



Oude Deldenerweg 205 354

Enschede | € 95.000 k.k.

Oude Deldenerweg 205 354

In het prachtige buitengebied van het Twentse dorp Boekelo, centraal gelegen tussen de steden Enschede en Hengelo is dit nette recreatieappartement gesitueerd. Een unieke combinatie van een leuke belegging waarin je deelt in het gemiddelde rendement, en tevens de mogelijkheid hebt om zelf 28 dagen per jaar van te genieten.

Let op! Het appartement is dus niet bedoeld voor permanente bewoning. Resort Bad Boekelo verhuurt het verplicht de eerste tien jaar voor jou, en regelt alles van boeking tot schoonmaak. Daarna kun je zelf bepalen of je het verder via het hotel wilt verhuren of niet. En als je er zelf verblijft (er zijn 28 'eigen dagen' per jaar) geniet je natuurlijk ook van alle faciliteiten en luxe van het hotel. Zo mag je als eigenaar gebruik maken van het zwembad, en ontvang je korting op de faciliteiten.

Het 3-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping en is te vinden op het terrein van Resort Hotel Bad Boekelo (met onder andere een verwarmd binnen zwembad).

Vanwege de recreatieve bestemming is permanente bewoning niet toegestaan en zijn ook de financieringsmogelijkheden beperkt. Onze financieel adviseur van Snelder Zijlstra Hypotheken bespreekt graag de mogelijkheden met jou.

Indeling:

Hal met vaste kast, woonkamer met open keuken met koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, combi magnetron en afzuigkap, royale slaapkamer en kleinere 2e slaapkamer. De badkamer heeft een ligbad, wastafel en toilet. Ook is er een tweede badkamer met douche en toilet. Buiten kun je heerlijk beschut zitten met fraai uitzicht.

Kosten Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten voor het appartement bedragen circa € 850,- per kwartaal. Dit bedrag bestaat o.a. uit kosten van onderhoud en schoonmaak algemene ruimten, liftonderhoud, verzekeringen en reservering (groot) onderhoud, alsmede het gebruik van alle faciliteiten.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1990. Woonoppervlakte 54 m².

Oude Deldenerweg 205 354

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar zijn zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in dit leuke appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

galerijflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

1991

Oppervlakten en inhoud

Wonen

53 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

10 m²

Perceel

0 m²

Inhoud

186 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

19-06-2030

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

elektrische verwarming

Warm water

centrale voorziening

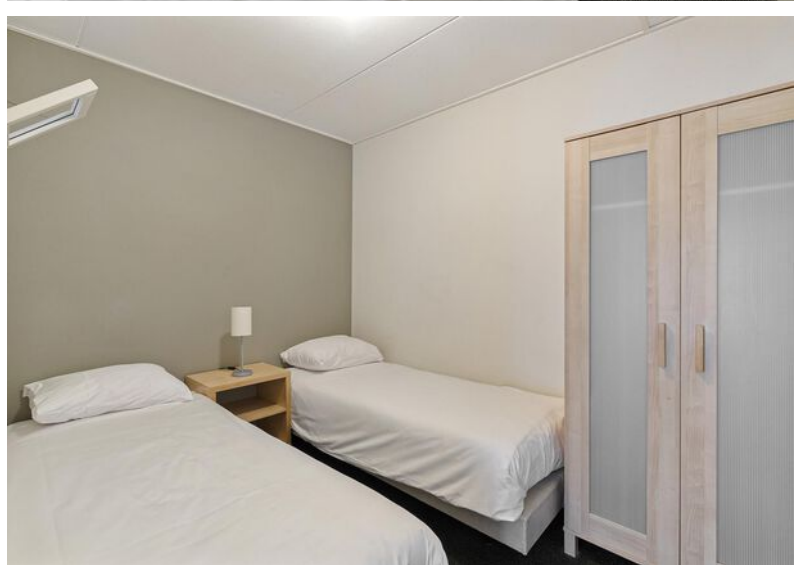
Cv-ketel

-



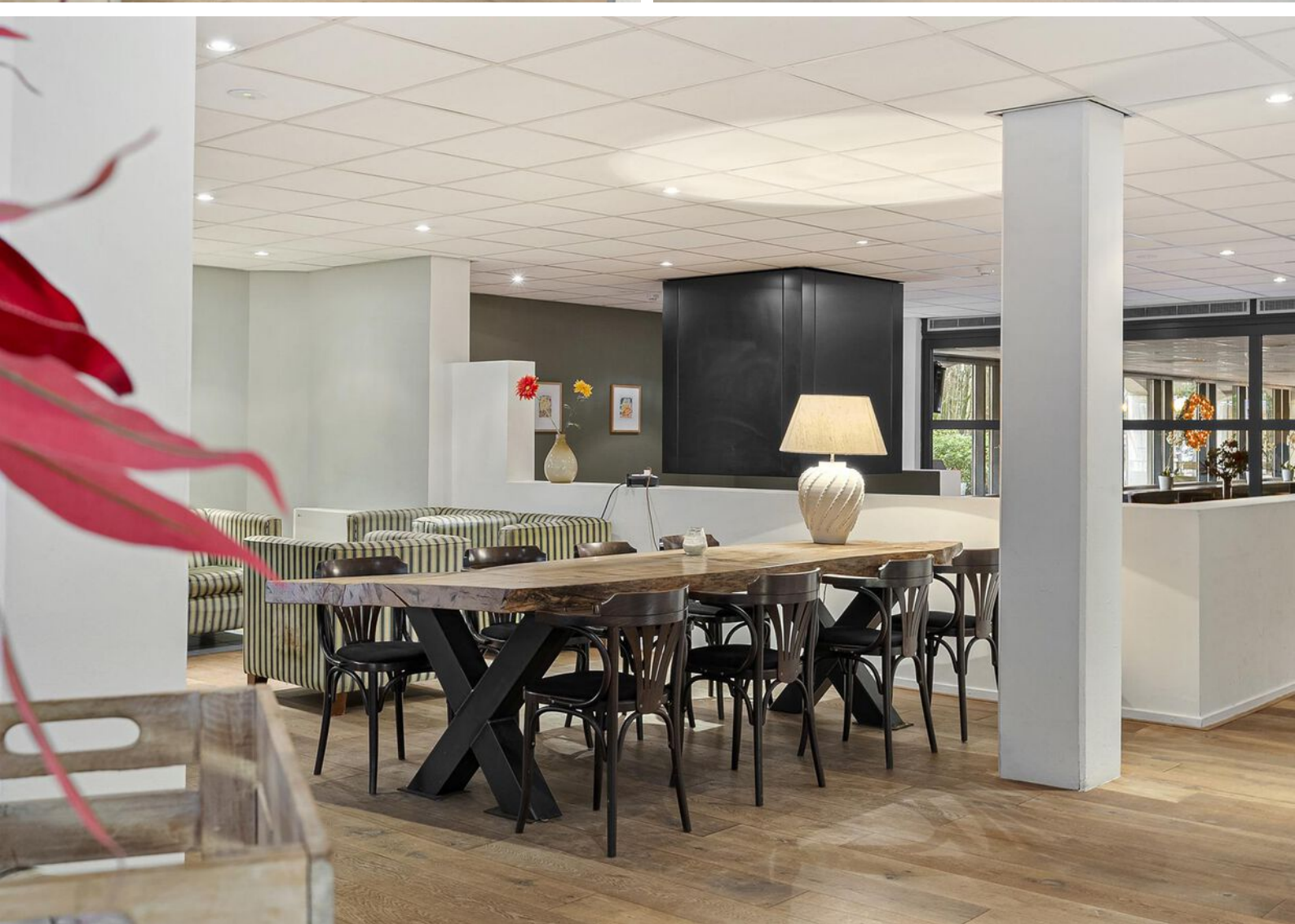










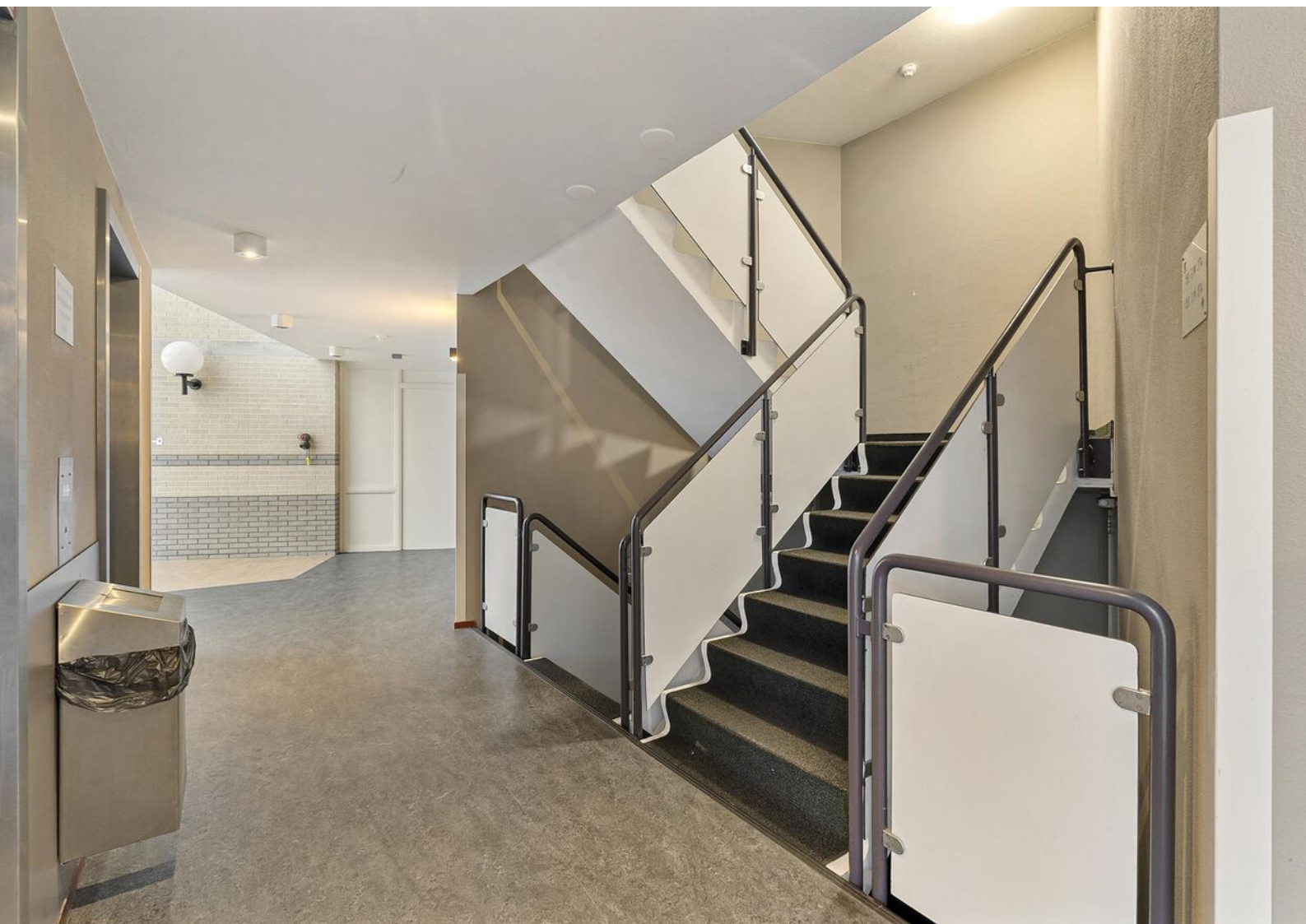
















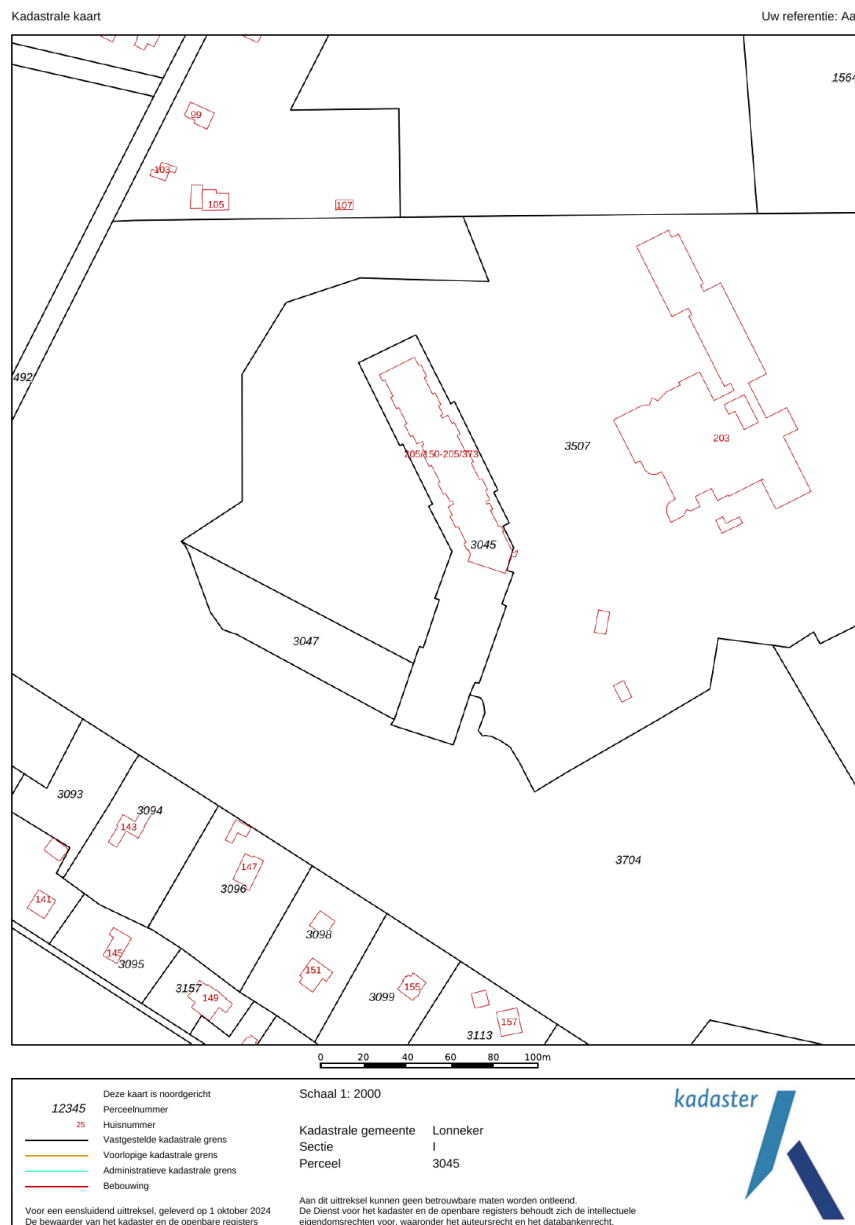


Plattegronden

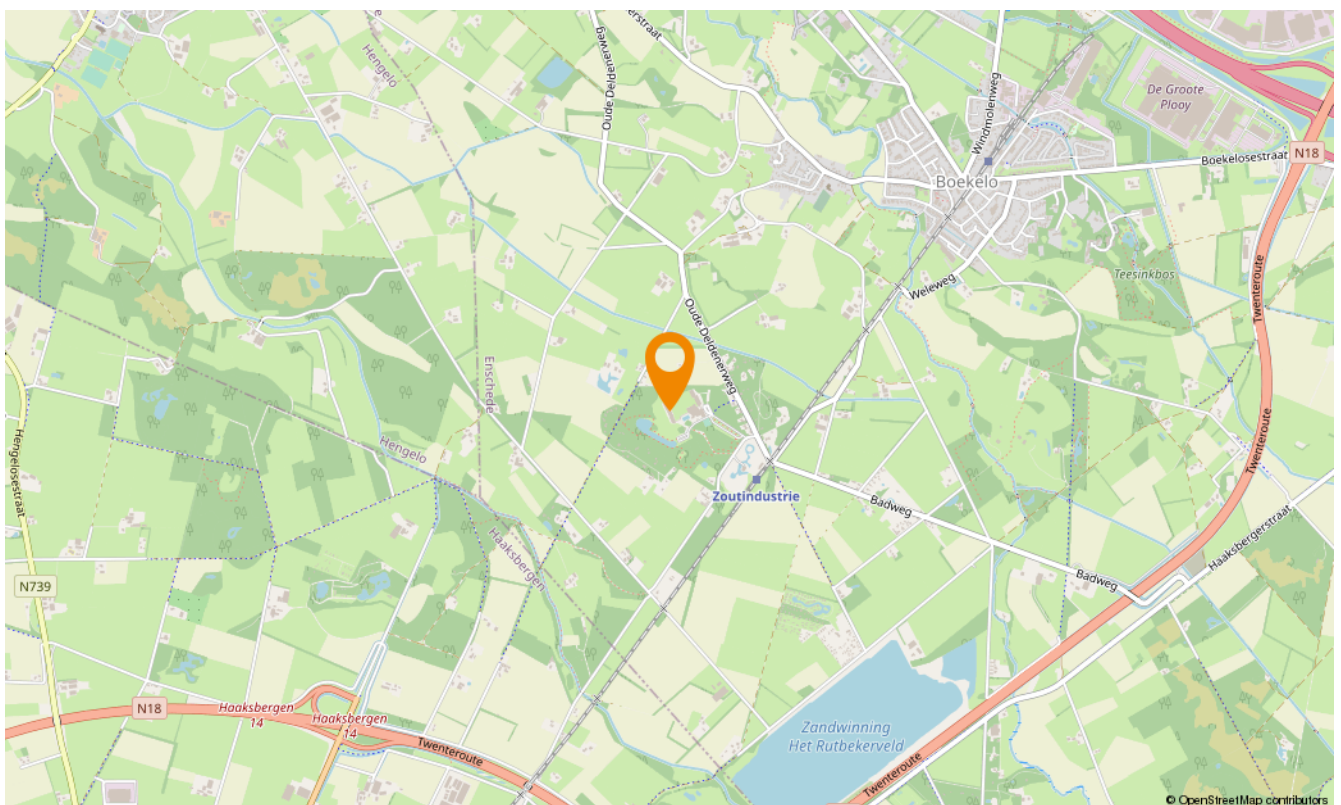
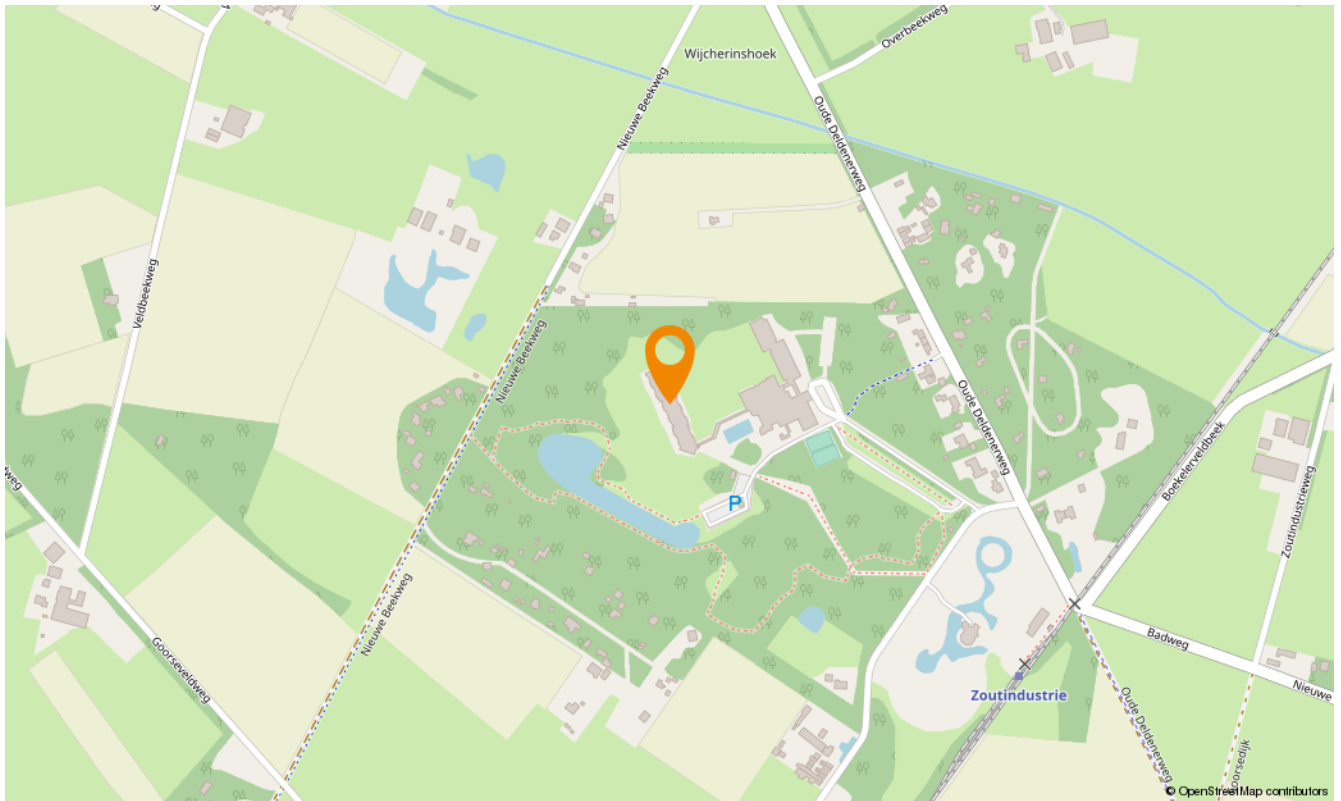


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sectie / perceel
I / 3049



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlsta.nl](https://www.snelderzijlsta.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra