



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Boulevard 1945 365 122

Enschede | € 598.000 k.k.





Boulevard 1945 365 122

Dit appartement bevindt zich op de 12e verdieping van de markante Colonnade woontoren. Vanaf hier kijk je uit over het indrukwekkende stadslandschap van Enschede en het omliggende gebied, tot ver aan de horizon. Of het nu een heldere dag is of een sfeervolle avond vol stadslichten, het uitzicht verveelt nooit en biedt telkens een nieuwe beleving.

Met een royale woonoppervlakte van 172 m², vier slaapkamers, een loggia en een fijn balkon is dit appartement een plek waar comfort en rust samenkomen. Ook handig; op de begane grond heb je een eigen berging en in het souterrain is er één privéparkeerplaats, een tweede parkeerplaats wordt optioneel aangeboden.

Dankzij de centrale ligging zijn alle stadsgemakken binnen handbereik. Supermarkten, sportfaciliteiten, theaters en een breed scala aan horecagelegenheden liggen op loopafstand. Ook het bruisende Van Heekplein, waar de markt twee keer per week wordt gehouden, ligt om de hoek. Hier haal je in een mum van tijd de meest verse producten. Kortom, een perfecte balans tussen stadsleven en wooncomfort!

Indeling o.a.:

Begane grond; Via de verzorgde entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het appartement met de lift of via het royale trappenhuis. Op de begane is een eigen fietsenberging aanwezig, en je auto parkeer je gemakkelijk op de privéplek in de ondergrondse parkeergarage.

Het appartement gelegen op de 12e verdieping:

Bij binnenkomst in de ruime hal vind je direct de garderobe en een moderne toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. De hal leidt naar de living, waar het uitzicht door de grote raampartijen elke dag opnieuw verbluft. In de afsluitbare loggia in het appartement kun je fijn zitten in elk seizoen.

De half open keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad en heeft qua apparatuur een combimagnetron, een vaatwasser, en een 5-pits kookplaat met wokbrander.

Slapen en baden; Het appartement beschikt over vier slaapkamers, allemaal toegankelijk vanuit de hal. De badkamer is via de master bedroom te betreden en heeft een ligbad en een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en het tweede toilet. In een aparte bergruimte zijn de aansluitingen te vinden voor het witgoed.

Buitenruimte; Het royale balkon op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Met voldoende ruimte voor een tuinset is het dagelijks genieten van het spectaculaire uitzicht over de stad.

Servicekosten

Bij de aankoop van een appartement word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage van € 395,- dekt onder andere de opstalverzekering, reserveringen voor onderhoud, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en elektriciteit voor de algemene voorzieningen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte 172 m² . Bouwjaar 1999. Energielabel A.

Er is één parkeerplaats inbegrepen, een tweede parkeerplaats wordt optioneel aangeboden.

- Aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen	172 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	15 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	569 m ³

Indeling

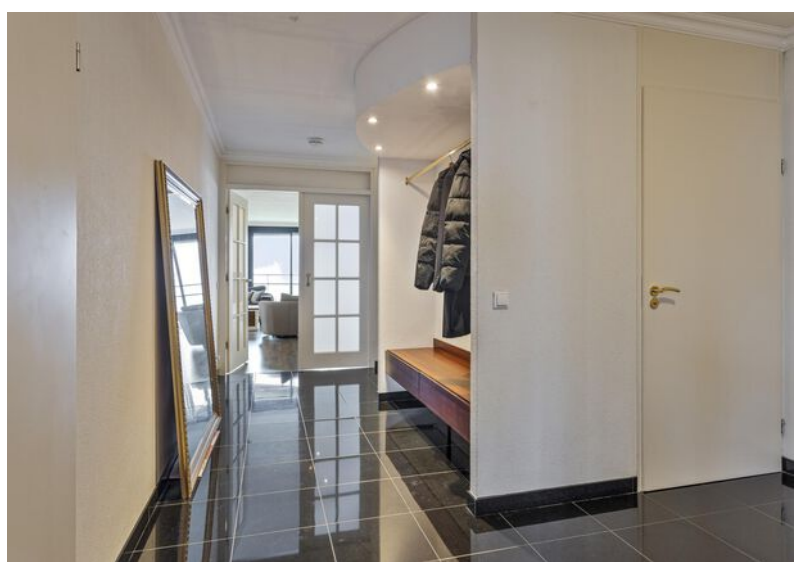
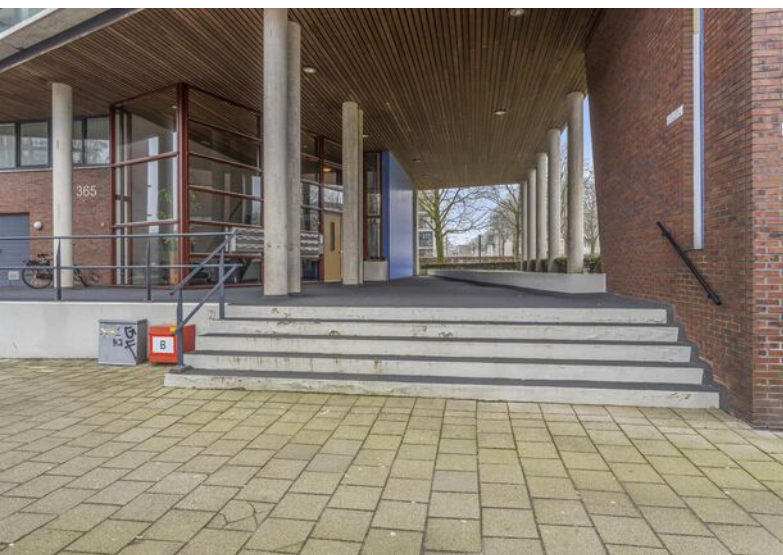
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	

Energie

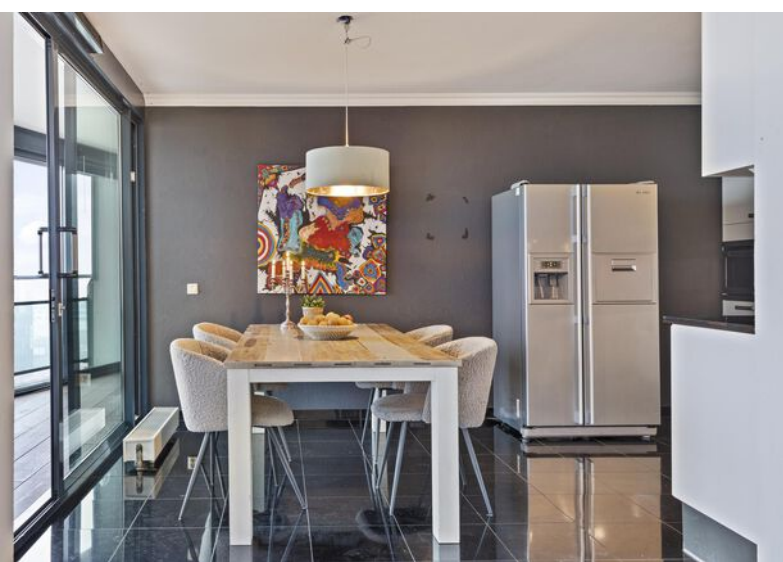
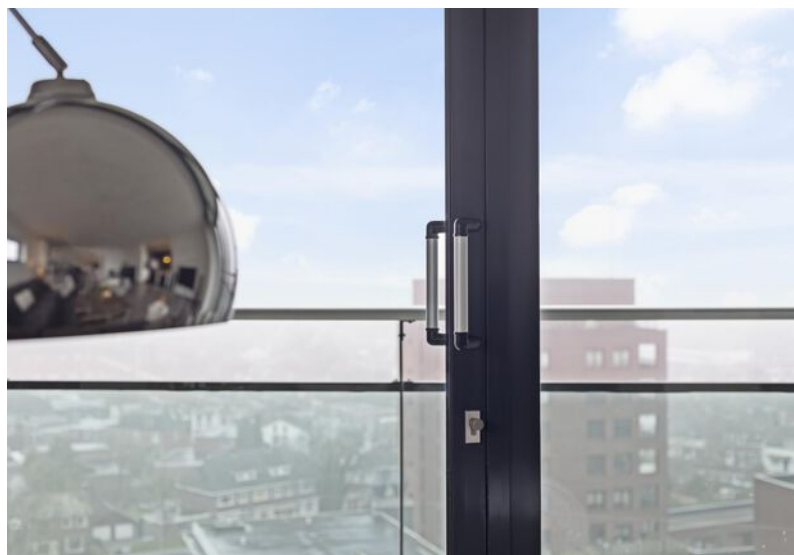
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit Ecomline HR 1999

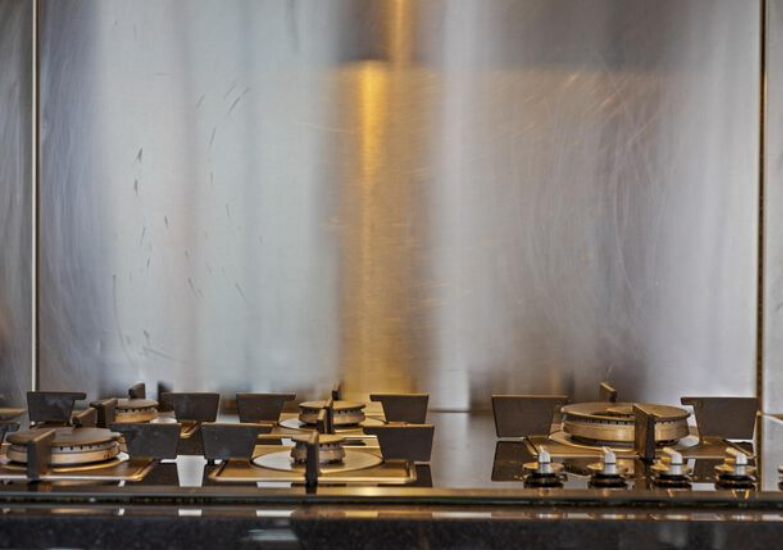


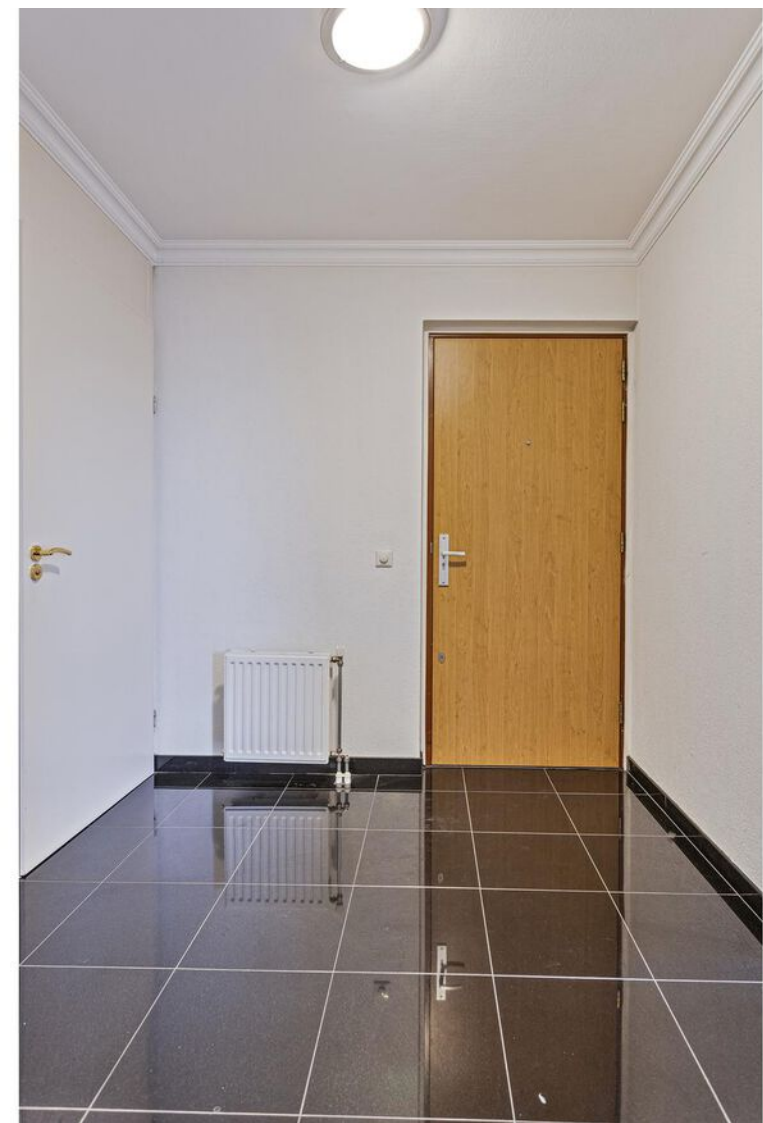






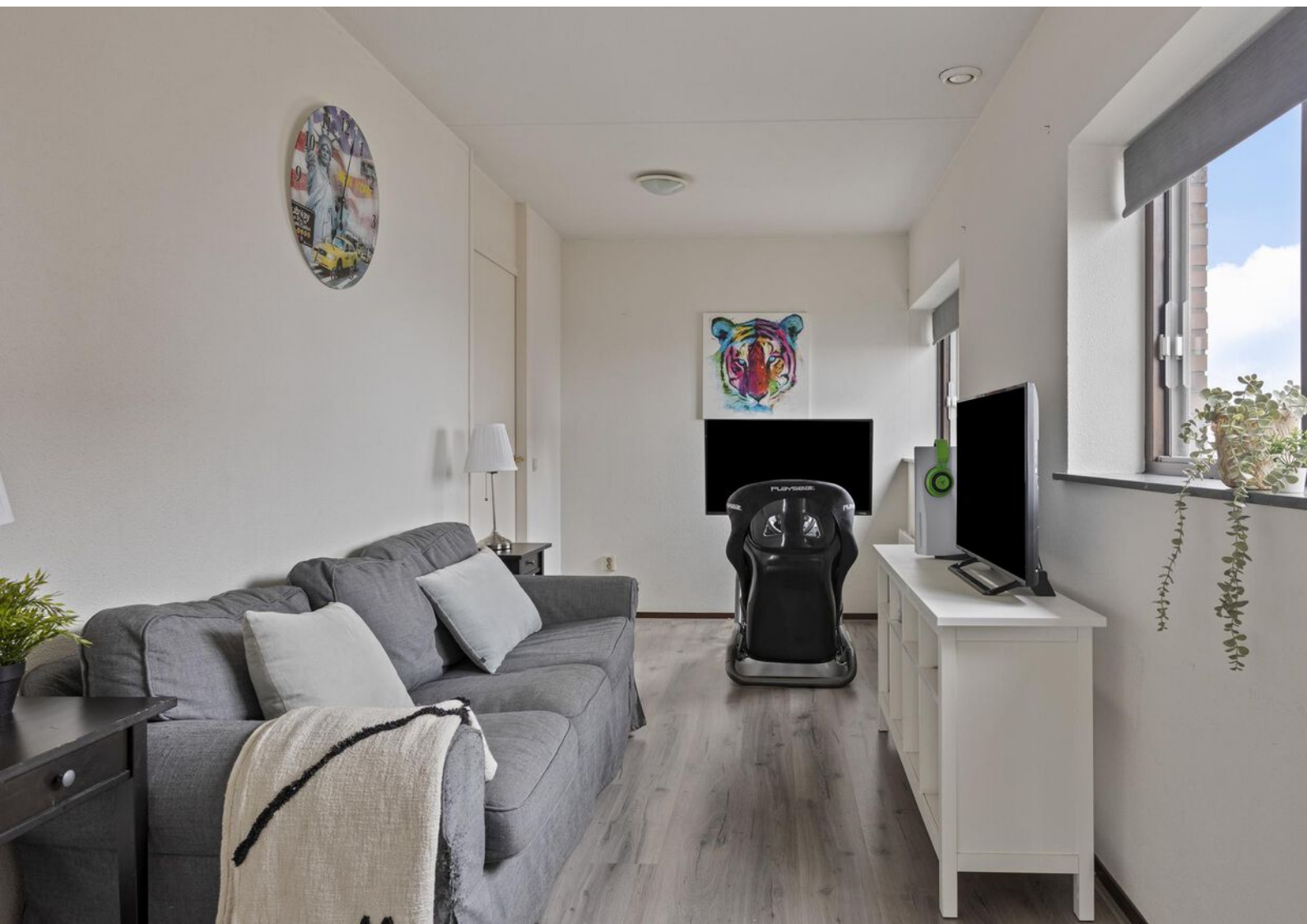




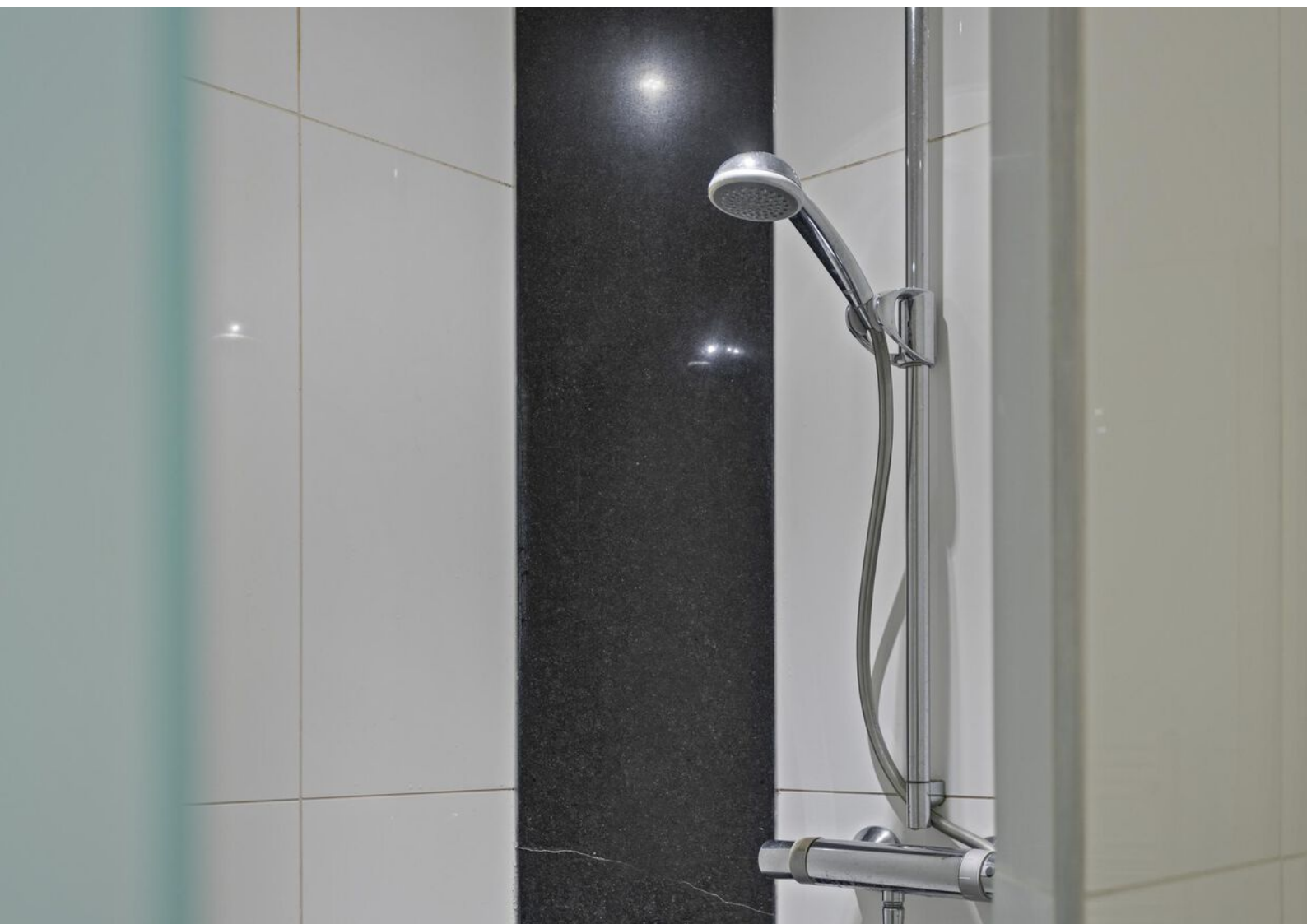








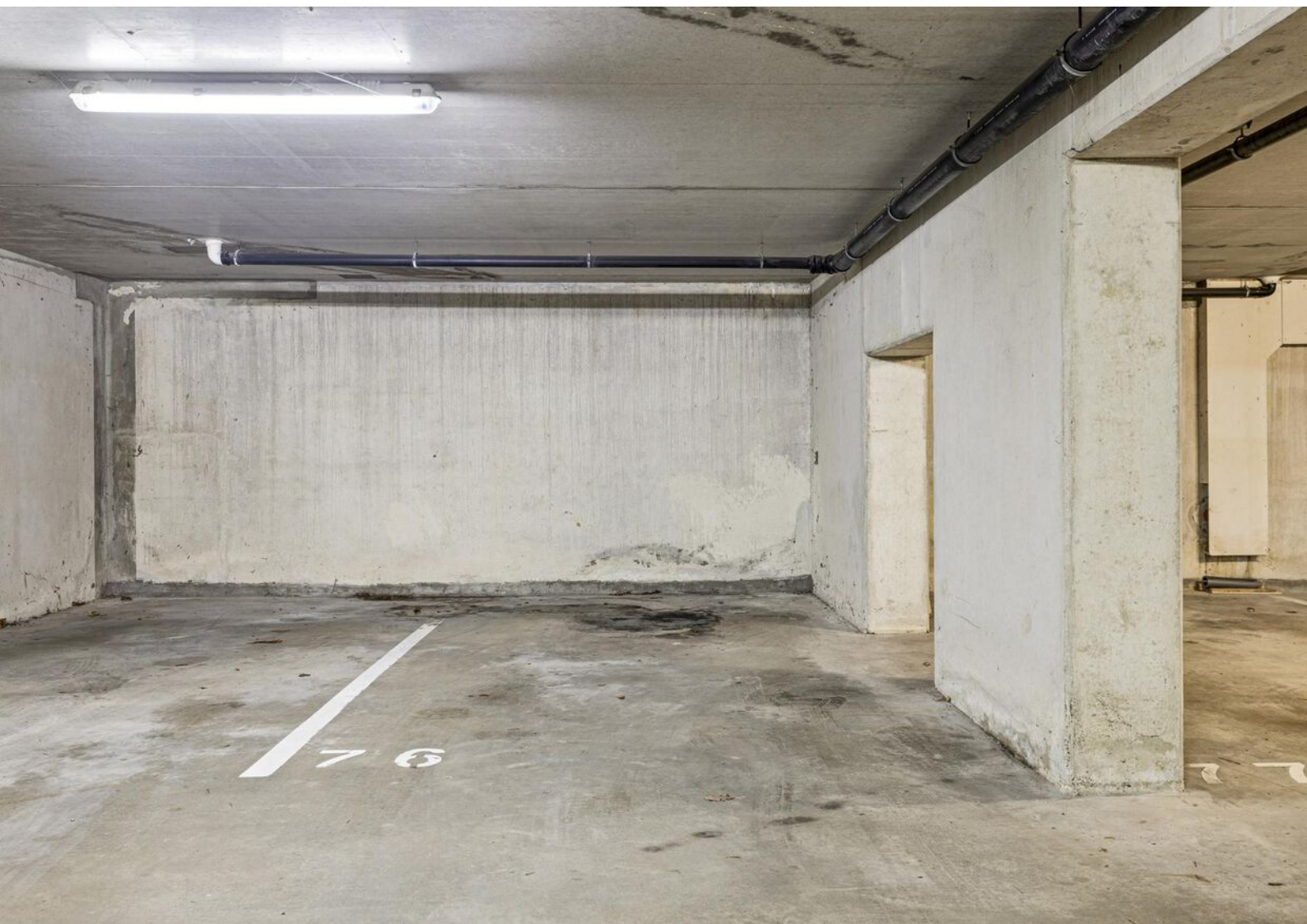
















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast Slaapkamer voorzijde	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

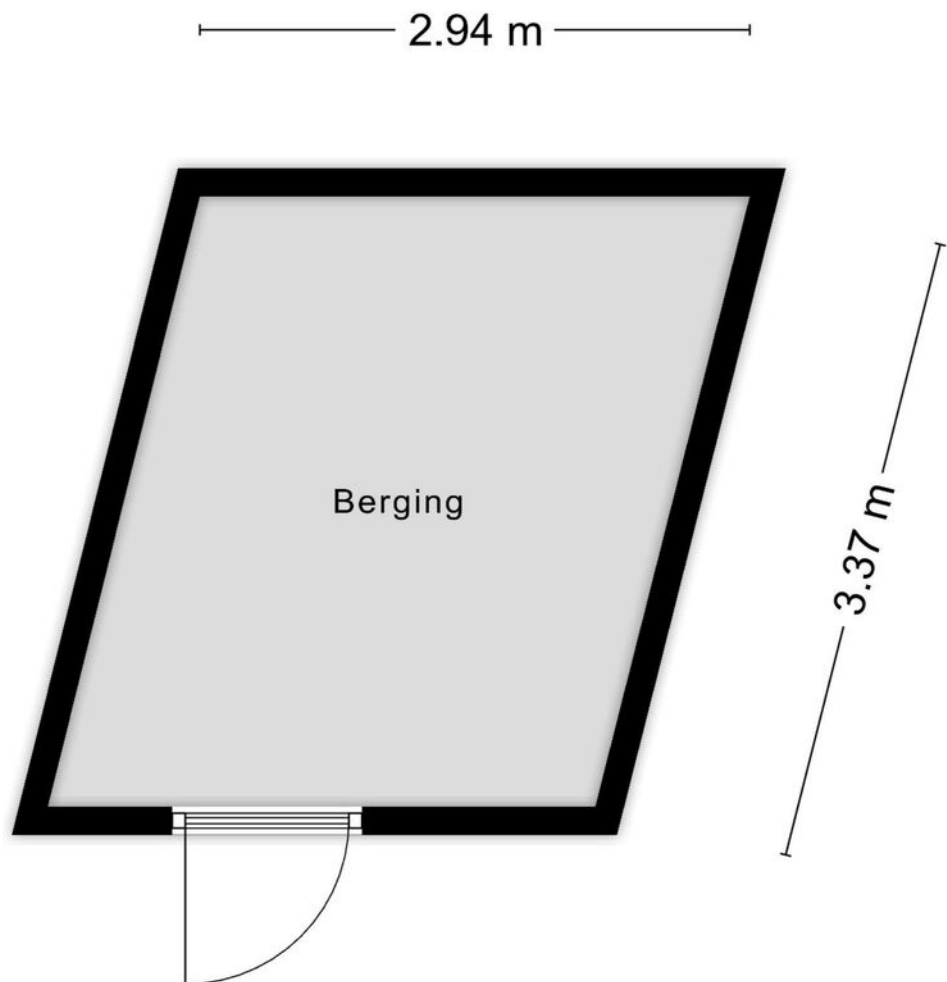
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden

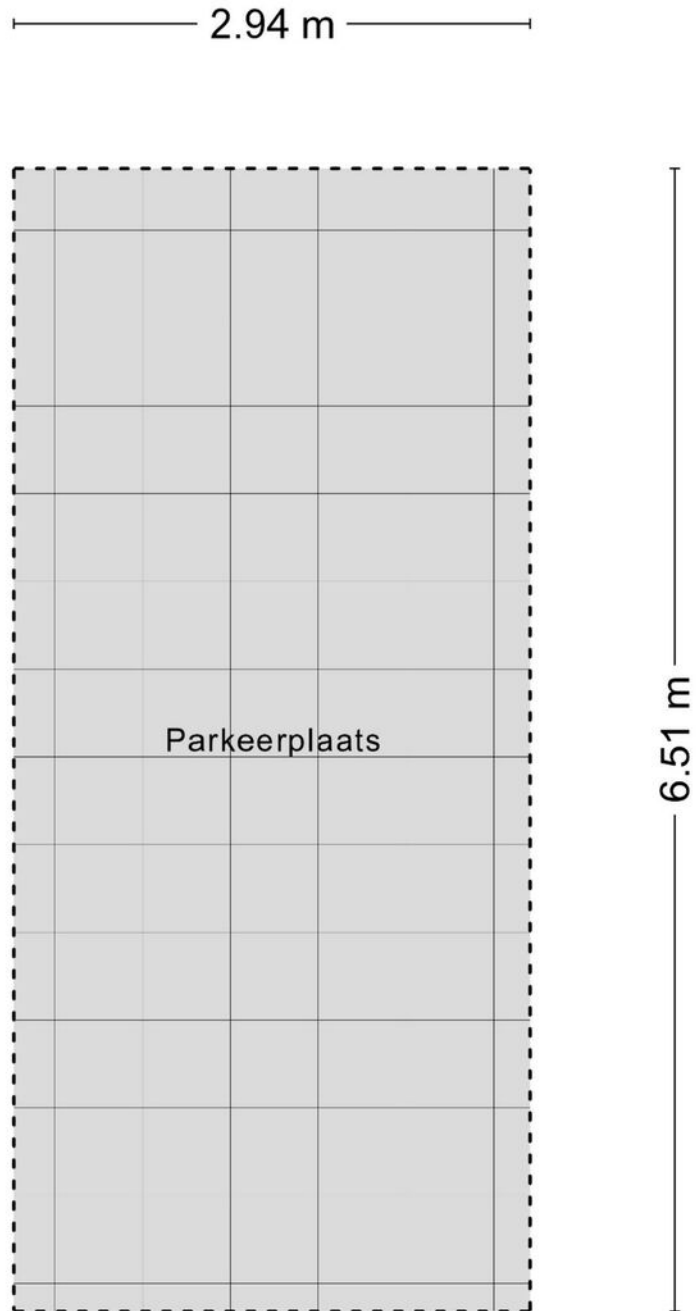


Plattegronden

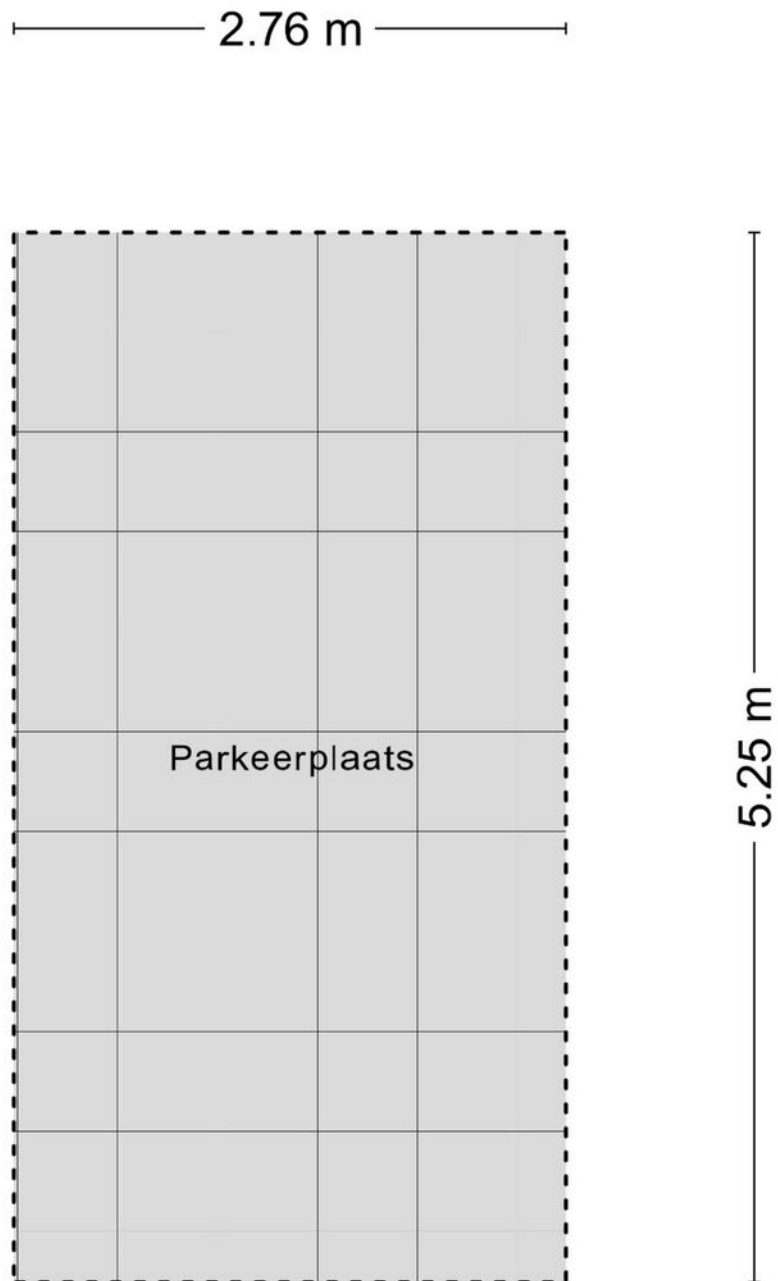


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Boulevard 1945 365 122

Gemeente

Enschede, Enschede,

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

7511 AD, Enschede

Sectie / perceel

D, D, D, D / 14233,

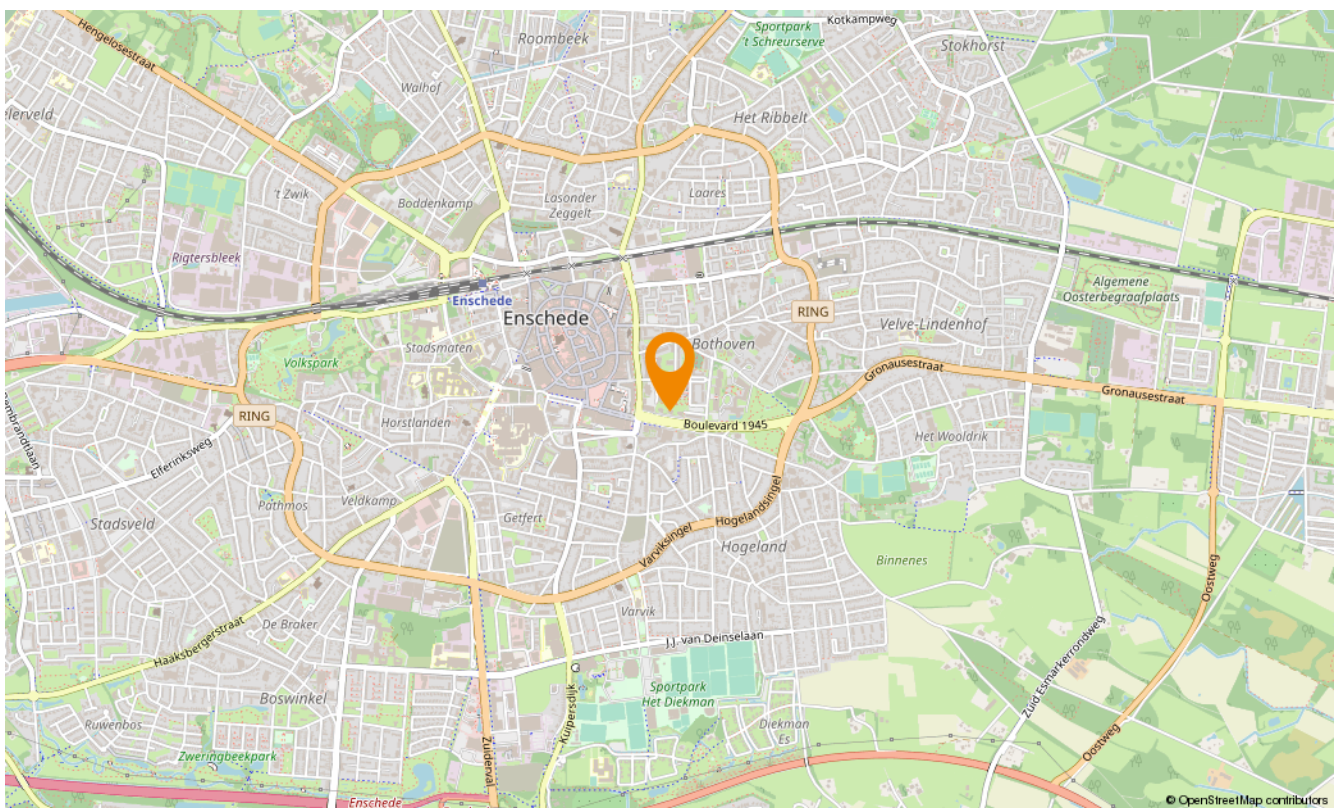
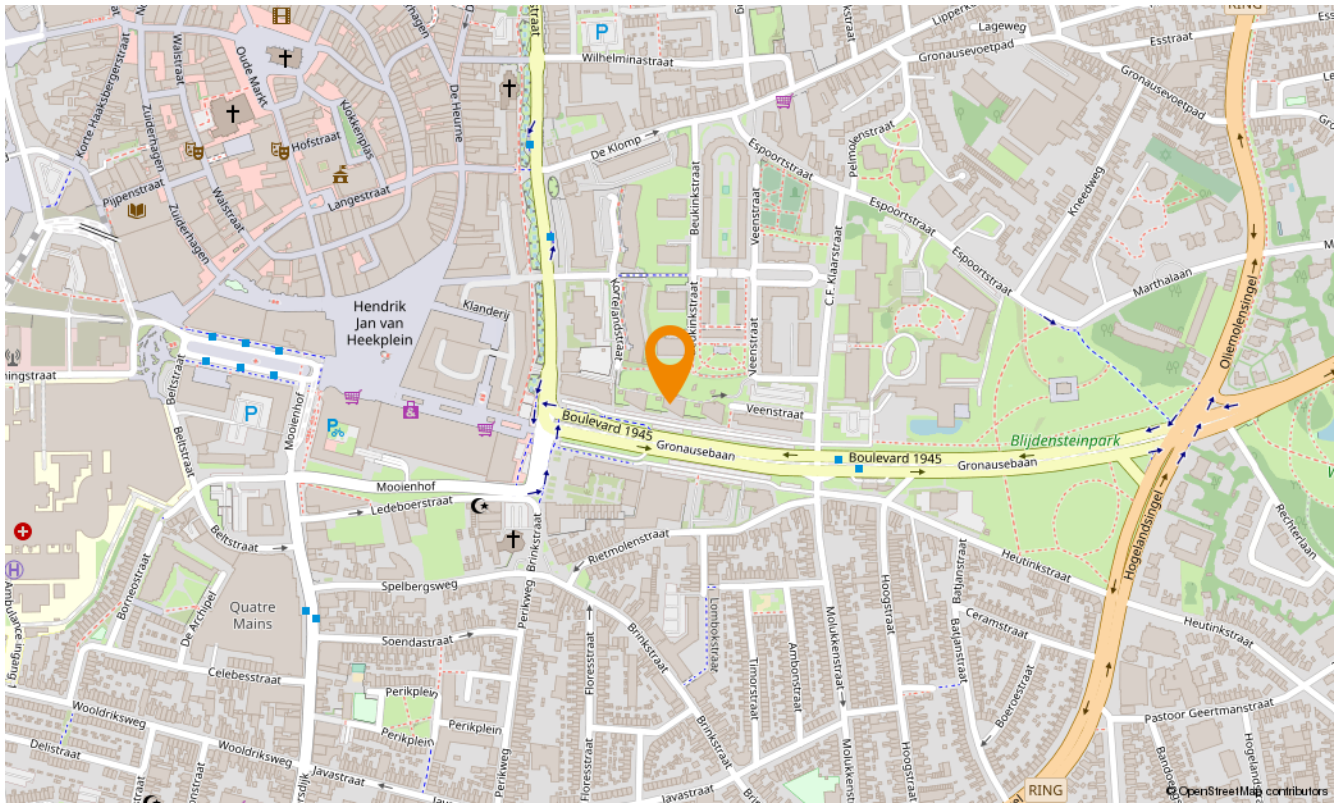


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 14228	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars