



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Manderbrink 16

Enschede | € 225.000 k.k.



Manderbrink 16

Aan een rustig hofje in de wijk Wesselerbrink gelegen hobbykamer woning met inpandige garage en een tuin op het zuiden! De woning is goed geïsoleerd door het gebruik van dubbele beglazing en kunststof kozijnen en beschikt over een gunstig energielabel B!

In de straat is voldoende parkeergelegenheid, alle voorzieningen liggen in de directe nabijheid en het vernieuwde Winkelcentrum Zuid ligt op slechts 3 minuten fietsafstand.

Indeling o.a.:

Entree/hal, inpandige garage/berging met de aansluiting voor een wasmachine en aansluiting van de geiser voor het warm water. Via de tuinkamer bereik je de tuin op het zuiden.

1e verdieping: overloop, toilet met fontein. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, met aan de voorzijde de woonkeuken. De keuken is voorzien van apparatuur.

2e verdieping: via een vaste trap te bereiken verdieping met overloop, inbouwkasten, 3 slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1967. Perceelgrootte 96 m². Energielabel B.

- Verwarming middels blokverwarming welke is aangesloten op het stadsverwarmingsnet. Het verbruik wordt bijgehouden op basis van individuele gebruiksmeters.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een 'niet door verkoper bewoond clause' worden opgenomen.

- Verplichte notariskeuze Caminada Notarissen te Rijswijk.

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

Interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1967

Oppervlakten en inhoud

Wonen	119 m ²
Overig in pandige ruimte	16 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	4 m ²
Perceel	96 m ²
Inhoud	475 m ³

Indeling

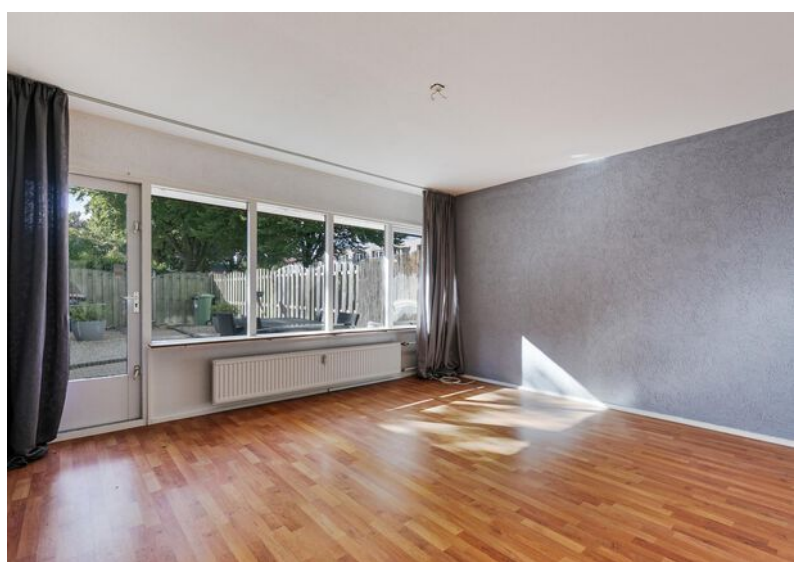
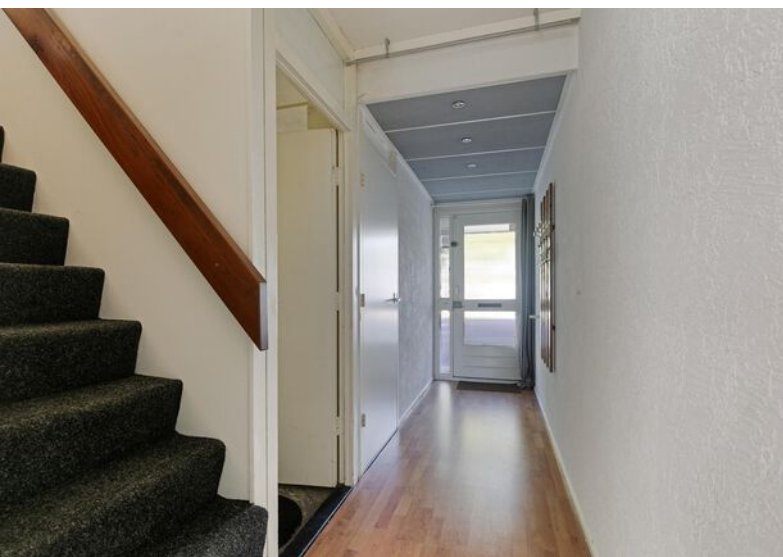
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

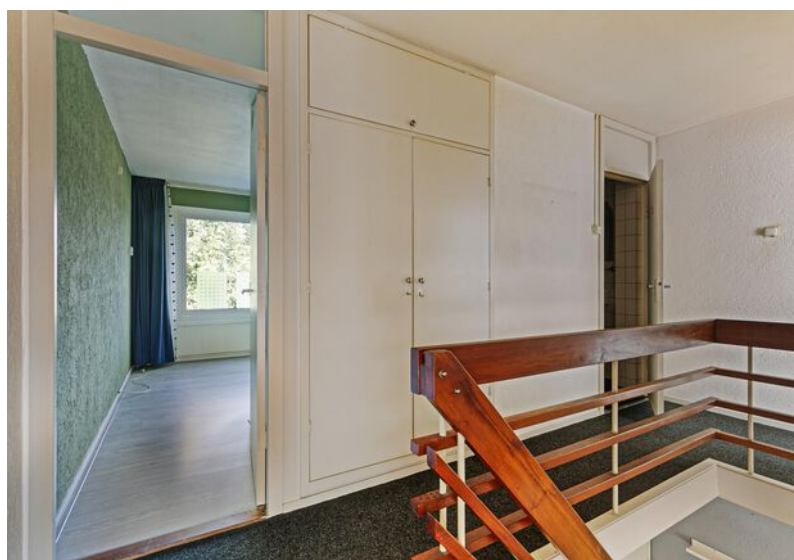
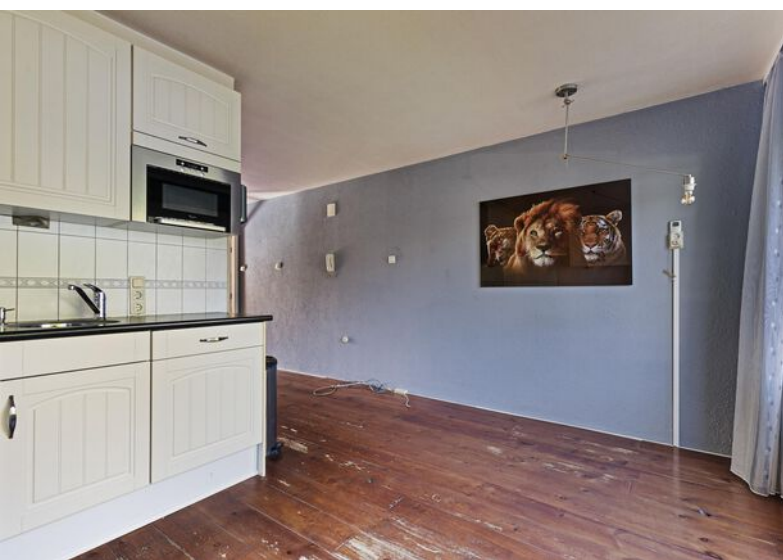
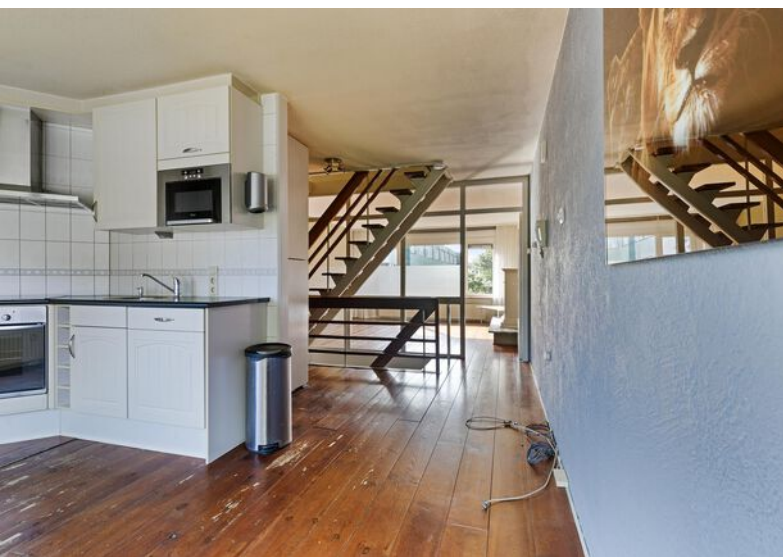
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	geiser huur
Cv-ketel	-

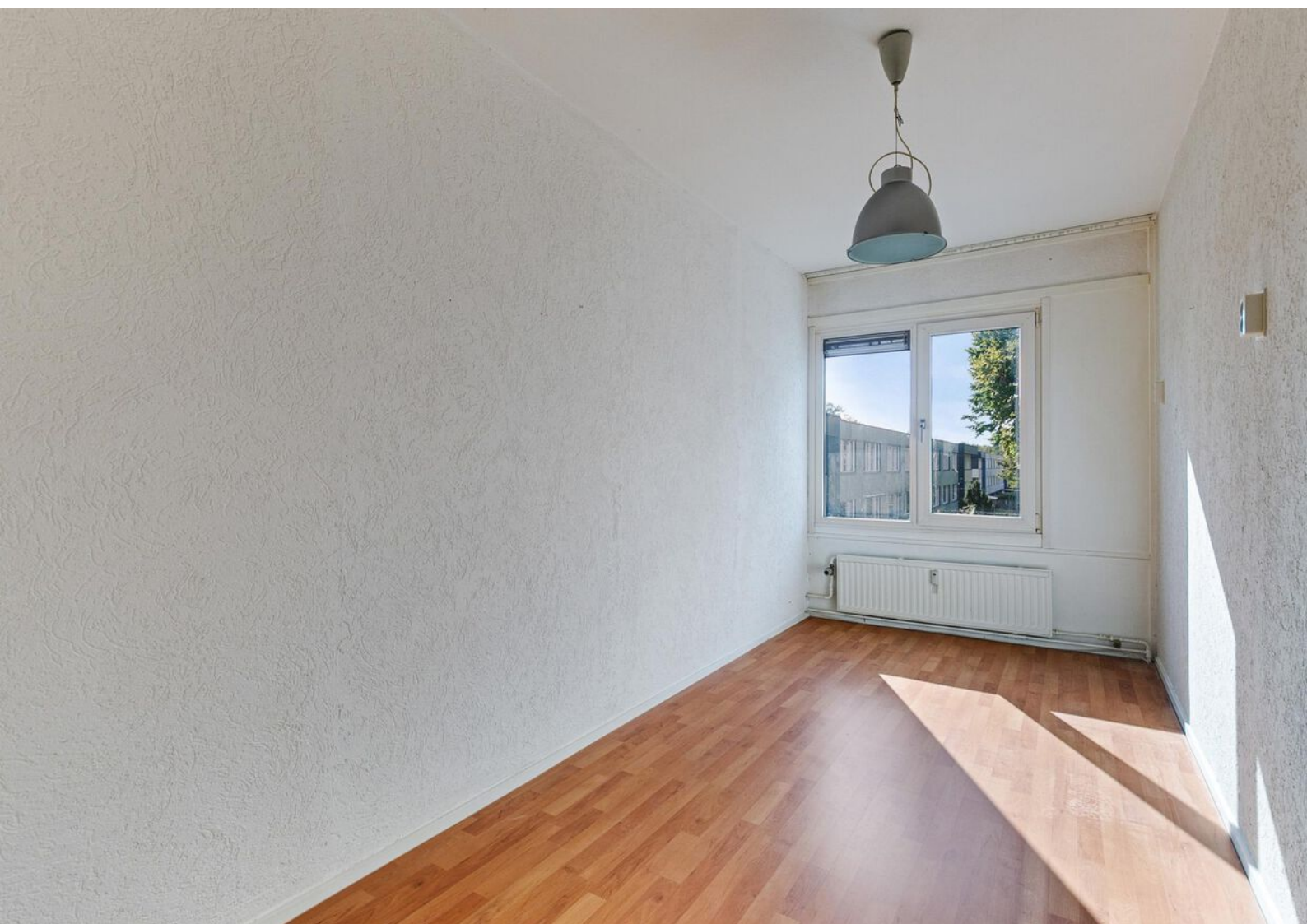




















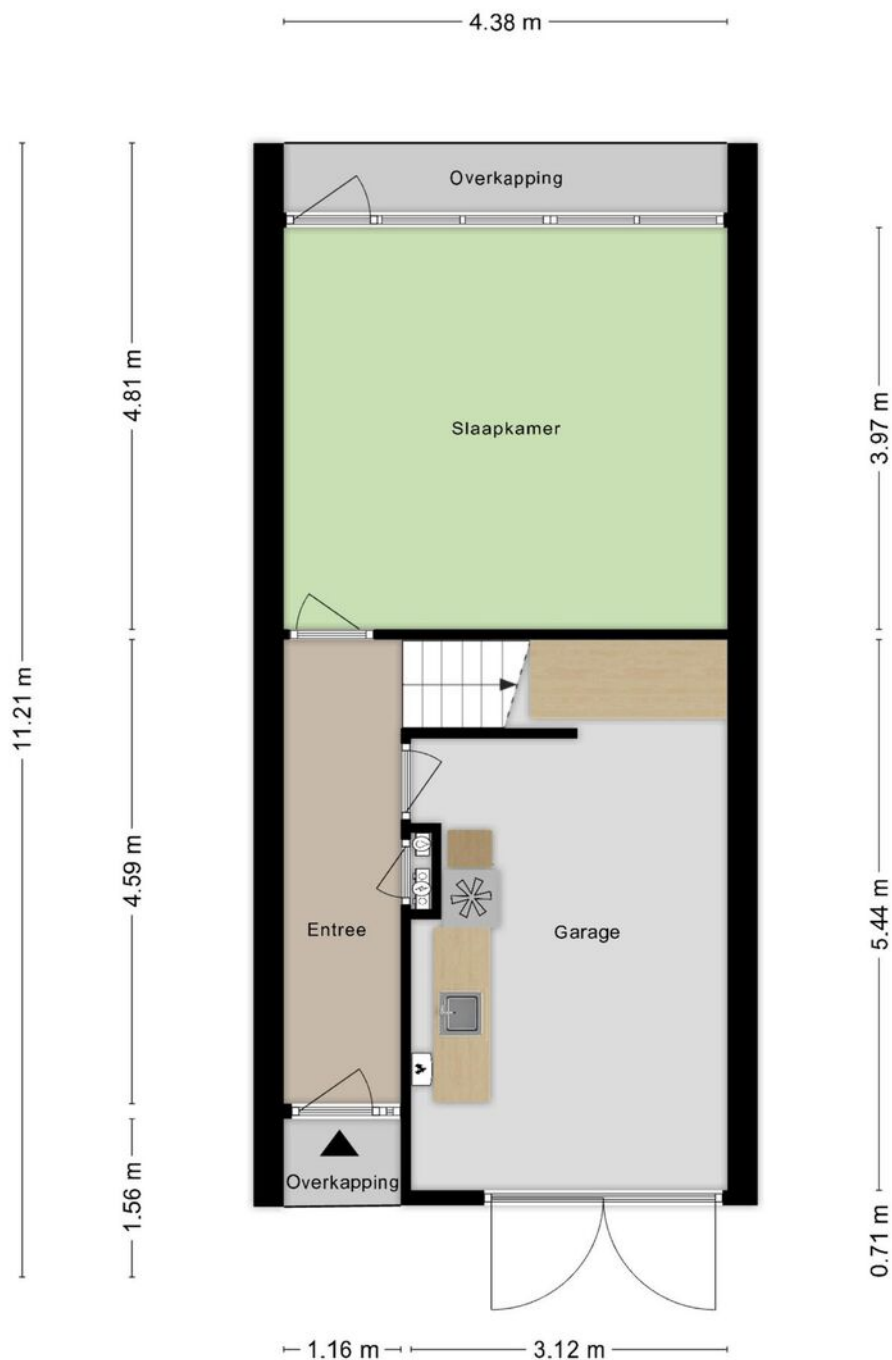






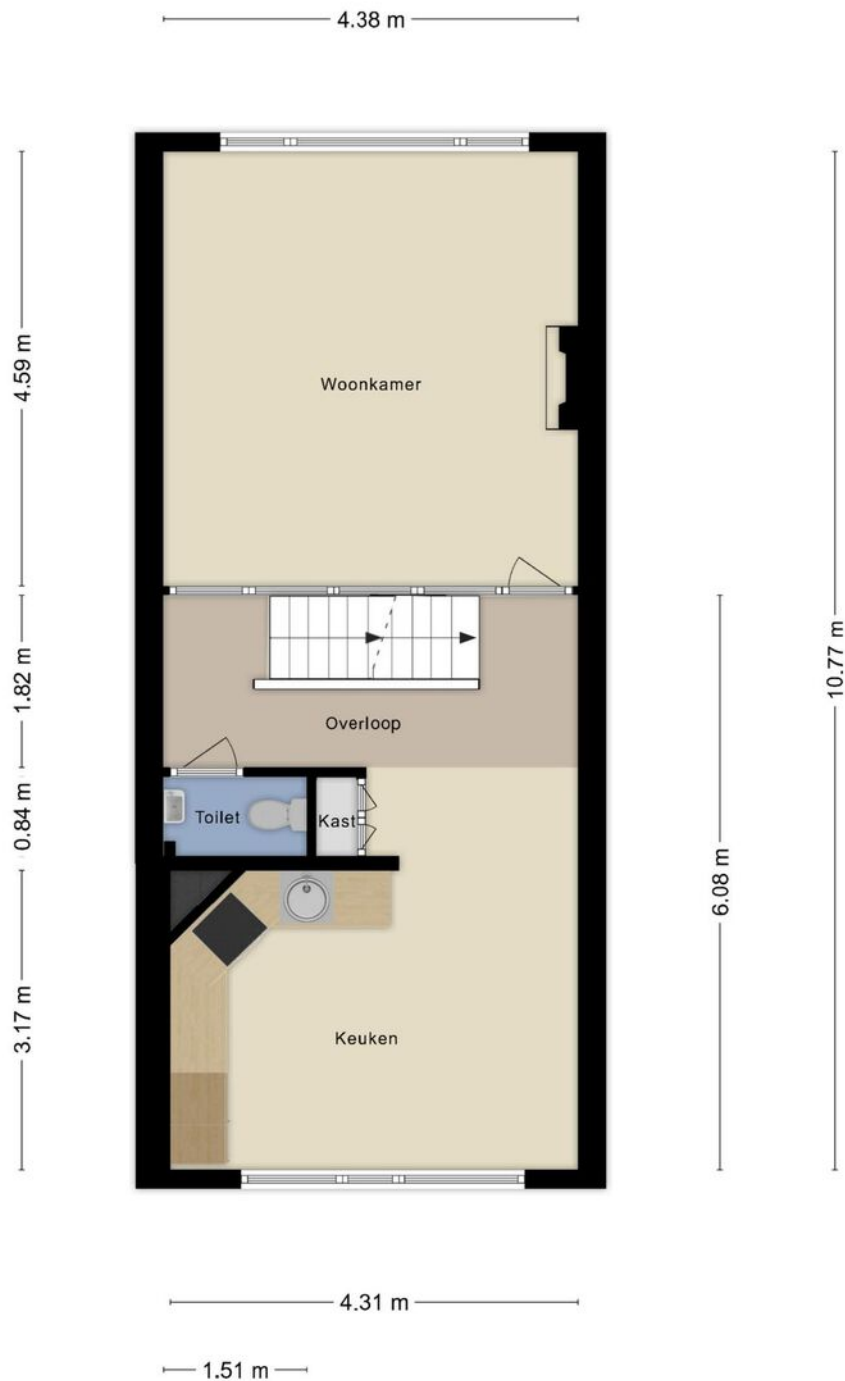


Plattegronden



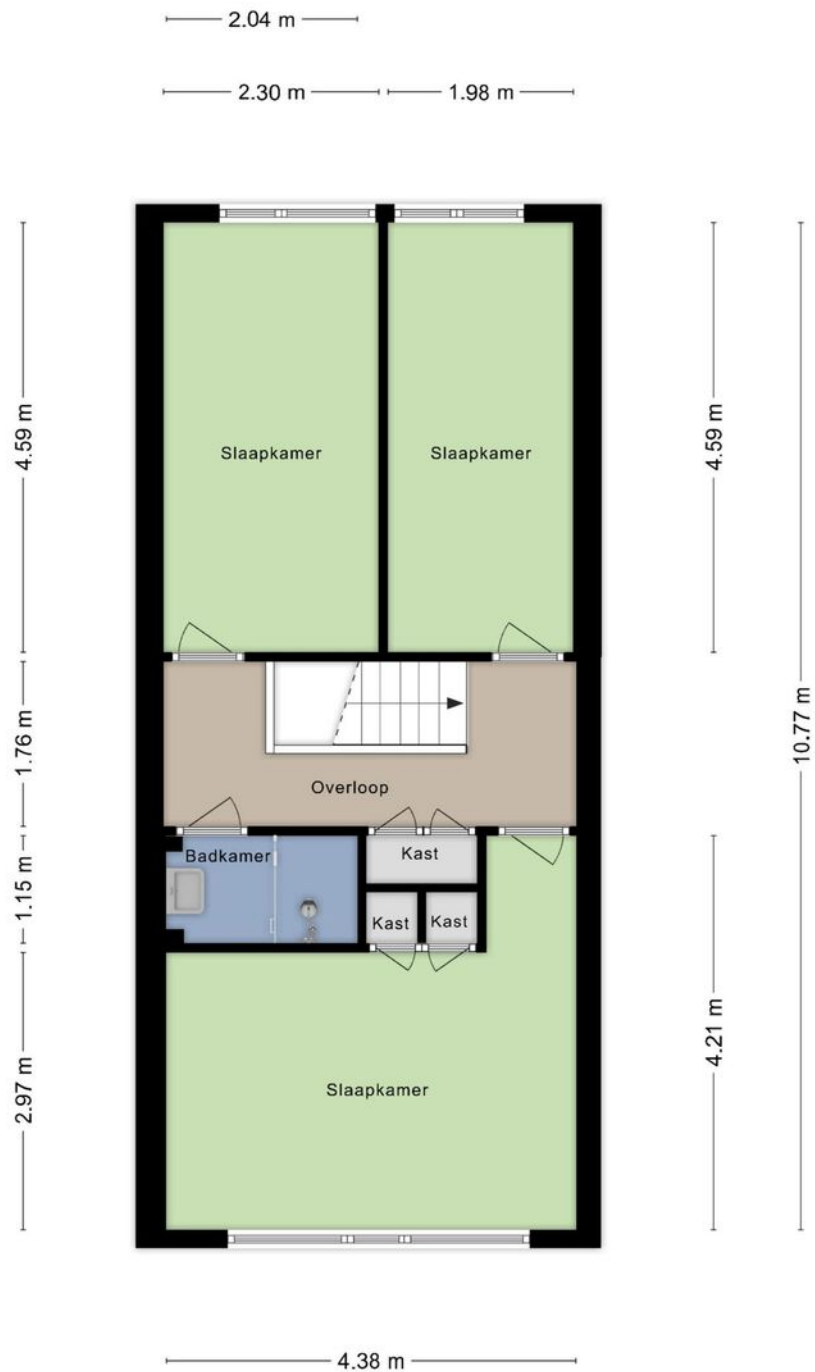
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



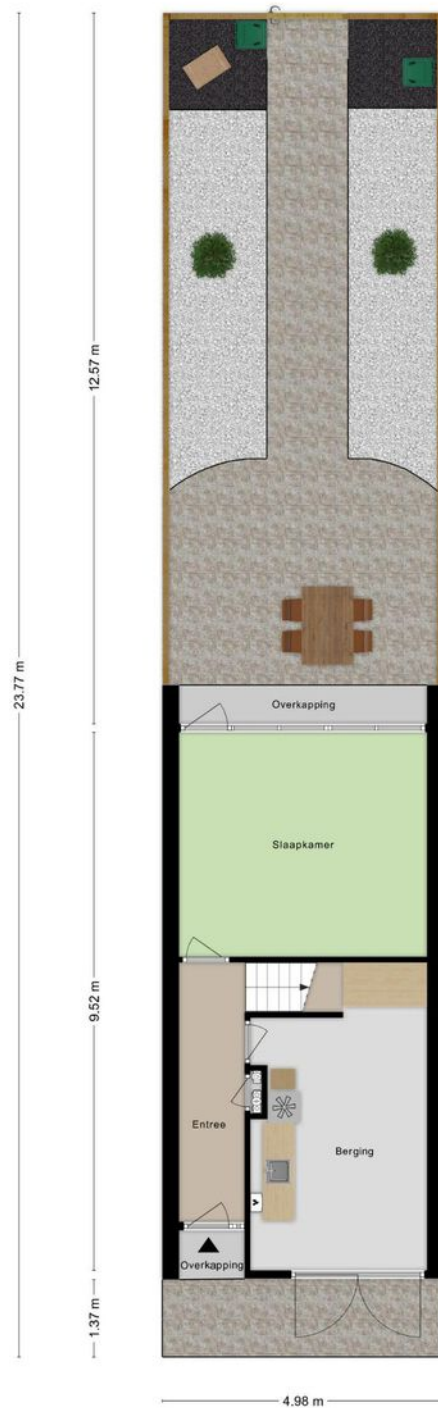
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Manderbrink 16

Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
96 m²

Postcode, plaats
7544 WT, Enschede

Sectie / perceel
Z / 3193



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie Z

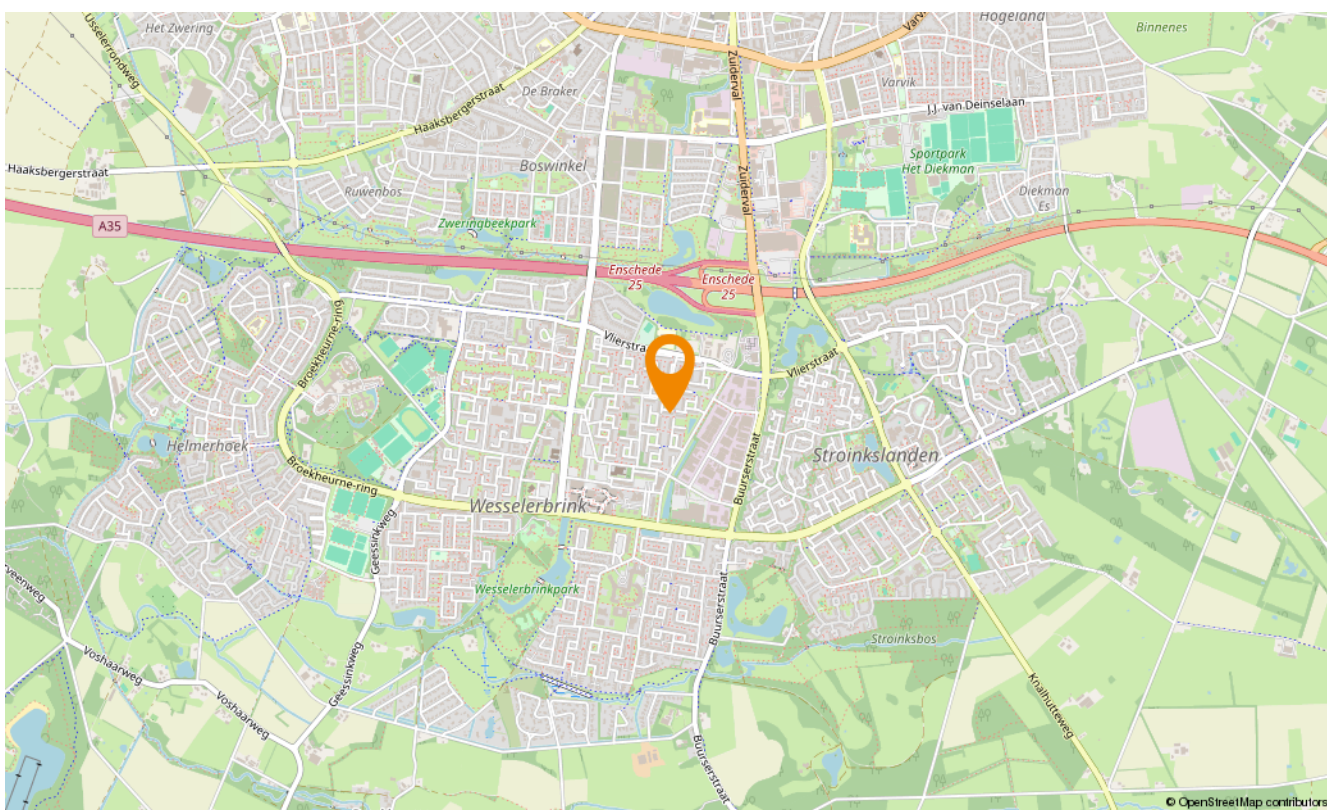
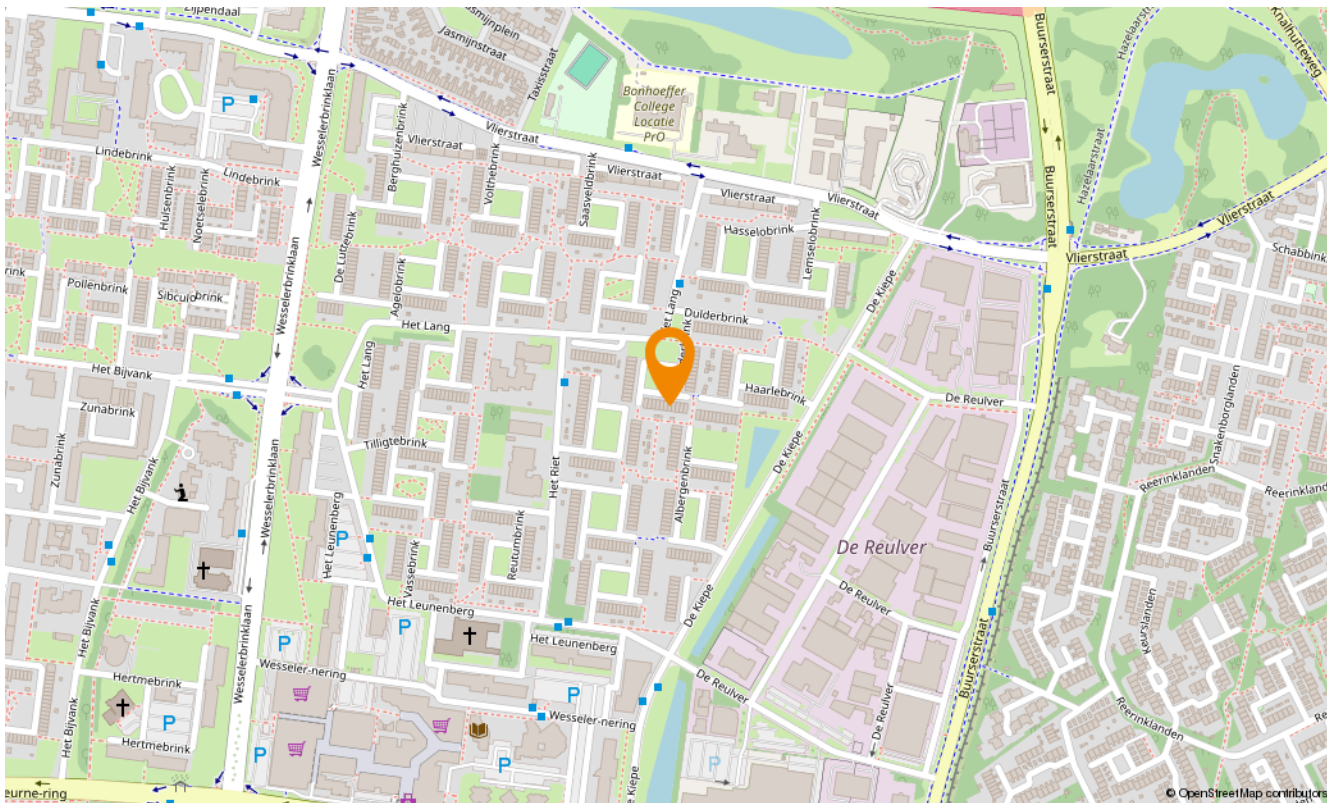
Perceel 3193

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars