².

Volledig geïsoleerd.

Voorzien van kunststof kozijnen en triple glas.

Energie label A+++ , mede door 24 zonnepanelen en een warmtepomp.

Lage energiekosten.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Aanvaarding: in overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- Projectnotaris is Kienhuis Legal in Enschede.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2017

Oppervlakten en inhoud

Wonen	124 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	131 m ²
Inhoud	441 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

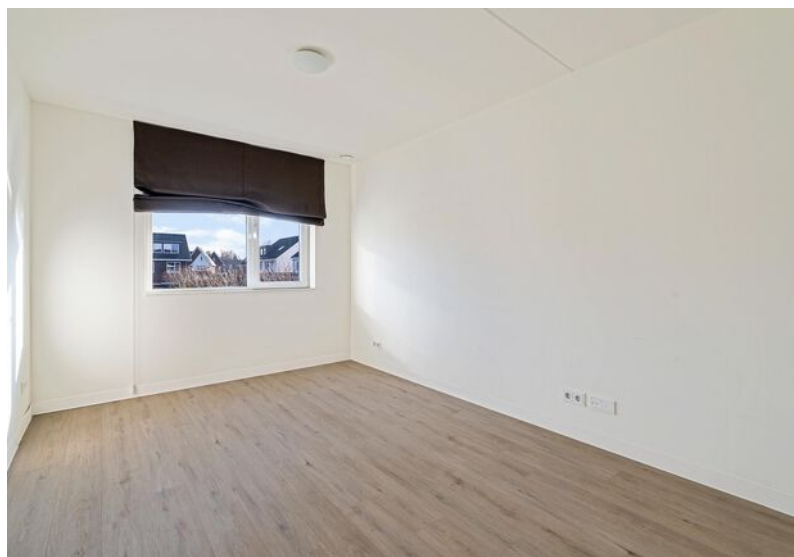
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-

























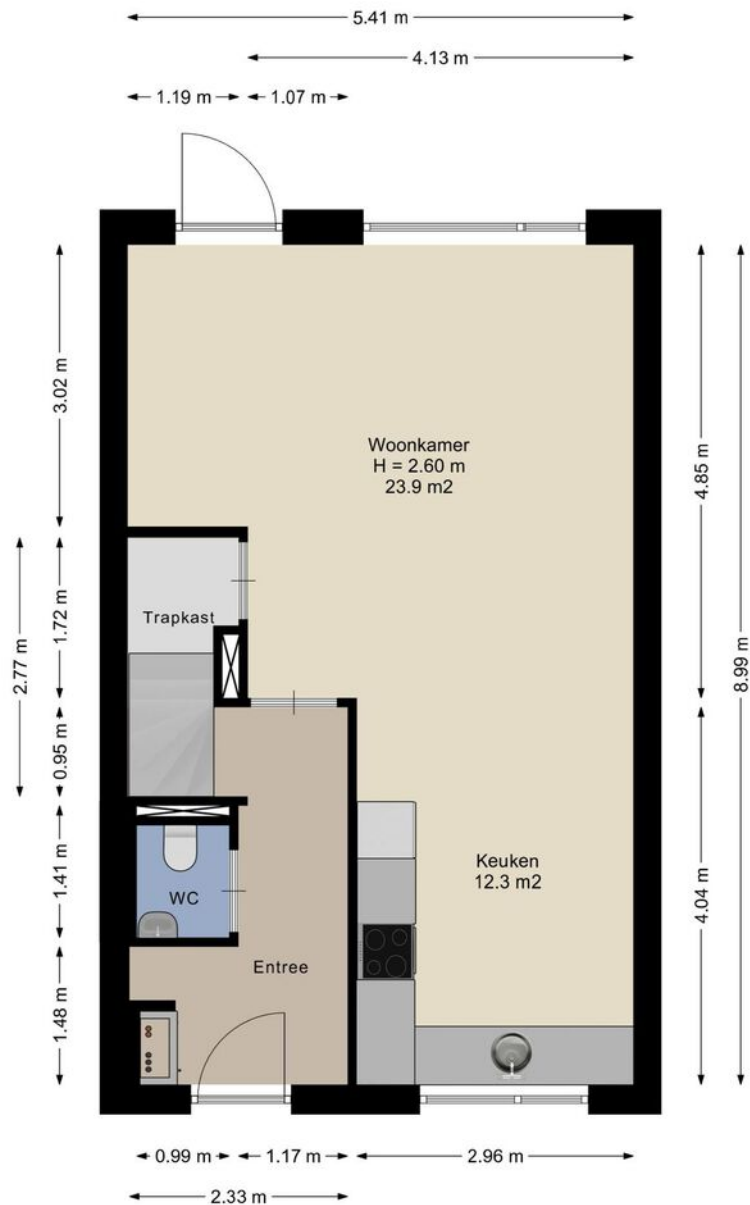






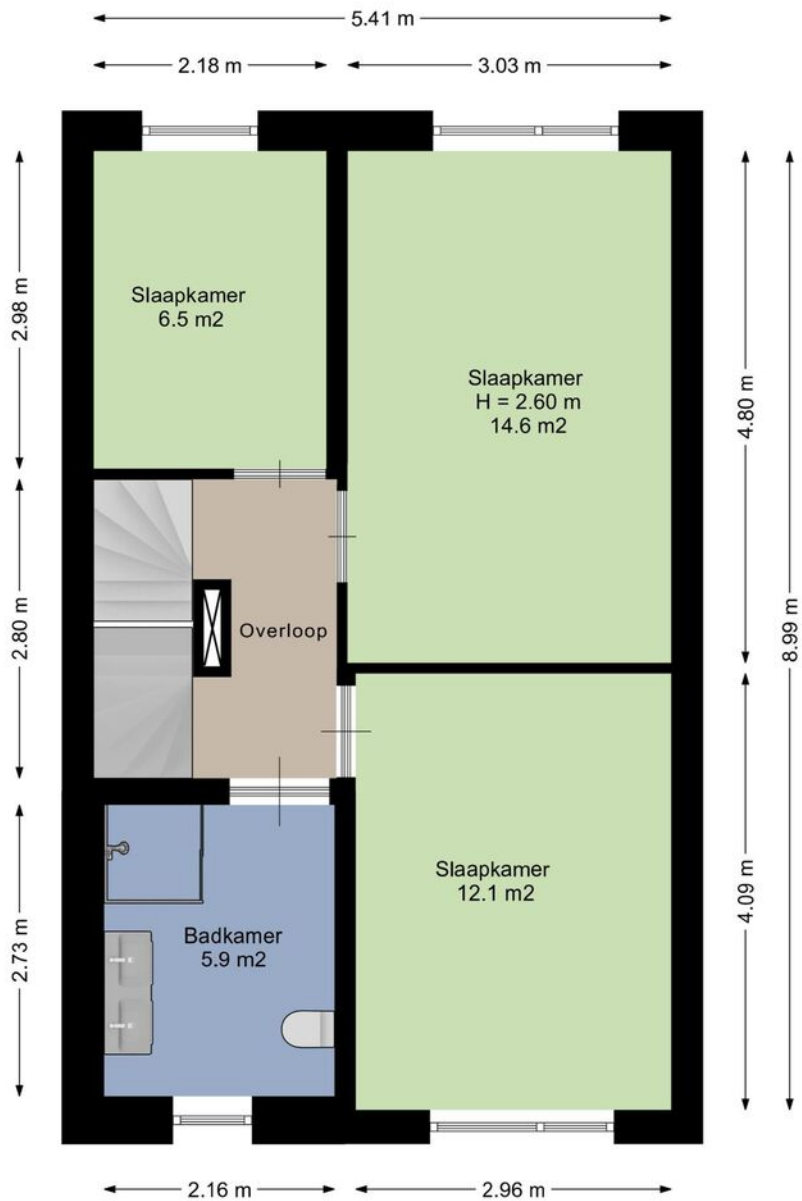


Plattegronden



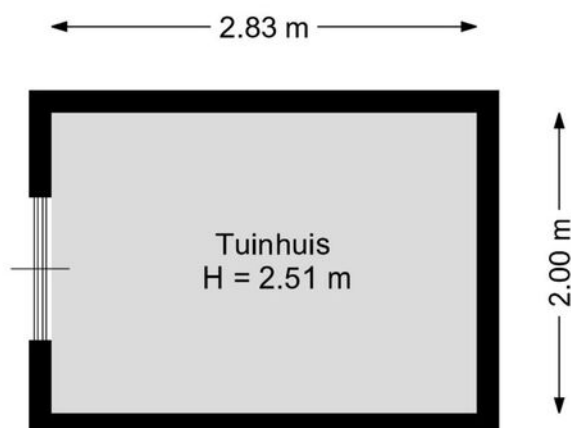
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Drostenstraat 99

Gemeente

Holten

Perceeloppervlakte

131 m²

Postcode, plaats

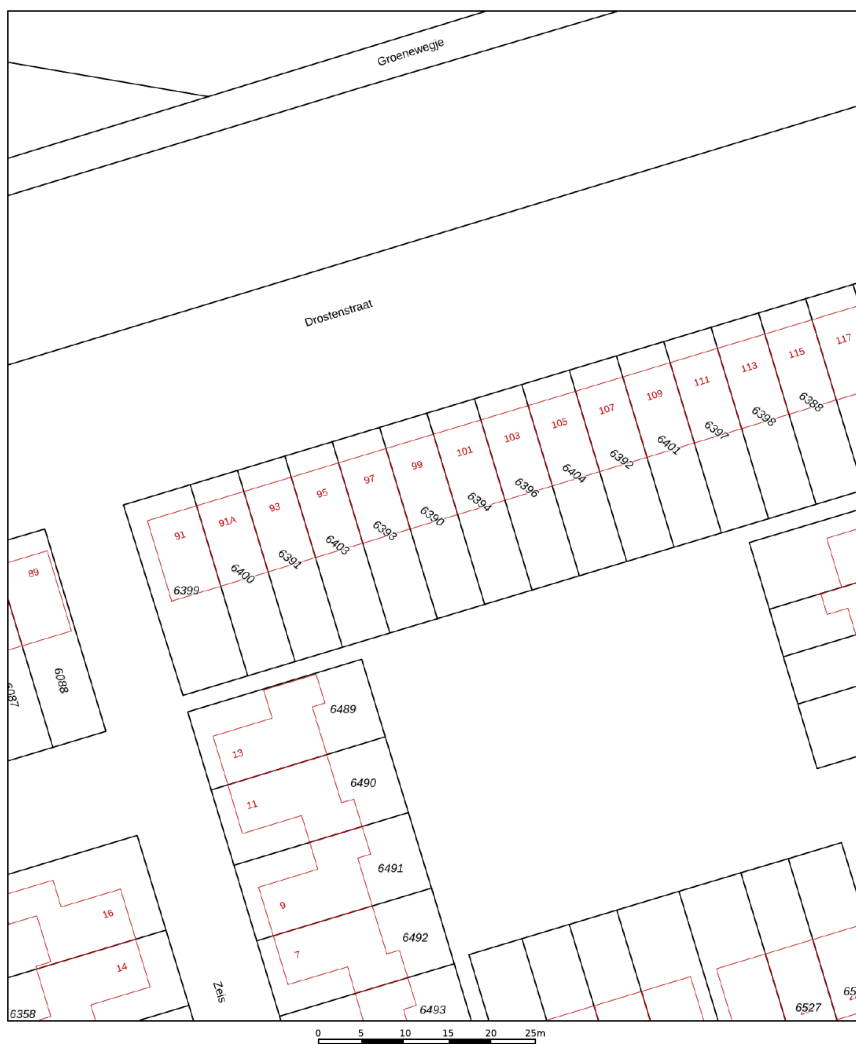
7451 AJ, Holten


Sectie / perceel

F / 6390

Kadastrale kaart

Uw referentie: AHa

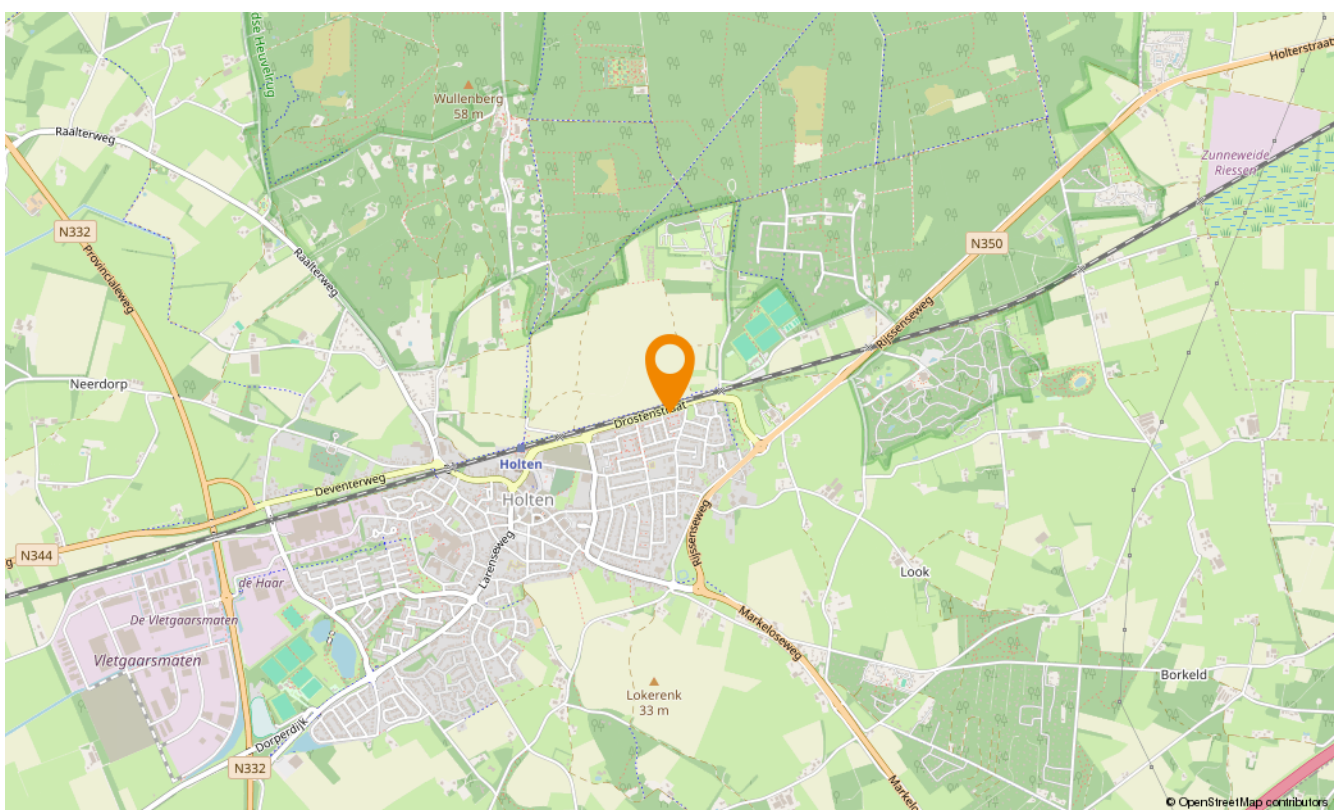
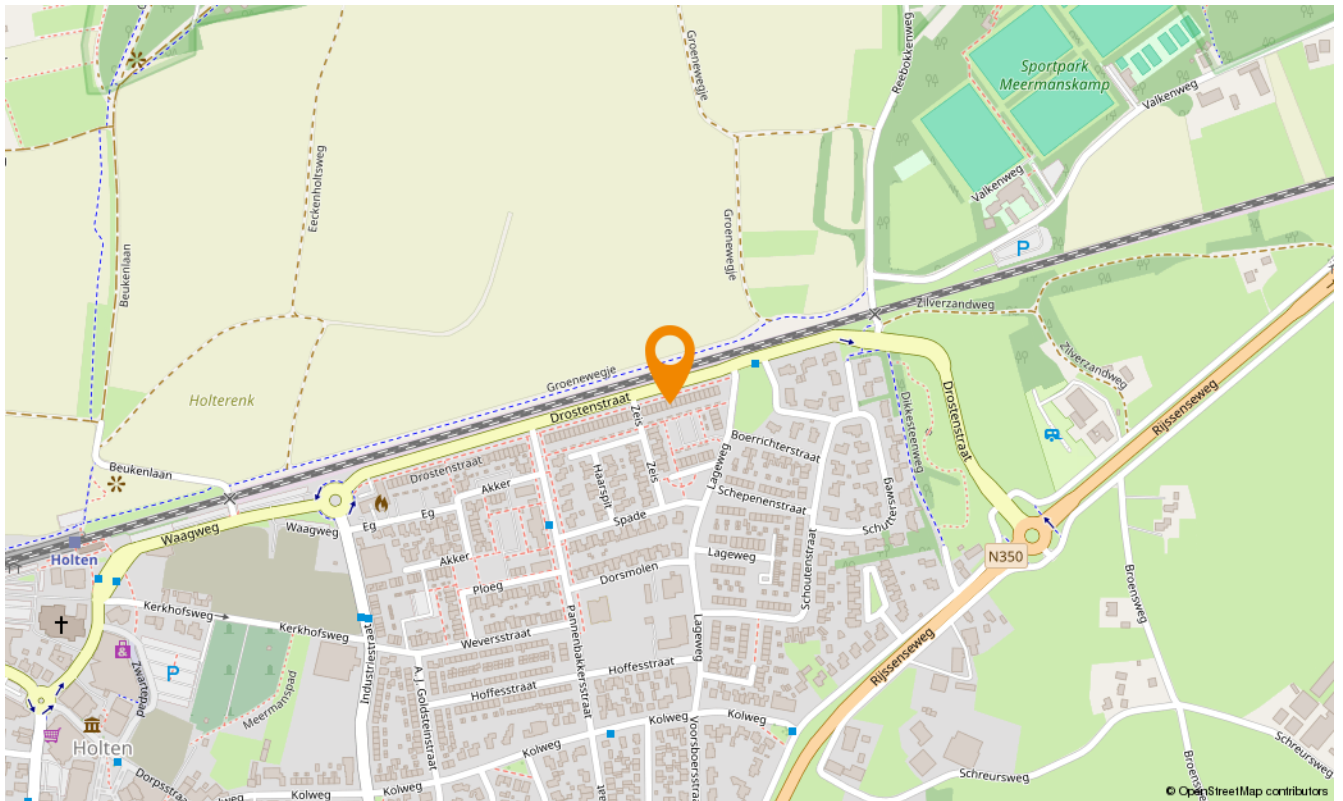


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Holten	
25 Huisnummer	Sectie F	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6390	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie in Holten





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars