



DYNAMIS
EXCLUSIEF

[DYNAMIS.NL/EXCLUSIEF](https://dynamis.nl/exclusief)



BREDENHORST II

LOSSER



ANOUK HAGELS

anouk@snelderzijlstra.nl
053 485 22 22

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

— ANOUK HAGELS



INHOUDSOPGAVE

Over deze woning	04
Kenmerken	05
Begane grond	06
Keuken	10
Baden en Slapen	12
Buiten	16
Plattegronden	21
Onze dienstverlening	25

OVER DEZE WONING

Ruime vrijstaande woning op een unieke locatie aan het water!

In een uitstekende staat verkerend, ruim vrijstaand woonhuis met een vrijstaande stenen berging en een oprit voor meerdere auto's op een prachtige en unieke locatie in Losser. Wat heeft dit huis onder andere te bieden: 4 zeer ruime slaapkamers, 2 badkamers, kantoorruimte voor wonen en werken aan huis, grote woonkeuken, energielabel A en ook nog op loopafstand het gezellige centrum van Losser.

De ideale locatie van de woning kenmerkt zich door een rustige ligging én toch dicht bij het centrum. Op steenworp afstand bevindt zich het veelzijdige natuurgebied 'de zandbergen' en in de nabije omgeving zijn meerdere prachtige natuurgebieden. Verder is Losser, als 'de schatkamer van Twente' de perfecte uitvalsbasis om te genieten van het beste van Twente: de rust en ruimte van de natuur gecombineerd met een gastvrije, levendige dorpskern.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 910.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	7
SOORT WONING:	VILLA	AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	2001	AANTAL WOONLAGEN:	4
WOONOPPERVLAKTE:	237 M ²	TUINLIGGING:	ZUIDWEST
PERCELOPPERVLAKTE:	1010 M ²		
INHOUD:	971 M ³	ENERGIELABEL:	A

BEGANE GROND

Indeling o.a.:

Ruime entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, kantoorruimte aan de voorzijde, grote, tuingerichte woonkamer met aparte ruimte voor tv- of leeskamer.

De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming en een mooie Zuid Afrikaanse leistenenvloer.









DE KEUKEN

Woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-magnetron en een vaatwasser.

bergruimte met toegang naar de kelder en aansluiting voor wasapparatuur, grote berging met c.v. combiketel (Nefit, bouwjaar 2001, in eigendom), deur naar de sfeervolle serre.





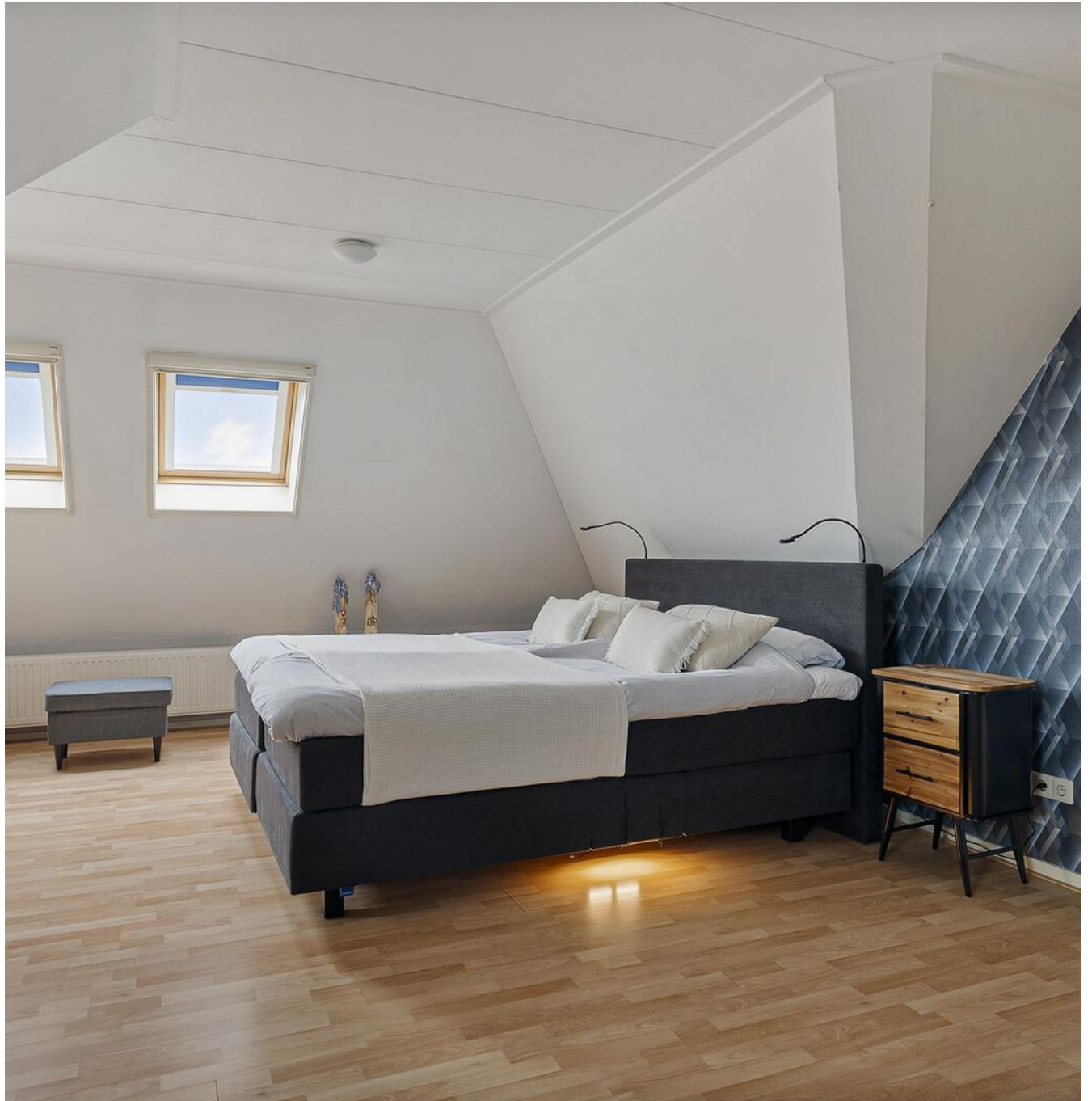


BADEN EN SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers, waarvan 2 met inloopkasten en 1 met toegang naar een badkamer met een inloopdouche, 2e toilet, wastafel en vloerverwarming, 2e badkamer met ligbad, inloopdouche, 3e toilet, wastafel en vloerverwarming.

2e verdieping:

Middels een vlizotrap te bereiken bergvliering.











BUITEN

Prachtige ligging aan het water, grote zonnige tuin met maximale privacy, vrijstaande stenen berging met overkapping, vrijstaande houten berging en een oprit voor meerdere auto's.







PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

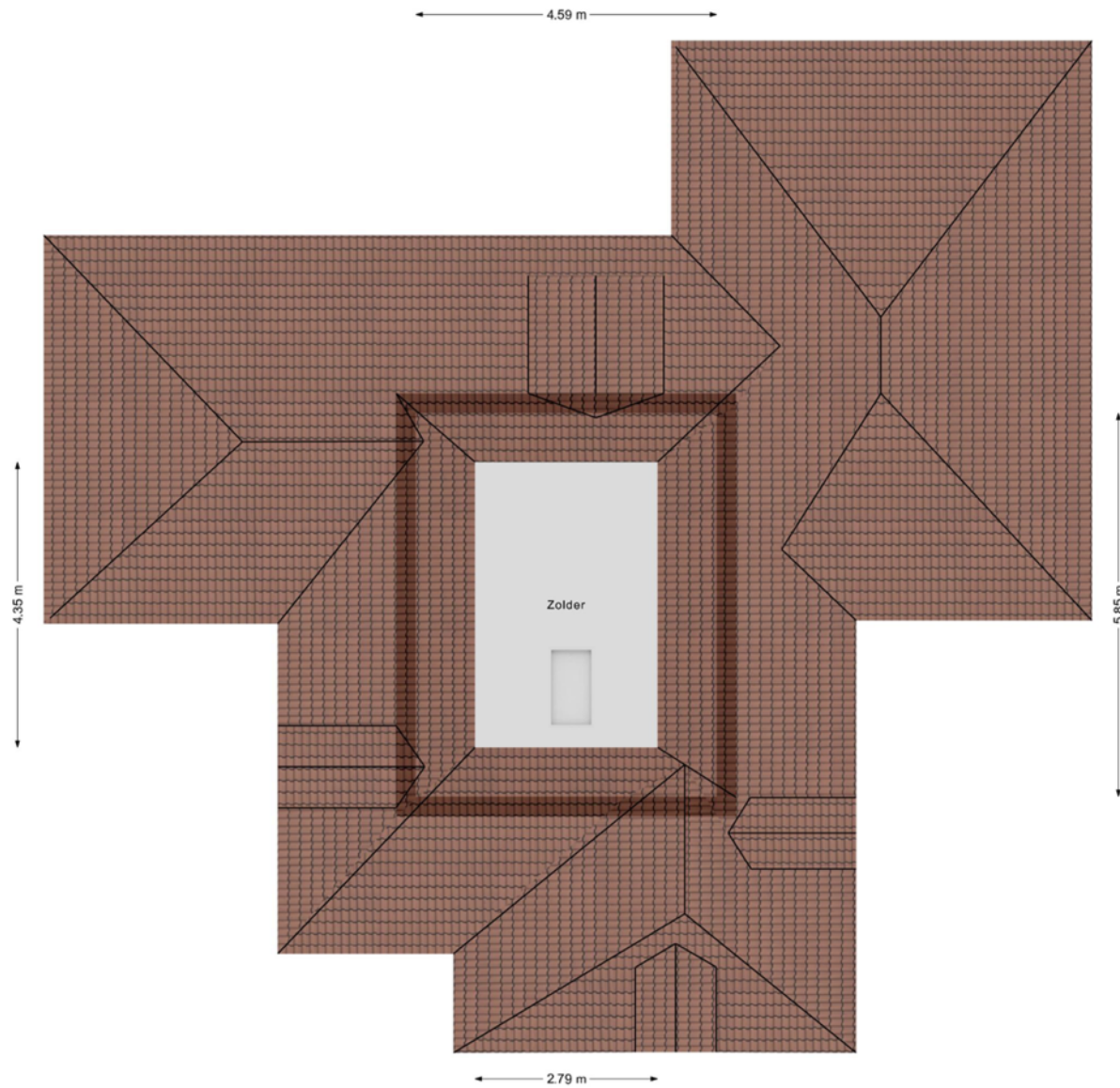
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

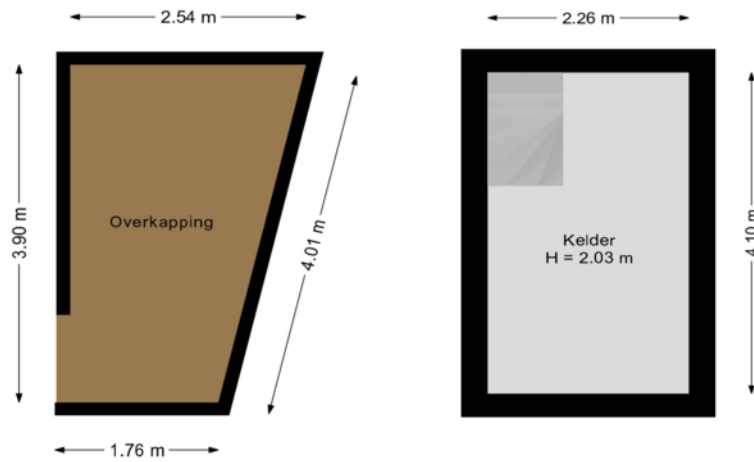
PLATTEGROND

Tweede verdieping

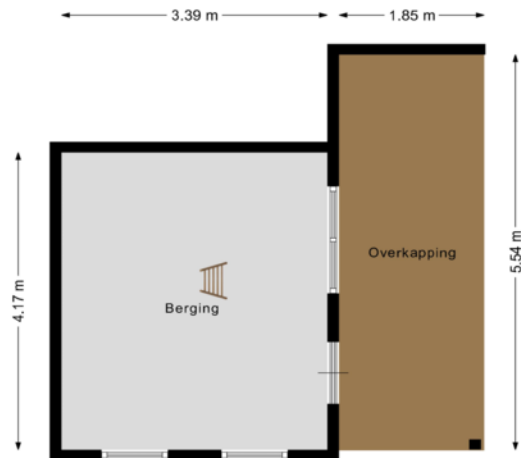


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGRONDEN



- Kelder
- Overkapping
- Berging met overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

HOEDEMAKERPLEIN 1

7511 JR ENSCHEDE

 053 485 22 22

 enschede@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

