



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Beethovenstraat 31

Haaksbergen | € 319.000 k.k.



Beethovenstraat 31

Wij verkopen deze leuke en gemoderniseerde hoekwoning in het kindvriendelijke deel van de groene wijk De Veldmaat. Deze woning heeft 3 slaapkamers op de eerste verdieping, een 4e slaapkamer op de tweede verdieping en een stenen berging aan de achterzijde van de tuin. Keuken, badkamer en toilet zijn in 2019 volledig vernieuwd. Er zijn 8 zonnepanelen geplaatst, waardoor je flink op de energiekosten bespaart en je bijdraagt aan een duurzame toekomst.

Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich diverse (basis)scholen en het vernieuwde winkelcentrum De Veldmaat, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Haaksbergen is binnen ongeveer 7 minuten met de fiets te bereiken. Daarnaast wandel je vanuit deze woning zo het prachtige buitengebied van Haaksbergen in, ideaal voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

Kortom: een instapklare woning in een fijne buurt, perfect voor starters! Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, trapkast, meterkast en trapopgang, woonkamer, moderne keuken voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combimagnetron, vaatwasser en een deur naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet en een wastafel.

2e verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken zolder, waarop een 4e slaapkamer met een groot dakraam en een wastafel, bergruimte met c.v. combiketel (AWB, bouwjaar 2009, in eigendom), omvormer, MV-box en aansluiting voor wasapparatuur.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973. Woonoppervlakte ca. 117 m². Inhoud ca. 421 m³. Perceeloppervlakte 185 m². Energielabel A;
- Buitenschilderwerk 2024;
- Dak-, muur- en vloerisolatie, geheel voorzien van dubbel glas;
- Lage energiekosten dankzij energiebesparende maatregelen;
- Projectnotaris is Kienhuis Legal in Enschede;
- Verkoper zal bij eigendomsoverdracht een bedrag van € 202,- bij koper in rekening brengen als tegemoetkoming in de kosten van inmeting door het Kadaster.

Aanvaarding: in overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, een asbest- en een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1973

Oppervlakten en inhoud

Wonen	117 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	185 m ²
Inhoud	421 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

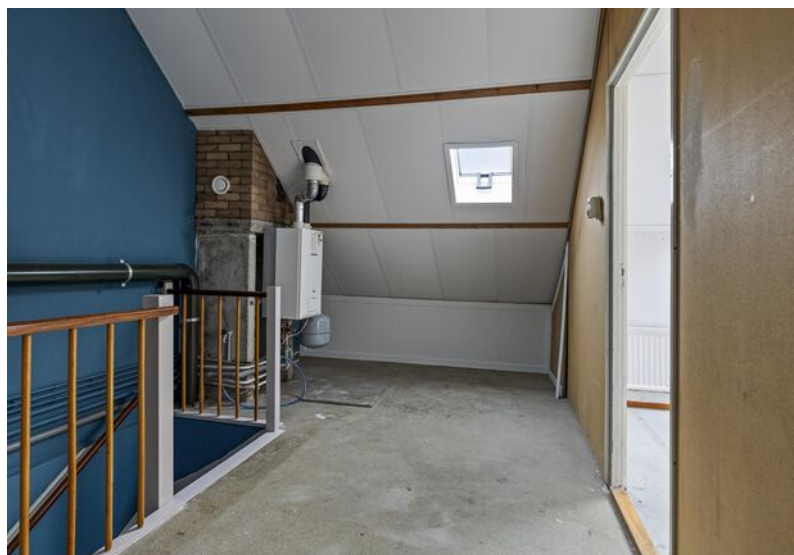
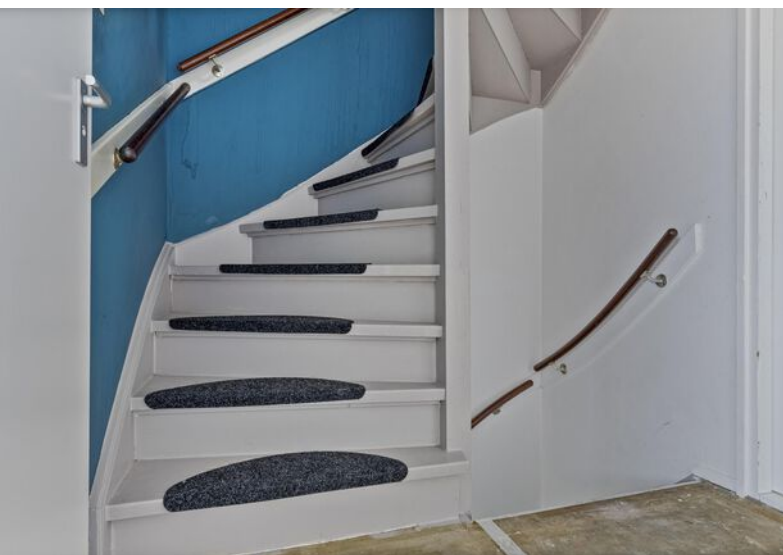
Energie label	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AWB 2009















Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



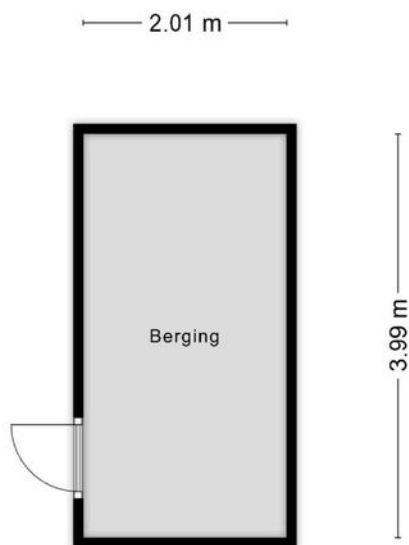
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Beethovenstraat 31

Gemeente

Haaksbergen

Perceeloppervlakte

185 m²

Postcode, plaats

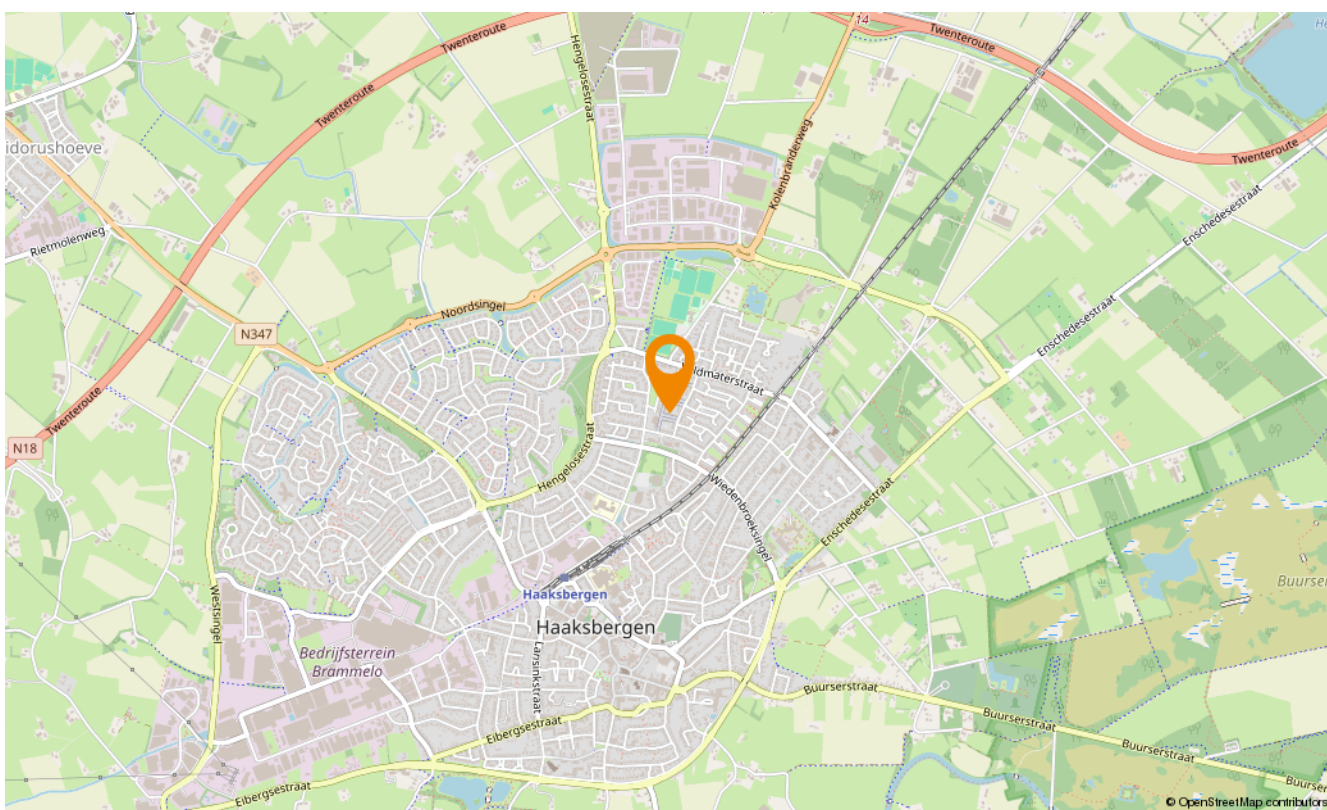
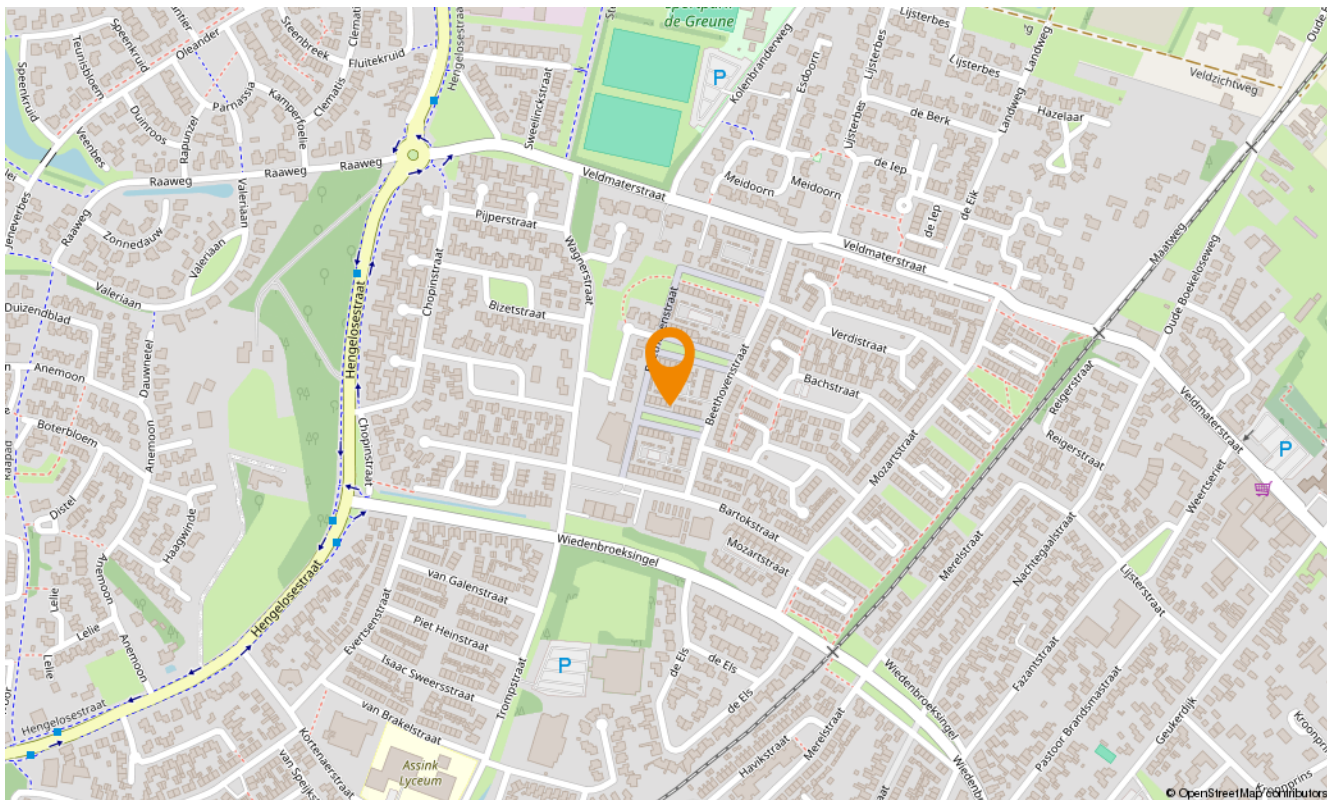
7482 TE, Haaksbergen

Sectie / perceel

K / 6011



Locatie in Haaksbergen





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars