



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Assinklanden 52

Enschede | € 250.000 k.k.



Assinklanden 52

Deze voormalige huurwoning, gelegen nabij het vernieuwde winkelcentrum van Stroinkslanden, beschikt over vier slaapkamers en is erg ruim. Met een kavel van 136 m² biedt deze woning volop ruimte voor starters of gezinnen. Ben je op zoek naar een woning met een solide basis die je naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit precies wat je zoekt.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Stroinkslanden, op wandelafstand van het groene buitengebied rond Enschede. Dit maakt de locatie perfect voor hondenbezitters en buitenliefhebbers, zoals wandelaars en fietsers. Daarnaast woon je dichtbij voorzieningen zoals winkels, kinderopvang, scholen en openbaar vervoer. De gezellige binnenstad van Enschede is met de fiets in ongeveer een kwartier te bereiken.

Kortom: ben je op zoek naar een unieke woning nabij het bruisende centrum van Enschede? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling o.a.:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer, aan de achterzijde van de woning, kijkt uit op de tuin en is via openslaande deur te bereiken. Een ruime trapkast biedt extra opbergruimte. Door de L-vormige indeling kan de ruimte eenvoudig worden ingericht met een aparte zit- en eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, ingericht met een L-vormig keukenblok voorzien van een kunststof werkblad. De keuken is eenvoudig afgewerkt en uitgerust met inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Een grote raampartij biedt uitzicht over het groen aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop met een vaste kast waar de cv-installatie is ondergebracht. Vanaf deze overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, douche en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Deze kamer is heerlijk ruim en licht dankzij grote raampartijen op het zuidwesten. Daarnaast biedt deze verdieping ruimte voor de cv-installatie en handige opbergruimte achter knieschotten.

Buiten:

Je beschikt over een ruime voortuin op het noordoosten, volledig bestraat en met alle ruimte voor een zitje in de ochtendzon. De achtertuin op het zuidwesten is grotendeels bestraat en biedt plaats voor verschillende zitjes. Achterin bevindt zich een houten berging.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1974. Woonoppervlakte 112 m². Inhoud 375 m³. Perceeloppervlakte: 136 m².

Energielabel: C.

- Verwarming via AWB HR combiketel (2008, eigendom);
- Ruime tussenwoning op wandelafstand van het buitengebied;
- Kluswoning met veel mogelijkheden;
- Vier slaapkamers.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clause op basis van het "as is, where is" principe' opgenomen worden.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1974

Oppervlakten en inhoud

Wonen	112 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	136 m ²
Inhoud	375 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AWB 2008











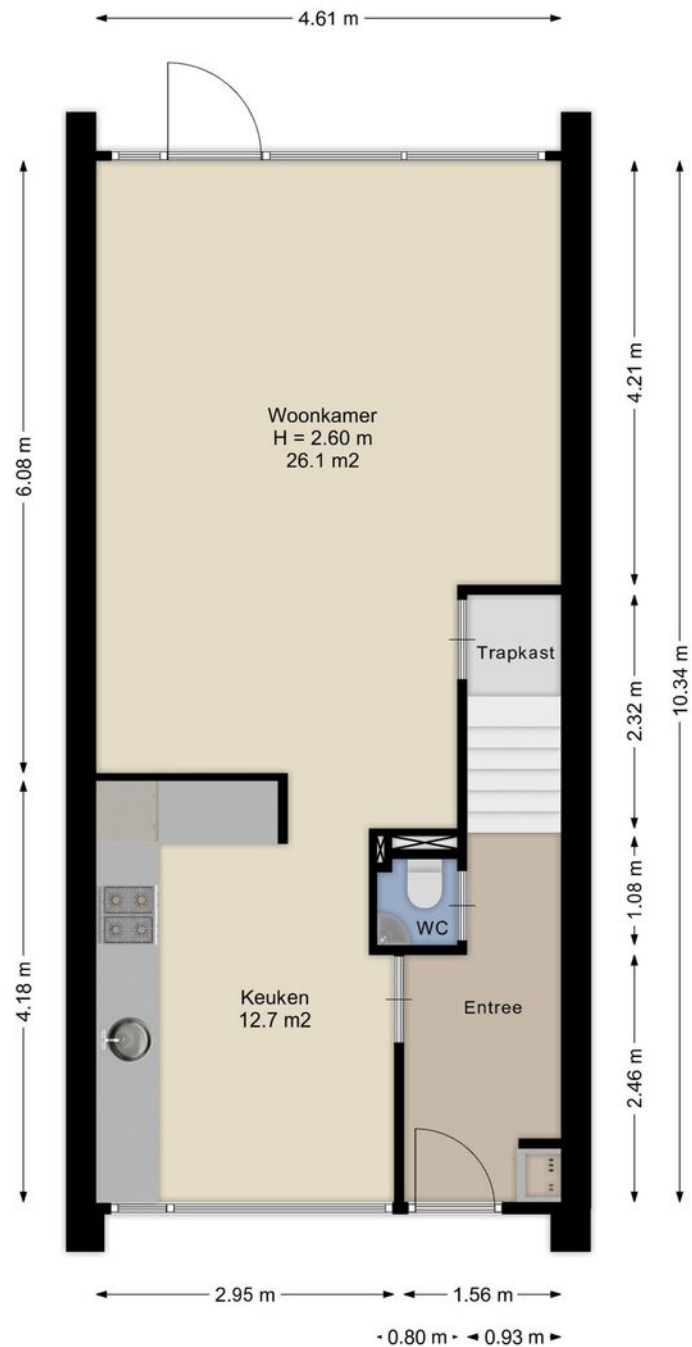






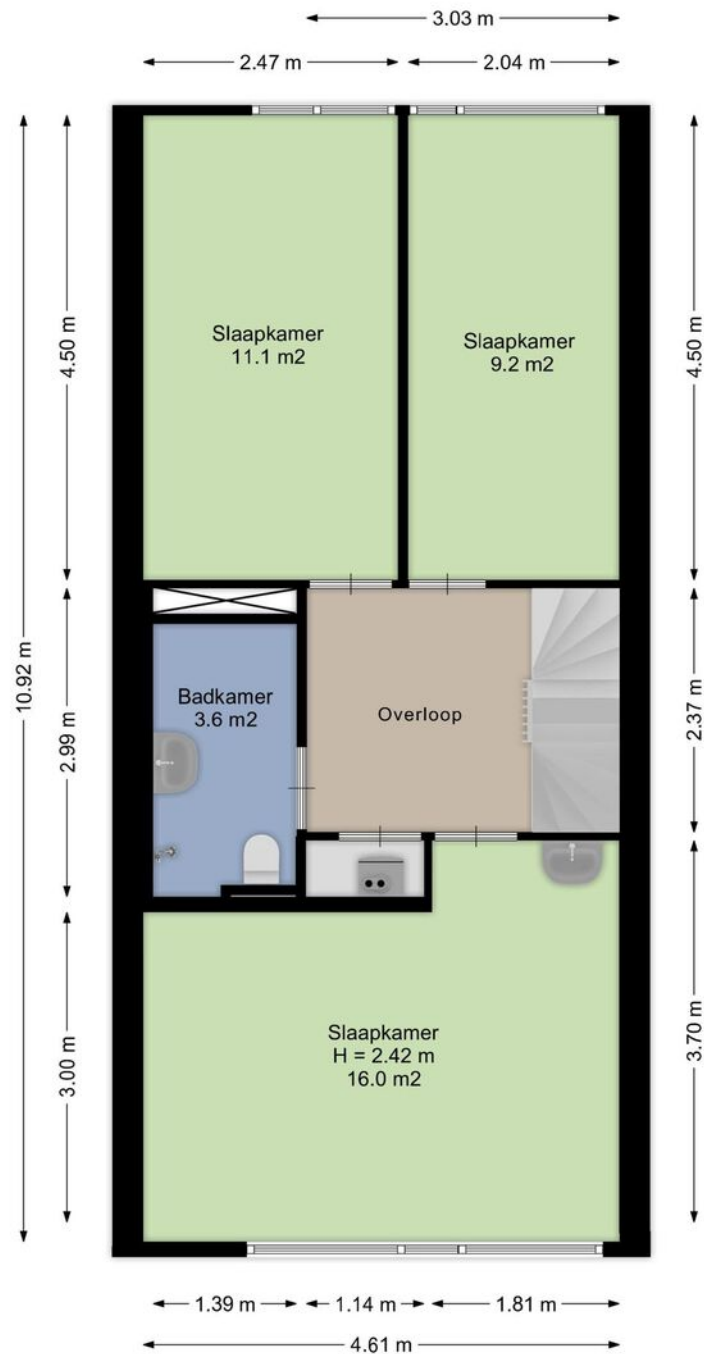


Plattegronden



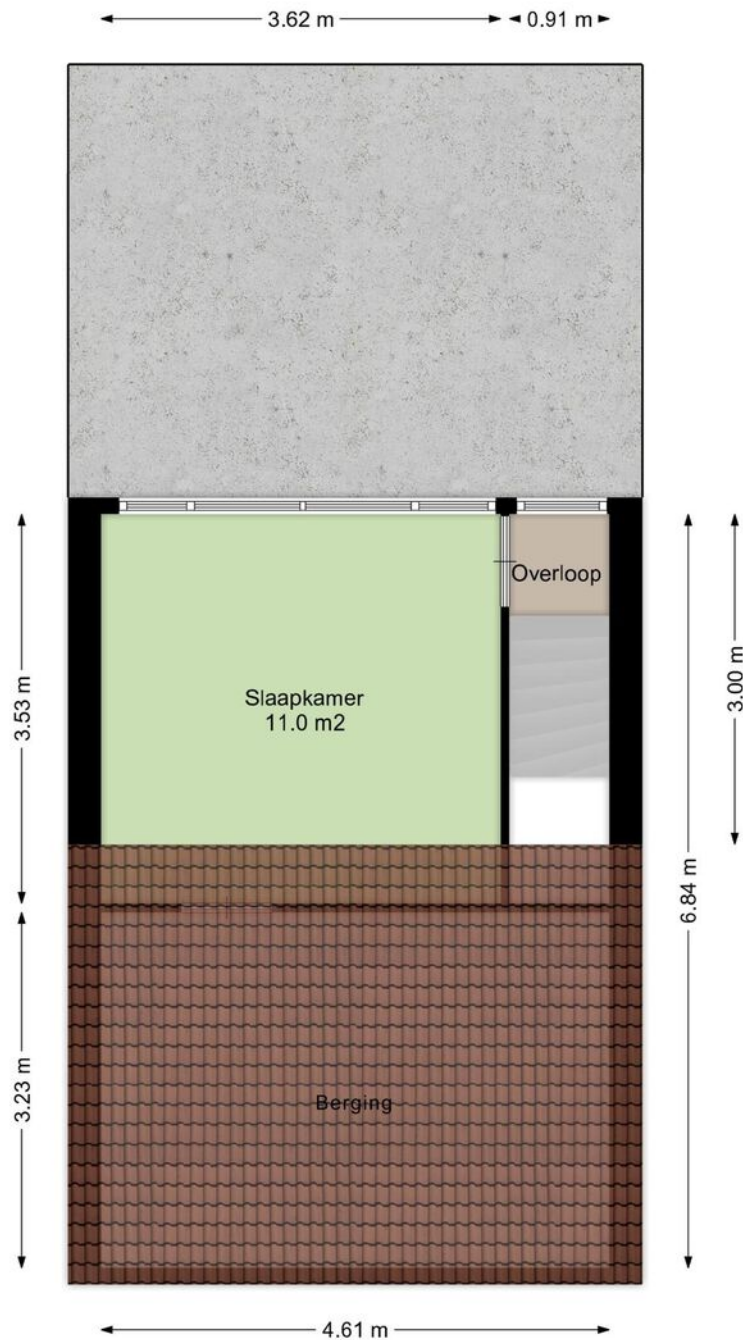
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



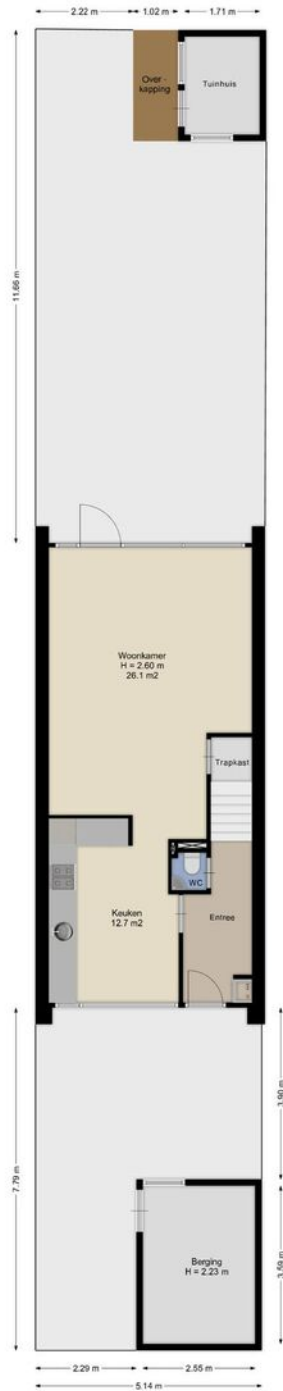
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



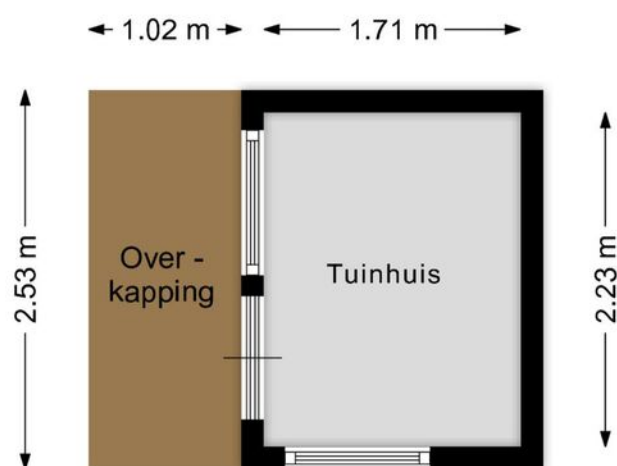
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



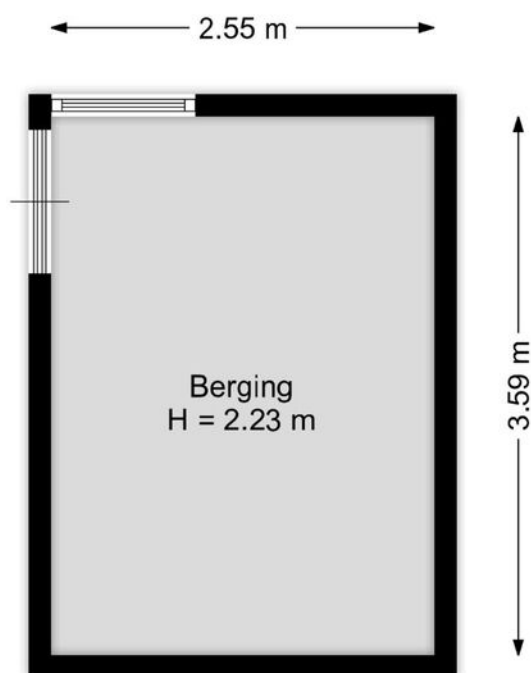
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Assinklanden 52

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

136 m²

Postcode, plaats

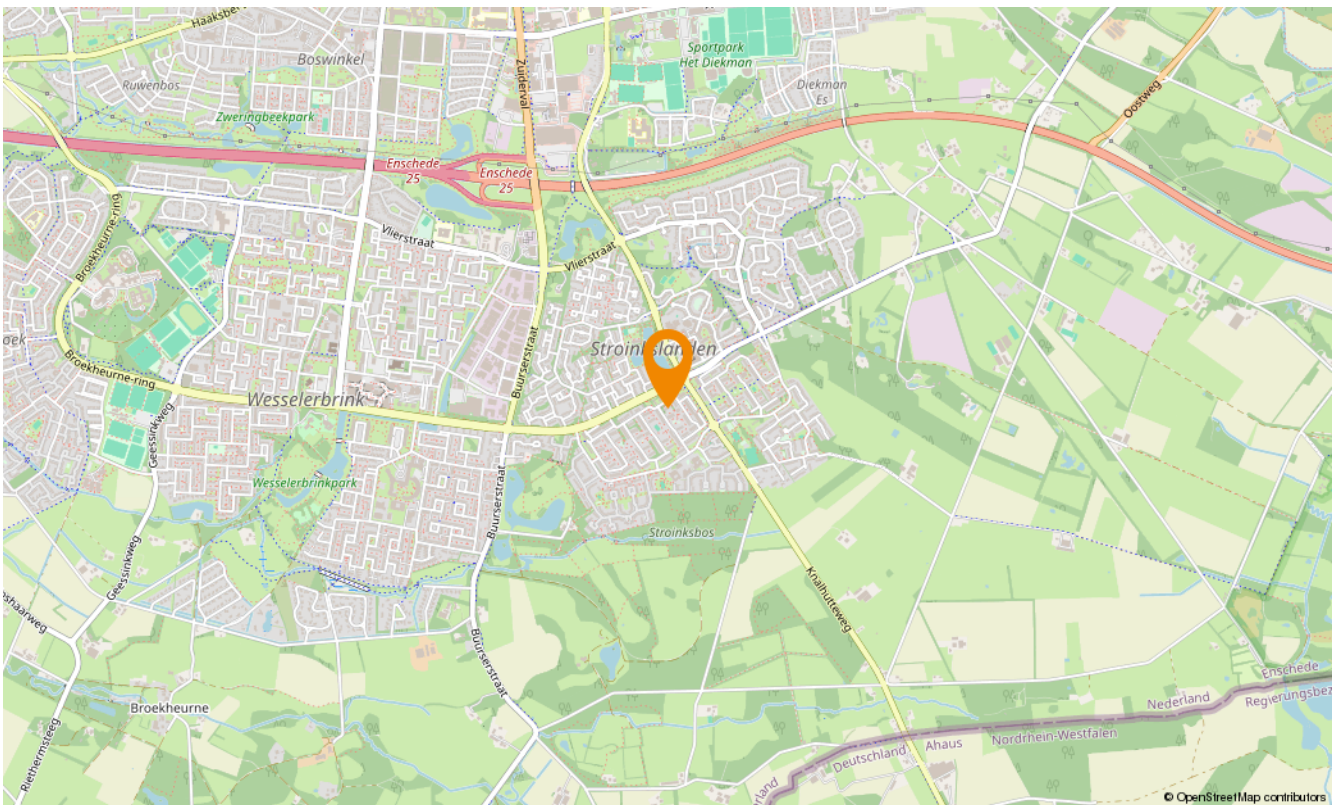
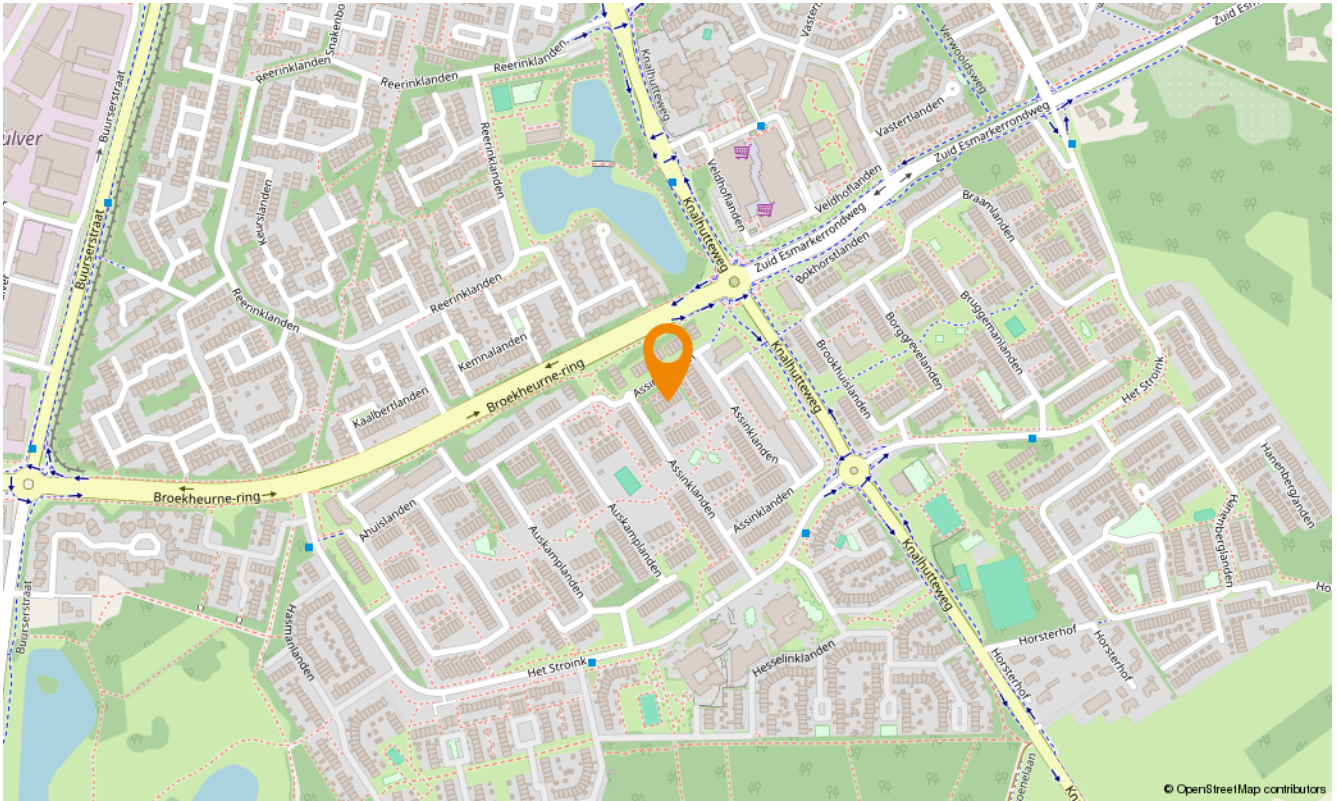
7542 BL, Enschede

Sectie / perceel

Z / 4014



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars