



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Stroinksbleekweg 58

Enschede | € 700.000 k.k.



Stroinksbleekweg 58

Stoer en robuust van buiten, smaakvol en tijdloos van binnen! Deze moderne, strak afgewerkte vrijstaande woning biedt een zee van ruimte en is helemaal van deze tijd! Ontworpen en ingericht met de mooiste materialen en altijd met liefde bewoond. Ben jij op zoek naar een royale en instapklare woning dan is dit vrijstaande woonhuis precies wat je zoekt!

Kom je op dit moment ruimte tekort? Dat overkomt je zeker niet in deze woning met een woonoppervlakte van maar liefst 189 m²! Er zijn vier royale slaapkamers aanwezig. Op de bovenste verdieping is er nog voldoende ruimte om extra (slaap)kamers te creëren. Op de begane grond vind je een extra (later geplaatste) uitbouw inclusief bijkeuken. Deze kamer is op dit moment in gebruik als speelkamer voor de kids, maar zou natuurlijk ook een ideale plek kunnen zijn om bijvoorbeeld thuis te werken. Met zicht op de tuin is dit ook een heerlijk plekje om je even terug te trekken met een fijn boek.

Maar er is nog zo veel meer te ontdekken in deze woning, want naast de royale indeling heeft deze woning niet één, maar twee geweldige eyecatchers. De eerste is te vinden op de benedenverdieping. De prachtige halfopen designtrap maakt meteen indruk. De tweede vind je op de bovenste verdieping: een royale master bedroom met een vrijstaand bad midden in de kamer, perfect voor de ultieme ontspanning! Beide verdiepingen zijn eind 2023 voorzien van nieuw stuc-, schilderwerk en gietvloeren.

De locatie

Gelegen aan de rand van de hippe woonwijk Roombeek, biedt deze woning het beste van twee werelden - een moderne, rustige omgeving en toch dicht bij alle voorzieningen met (basis)scholen en het winkelcentrum op loopafstand. Ook bereik je binnen no-time (via een voet-/fietspad) een fraaie groenstrook met onder andere van Doorn & Doorn, een kleinschalig restaurant maar ook een speeltuin en Johan Cruyff Court, kortom een geweldige plek voor de kinderen om te spelen. Het bruisende stadscentrum bereik je in slechts vijf minuten fietsen.

Over de woning:

Wonen

De living is tuingericht en voorzien van openslaande deuren naar buiten. De stalen deur in de woonkamer springt meteen in het oog. Net als in de rest van de woning ligt hier een lichte gietvloer met vloerverwarming, wat een rustige en moderne uitstraling geeft. Aangrenzend vind je een aparte kamer die nu in gebruik is als speelkamer voor de kids. Tevens is hier een bijkeuken aanwezig. Deze kamer is perfect om te toveren tot een gezellige tv-kamer of een praktische thuiswerkplek. De begane grond is recent voorzien van nieuw stuc- en schilderwerk, dat valt direct op als je binnenkomt!

Koken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de strakke woonkeuken. De moderne opstelling, met een stijlvol natuurstenen blad, is van alle gemakken voorzien en biedt volop werk- en bergruimte. Hier kun je met gemak de heerlijkste gerechten bereiden. De keuken is ruim genoeg voor een grote 6-persoons eettafel; ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden.

Baden en slapen

De slaapvertrekken bevinden zich op de bovenverdiepingen, te bereiken via de prachtige designtrappen. De rustige, tijdloze sfeer en de gietvloer lopen hier naadloos door, waardoor de woning als een harmonieus geheel voelt. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich de royale master bedroom, compleet met een vrijstaand bad midden in de kamer, een perfecte plek om te ontspannen. Daarnaast biedt de tweede verdieping een enorme overloop met een vaste kastenwand. Deze ruimte kan op vrij eenvoudige wijze worden omgetoverd tot een volwaardige extra slaapkamer.

Buiten

De tuin op het oosten is keurig aangelegd en voorzien van een vrijstaande houten berging, een sfeervolle pergola en meerdere terrassen. Met een mooie mix van struiken, bomen en planten is het de ideale plek om buiten te genieten van de natuur.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 2009. Inhoud 700 m³. Woonoppervlakte 189 m². Perceelgrootte 302 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze vrijstaande woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2009

Oppervlakten en inhoud

Wonen	189 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	302 m ²
Inhoud	700 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	centrale voorziening
Cv-ketel	-





































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Bollampen woonkamer & uitbouwkamer			X	
- Eettafellamp			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zolder kamerhoge kastenwand	X			
- Berging kamerhoge kastenwand	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Gietvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Eettafel merk Lijn-M			X	
- Sierhaard			X	
- Kapstok Woodpanel	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Combi stoom-oven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Trampoline Salta 305 cm (mei 2022)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Witte tuinlampen		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Container ombouw	X			
-	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



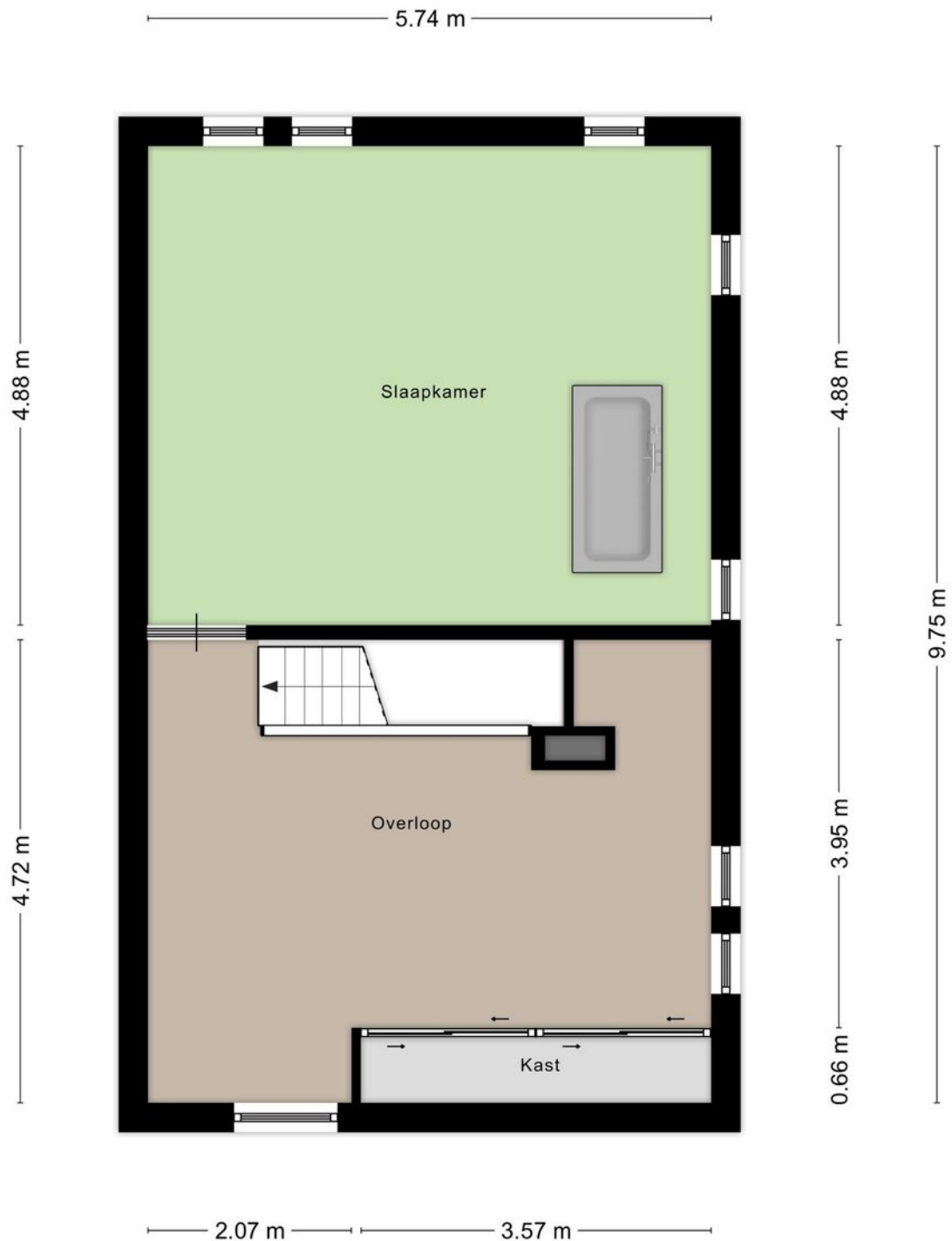
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



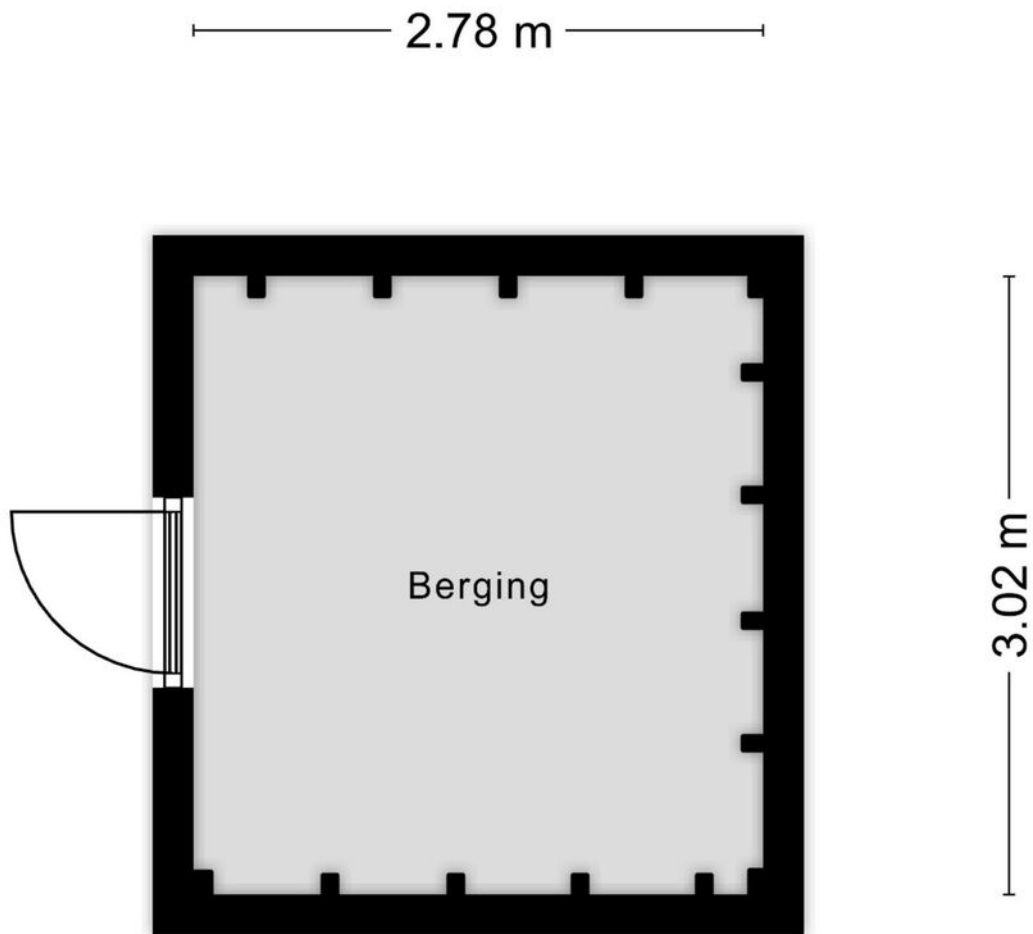
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Stroinksbleekweg 58

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

302 m²

Postcode, plaats

7523 ZL, Enschede

Sectie / perceel

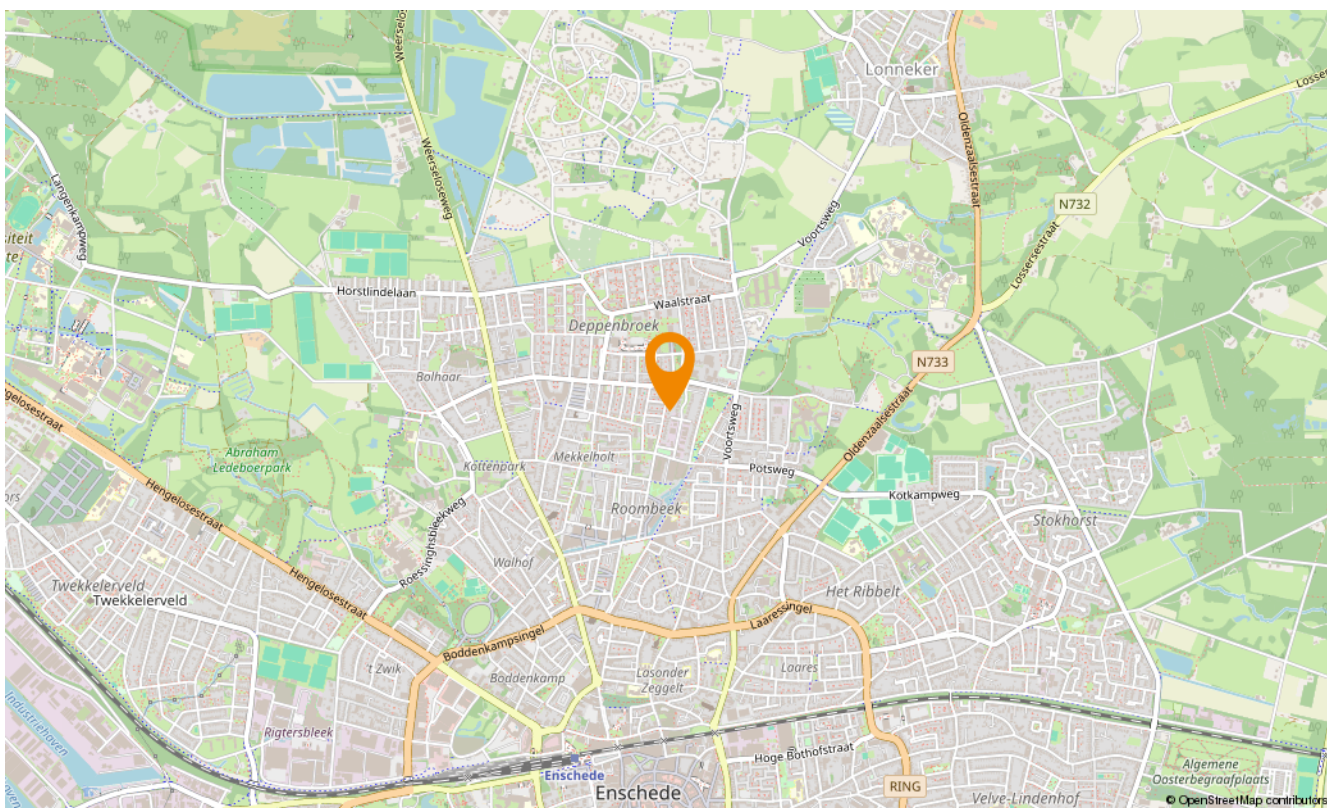
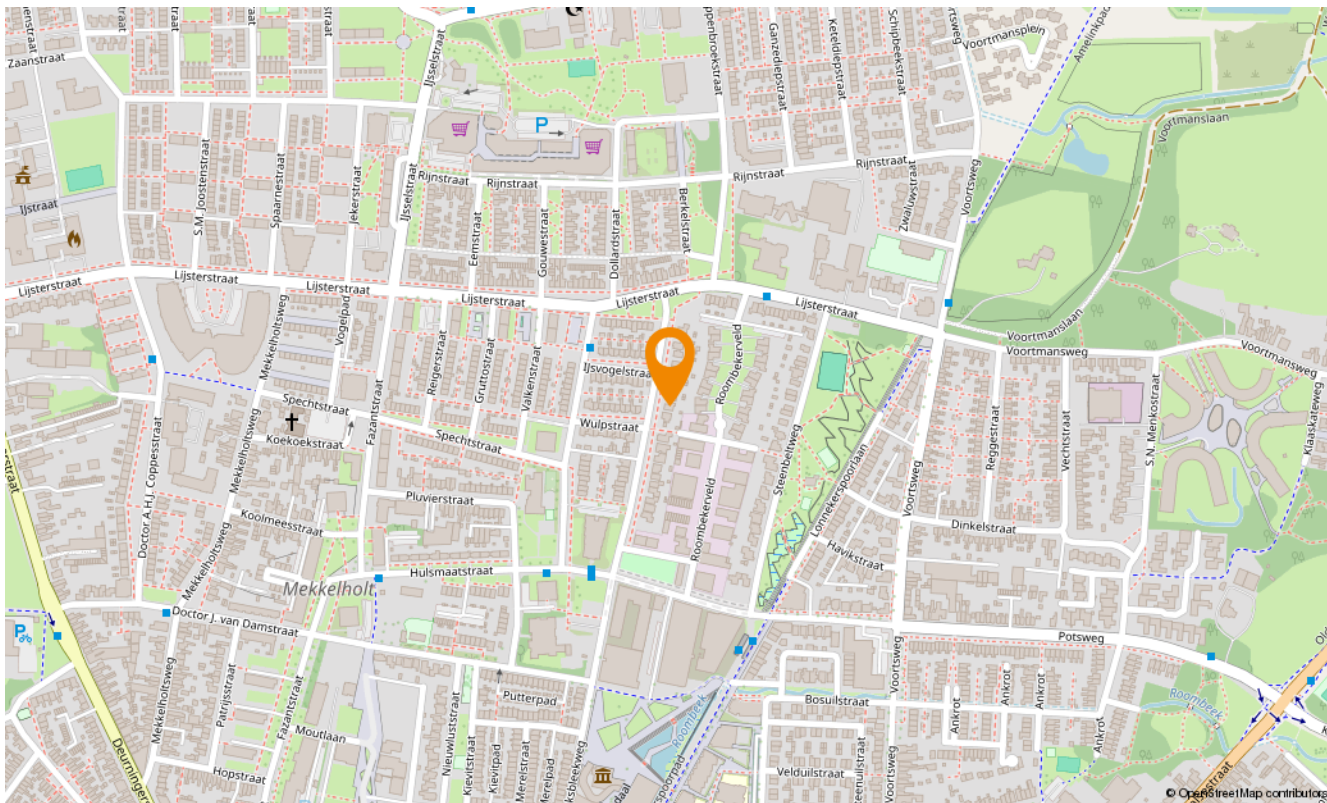
R / 2873



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2873</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars