



Bamshoevelaan 8

Enschede | € 850.000 k.k.

Bamshoevelaan 8

Stel je voor dat je woont in een huis dat direct opvalt door zijn unieke uitstraling en prachtige combinatie van functionaliteit en design. Een onder architectuur gebouwd huis dat je niet alleen visueel aanspreekt, maar waar je je ook comfortabel in zult voelen.

De indeling van het huis is verrassend speels en modern; de buitenkant heeft een stoere, industriële look door de combinatie van groengrijs koper, gegalvaniseerd staal, en materialen zoals basaltblokken en blauwe leisteen.

Binnen ontdek je een open en lichte sfeer die het huis bijzonder maakt. Enkele slaapkamers en de badkamers liggen deels onder het maaiveld, wat bijdraagt aan het unieke ontwerp.

Gelegen in een rustige straat in de Enschede wijk Roombeek, biedt deze villa jou alles wat je zoekt: ruimte, stijl en comfort. Alleen bestemmingsverkeer rijdt door de ruim opgezette Bamshoevelaan, waar de kinderen nog prima op straat kunnen spelen. De naastgelegen "Cultuurmijl" met verschillende culturele instellingen zoals het Rijksmuseum Twenthe en de Museumfabriek verbindt de wijk met het Wilminktheater in het bruisende stadscentrum. Winkelcentrum "Op de Brouwerij" met verschillende retailers en speciaalzaken is in minder dan vijf minuten wandelen te bereiken.

Indeling o.a.

Stap de woning binnen in de lichte en ruimte entree welke je direct verwelkomt. Vanuit de hal loop je naar de woonkamer, waar een schuifpui aan de voorzijde zorgt voor een prettige verbinding met het buitenterras. Het daglicht stroomt volop naar binnen, en met de elektrisch bedienbare screens aan de zonzijde kun je het licht perfect reguleren. Ook is er airconditioning aanwezig.

In de hal bevindt zich de toiletruimte met zowel een toilet als een urinoir en een fonteintje.

De open woonkeuken ligt een paar traptreden lager; een ruimtelijk geheel met een kookeiland, waar je comfortabel kunt koken. De keuken is van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi magnetron, een oven, een koelkast en een vaatwasser. Ook hier vind je een schuifpui die over de gehele breedte van de keuken loopt, wat het geheel nog lichter en luchtiger maakt.

In het souterrain bevinden zich de slaapkamers; de master met een eigen badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een inloopkast, ideaal voor extra opbergruimte.

De tweede, derde en vierde slaapkamer bevinden zich ook op deze etage, evenals de tweede badkamer, compleet met douche en wastafelmeubel. Verder vind je hier een praktische berging, inclusief de aansluiting voor het witgoed. Ook is er een ruime kelder aanwezig van 21.5 m², welke te betreden is via de hal.



Buiten

De tuin is onder architectuur aangelegd, een plek waar groen, struiken en bomen elkaar perfect aanvullen. Zowel aan de linker- als de rechterkant van de woning vind je tussen het groen sfeervolle terrassen die uitnodigen om te relaxen. Direct aan de woonkamer grenst het overdekt terras, ideaal voor een moment van rust, ongeacht het weer.

De schuur is vrijstaand, is behandeld met staal en heeft een bitumen dak. en twee overkappingen aanwezig voor zowel de fietsen als het tuingereedschap.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 2005. Woonoppervlakte 174 m² (plus 22 m² kelder). Perceelgrootte 501 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze villa? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen	174 m ²
Overig in pandige ruimte	22 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	29 m ²
Perceel	501 m ²
Inhoud	731 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

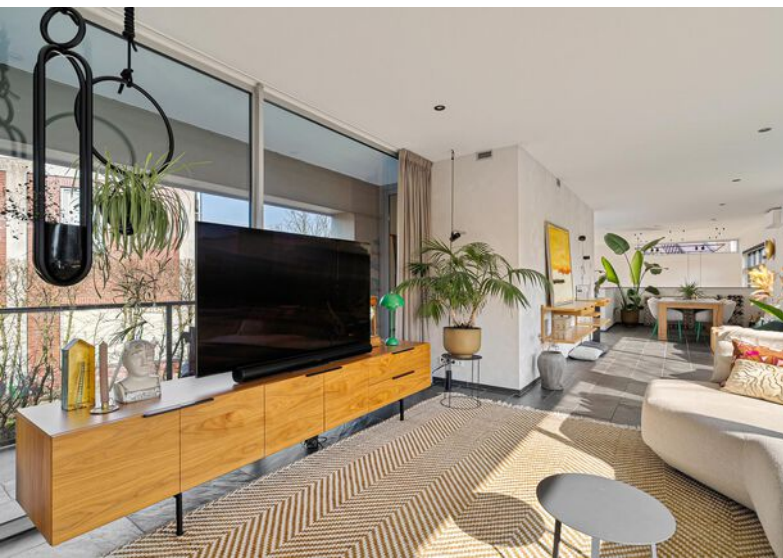
Energie

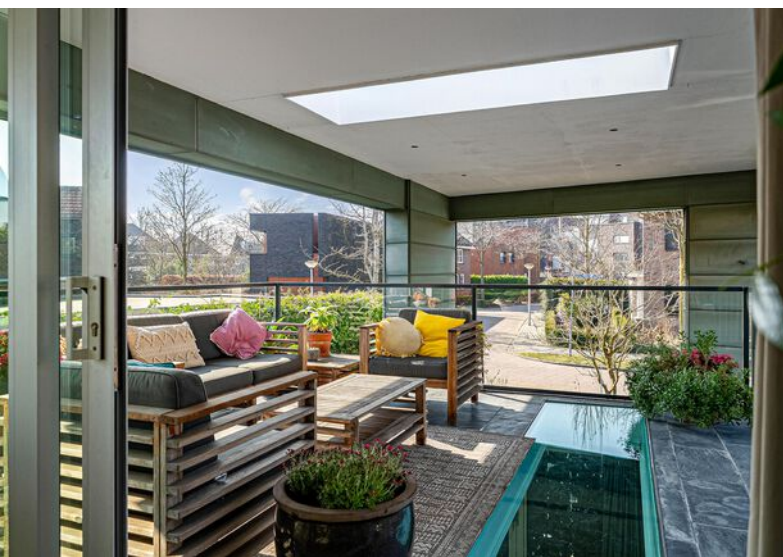
Energielabel	A
Isolatie	-
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	-
Cv-ketel	-



































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Grote keramieken losstaande potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

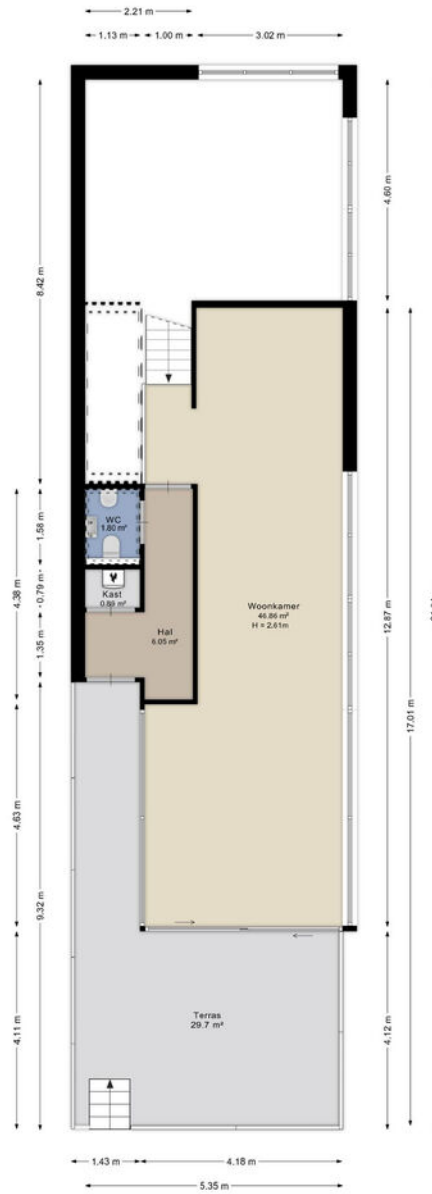
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



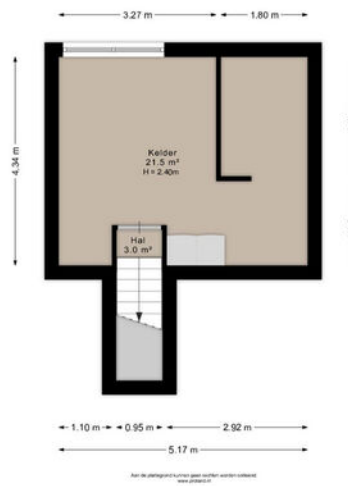
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.prijsland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Bamshoevelaan 8

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

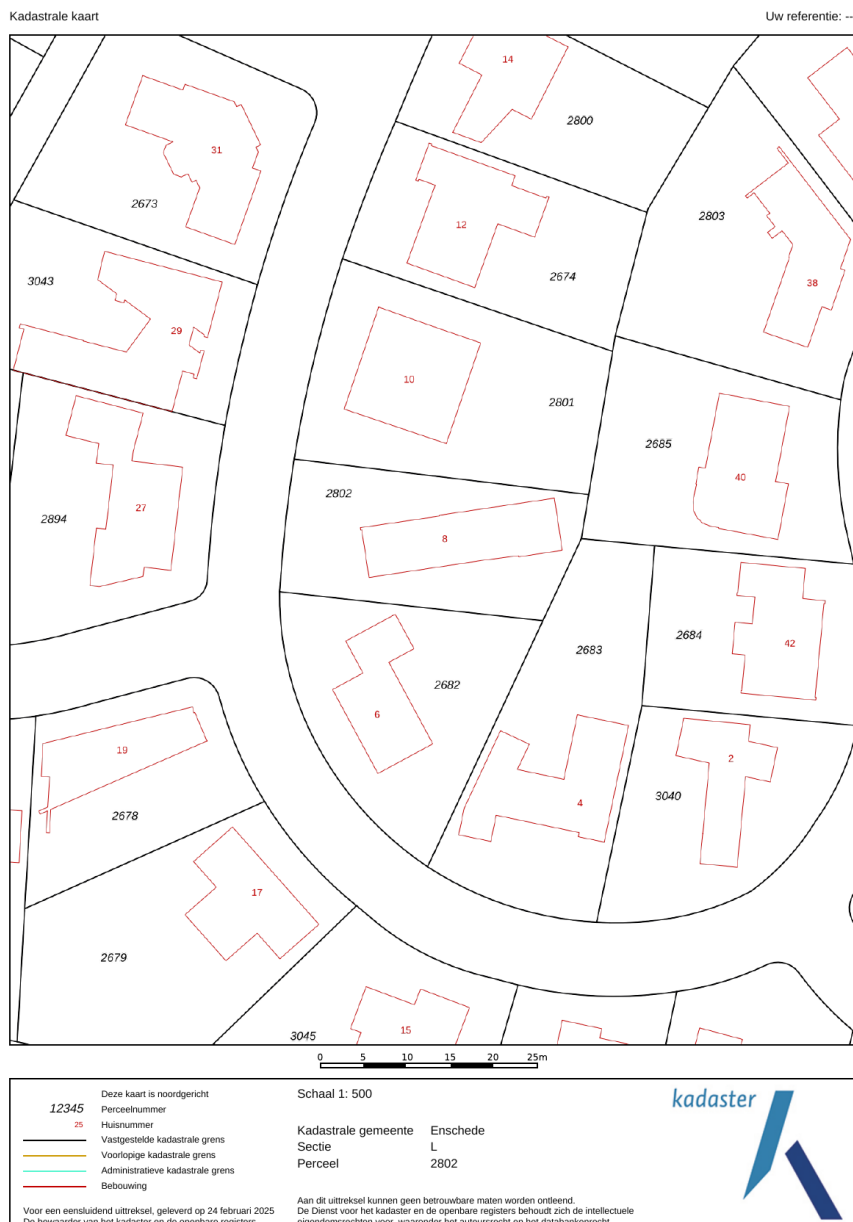
501 m²

Postcode, plaats

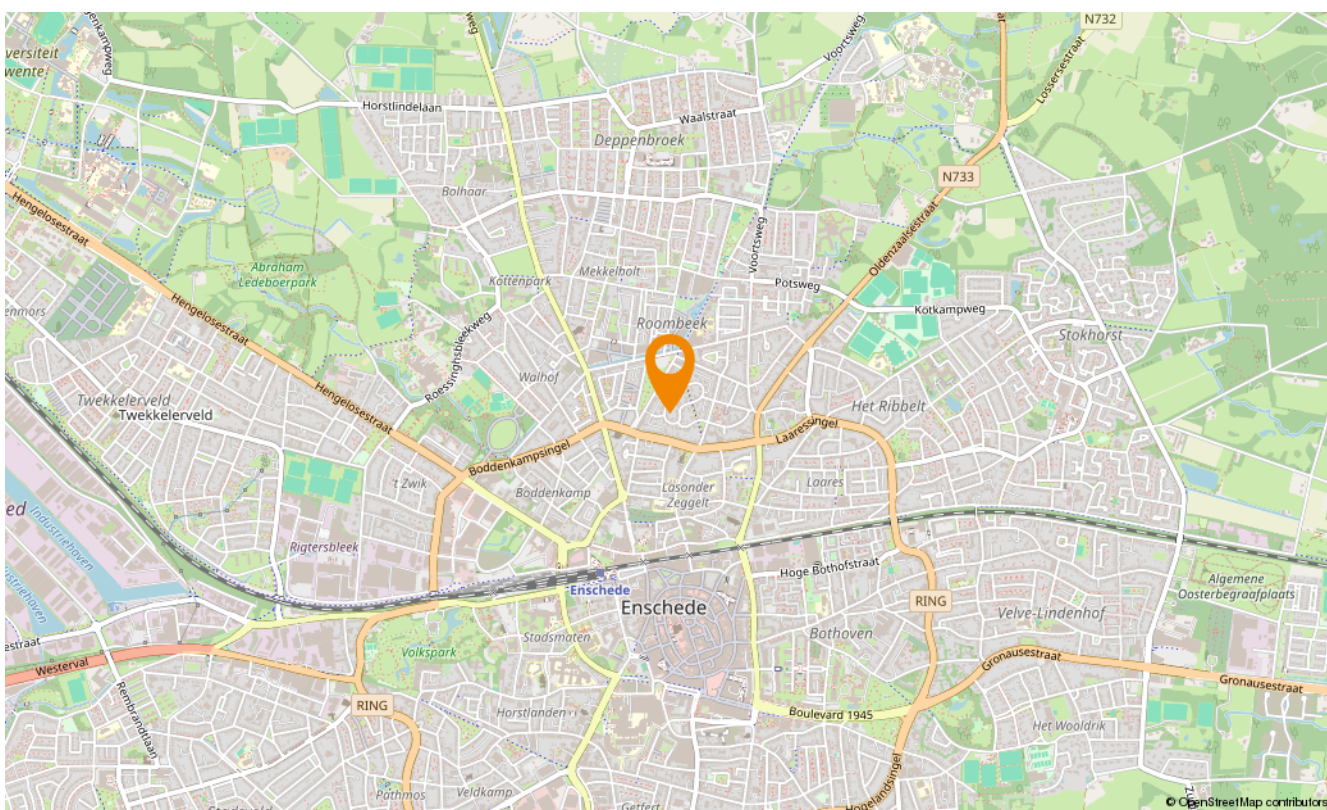
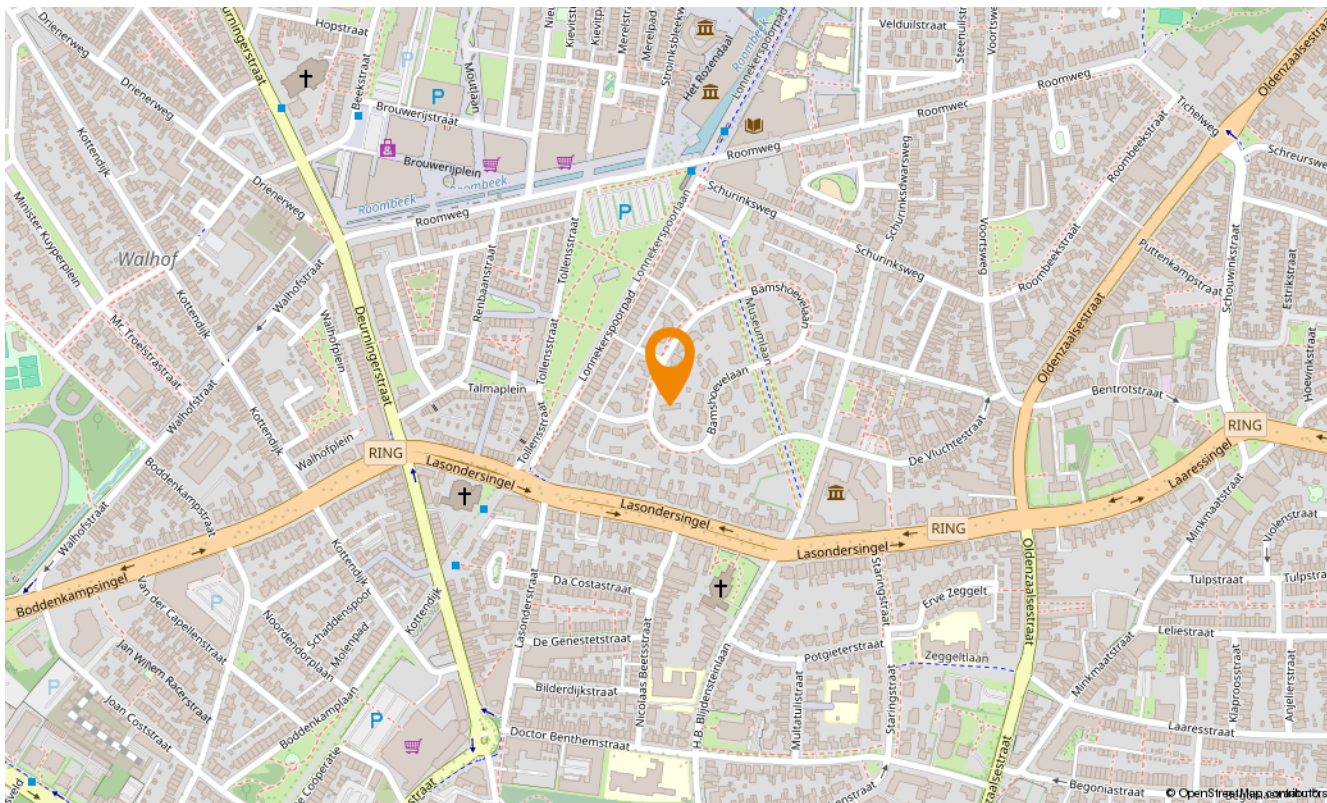
7523 JJ, Enschede

Sectie / perceel

L / 2802



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars