



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Ketterinkbraak 37

Eibergen | € 300.000 k.k.



Ketterinkbraak 37

In een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik verkopen wij deze ruime tussenwoning met een aangebouwde stenen berging en een zonnige tuin op het zuid-oosten.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/tochtportaal, hal, meterkast, modern toilet met fonteintje, Z-vormige woonkamer met sfeervolle open haard, schuifpui en een provisiekast, moderne inbouwkeuken met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron, vaatwasser en een close-in-boiler, aangebouwde berging met aansluiting voor wasapparatuur en een deur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, 2e toilet en 2 wastafels.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolder, waarop een ruime 4e slaapkamer met dakkapel, 2e badkamer met douche en wastafel, veel bergruimte en een c.v. combiketel (Intergas, bouwjaar 2020, in eigendom).

Buiten:

Zonnige tuin gelegen op het zuid-oosten met een achterom.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1985. Inhoud ca. 481 m³. Perceelgrootte 138 m². Woonoppervlakte ca. 138 m². Energielabel C.

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.

Projectnotaris is notariskantoor Taylor Wessing in Amsterdam en Eindhoven.

Koper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en niet bewoond clausele opgenomen worden.

- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1985

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

138 m²
-
1 m²
138 m²
481 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Isolatie

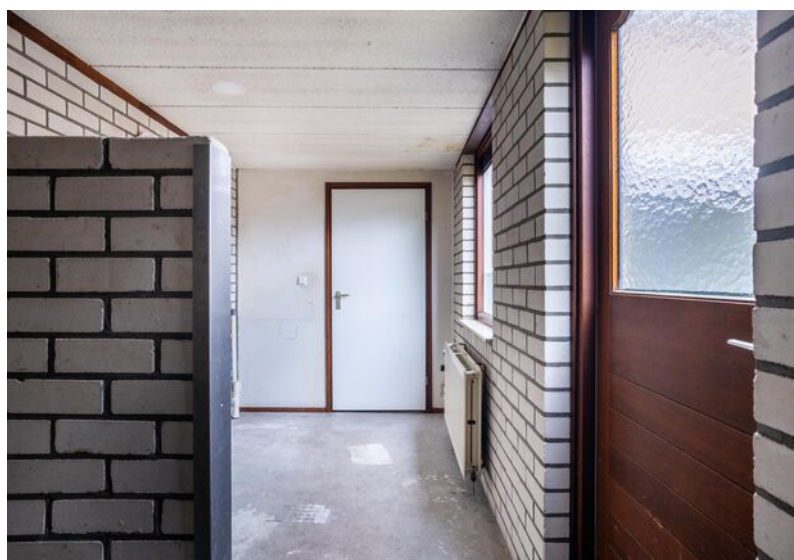
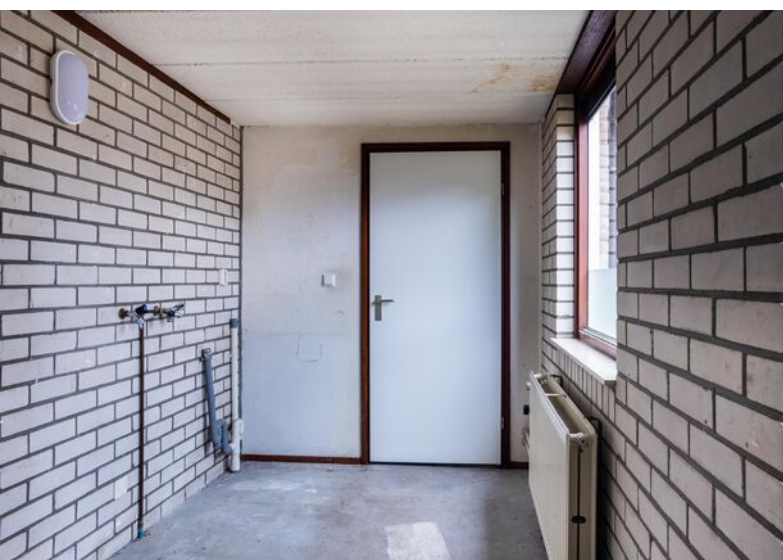
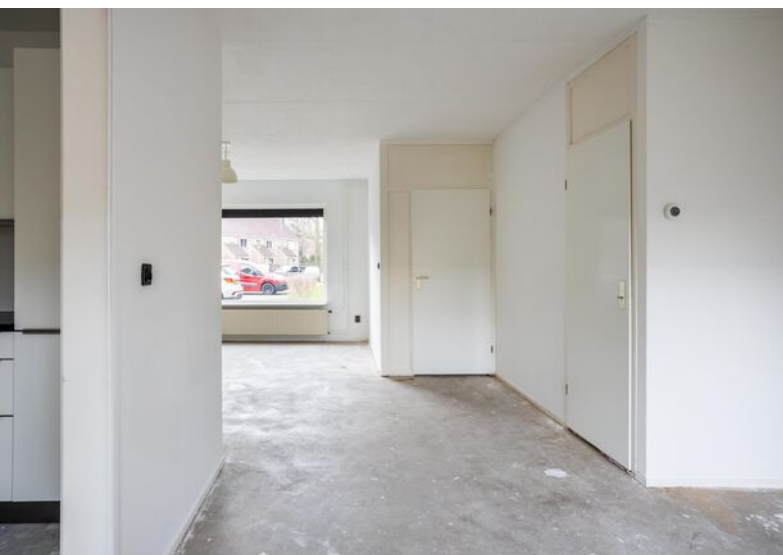
C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk
dubbel glas

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

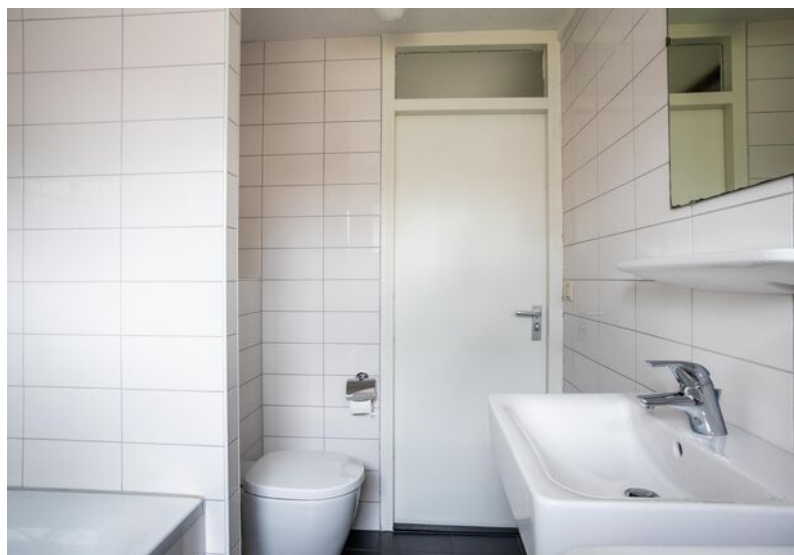
c.v.-ketel, open haard
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas 2020

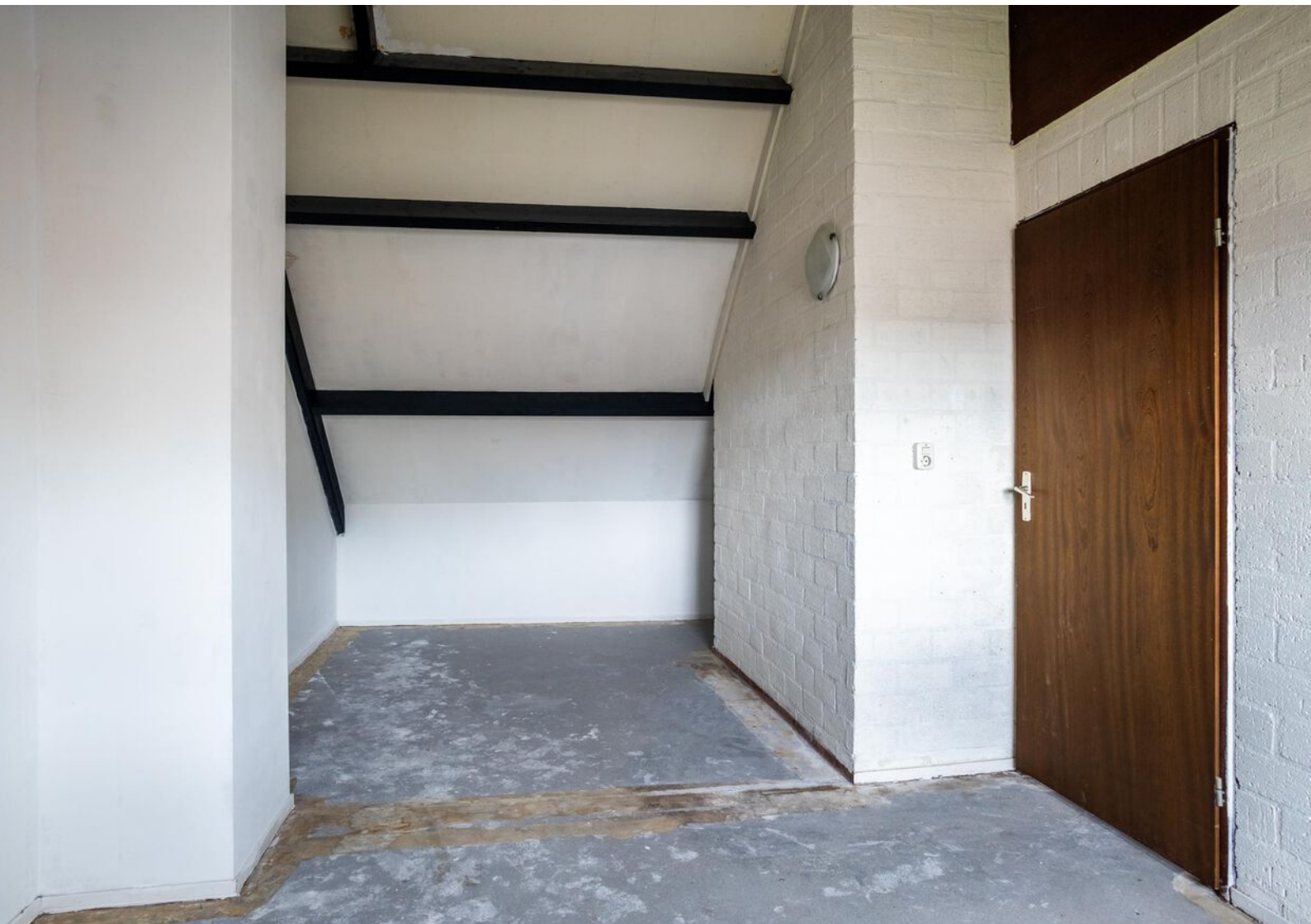
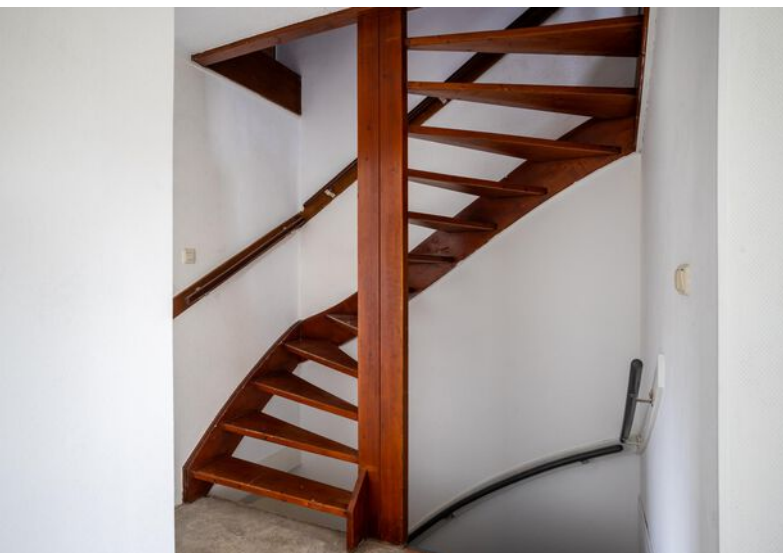




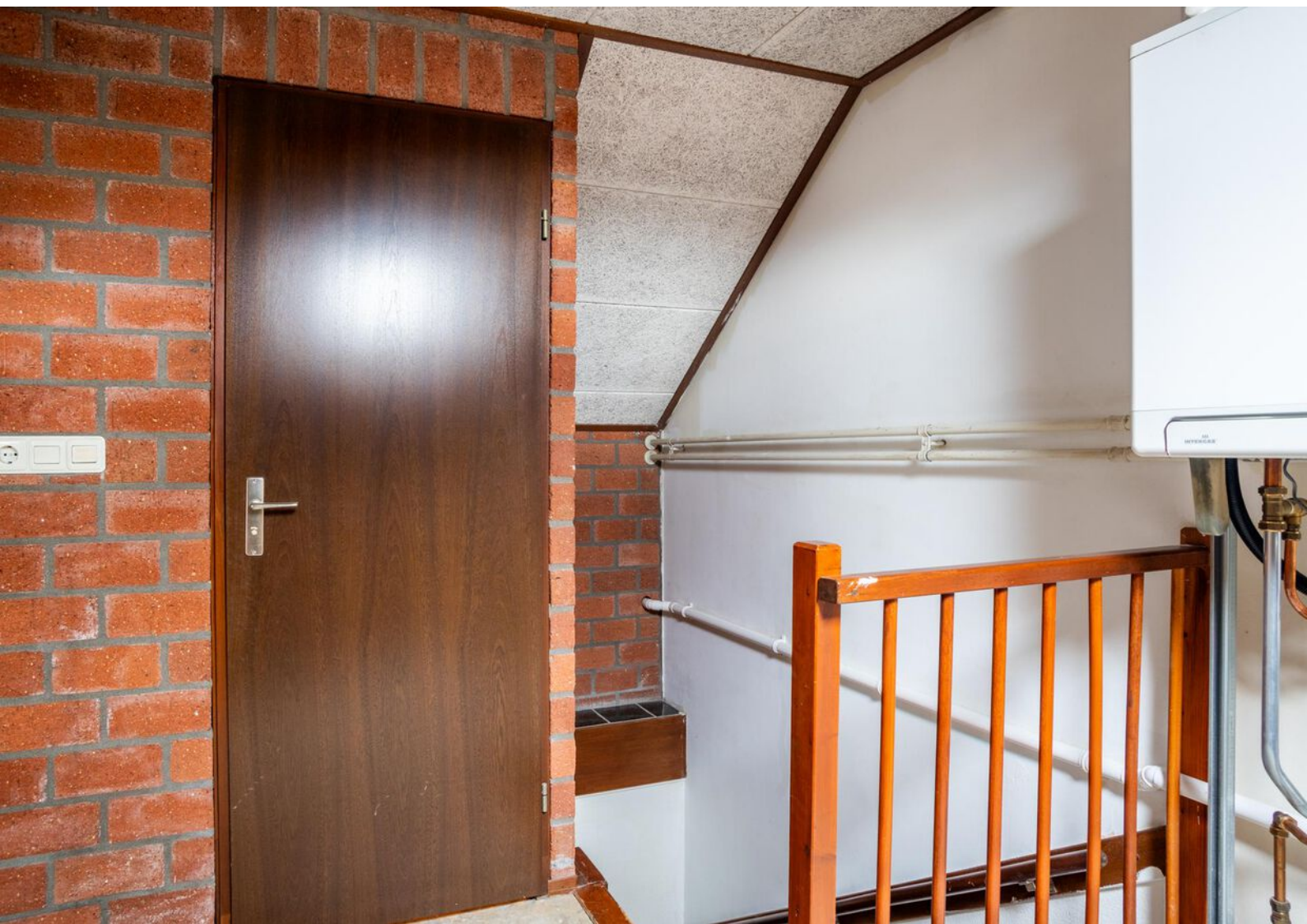














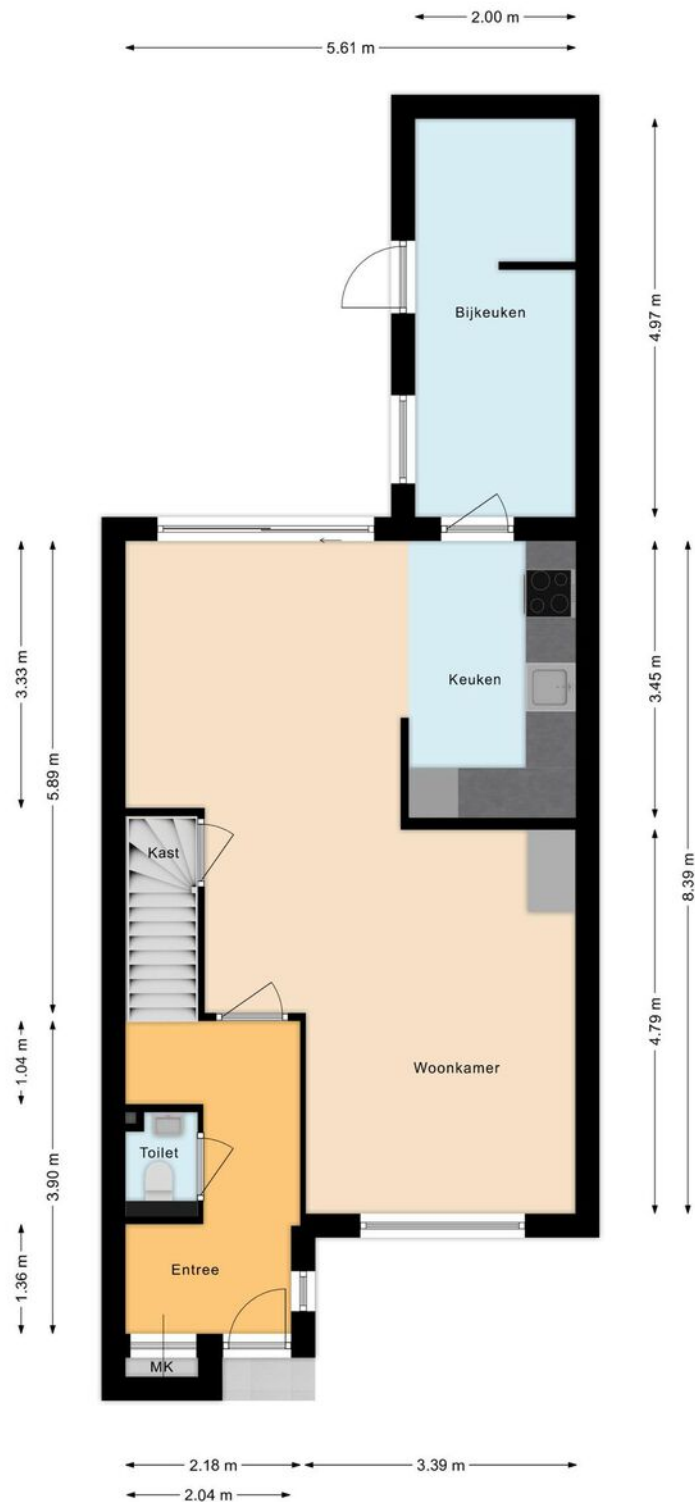




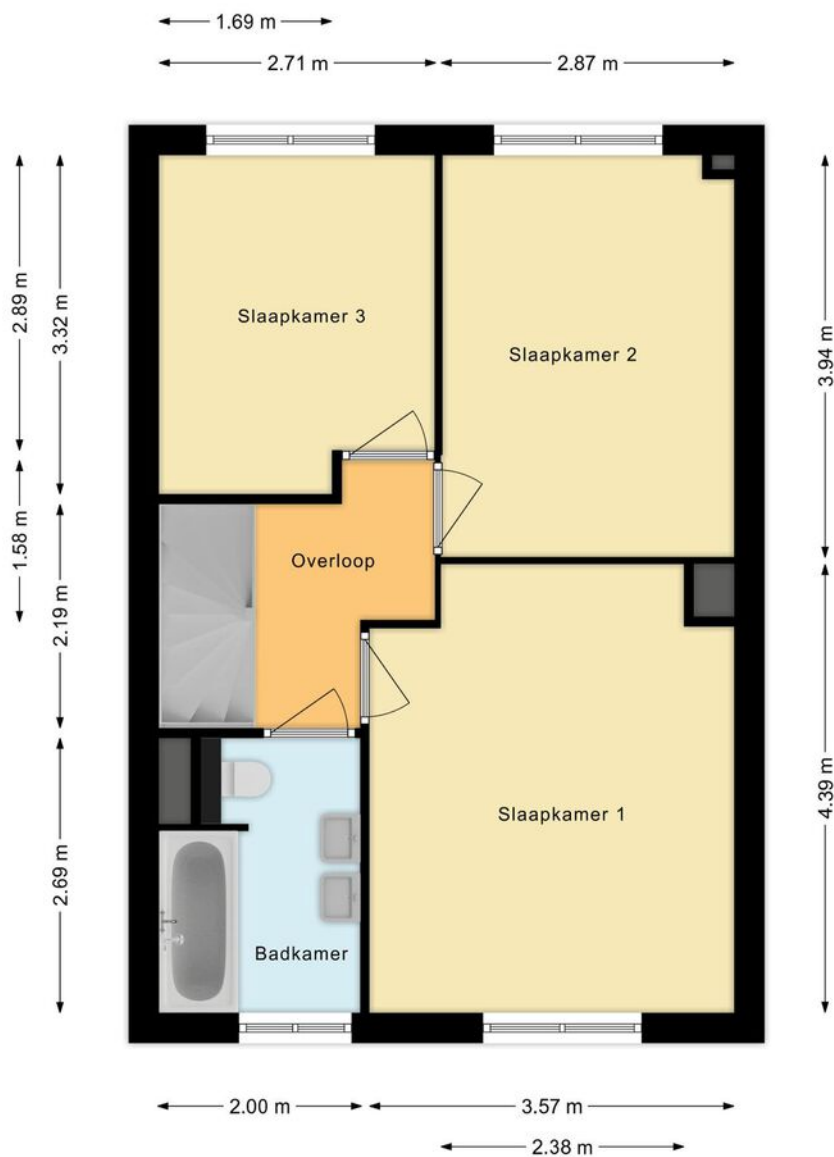




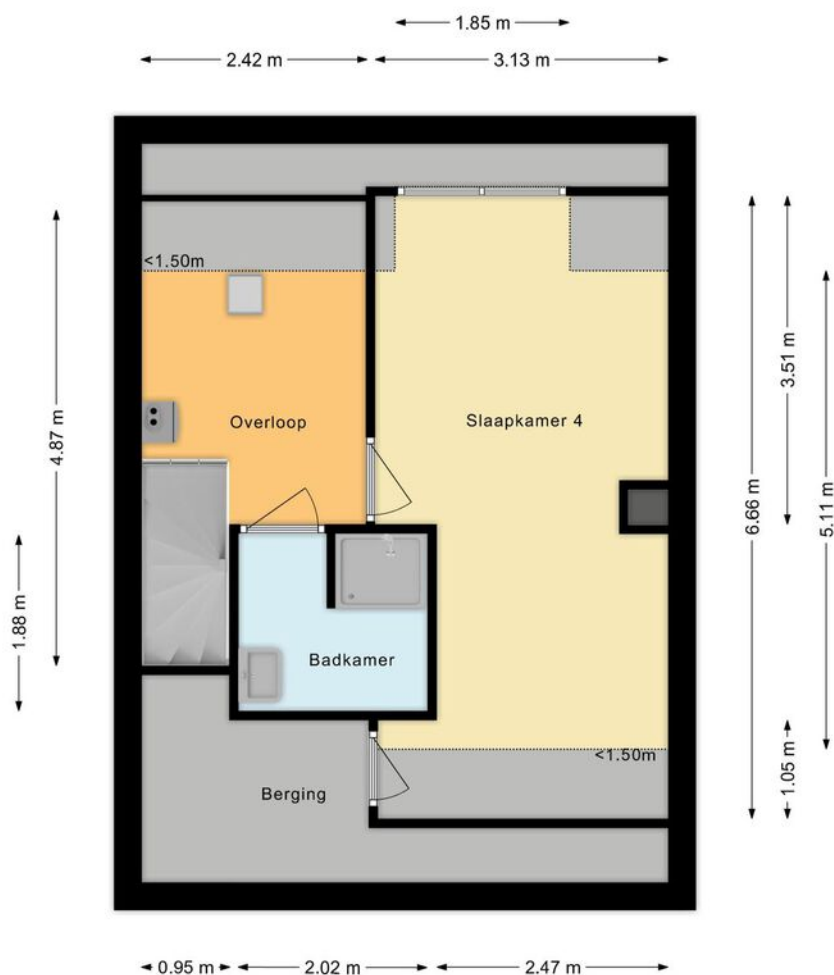
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Ketterinkbraak 37

Gemeente
Eibergen

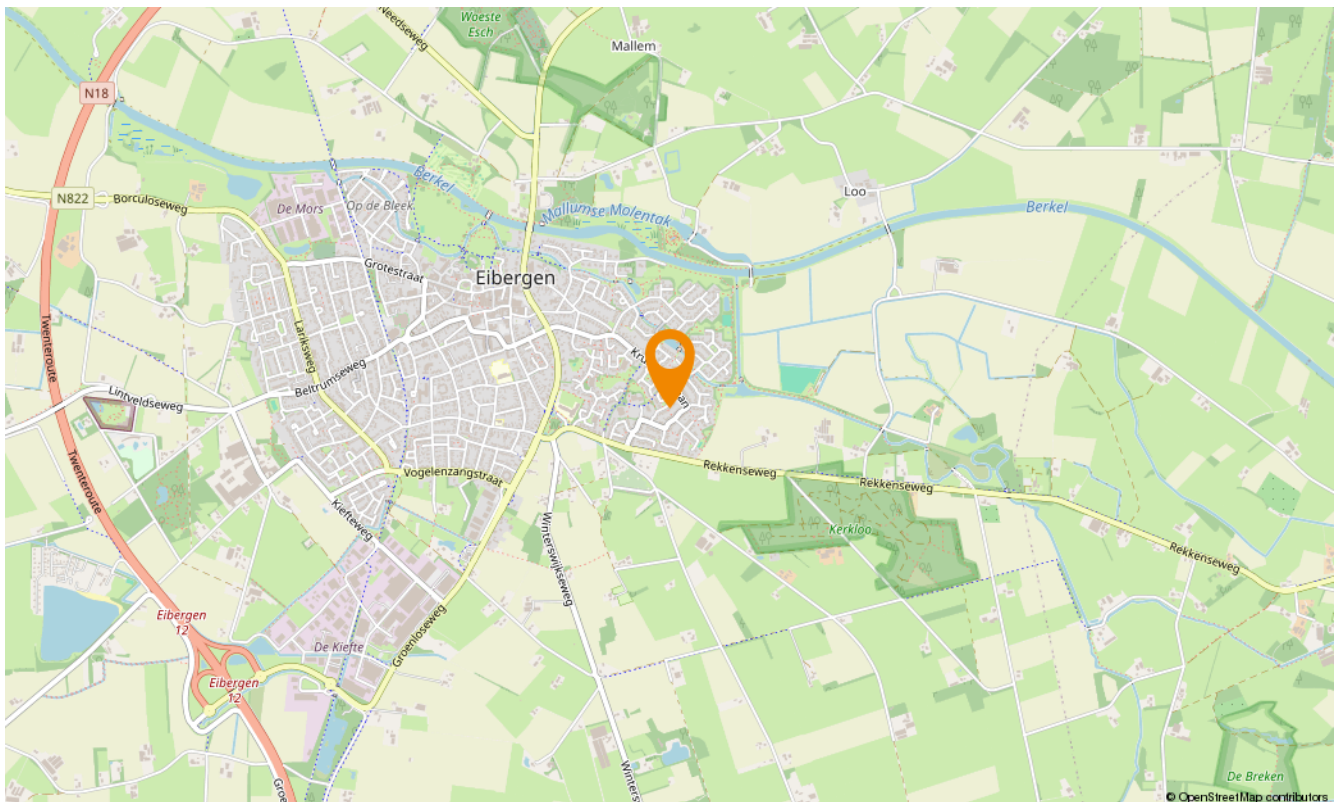
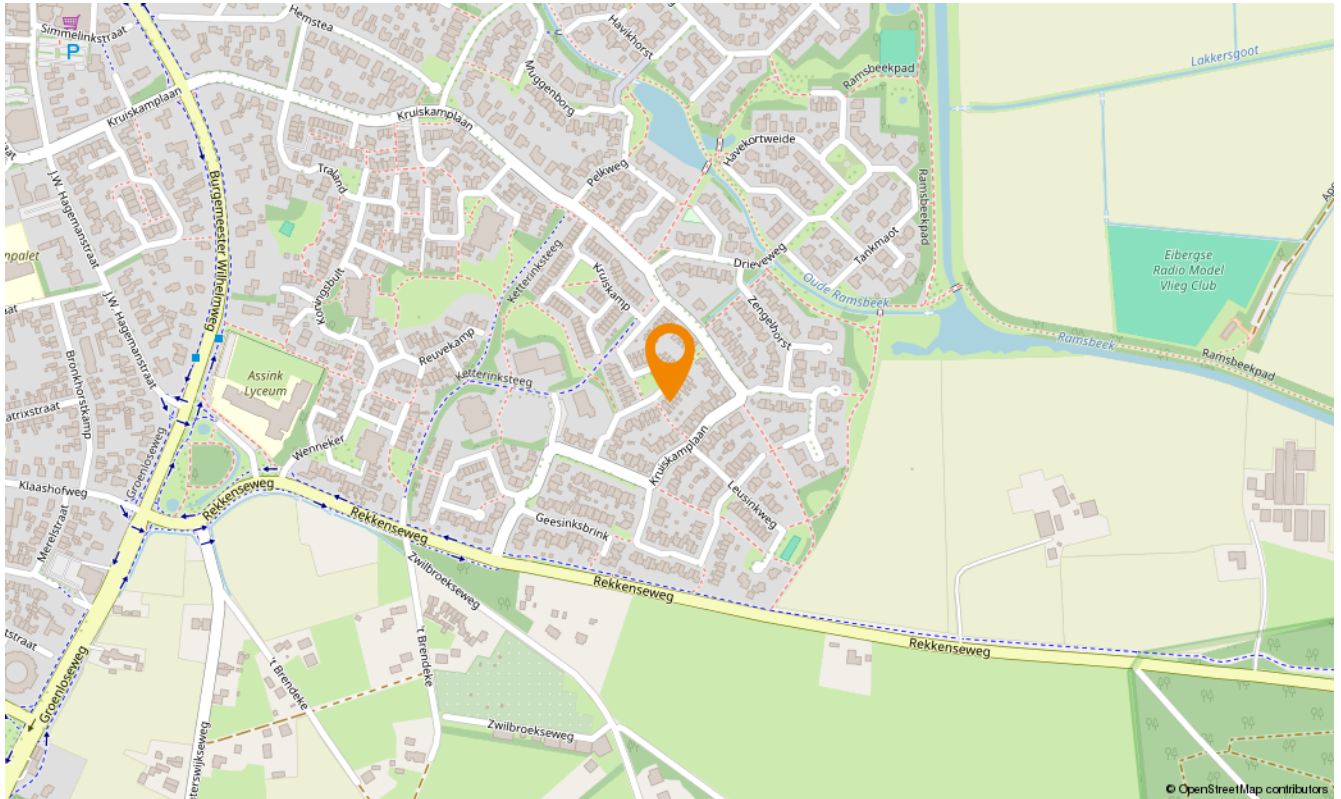
Perceeloppervlakte
138 m²

Postcode, plaats
7152 JC, Eibergen

Sectie / perceel
K / 625



Locatie in Eibergen





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars