



Clara Peeterslaan 20

Enschede | € 650.000 k.k.

Clara Peeterslaan 20

Welkom aan de Clara Peeterslaan 20 in Enschede! Deze prachtig gelegen vrijstaande woning biedt alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis. Gelegen in de gewilde wijk 't Zwering, profiteer je van een fijne woonomgeving met tal van voorzieningen binnen handbereik, zoals de nieuwe Albert Heijn, veel scholen (binnen 5 minuten lopen bereikbaar) en snelle toegang tot uitvalswegen.

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 2000, is door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd. In 2013 is de woning volledig onder handen genomen met o.a. een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Hierdoor voldoet het huis aan de hedendaagse woonwensen en biedt het een frisse, eigentijdse uitstraling.

In 2022 is de woning verder verduurzaamd met de installatie van 14 zonnepanelen, die samen een gemiddelde jaarlijkse opbrengst van maar liefst 5500 kWh genereren. Dit draagt niet alleen bij aan een lagere energierekening, maar ook aan een duurzamere toekomst.

Het comfort houdt daar niet op. De benedenverdieping en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming en de ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning, zodat je ook tijdens warme zomernachten kunt genieten van een goede nachtrust. Daarnaast biedt de aangebouwde garage, die in spouw is gebouwd en beschikt over verwarming, een zee aan mogelijkheden. Wil je een kantoor, extra slaapkamer of zelfs een slaapkamer met badkamer? Het kan hier eenvoudig worden gerealiseerd.

Kortom, Clara Peeterslaan 20 is een moderne, energiezuinige en flexibel in te delen woning op een toplocatie. Kom snel kijken en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

De indeling van de woning o.a. :

Begane grond:

Bij binnenkomst voel je meteen de prettige sfeer. Vanuit de ontvangsthal met modern toilet bereik je de ruime living waar de gashaard niet alleen warmte geeft, maar ook voor een gezellige ambiance zorgt. Aan de achterzijde bevindt zich de heerlijke woonkeuken met openslaande deuren naar de fraaie tuin.

In de tijdloze en moderne keuken, voorzien van een granieten werkblad, heb je meer dan voldoende werk- en bergruimte. Qua apparatuur tref je hier onder andere een combimagnetron, stoomoven, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, spoelbak, afzuigkap met motor in koof en een Quooker. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken en de garage. De in spouw gebouwde garage is voorzien van verwarming en kan in de toekomst ook als kantoor of slaapkamer met badkamer worden gebruikt.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich drie royale slaapkamers bevinden.

De master bedroom is uitgerust met airconditioning voor extra comfort. Één van de slaapkamers is nu in gebruik als kleed-/kastenkamer. De badkamer beschikt over een bubbelbad, een dubbele wastafel met meubel, een heerlijke douche en een tweede toilet. Daarnaast vind je op deze verdieping ook een royale berging. In deze ruimte bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de CV-ketel. Met een kleine aanpassing kan hier een vierde slaapkamer worden gecreëerd.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, die is voorzien van verlichting en opslagruimte.

Buiten:

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en fraai aangelegd. Je kan kiezen of je op het terras wilt gaan zitten of onder de gezellige overkapping in de achtertuin. De tuin beschikt tevens over een vijver en een fraai gazon met een beregeningsinstallatie. Parkeren kan op eigen terrein: de dubbele oprit leidt naar de aangebouwde stenen garage.

Kenmerken:

Bouwjaar 2000. Woonoppervlakte 150 m². Perceelgrootte 370 m². Energielabel A.

- CV-ketel: Nefit HR-combiketel (2013, eigendom);
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2023 (gemiddelde opbrengst van 5500 kWh);
- Dak 2,5 jaar geleden gereinigd en gecoat;
- Keuken, badkamer en toilet zijn in 2013 geheel vervangen;
- Benedenverdieping en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Benedenverdieping geschilderd in december 2023;
- Netwerkaansluitingen in alle relevante kamers (incl. patchkast in meterkast);
- Waterontharder (2013, alle kranen m.u.v. de beregeningsinstallatie);
- Multifunctionele garage (24,4 m²) is in spouw gebouwd en voorzien van verwarming.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	150 m ²
Overig in pandige ruimte	3 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	8 m ²
Perceel	370 m ²
Inhoud	574 m ³

Indeling

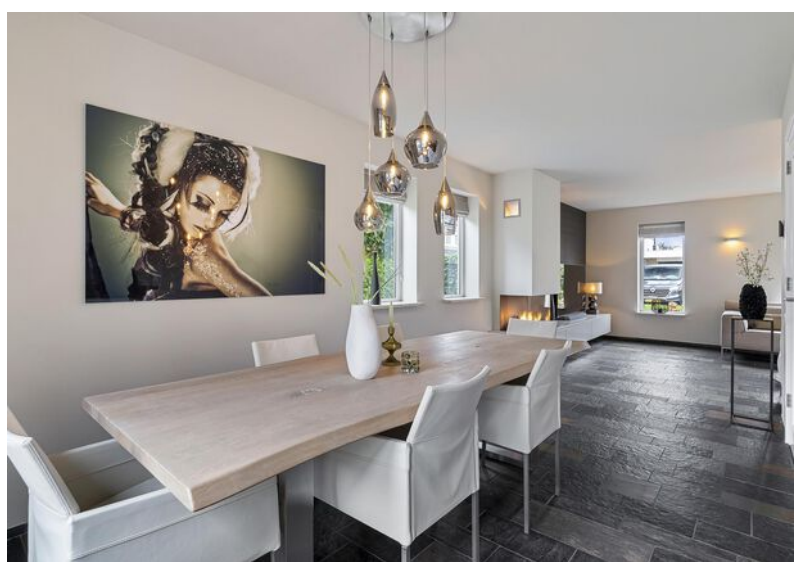
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

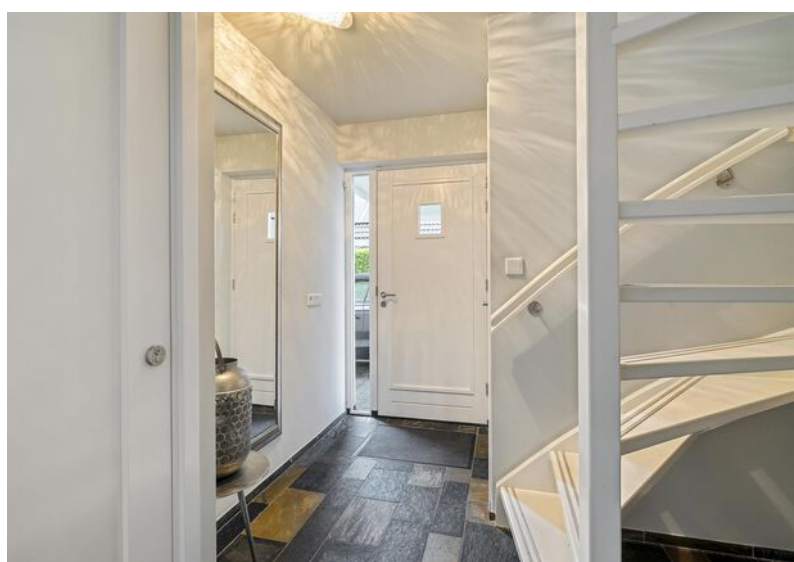
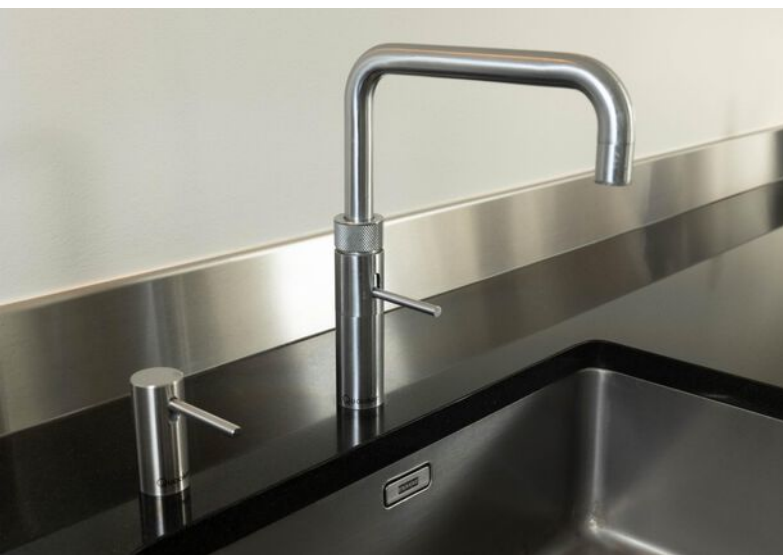
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit Aqua Power II 2013

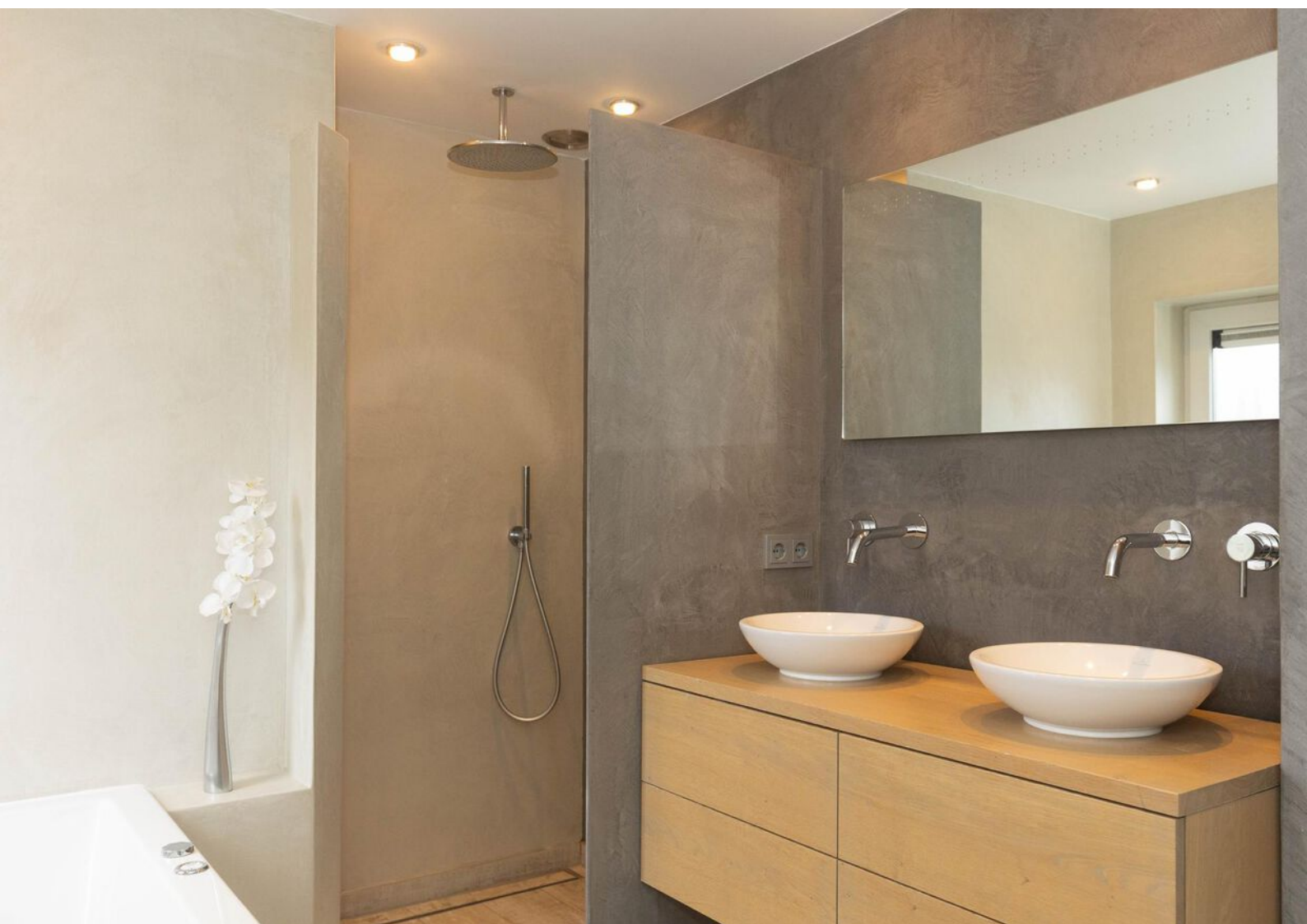
































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten (inbouw)	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC (berging)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel	X			
- Hygienische douche	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



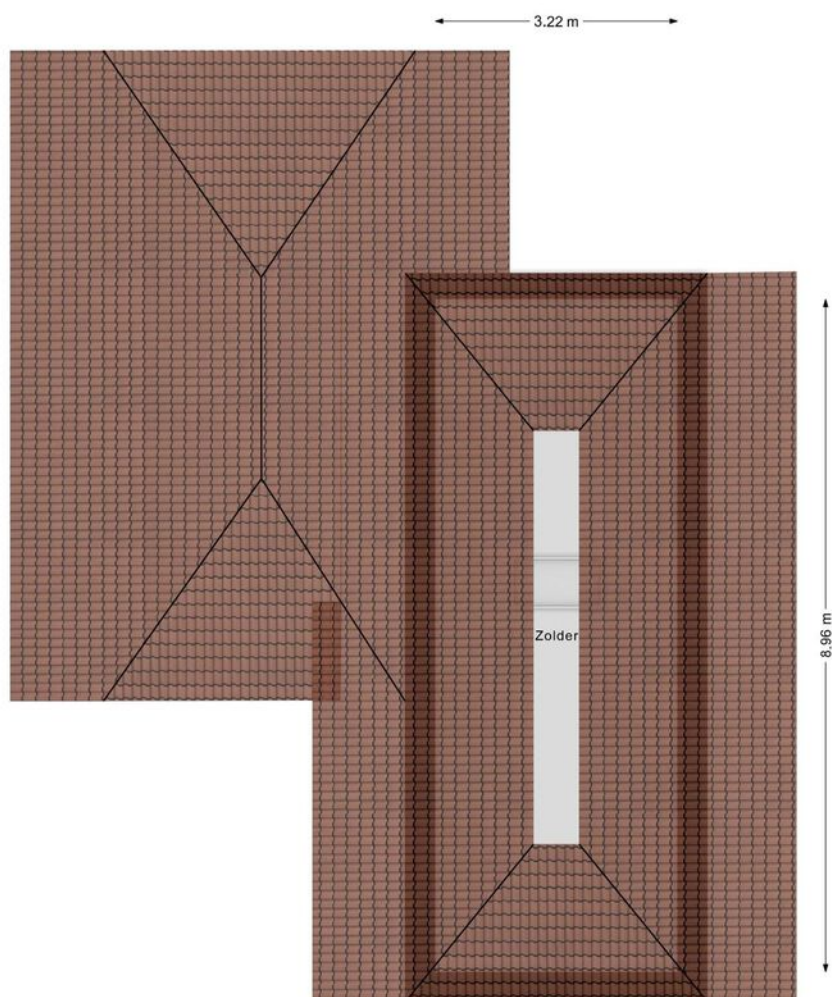
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



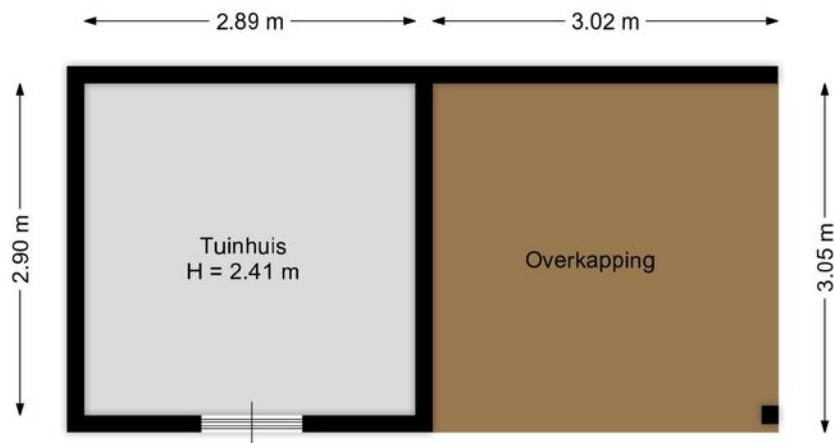
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Clara Peeterslaan 20

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

370 m²

Postcode, plaats

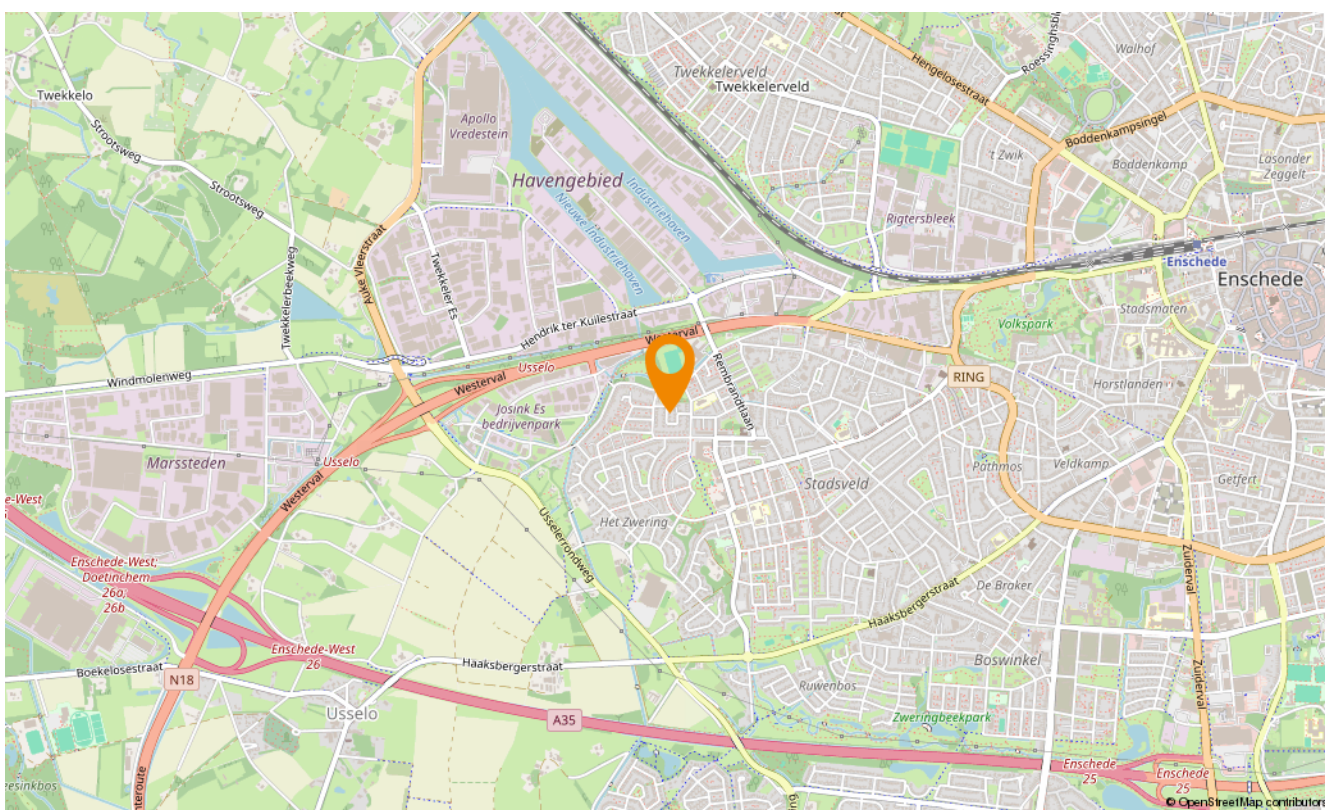
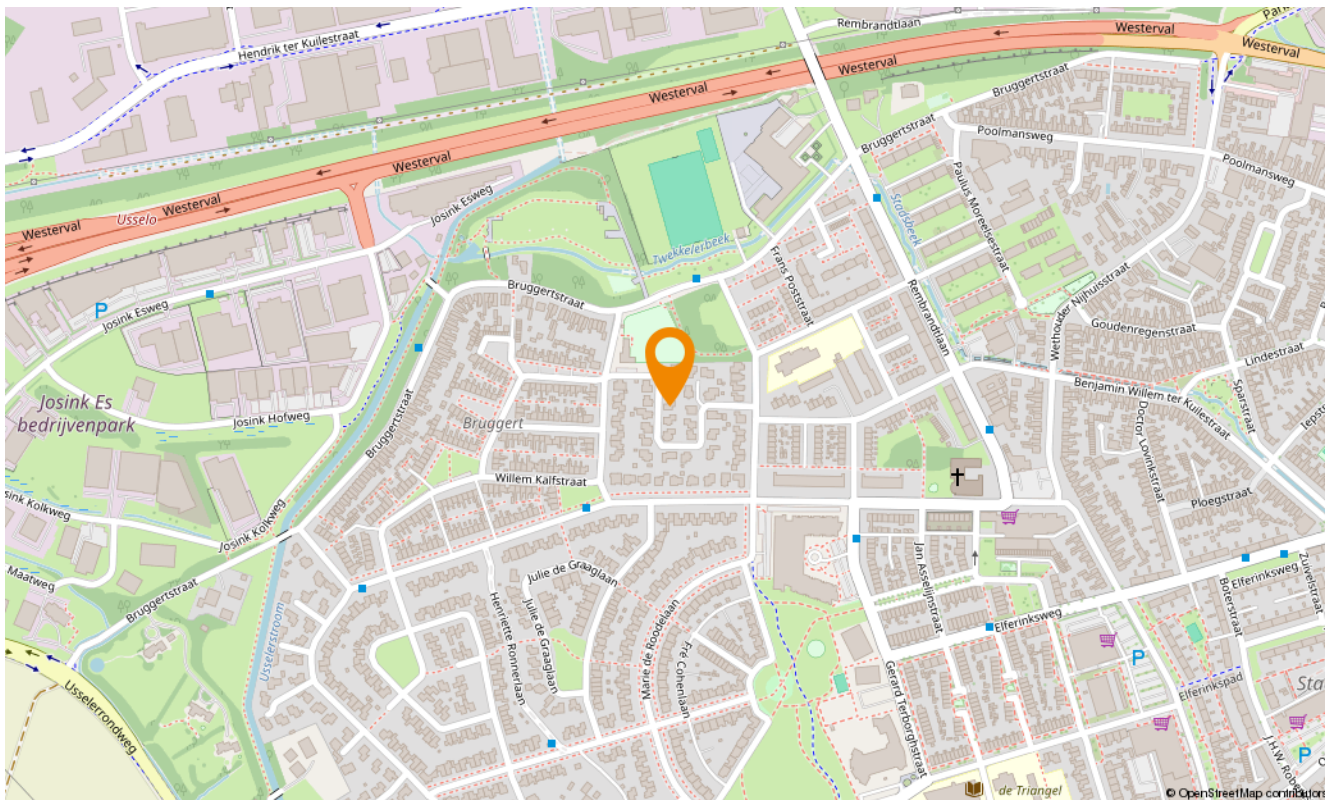
7545 BG, Enschede

Sectie / perceel

N / 10061



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars