



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Pioenstraat 36

Enschede | € 165.000 k.k.





Pioenstraat 36

Ben je op zoek naar een leuk appartement op een goede locatie? Dit 2-kamerappartement op de eerste verdieping heeft het helemaal!

Stokhorst is een van de meest geliefde wijken van Enschede vanwege de prachtige groene omgeving. Je woont hier letterlijk om de hoek van winkelcentrum "Hart van Stokhorst". Supermarkten, speciaalzaken, alles is dichtbij! En met de fiets ben je binnen 10 minuten in het bruisende centrum van de stad.

De woonkamer is lekker licht en heeft openslaande deuren naar het balkon, waar je kunt genieten van een fijn uitzicht over het rustige hofje. Hier vind je ook gratis parkeergelegenheid, ideaal voor jezelf of je bezoek. Het appartement is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, handig als je bijvoorbeeld met de bus naar je werk of studie gaat.

Indeling o.a. :

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis. Let op, er is geen lift aanwezig.

Het appartement gelegen op de eerste verdieping:

Als je het appartement binnenstapt, kom je in de ruime hal die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer is lekker licht en vanuit hier stap je zo het balkon op. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt genieten van de opkomende zon. Een perfecte plek om je dag rustig te beginnen met een kop koffie en uitzicht op het rustige hofje.

De open keuken is basic ingericht, maar wel voorzien van een gasfornuis en een afzuigkap. De slaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel bed en een flinke kledingkast. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet, plus de aansluiting voor je wasmachine of droger.

Servicekosten: Door het kopen van een appartement wordt je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt € 182,13 per maand. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1978. Inhoud 177 m³. Woonoppervlakte 54 m². Energielabel D.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet zelfbewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heeft u interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen	54 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	7 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	177 m ³

Indeling

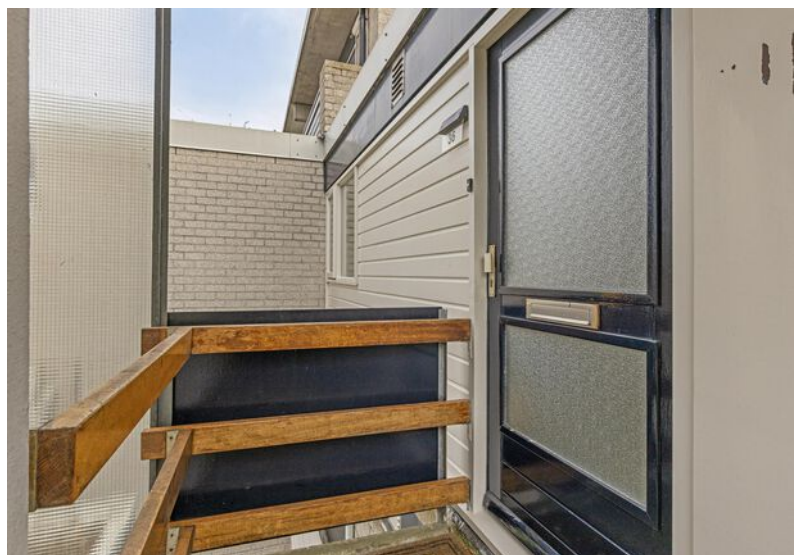
Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	

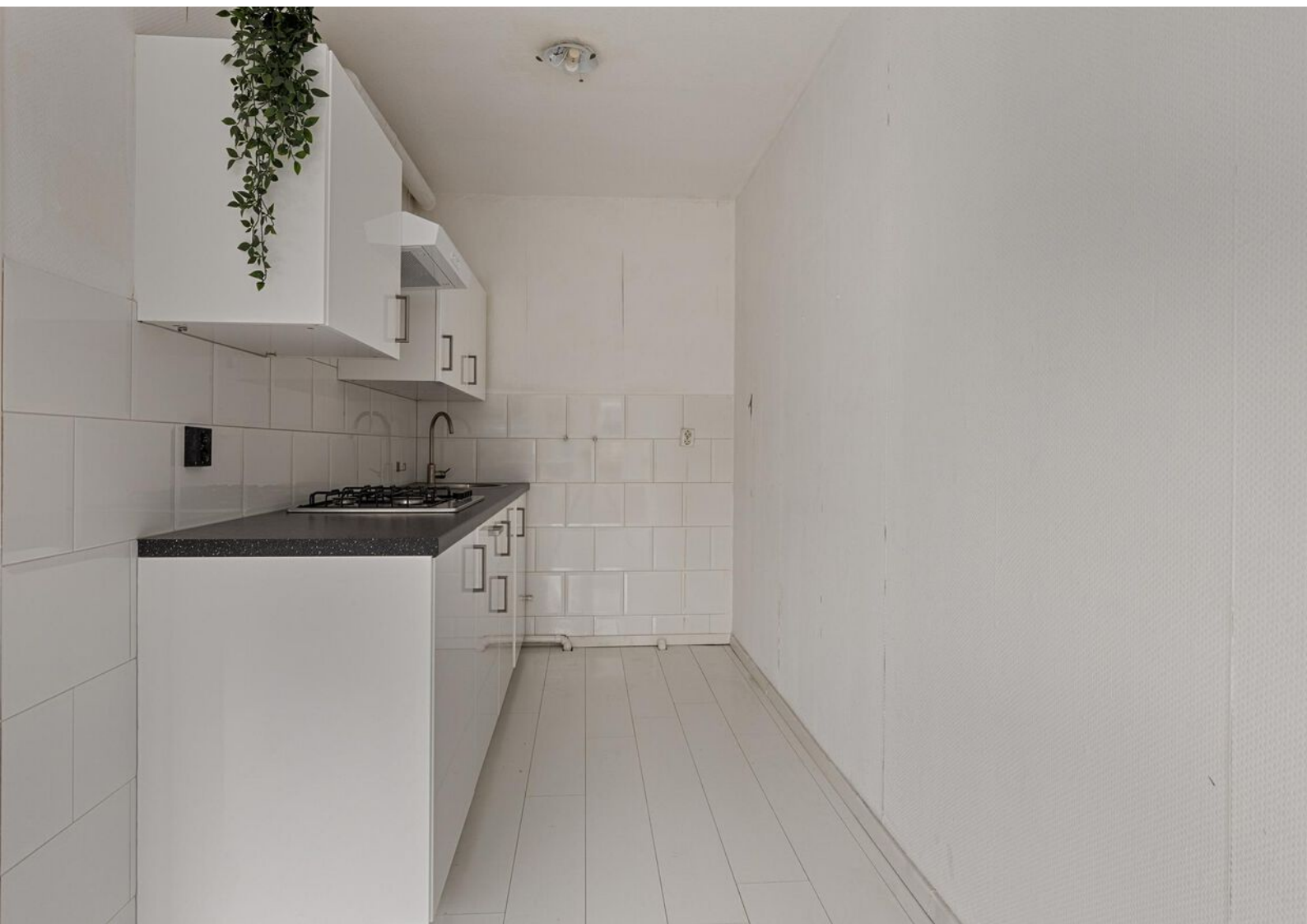
Energie

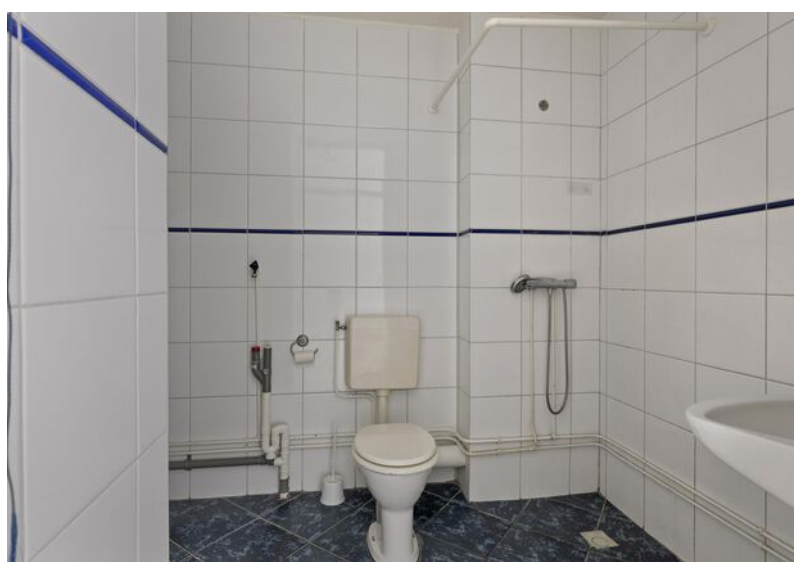
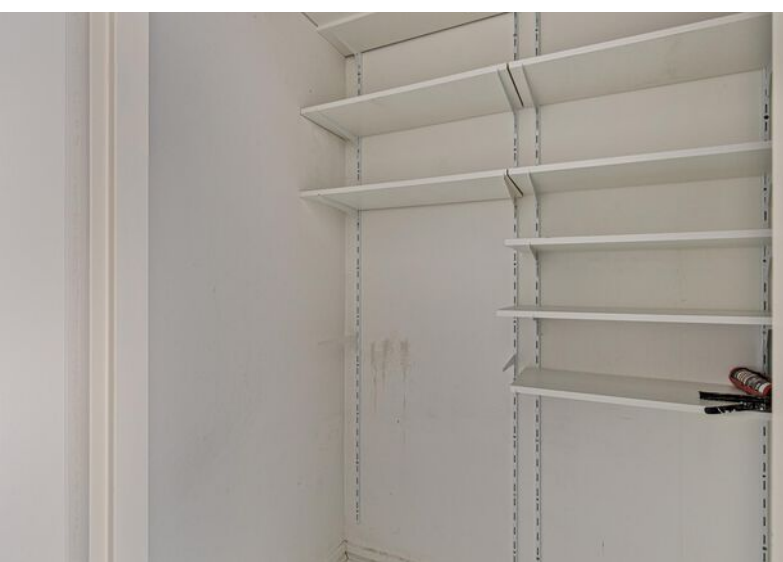
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Tezera 24CW3 2015









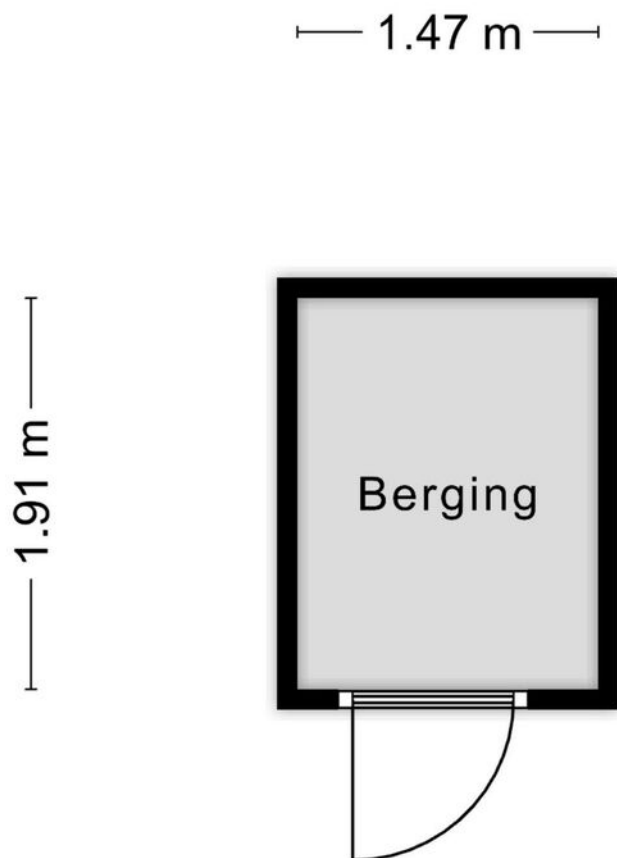




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Pioenstraat 36

Gemeente

Lonneker


Postcode, plaats

7531 KC, Enschede

Sectie / perceel

Q / 2723

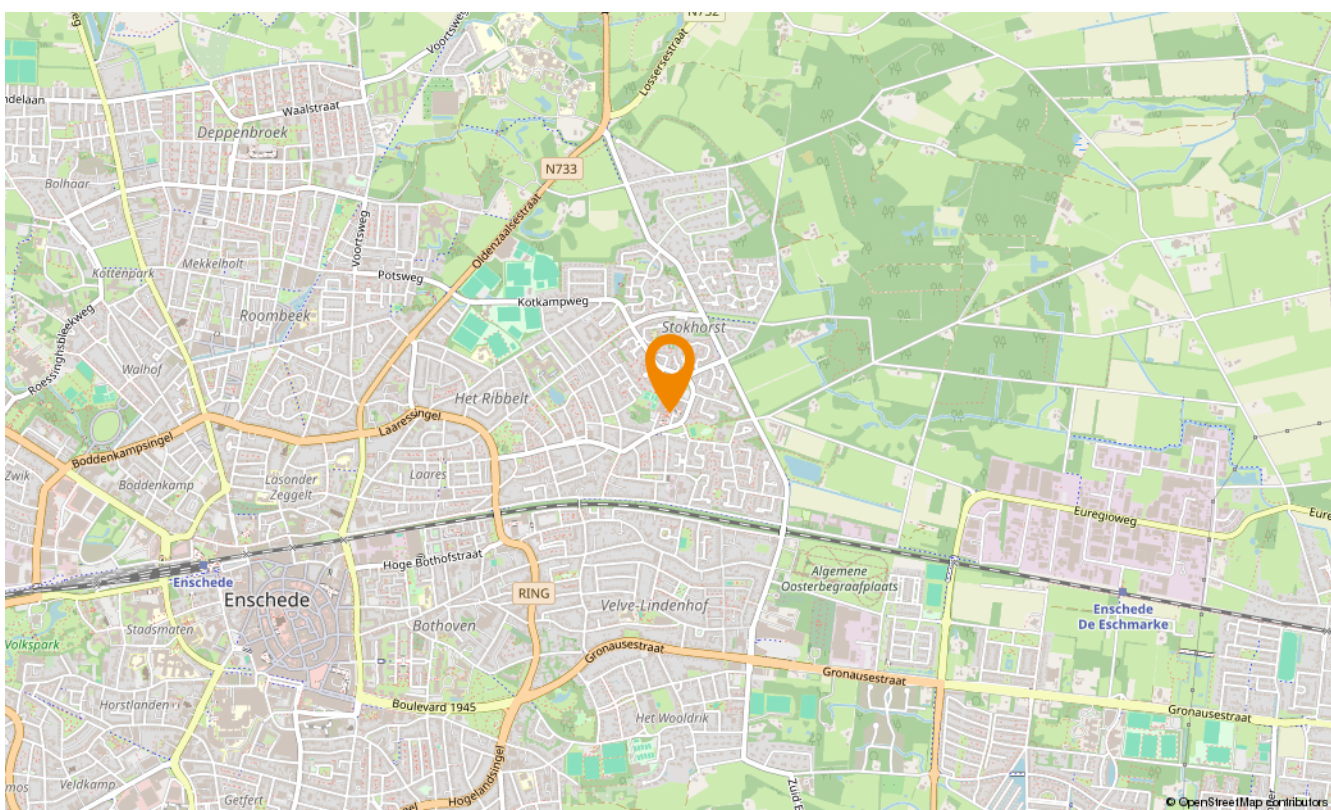
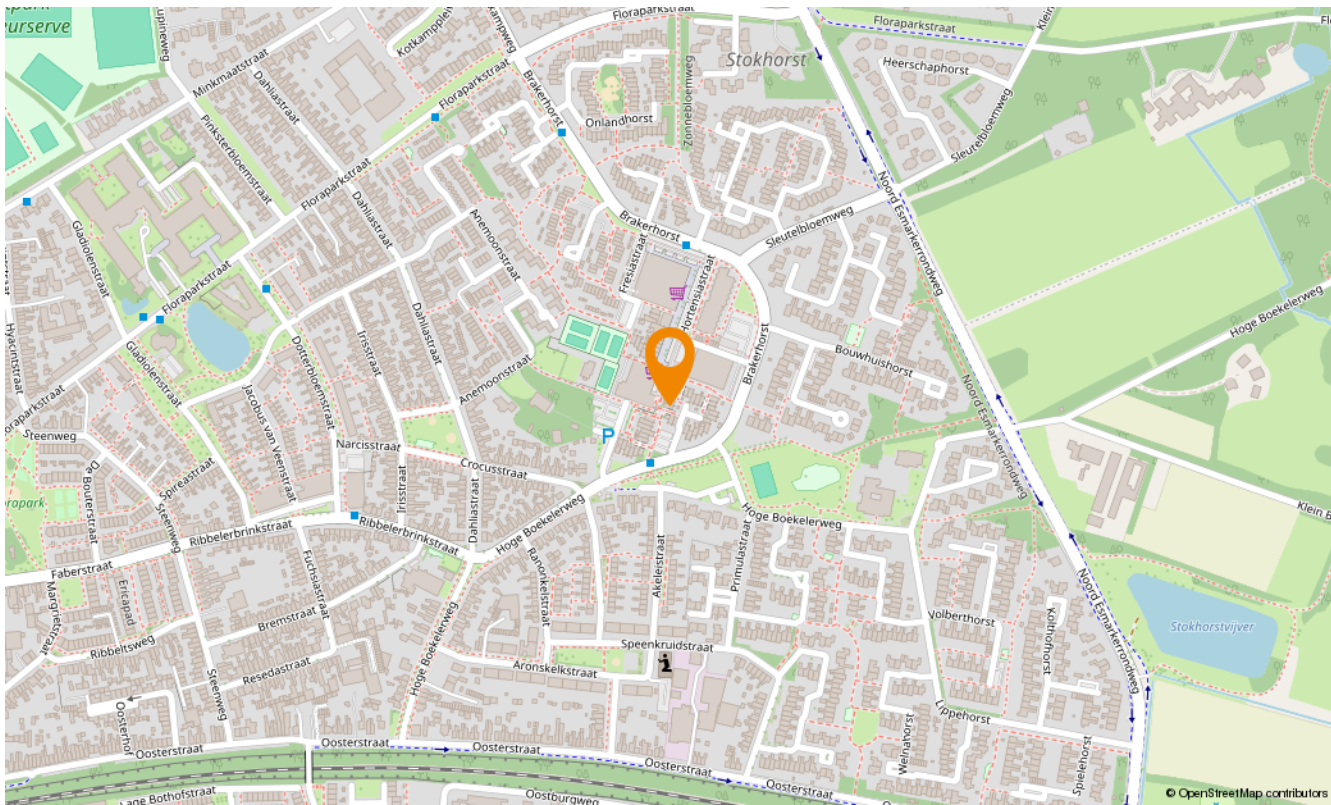


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2625	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars