



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Het Oosterveld 23

Enschede | € 320.000 k.k.



Het Oosterveld 23

Gelegen aan de rand van de wijk Wesselerbrink Zuid-West, vind je deze ruime en sfeervol afgewerkte eindwoning. De woning biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook een uitstekende ligging die zowel rust als praktische voorzieningen combineert.

Met een perceeloppervlakte van 175 m² beschikt de woning over een royale en verzorgd aangelegde achtertuin. Deze tuin biedt veel privacy, mede dankzij het ontbreken van directe achterburen. Vanuit de tuin kijk je uit op het groen van het nabijgelegen Wesselerbrinkpark, dat op slechts twee minuten loopafstand ligt. Hier kun je heerlijk wandelen, sporten of ontspannen in de natuur. Daarnaast biedt de tuin een vrijstaande stenen berging voor extra opslag en een eigen achterom.

De omgeving staat bekend als kindvriendelijk met relatief veel gezinnen en een rustige sfeer. De ligging is ideaal: op een steenworp afstand bevindt zich het veelzijdige winkelcentrum Enschede Zuid. Hier kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen bij onder andere Lidl, Jumbo, Albert Heijn, Kruidvat en HEMA. Ook speciaalzaken zoals De Zuivelhoeve en Bruna zijn vertegenwoordigd. Naast winkels zijn er in de directe omgeving diverse andere voorzieningen zoals scholen en sportfaciliteiten. Het centrum van Enschede is per fiets of openbaar vervoer goed bereikbaar, en uitvalswegen zijn snel toegankelijk.

Voor de natuurliefhebbers is het prachtige buitengebied in de nabije omgeving een groot pluspunt. Hier kun je genieten van rust en ruimte, terwijl je toch dicht bij alle gemakken van de stad bent. Kortom, deze woning combineert een smaakvolle afwerking met een praktische en groene ligging, waardoor het een ideale plek is om thuis te komen.

Indeling o.a.:

Entree met tochtportaal en hal met de trapopgang, het toilet met een fontein, trapkast met vernieuwde meterkast, waterontharder en bergruimte. Sfeervolle woonkamer met een extra raam in de zij gevel. Moderne open keuken voorzien van een 6-pits gasfornuis met een brede oven, afzuigkap, kokend water kraan, koelkast, combi magnetron en een vaatwasser. In de keuken is tevens de deur naar de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een donkere siergrindvloer en gestucte wanden en plafonds.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en een andere slaapkamer toegang geeft tot een balkon aan de achterzijde. Zeer luxe badkamer welke volledig is afgewerkt met een zandkleurige beton cire wand- en vloerafwerking, gecombineerd met champagnekleurige kranen. Het verlaagde plafond met sfeerverlichting rondom en de grote spiegel maakt het geheel extra smaakvol! De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche met regendouche, een douche-toilet en een brede wastafel met twee kranen met daaronder laden.

2e verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping, met een vierde slaapkamer met een dakraam, een technische ruimte met opstelplaats van de cv-ketel en de wasmachineaansluiting. Rondom is veel bergruimte achter de aftimmering te vinden.



Bijzonderheden:

Bouwjaar 1971. Woonoppervlakte 111 m². Perceelgrootte 175 m². Energielabel C.

- Geheel voorzien van dubbele beglazing en grotendeels van rolluiken (deels handbediend en deels elektrisch);
- De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd met onder andere kunstgras en een border met vaste planten.
- De woning beschikt over een waterontharder.

Van C naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit sfeervolle woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1971

Oppervlakten en inhoud

Wonen	111 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	5 m ²
Perceel	175 m ²
Inhoud	394 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

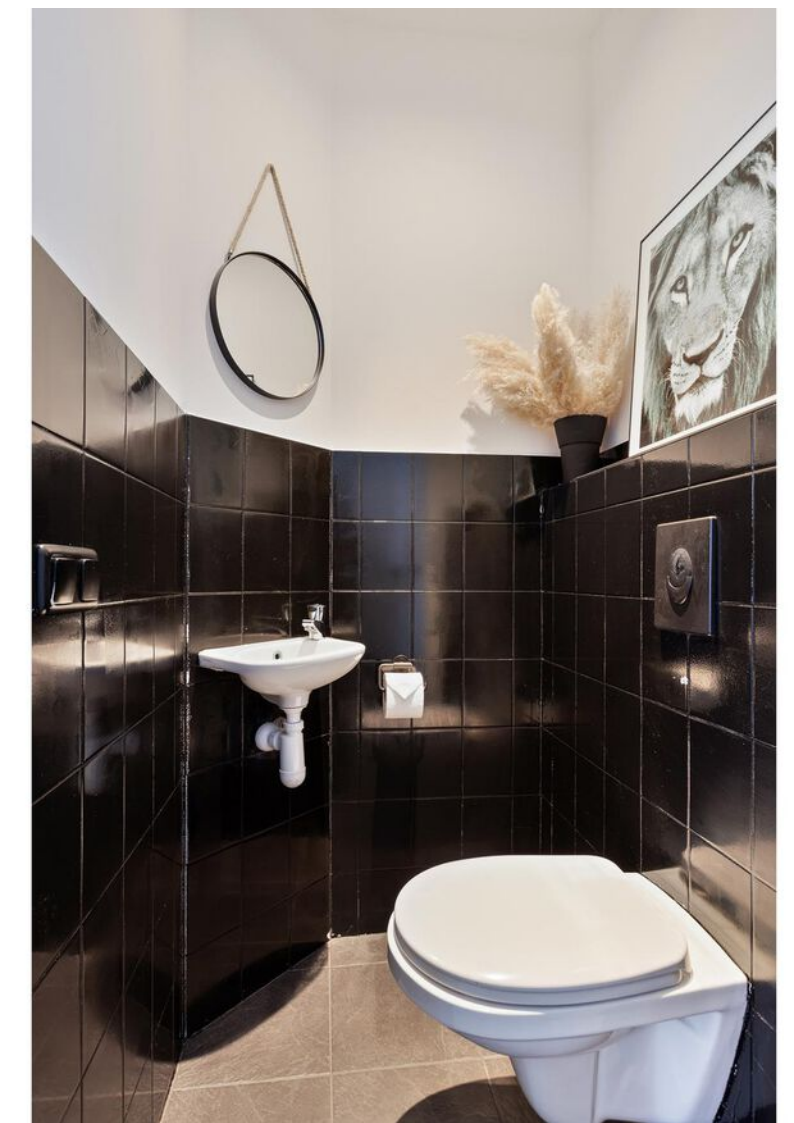
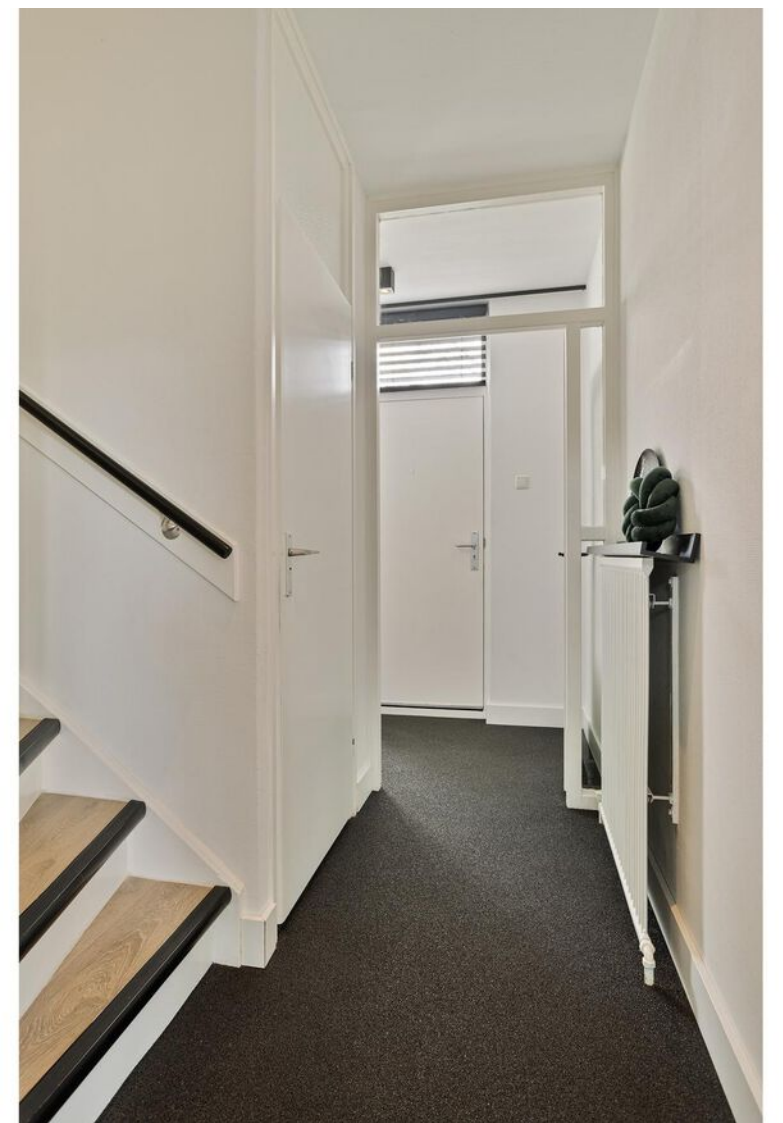
Energie

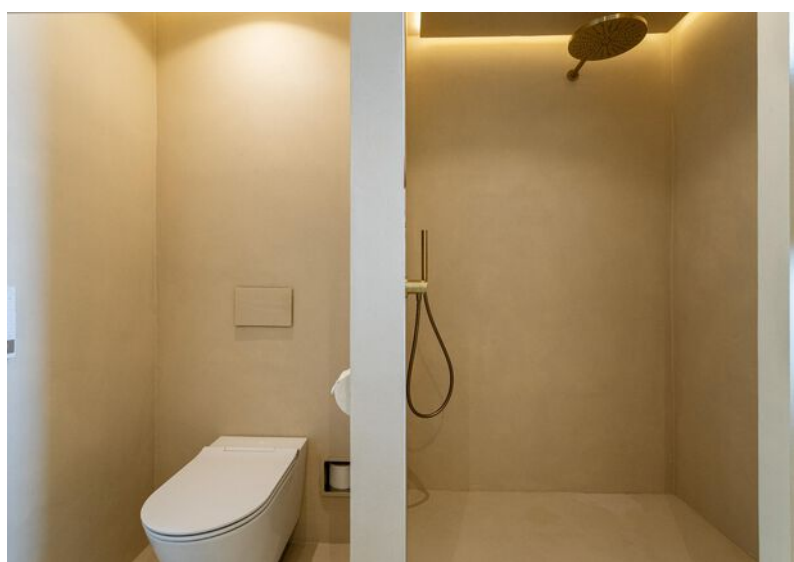
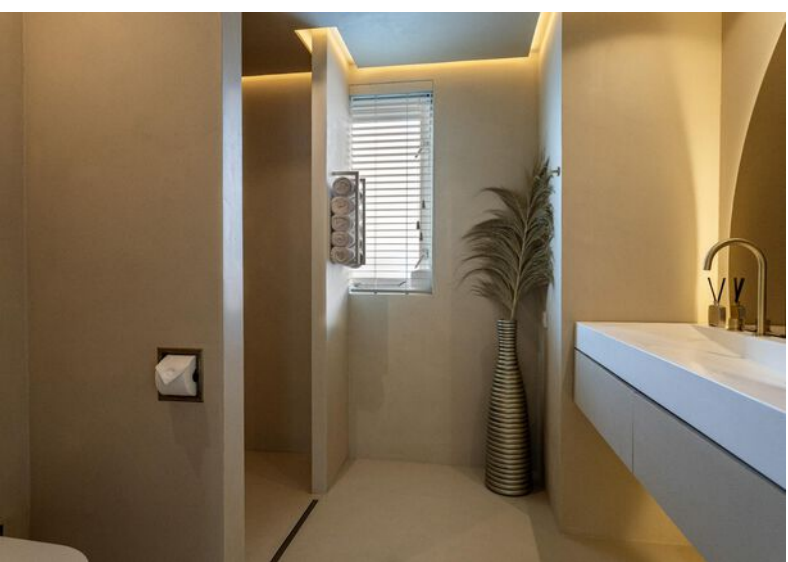
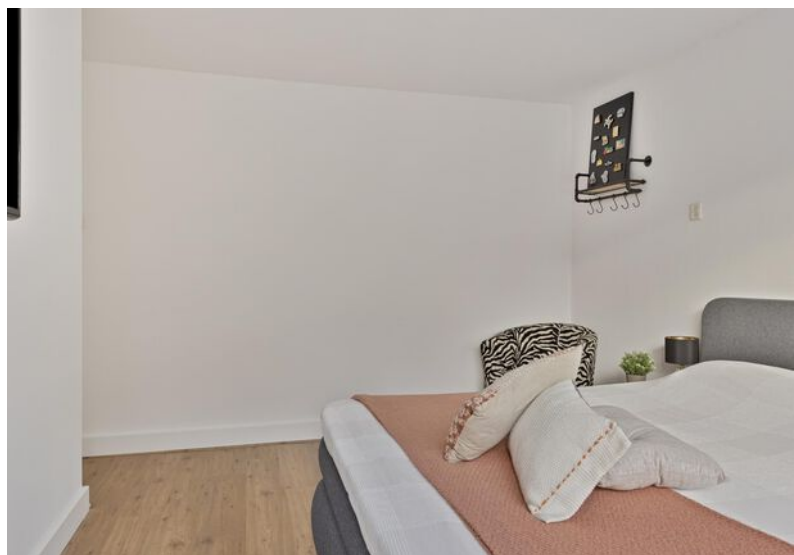
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Calenta CW5 2015

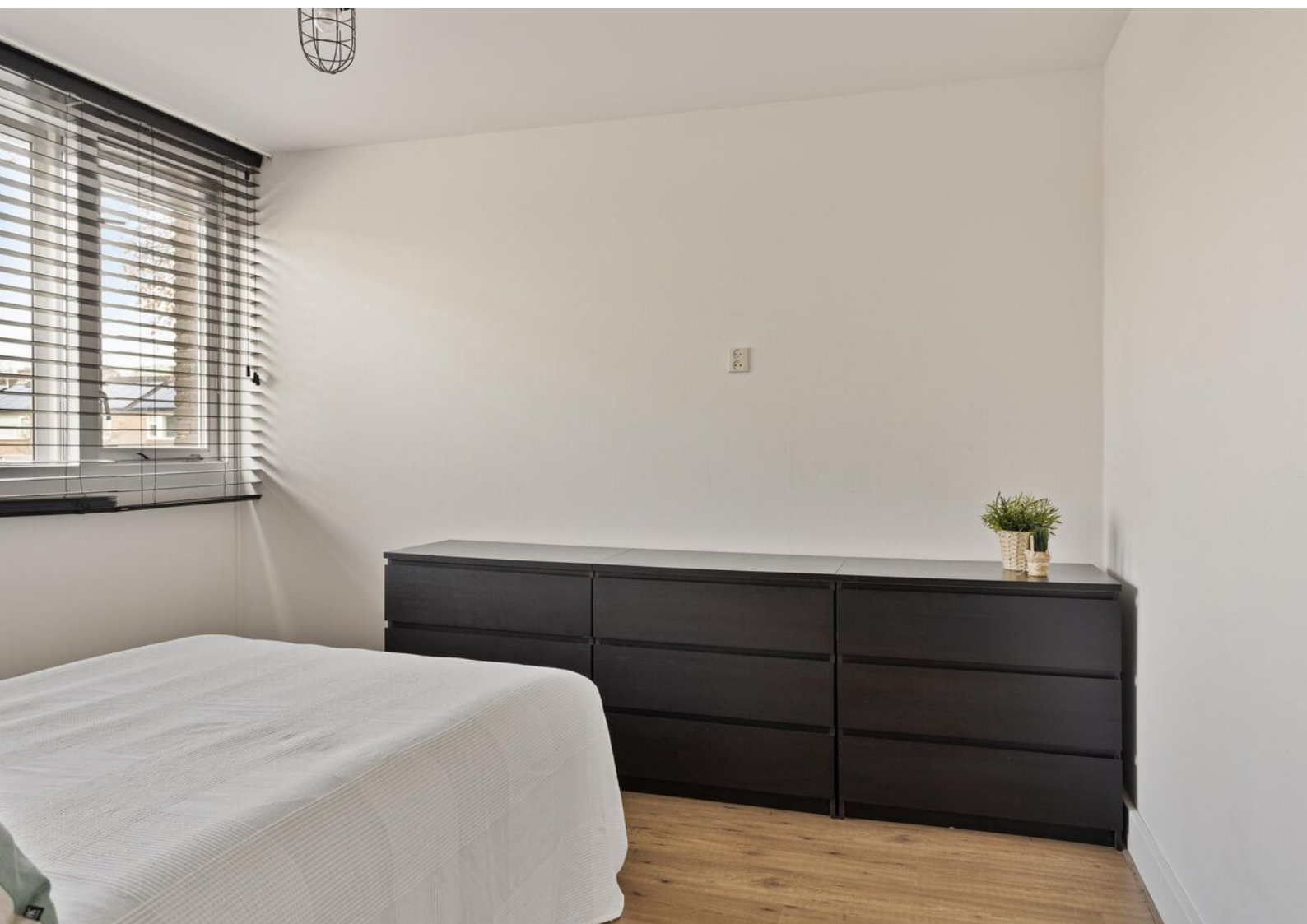




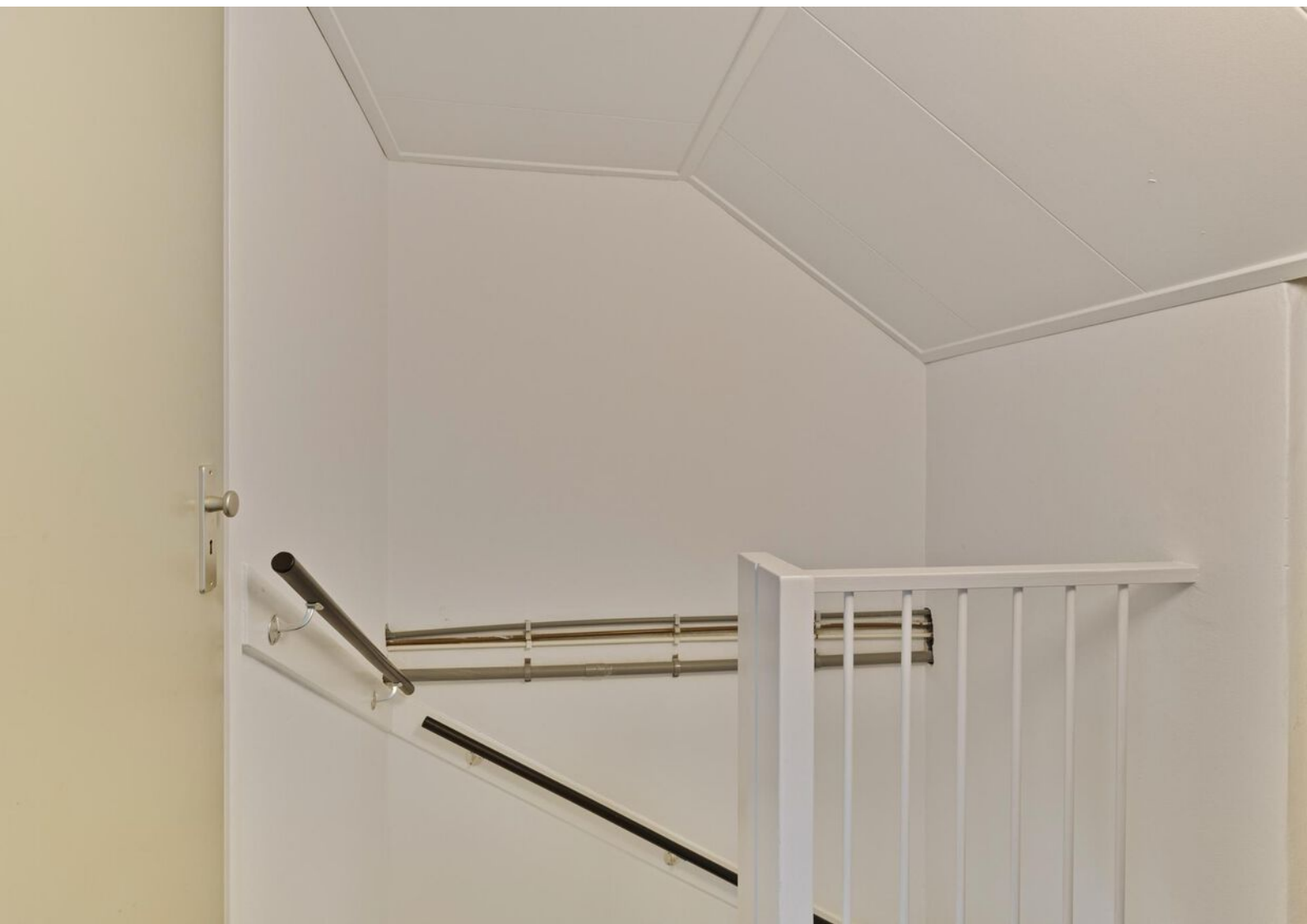






















Van C naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



Snelder Zijlstra
DYNAMIS Makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
- Spiegel kast slaapkamer			X	
- Sterrenhemel + plaat met spots boven eettafel		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Vriezer				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
- Handoekenrek + badjashaakjes	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Camera	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Plattegronden

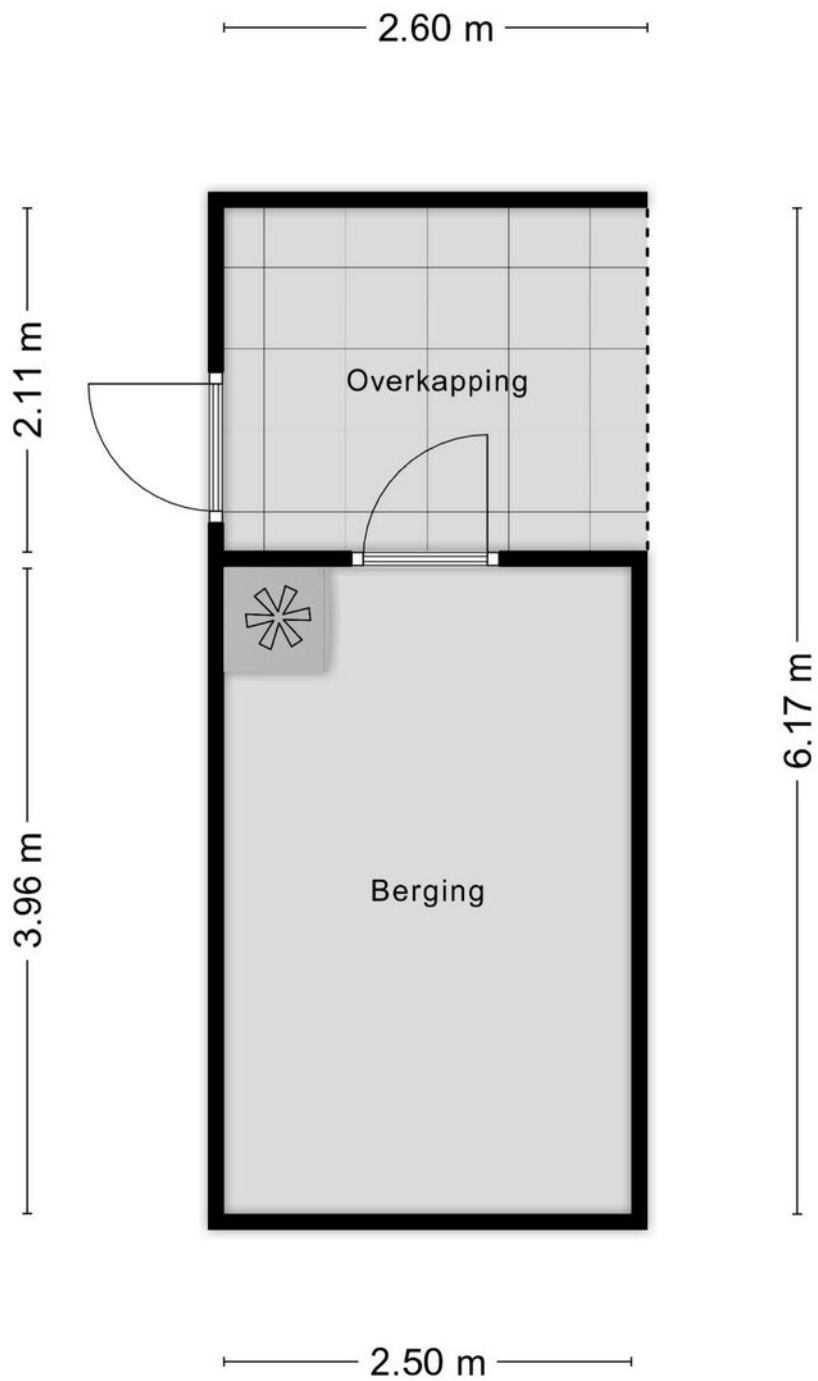


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Het Oosterveld 23

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

175 m²

Postcode, plaats

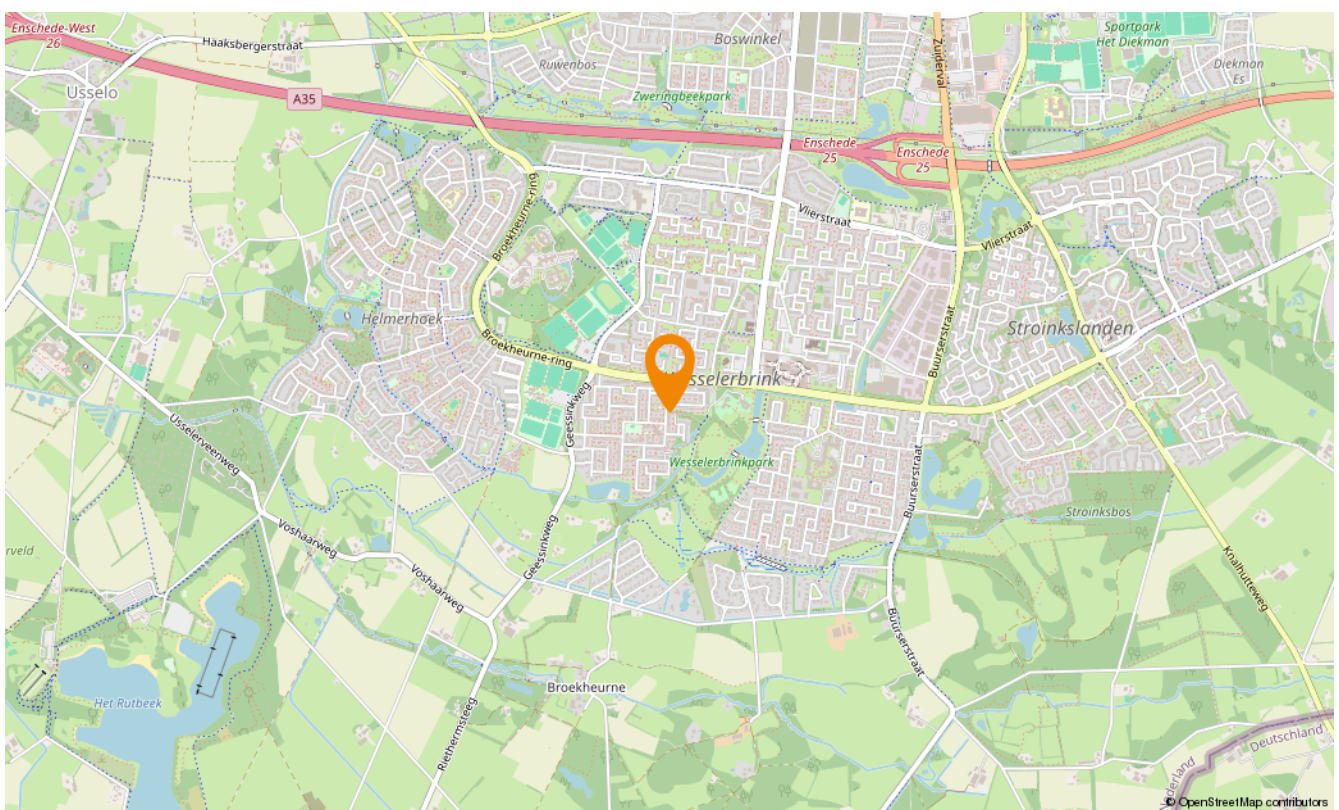
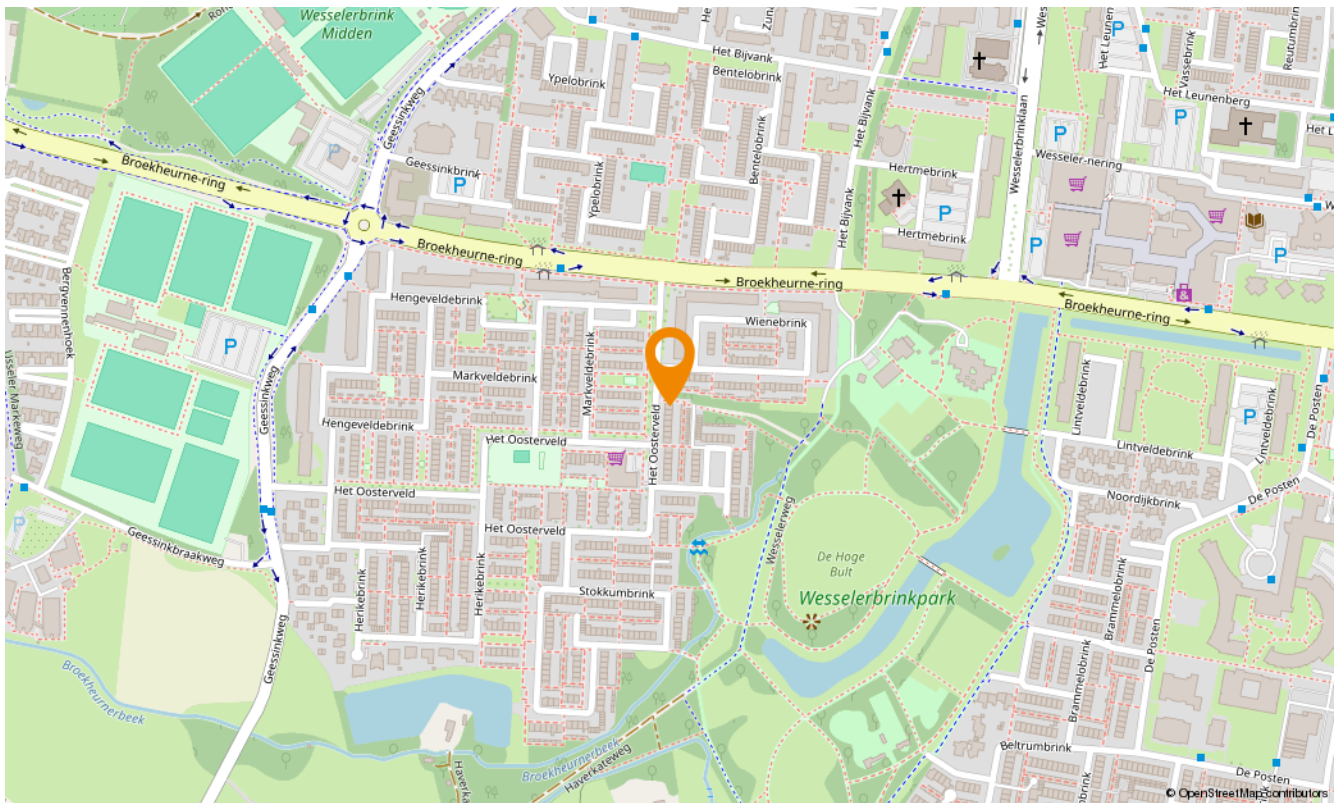
7544 EH, Enschede

Sectie / perceel

Z / 6010



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars