



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 16

Enschede | € 495.000 k.k.



Oldenzaalsestraat 16

Midden in het bruisende stadscentrum van Enschede bevindt zich deze zeer ruime maisonnette bovenop het winkelcentrum De Klanderij. De maisonnette biedt niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook praktische voorzieningen zoals een eigen parkeerplaats en een vrijstaande houten berging.

Alle benodigde voorzieningen zijn binnen handbereik. De befaamde Oude Markt, omgeven door gezellige horecagelegenheden, ligt op loopafstand en biedt een scala aan culinaire en sociale mogelijkheden. Voor wie de natuur wil opzoeken zijn er diverse stadsparken in de nabijheid die uitnodigen tot ontspanning en recreatie. Deze groene oases bieden een welkome afwisseling van het stedelijke leven en zijn ideaal voor wandelingen, picknicks of sportieve activiteiten.

Deze maisonnette combineert het beste van twee werelden: het comfort en de rust van een mooie woonruimte met de dynamiek en voorzieningen van het stadsleven binnen handbereik. Het is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, complete woonervaring in het hart van Enschede.

De indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, ruime woonkamer, open keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een oven, bergruimte met warmteterugwininstallatie, c.v. combiketel (Remeha, bouwjaar 2021, in eigendom) en aansluiting voor wasapparatuur, meterkast, bergkast en trapopgang.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel.

2e verdieping:

Grote open ruimte, die in te delen is in bijvoorbeeld nog 2 slaapkamers.

Buiten:

Bij de voordeur bevindt zich een tuin, een vrijstaande houten berging en de eigen parkeerplaats is de directe nabijheid.

Servicekosten:

Bij de aankoop van een appartement treedt men automatisch toe tot de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt ongeveer € 304,36. Deze bijdrage dekt onder andere de opstalverzekering, administratiekosten en reserveringen voor zowel groot als klein onderhoud. Ook zijn kosten voor liftonderhoud, schoonmaak en het stroomverbruik van gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen.



Kenmerken:

Bouwjaar 2002. Woonoppervlakte ca. 138 m², inhoud ca. 458 m³.

Energie label A+.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoonclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze leuke maisonnette? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2002

Oppervlakten en inhoud

Wonen	138 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	7 m ²

Inhoud	458 m ³
--------	--------------------

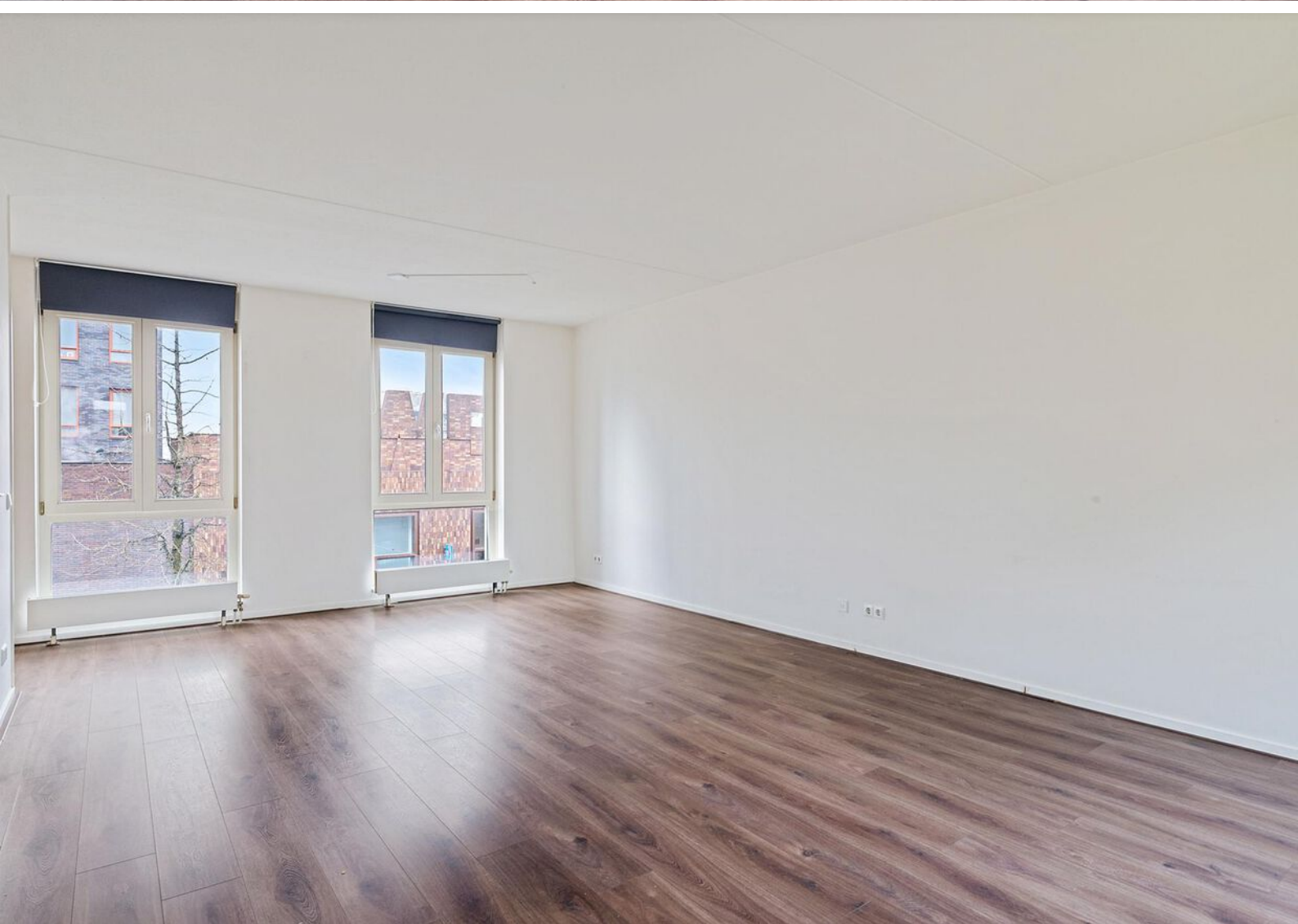
Indeling

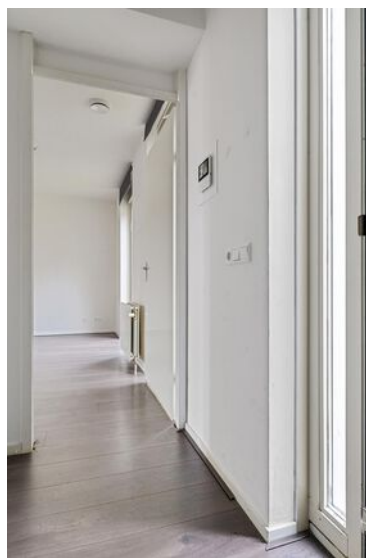
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2021















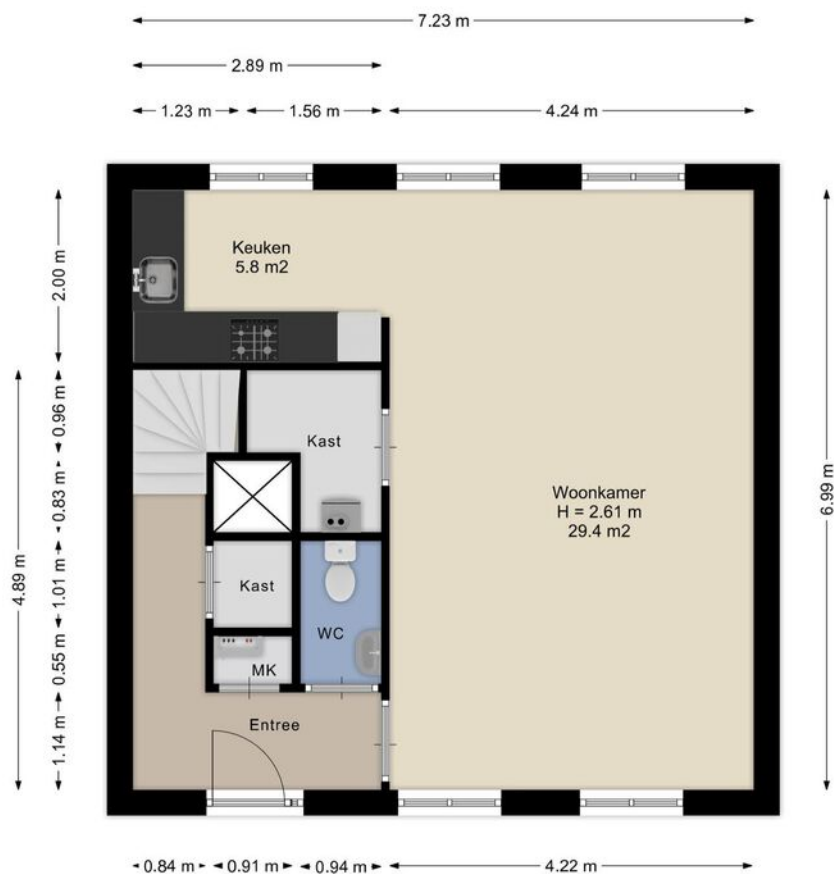








Plattegronden



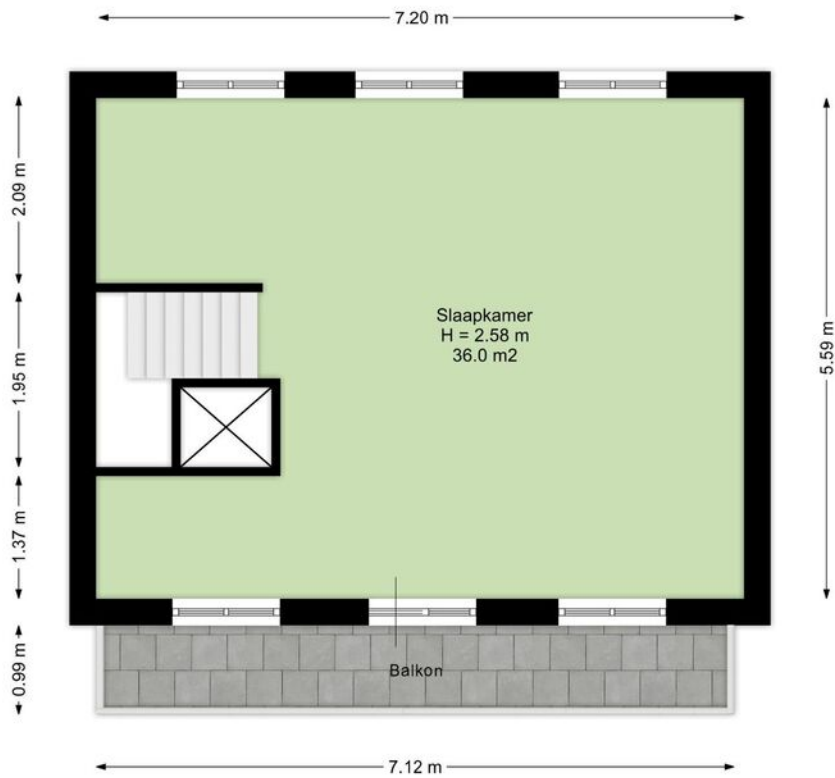
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



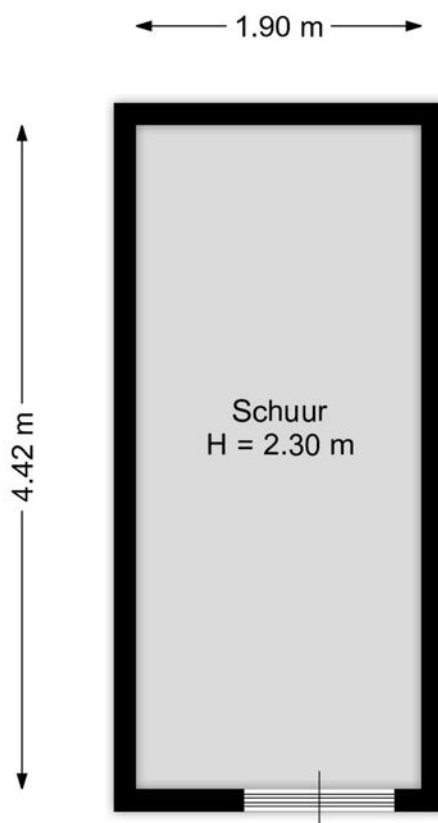
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oldenzaalsestraat 1 6

Gemeente

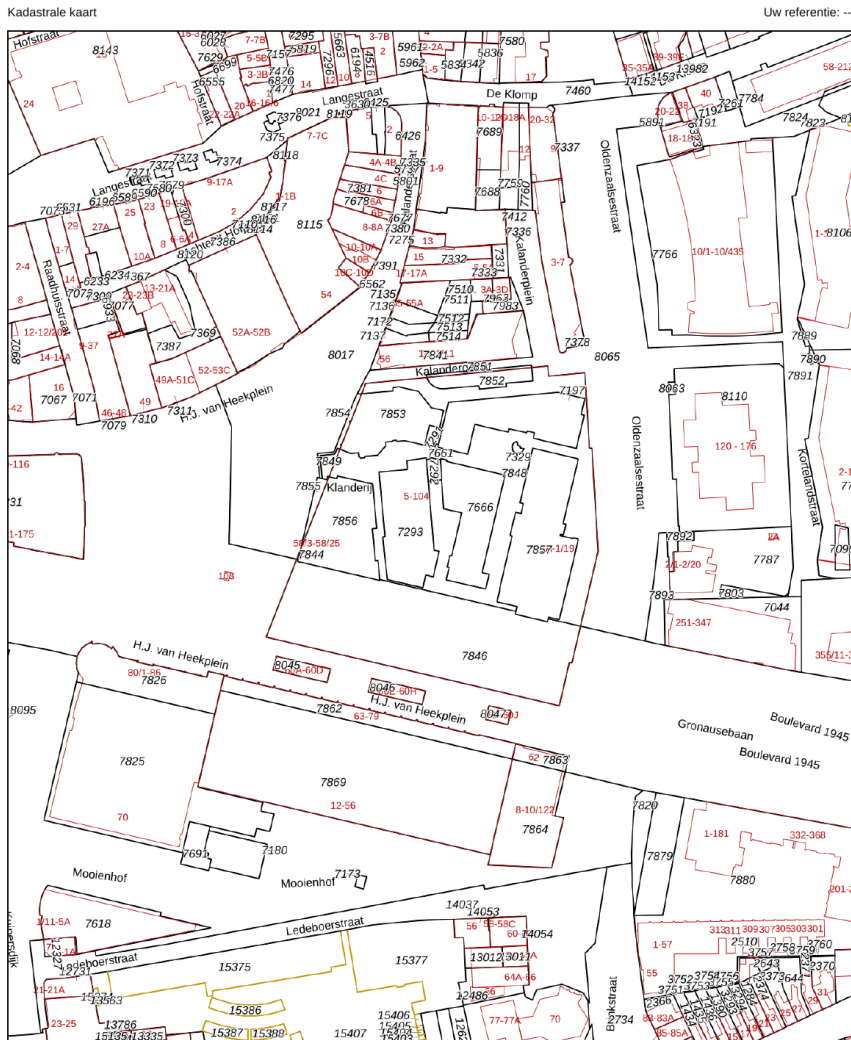
Enschede


Postcode, plaats

7511 DV, Enschede

Sectie / perceel

B / 7900

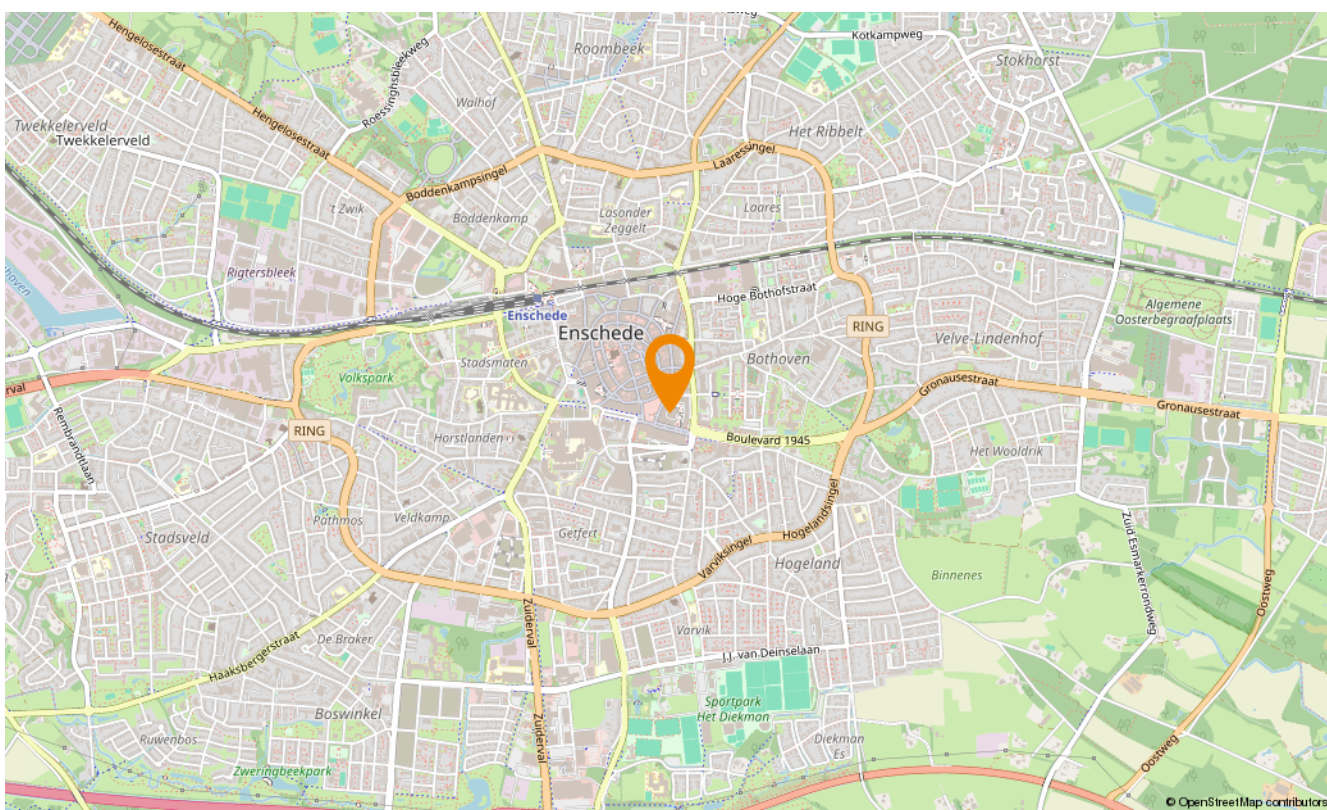
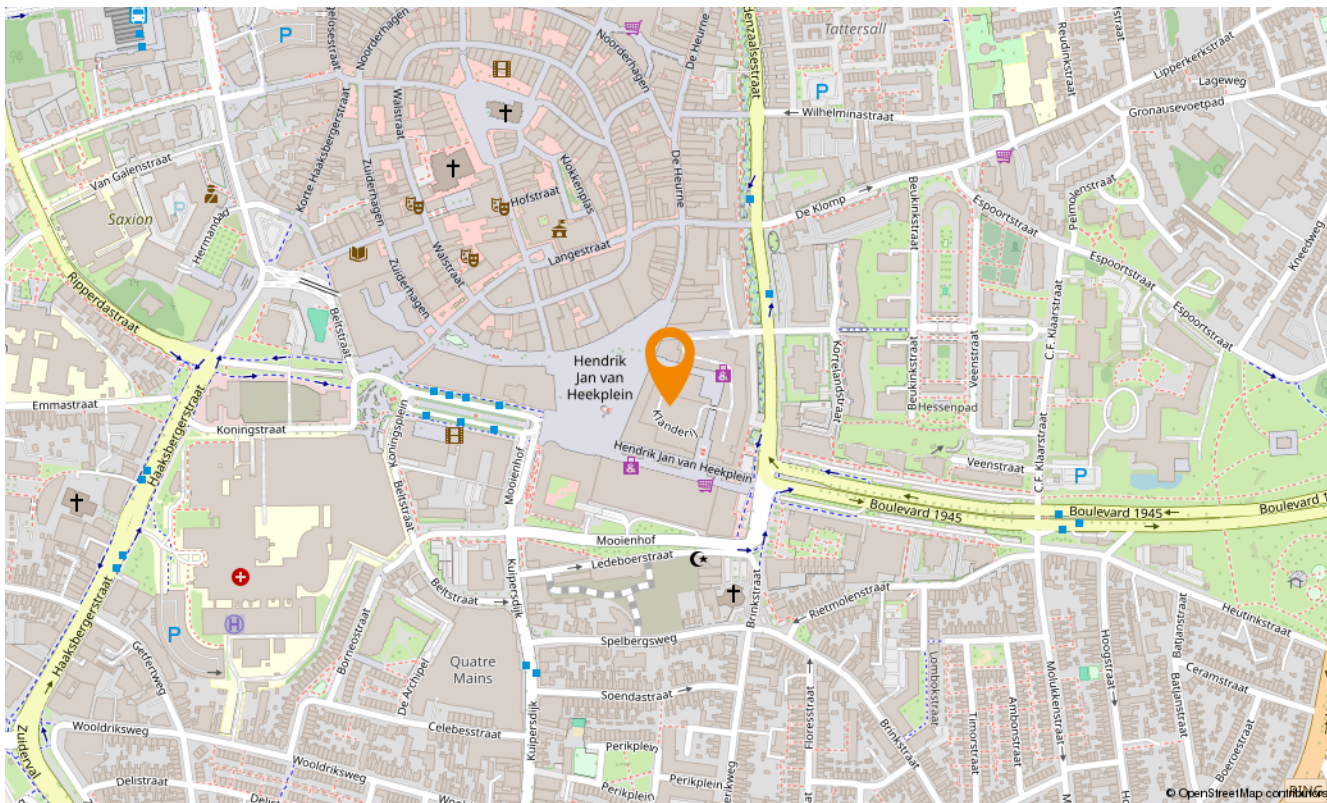


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7848</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars