



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Getfertweg 151

Enschede | € 500.000 k.k.



Getfertweg 151

Unieke kans!

Ben jij op zoek naar een nieuwbouwwoning, maar wil je niet wachten tot de bouw afgerond is? Wij hebben dé oplossing voor je! Deze moderne en smaakvolle "NIEUWBOUW 2021" tussenwoning is helemaal instapklaar en biedt alles wat je zoekt: een ruime woonkeuken, uitbouw, waterontharder, vier royale slaapkamers, gasloos wonen, energielabel A+++ en dat alles in het populaire nieuwbouwplan Varvik-Dezo! De vrijstaande houten tuinberging en eigen parkeerplaats maken het plaatje compleet. Dit is modern, licht en ruim wonen binnen de singels van Enschede!

Dankzij het recente bouwjaar (2021) is de woning uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Deze combinatie zorgt voor extreem lage energielasten!

Varvik-Dezo in de woonwijk 't Getfert

Wonen in 't Getfert betekent wonen in een wijk met karakter en historie. Hier ervaar je het gemak van een centrale locatie: op loopafstand van het bruisende winkel- en uitgaanscentrum van Enschede, met restaurants, leuke winkels en culturele hotspots binnen handbereik. Daarnaast liggen scholen, supermarkten en het Medisch Spectrum Twente om de hoek. Dankzij de gunstige ligging binnen de singels ben je binnen enkele minuten in het stadscentrum, maar ook snel op de snelweg. Liever de natuur in? Het buitengebied van Enschede biedt een prachtig landschap met talloze fiets- en wandelpaden.

Kortom: zoek je een royale "NIEUWBOUWWONING" met woonkeuken, eigen parkeerplaats en vier slaapkamers in het centrum van Enschede? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Begane grond:

Ruime entree/hal met trapopgang, meterkast en moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. De straatgerichte keuken beschikt over een luxe keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een ruime trapkast, een stijlvolle PVC-vloer en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime voorzolder met bergruimte en aansluitingen voor wasmachine, wasdroger en ventilatiewarmtepomp. Daarnaast bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers (derde en vierde slaapkamer).

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 2021. Inhoud ca. 415 m³. Woonoppervlakte ca. 117 m². Perceeloppervlakte 89 m². Energielabel A+++.

- Woning verwarmd d.m.v. volledige vloerverwarming i.c.m. een warmtepomp (2021, eigendom);
- Op het dak liggen 9 eigen zonnepanelen;
- PVC-vloer op alle verdiepingen;
- Keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en composieten blad;
- Vrijstaande houten berging v.v. elektra;
- Kunststof kozijnen met HR+++ beglazing beneden en HR++ beglazing boven;
- Woning v.v. dak-, vloer-, muur- en geheel glasisolatie;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Voorzien van waterontharder;
- Jaarlijkse bijdrage mandelige grond (parkeerterrein): € 208,45 per jaar.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2021

Oppervlakten en inhoud

Wonen	117 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	94 m ²
Inhoud	415 m ³

Indeling

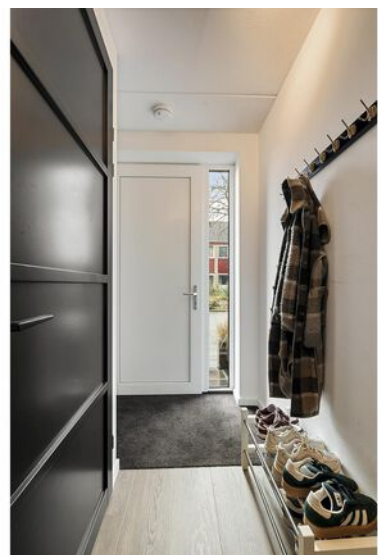
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

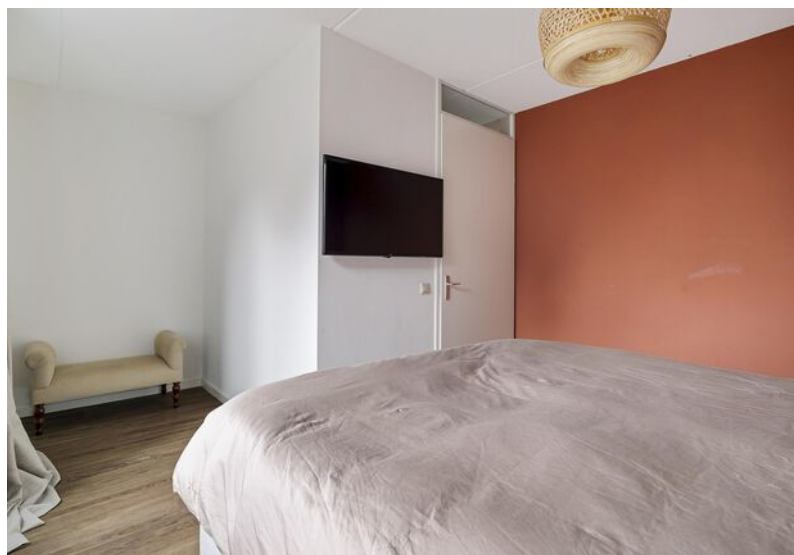
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-

























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Kledingkast bovenste verdieping	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten in de kast onder de trap	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

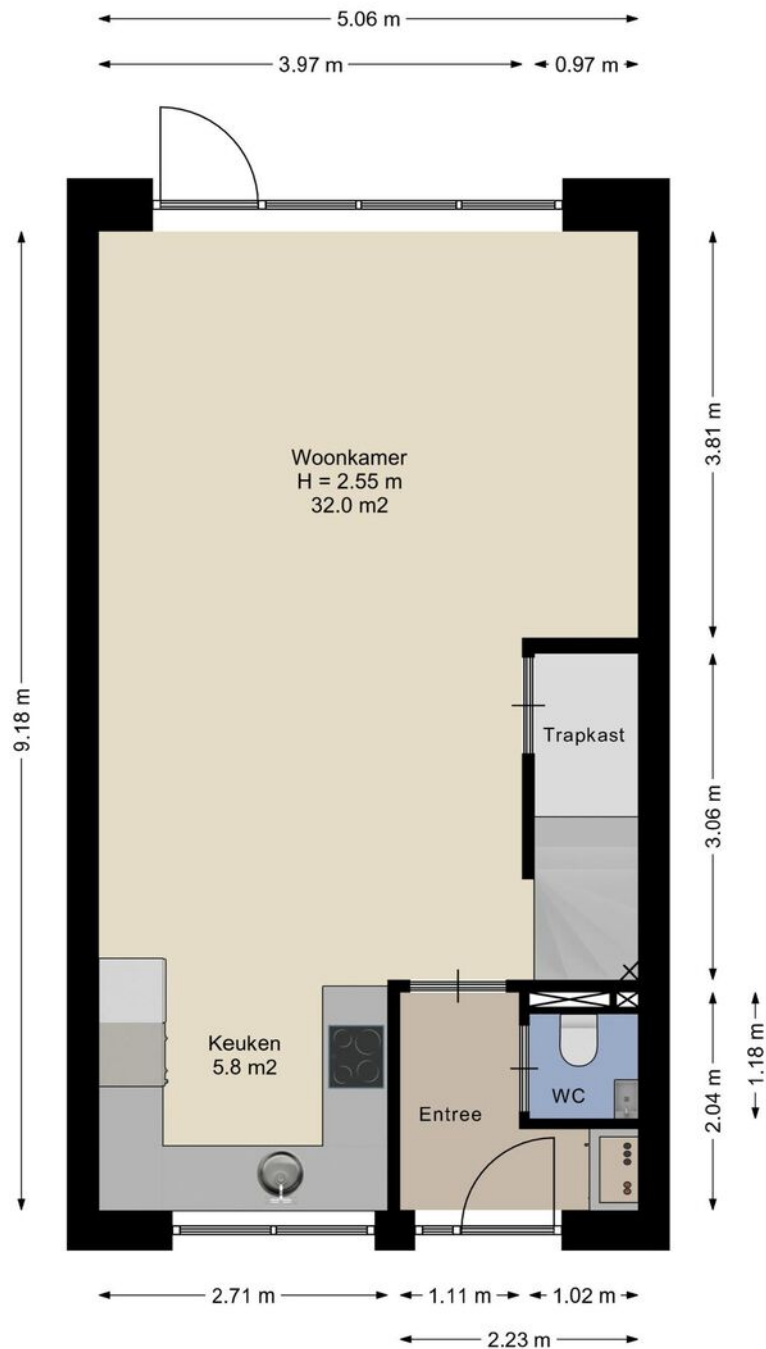
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

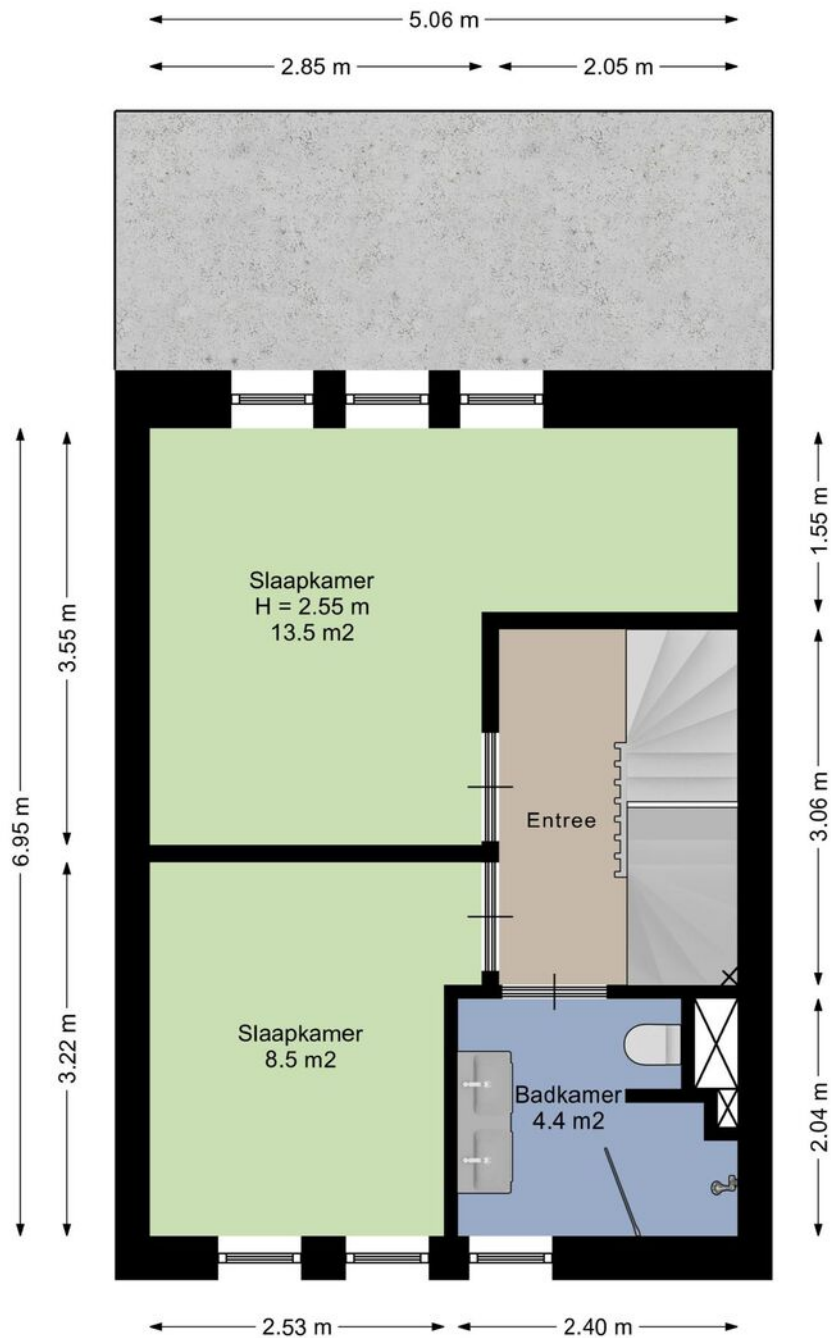
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



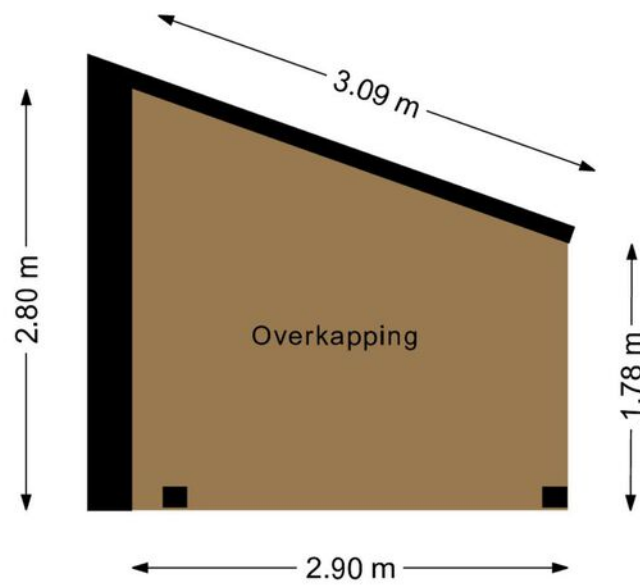
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



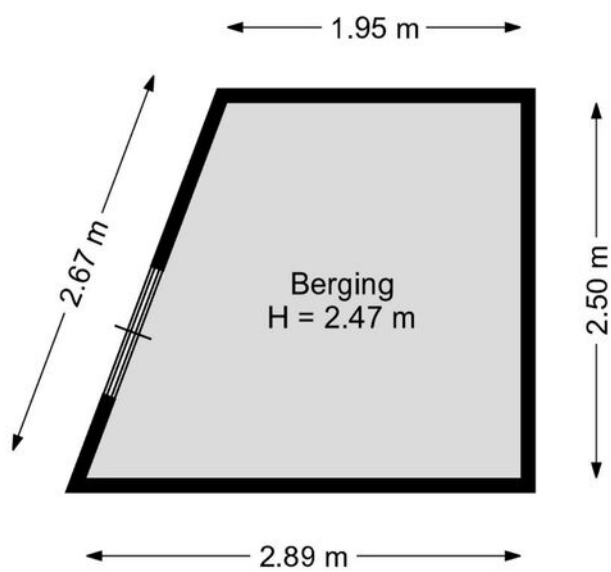
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Geffertweg 151

Gemeente
Enschede

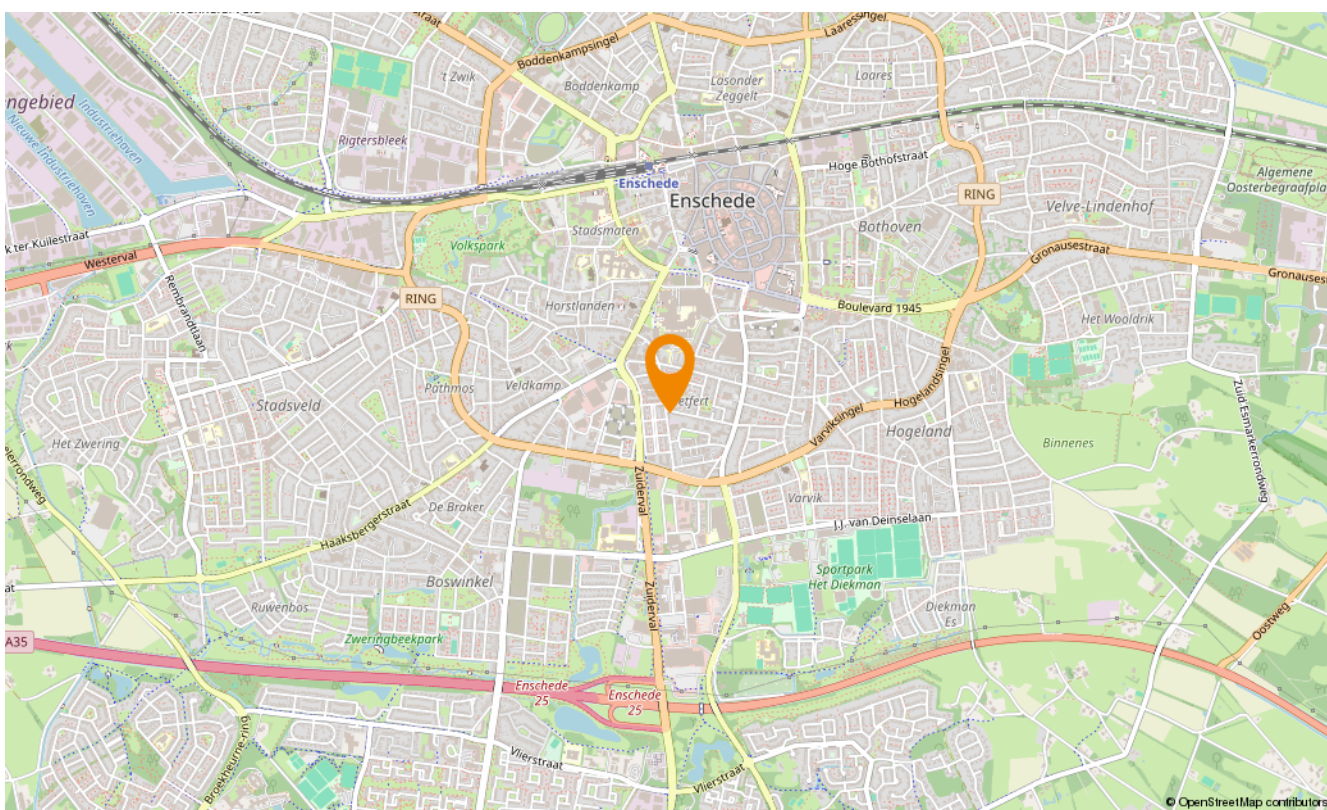
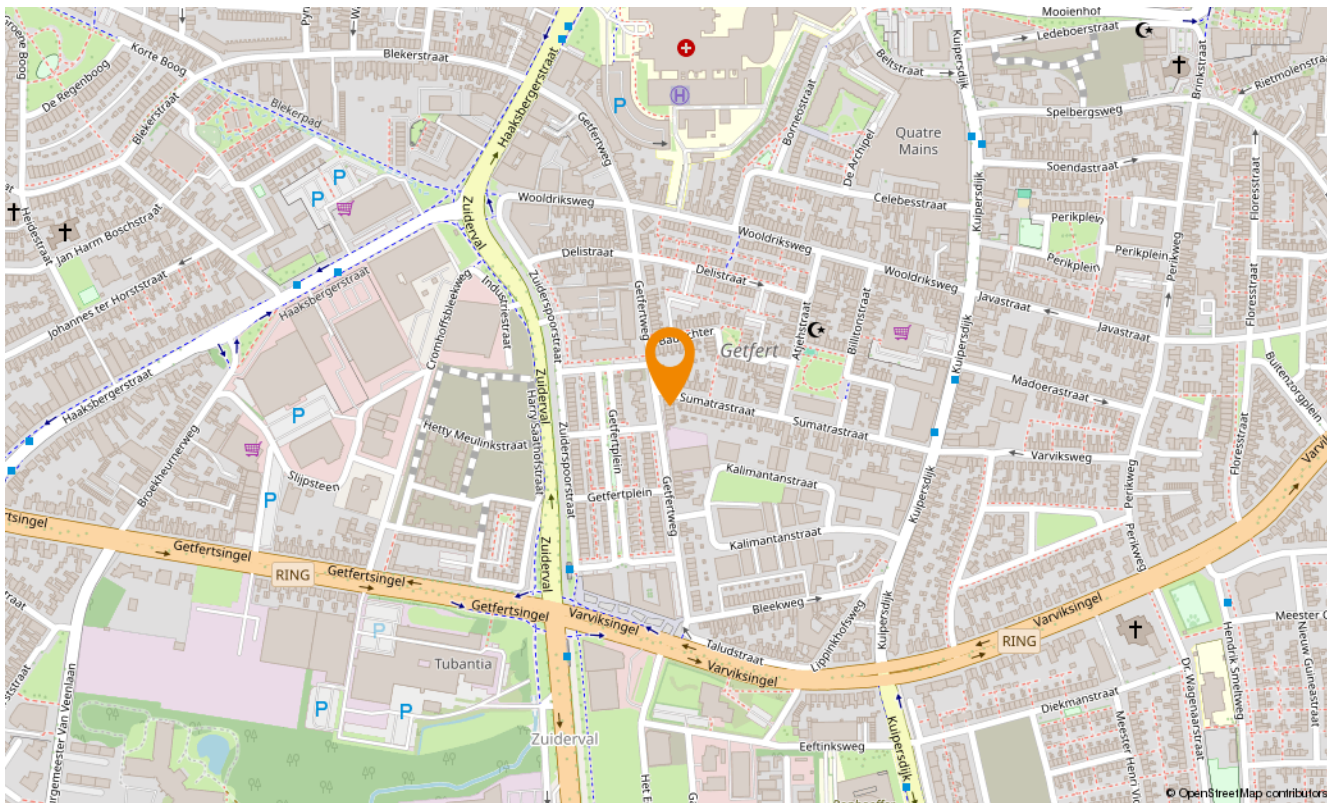
Perceeloppervlakte
94 m²

Postcode, plaats
7512 BC, Enschede

Sectie / perceel
F / 2894, 2902, 2934



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars