



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Staverdenhoek 29

Enschede | € 259.000 k.k.



Staverdenhoek 29

In een kindvriendelijke, door veel groen en vijverpartijen omgeven woonwijk gelegen, tussenwoning met een aangebouwde stenen berging, een vrijstaande houten berging en een zonnige tuin op het zuid-westen.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, tuingerichte woonkamer, ruimte voor een open keuken, aangebouwde berging met deur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolderruimte, waarop de mogelijkheid voor een royale 4e slaapkamer, berging en aansluiting voor wasapparatuur.

Buiten:

Aan de achterzijde is een zonnige tuin met een houten berging met kleine overkapping. Er is een poort aanwezig om naar de straat te gaan en komen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar ca. 1986. Inhoud ca. 372 m³. Woonoppervlakte ca. 105 m². Perceelgrootte 132 m². Energielabel C.

De houten kozijnen zijn deels voorzien van dubbel en deels enkel glas.

Centrale ligging nabij scholen, winkels en buitengebied.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, een asbest- en een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- Projectnotaris is Kienhuis Legal in Enschede.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986

Oppervlakten en inhoud

Wonen	105 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	132 m ²
Inhoud	372 m ³

Indeling

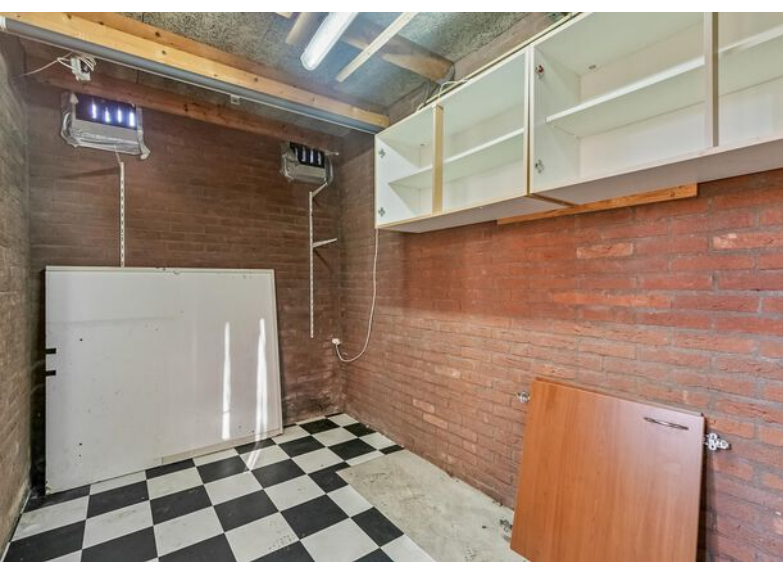
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

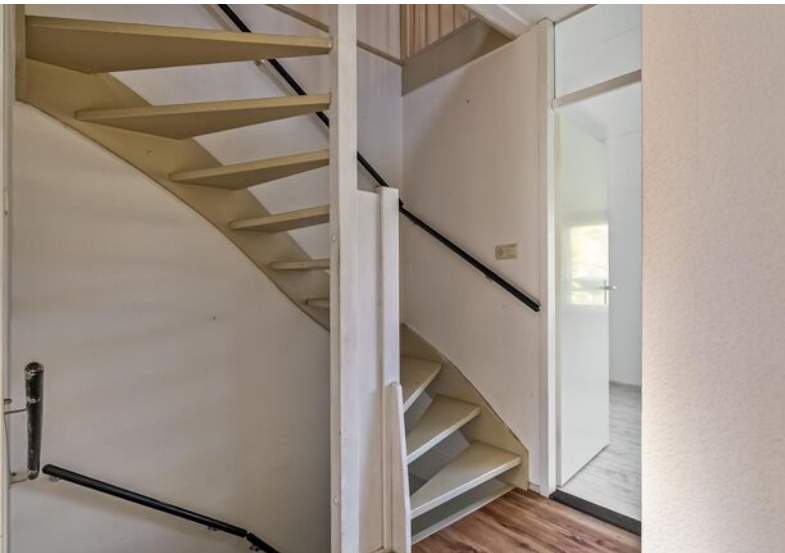
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	-
Cv-ketel	-





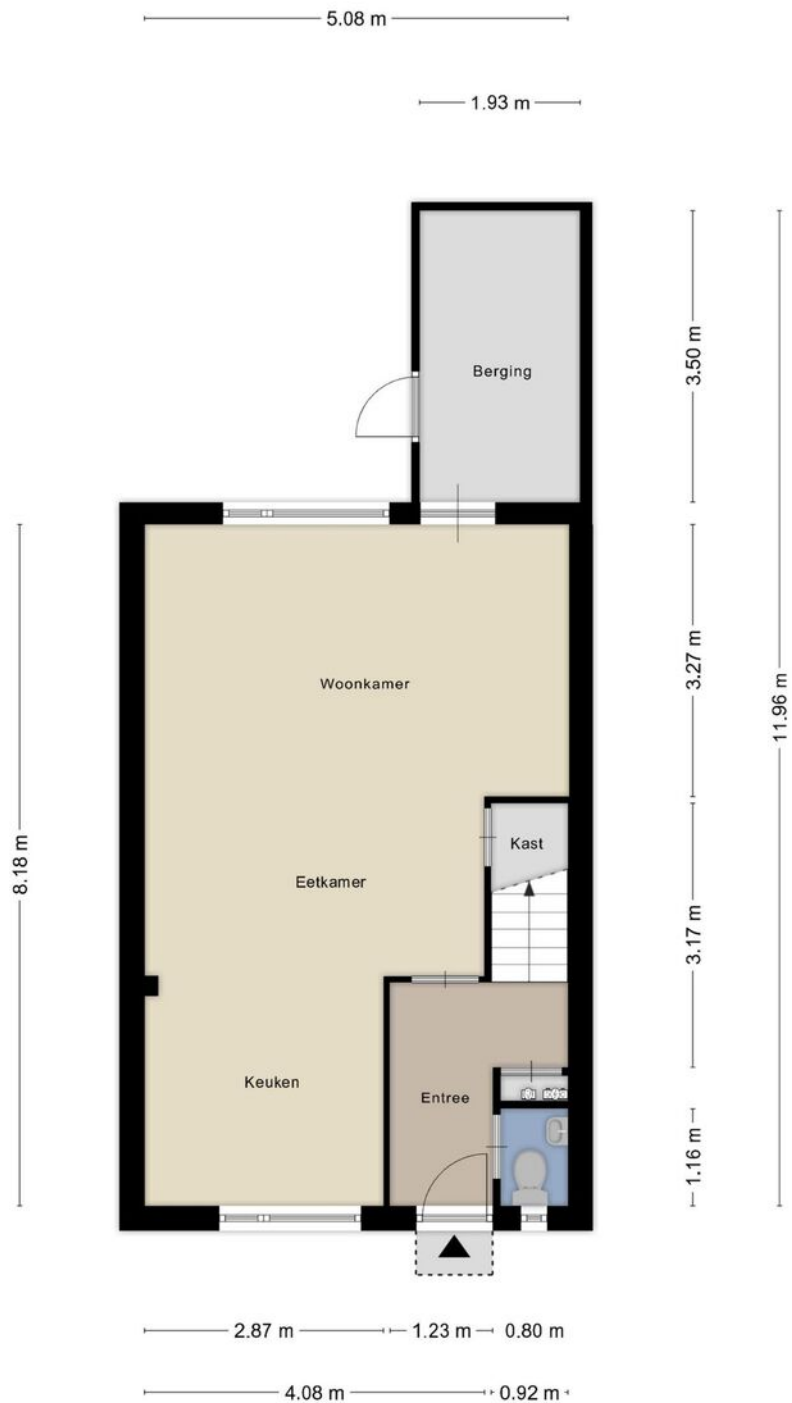








Plattegronden



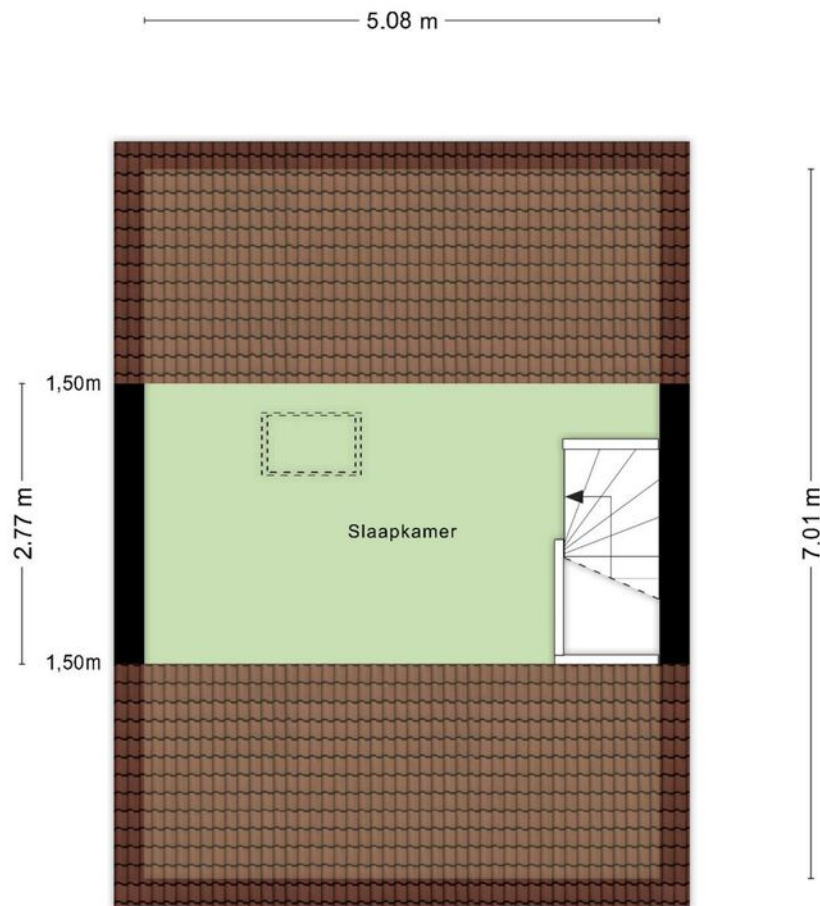
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



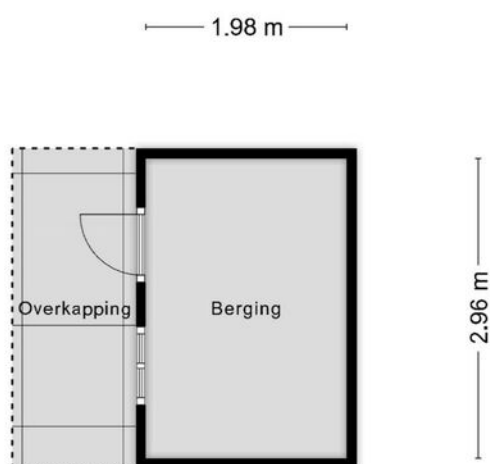
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Staverdenhoek 29

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

132 m²

Postcode, plaats

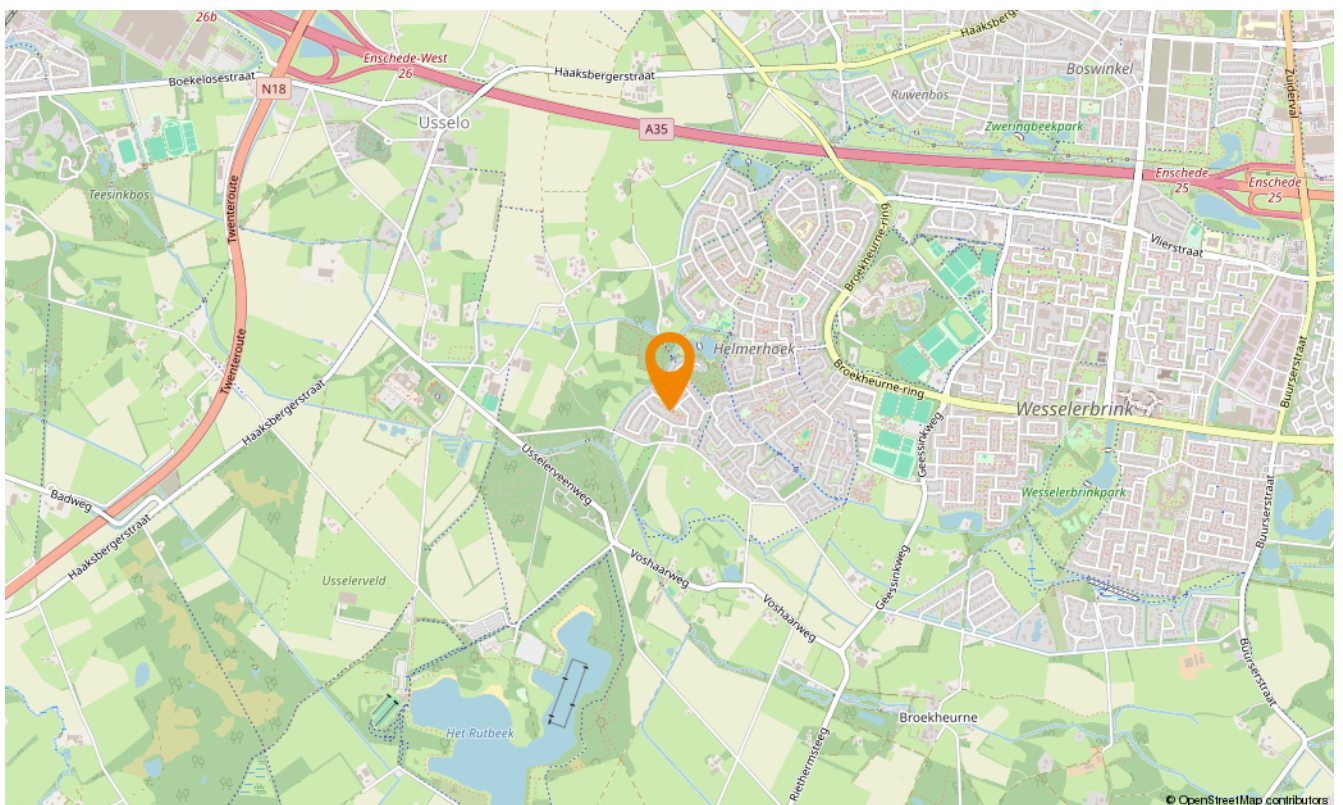
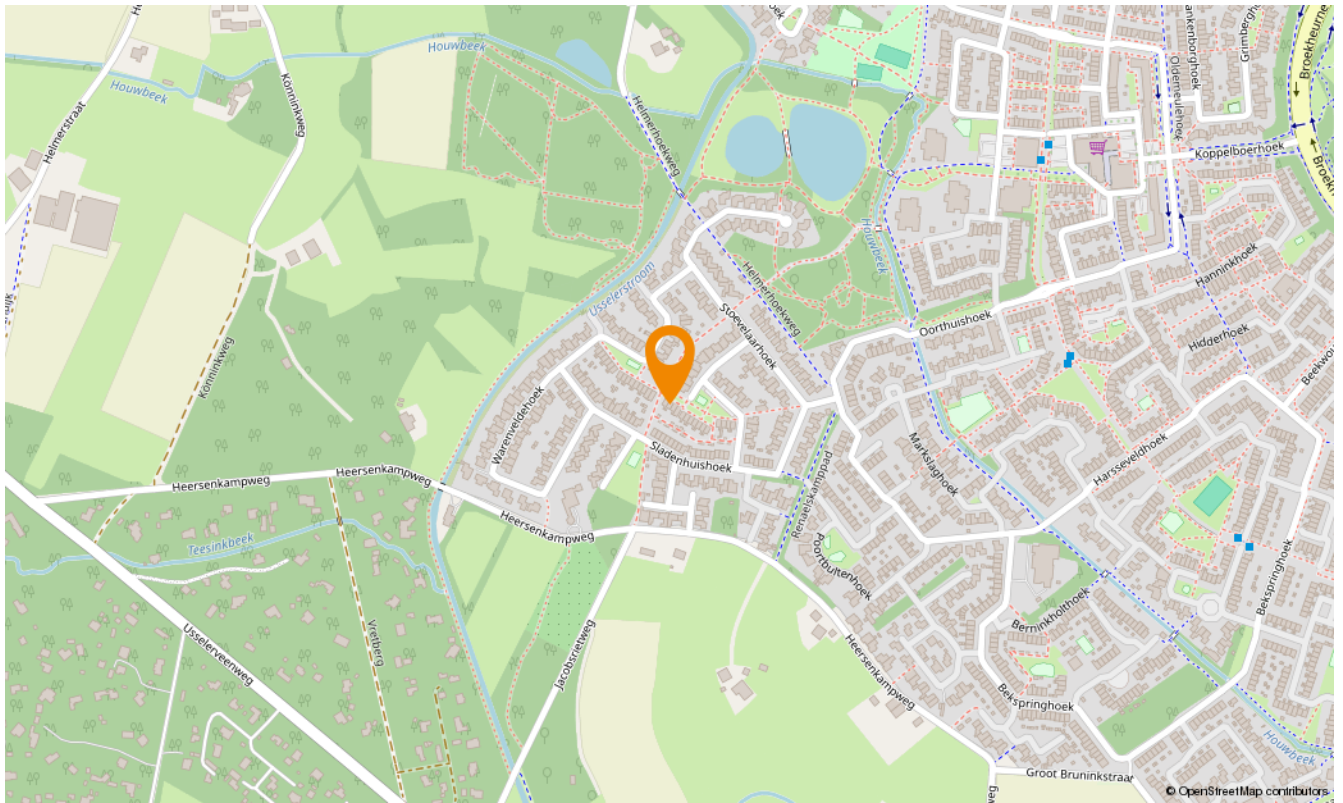
7546 GE, Enschede

Sectie / perceel

U / 3465



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars