



Kamerlingh Onneslaan 55

Enschede | € 600.000 k.k.

Kamerlingh Onneslaan 55

Deze uitgebouwde en gemoderniseerde helft van een dubbel combineert een moderne uitstraling met veel leefruimte en praktische indeling. Met vier volwaardige slaapkamers en een strakke, eigentijdse afwerking biedt het huis volop comfort voor wie ruim en stijlvol wil wonen.

De rustige ligging aan een kindvriendelijke en geheel vernieuwde straat en de nette staat van onderhoud maken dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Je woont hier in de geliefde wijk 't Wooldrik, een groene en rustige woonomgeving aan de rand van het Wooldrikspark. Ideaal voor een ochtendwandeling met de hond of een moment van ontspanning. Tegelijkertijd heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het Miro-winkelcentrum op een paar minuten afstand. Scholen en sportfaciliteiten zijn dichtbij, en binnen vijf minuten fietsen sta je in het levendige centrum van Enschede. Ook uitvalswegen zijn snel te bereiken, waardoor je gemakkelijk de stad in en uit rijdt.

Over de woning:

Kom binnen in de ontvangsthal met hier de meterkast en toiletruimte.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, heeft een fijne, tijdloze uitstraling met een mooie houten vloer en een gezellige gel haard.

De strakke keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, en je hebt vanuit hier toegang tot een praktische bijkeuken waar ook ruimte is voor het witgoed. Het keukenraam is voorzien van een rolluik. In de hal, keuken, toilet en bijkeuken ligt een fraaie gietvloer. Ook is de woning voorzien van markiezen wat voor een chique uitstraling zorgt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon, en er is een royale badkamer met een strak wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en designradiator.

De tweede verdieping herbergt een vierde slaapkamer, dankzij een dakkapel voorzien van prettig daglicht en extra ruimte.

De achtertuin ligt op het noordwesten en is grotendeels betegeld met behoud van groen door het gazon en de borders. Via de achterom heb je toegang tot de berging en de garage, en op de oprit is plaats voor meerdere voertuigen. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur.

Kenmerken:

Energielabel: C. Bouwjaar 1958. Inhoud 512 m³. Woonoppervlakte 155 m². Perceelgrootte 274 m².

Aanvaarding: in overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/
bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1958

Oppervlakten en inhoud

Wonen

155 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

4 m²

Perceel

274 m²

Inhoud

512 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

10-06-2035

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

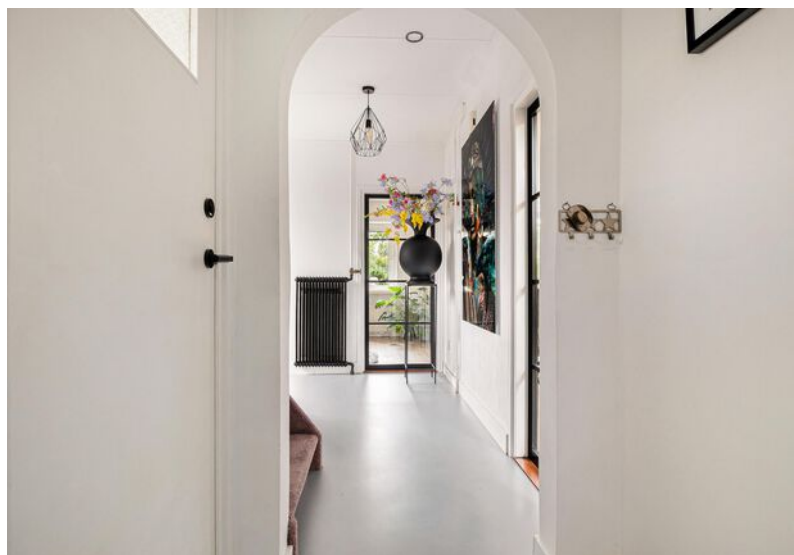
c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2017















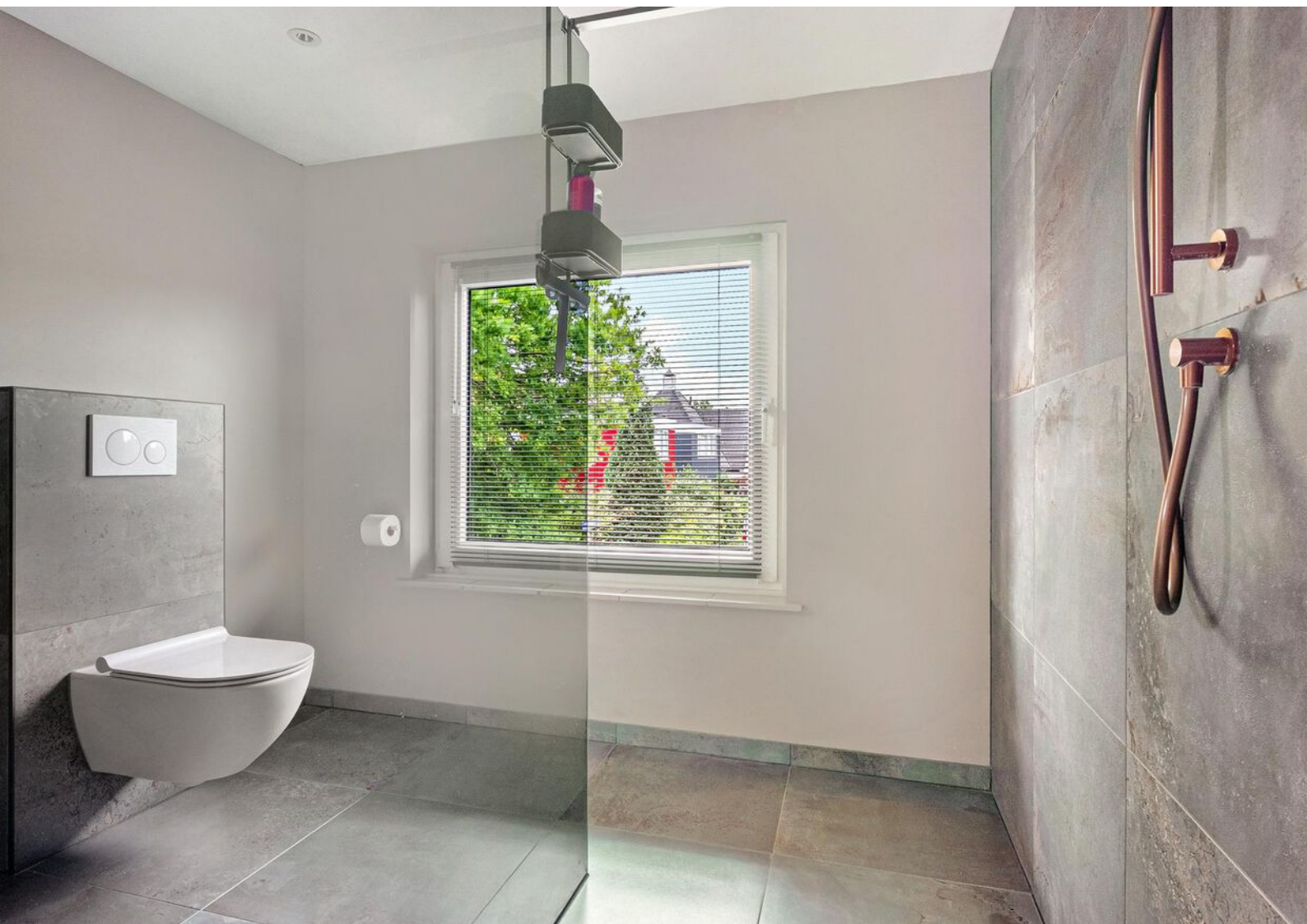










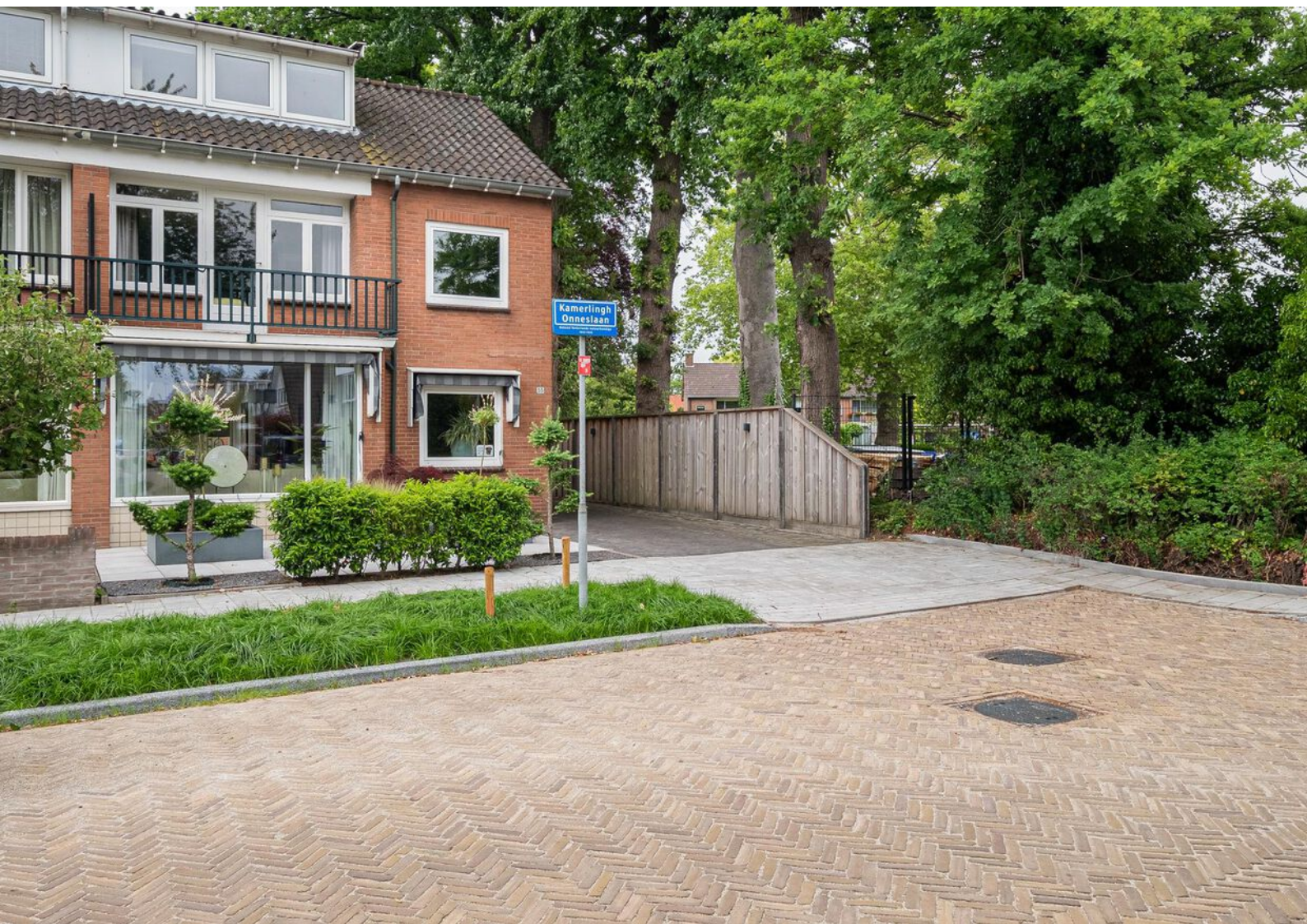




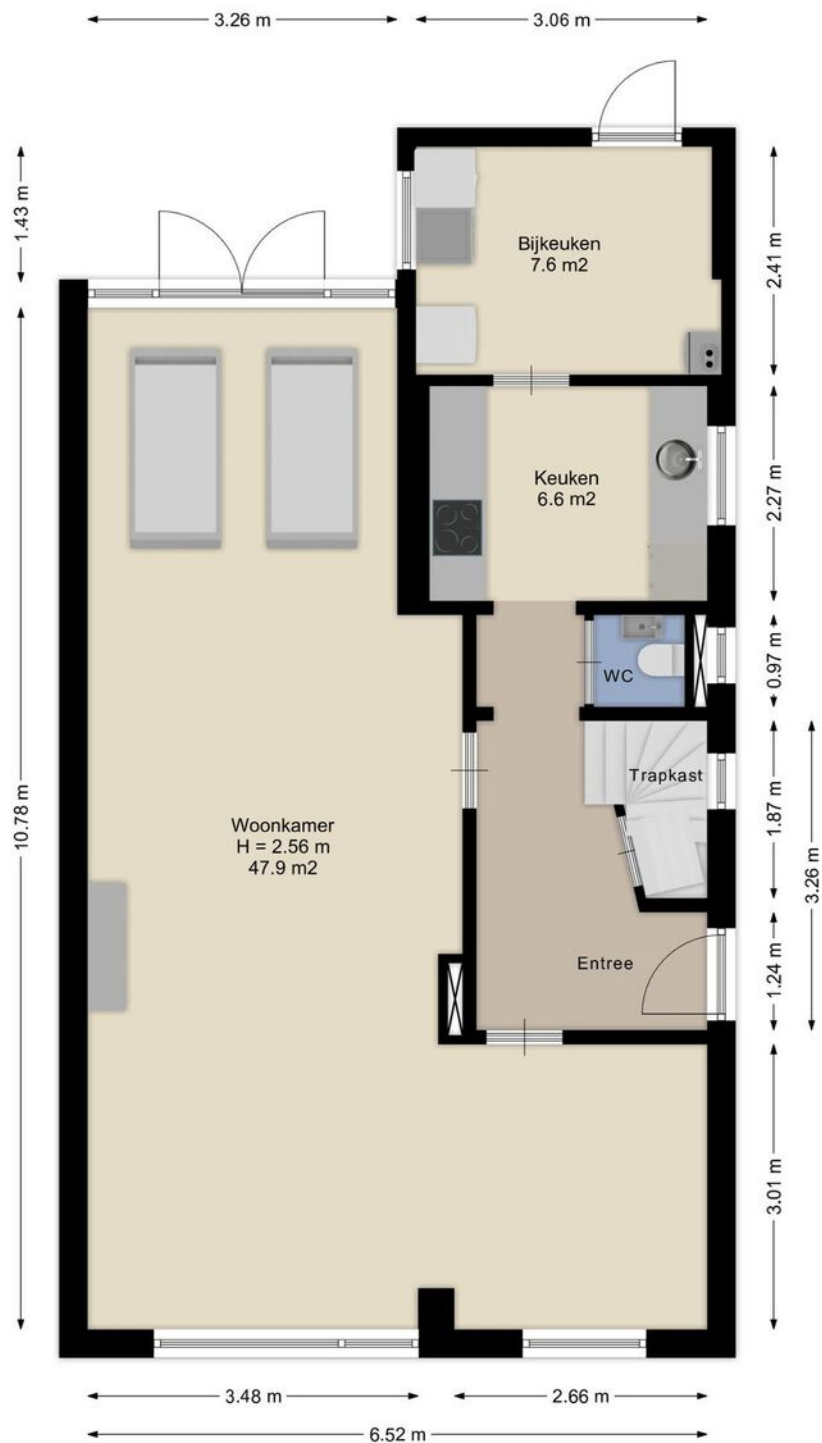






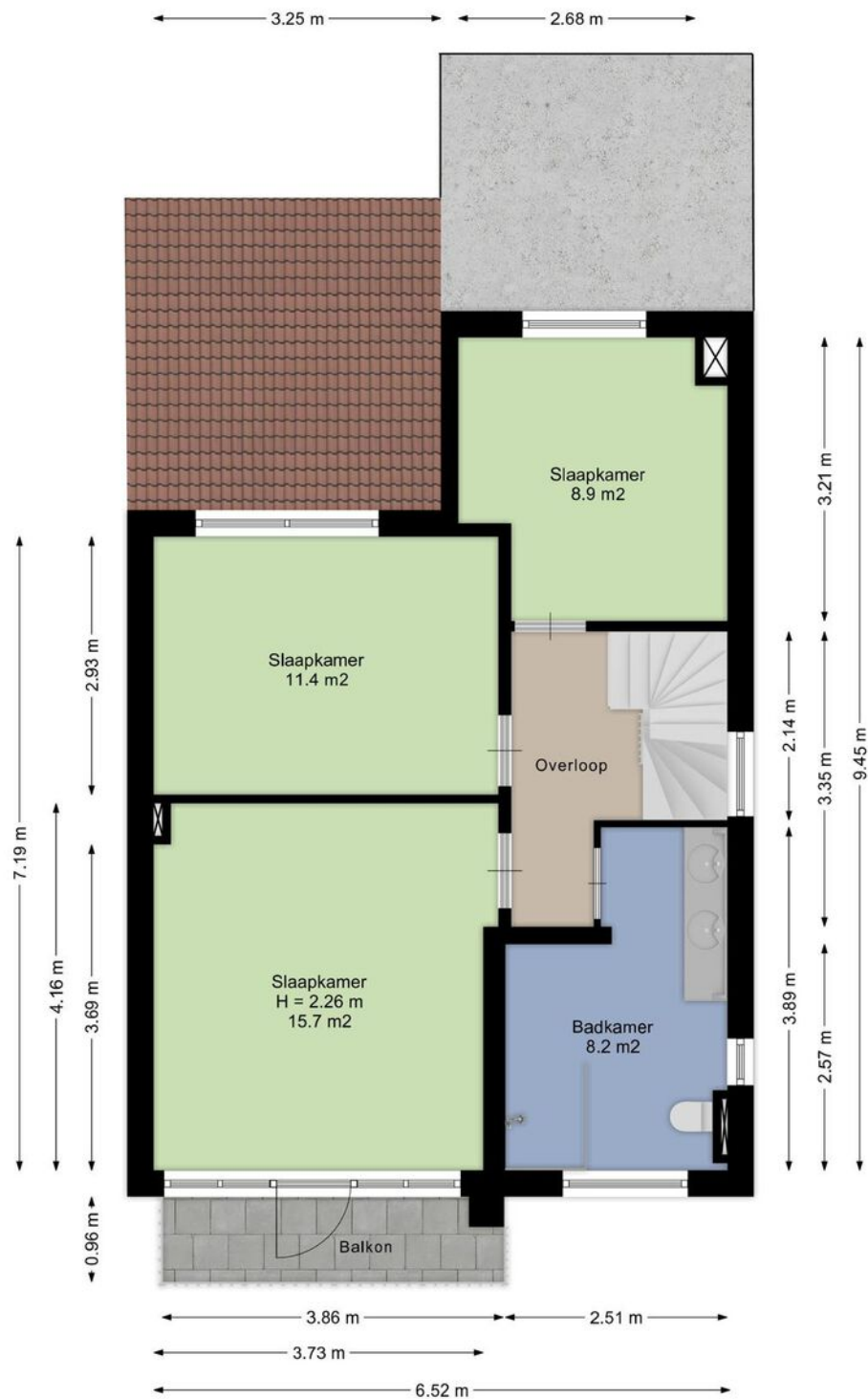


Plattegronden



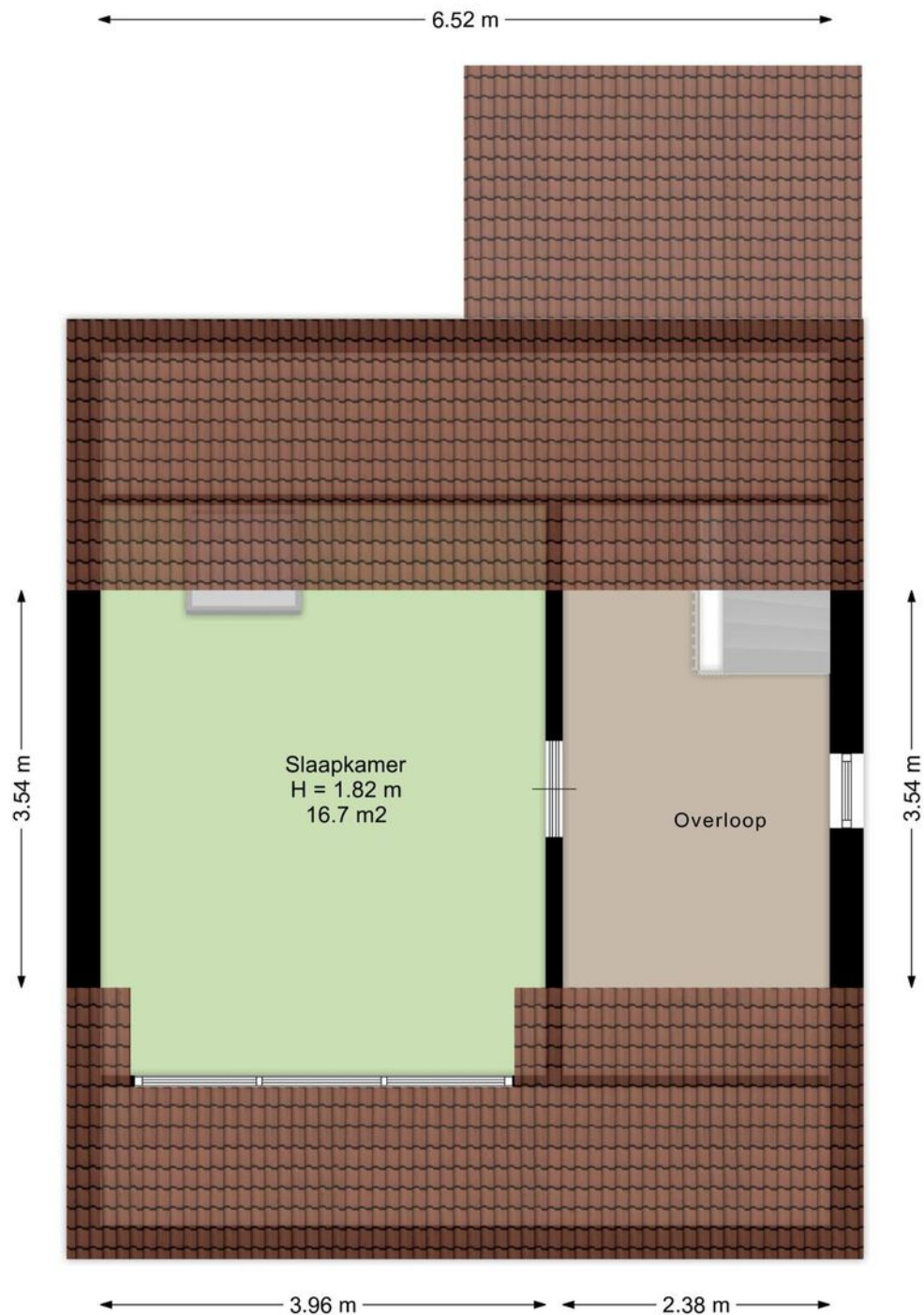
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



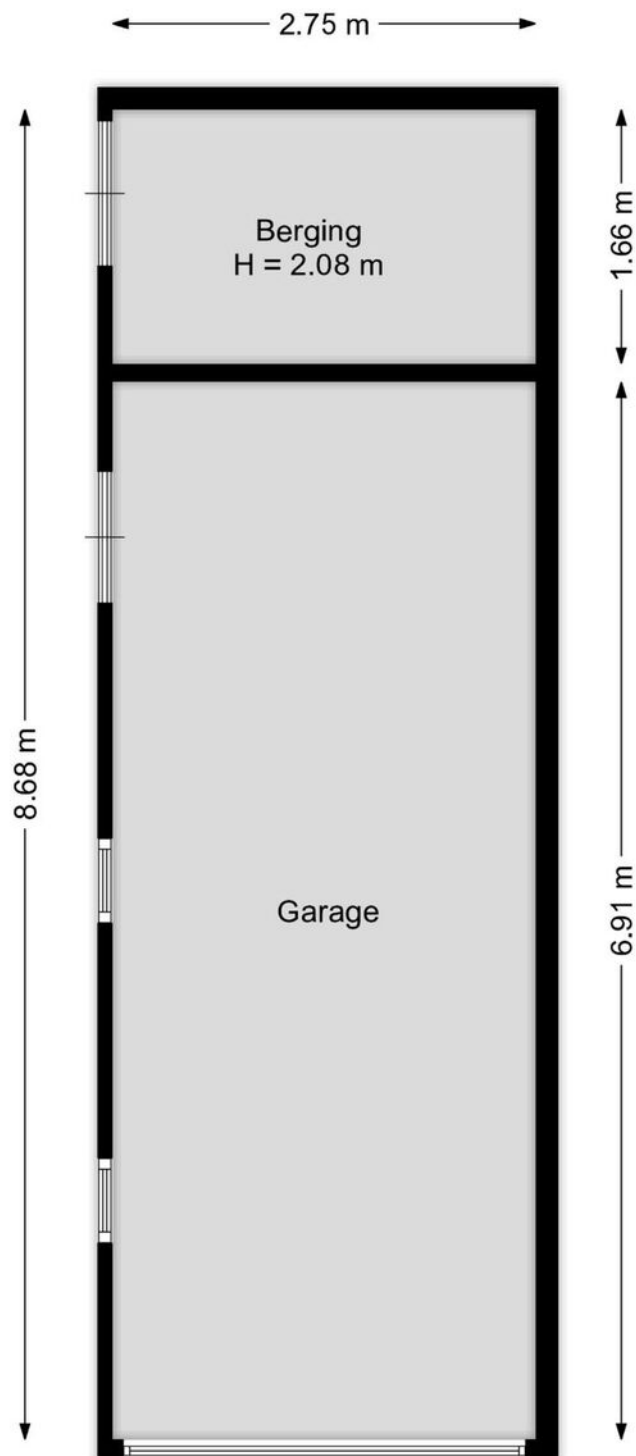
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Kamerlingh Onneslaan 55

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

274 m²

Postcode, plaats

7535 CR, Enschede

Sectie / perceel

O / 9720

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

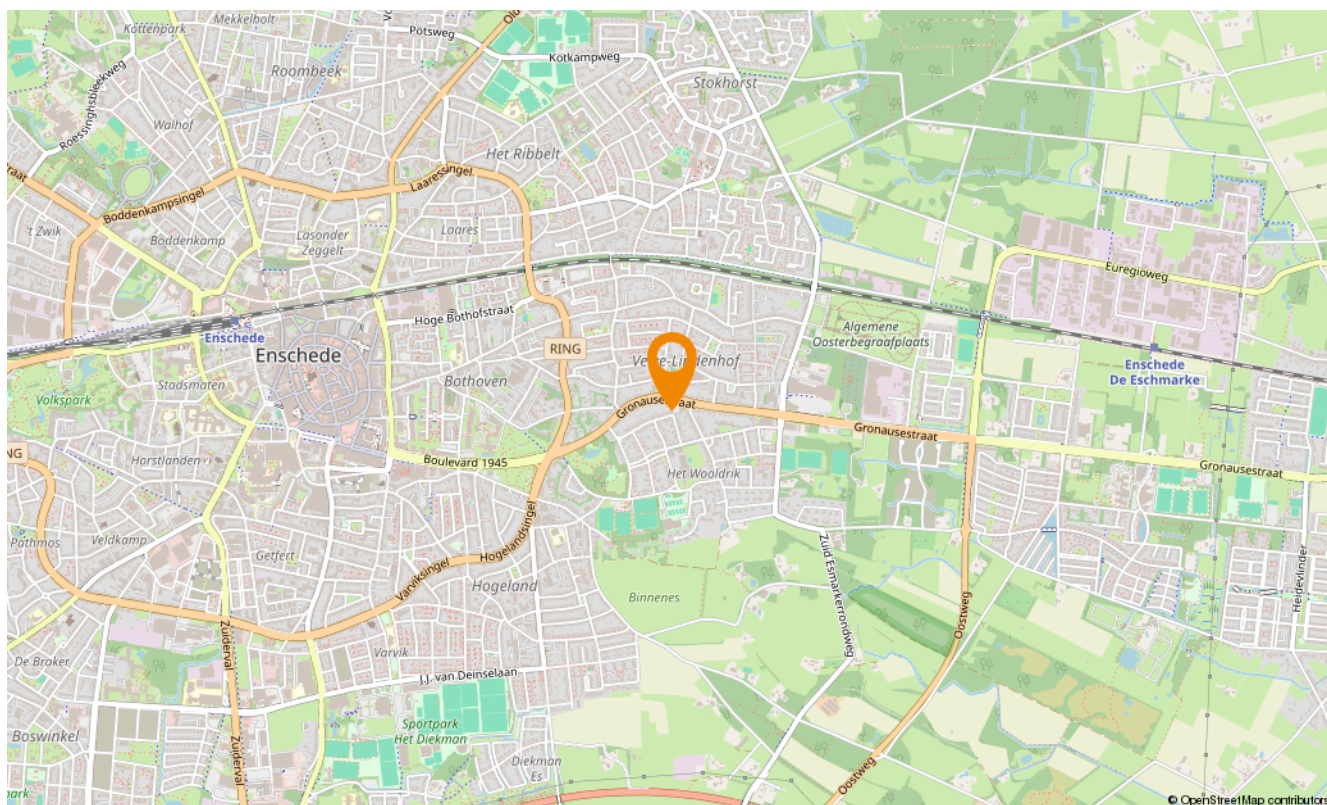
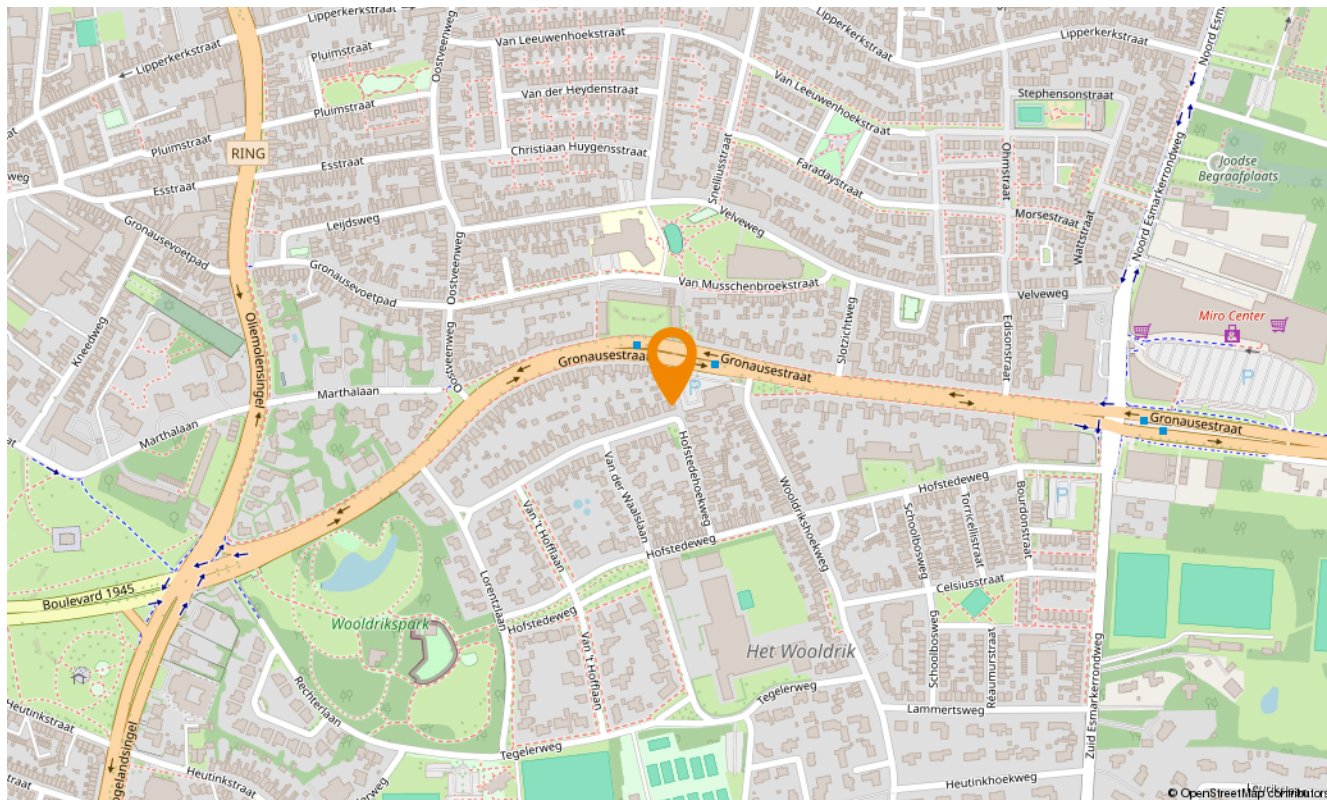
Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie O
Perceel 9720

kadaster

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra