



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Bonairestraat 9 2

Enschede | € 820.000 k.k.



Bonairestraat 9 2

In 1913 werd in de woonwijk Twekkelerveld de West-Indië school gebouwd, een indrukwekkend gebouw waar nog tot 2012 lesgegeven werd. Hoewel het nu geen school meer is, en het pand een nieuwe bestemming gekregen heeft met appartementsrechten, blijft het nog steeds een iconische plek, centraal in de wijk.

Het exterieur en de rijke geschiedenis van het pand verraden meteen dat je op het punt staat een bijzondere woning binnen te treden. Het is tijd om dit zelf te ervaren. Kom binnen!

Je deelt de authentieke grote voordeur met de andere bewoners van het pand. De oude schoolgangen met keramische tegeltjes en de granitovloer zijn gebleven evenals de karakteristieke klokkentoren op het pand.

Een deel van de woning zelf was vroeger onderdeel van peuterspeelzaal "Het Moriaantje". De huidige keuken, eetkamer en woonkamer was de plek waar de Enschedese peuterspeelzaal speelden, maar nu omgetoverd tot een hypermoderne stadswoning. Stoer, ruim en met behoudt van authentieke elementen terwijl het moderne, hoogwaardige afwerkingen heeft gekregen. Het industriële maar warme karakter van het interieur maakt dat thuiskomen hier elke dag weer bijzonder voelt.

De ligging:

De woning vind je in de wijk Twekkelerveld. Universiteit Twente en het Business & Science Park zijn in de directe omgeving te vinden, net als het FC Twente Stadion. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij "winkelcentrum Twekkelerveld" waar supermarkten en speciaalzaken aanwezig zijn. Ook zijn scholen en sportvelden goed vertegenwoordigd in de wijk.

Indeling o.a.

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een indrukwekkende ontvangthal van ruim 10 meter lang. De prachtige granito vloer valt direct op, en langs de hal vind je diverse (berg)ruimtes, een praktische wasruimte met aansluitingen voor het witgoed, en de toiletruimte met toilet én bidet. De geplaatste wastafel in de hal draagt bij aan de uitstraling van weleer.

Via een tochtportaal kom je in de living, een schitterende ruimte waar alles perfect in harmonie is. De op maat gemaakte meubels, vensterbanken, de trap en de keuken zijn allemaal vervaardigd uit dezelfde houtsoort, wat zorgt voor een vloeiende eenheid in het ontwerp. Zwart staal, verwerkt in zowel de trap als de kozijnen, versterkt de moderne uitstraling van de woning. Elk detail klopt.

De living is uitgerust met een sfeervolle haard en een indrukwekkende hoogte in de nok, waar de originele houten gebinten gedeeltelijk zichtbaar zijn. De dakramen, die op grote hoogte geplaatst zijn, zijn elektrisch bedienbaar voor zowel het openen als voor de zonwering. Dit alles maakt de ruimte licht, open en tot in de puntjes doordacht.

In de open keuken, letterlijk het middelpunt van de ruimte, is de apparatuur op een geweldige manier weggewerkt maar blijft in het eiland met bar het indrukwekkende fornuis met vier ovens en 5 -pits inductie kookplaat zichtbaar.

Op weg naar de bovenverdieping vind je een de vide waar een ideale werkplek is gecreëerd op het bordes. Vanuit deze open ruimte blijf je in verbinding met de living, en als je een paar treden doorloopt krijg je de toegang tot vier slaapkamers, elk met voldoende licht en ruimte. De master bedroom biedt extra luxe met een ruime walk-in closet, perfect voor al je kleding, schoenen en accessoires.

De badkamer is een waar pronkstuk; met zijn indrukwekkende hoogte en open indeling voelt de ruimte luchtig en ruim aan. De combinatie van stoer beton en warm hout geeft de badkamer een unieke uitstraling. Het verzonken ligbad en de royale inloopdouche nodigen uit tot ultieme ontspanning, en de op maat gemaakte wastafel voegt een verfijnd en exclusief detail toe aan dit toch al bijzondere vertrek. Verderop is een separaat toilet te vinden.

Buiten

De ruime tuin die ook via achterom te bereiken is, ooit een deel van het schoolplein, straalt nu een serene sfeer uit. Direct achter het eetgedeelte ligt een terras met houten vlonders, toegankelijk via de imposante schuifpui van maar liefst 4 meter breed welke zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Het gazon, met de prachtige oude boom, biedt een rustgevende plek en creëert een idyllisch buitenleven midden in de stad.

En verder:

- Er is een eigen parkeerplaats, met een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto;
- De woning beschikt over een Warmtepomp, 300 L boiler, een WTW installatie en een waterontharder;
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Er is een ruime kelder aanwezig, en er zijn in de woning meerdere bergruimtes;
- Een nog in te delen ruimte die vroeger dienstdeed als klaslokaal biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te transformeren, bijvoorbeeld tot een hobbyruimte, thuishkantoor of extra leefruimte.

Kenmerken:

- Energielabel: A++;
- Bouwjaar (oorspronkelijk) 1913, maar als woonhuis getransformeerd vanaf 2013;
- Maandelijkse servicekosten € 593,- (o.a. onderhoud en opstalverzekering);
- Woonoppervlakte 367 m²;
- Inhoud 1.543 m³;
- Perceelgrootte 1.058 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze villa? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
halfvrijstaande woning
1913

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpanidige ruimte
Gebouwbonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

367 m²
49 m²
-
circa 700 m²
1.543 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

7
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming

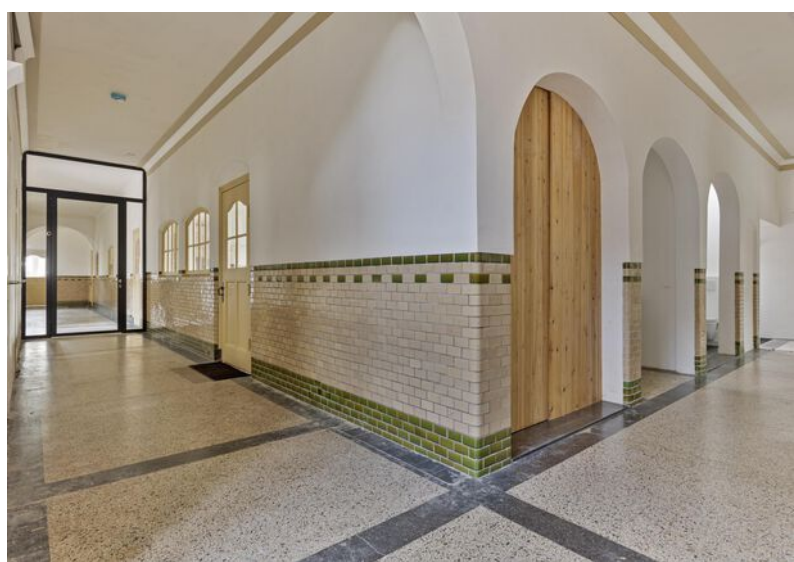
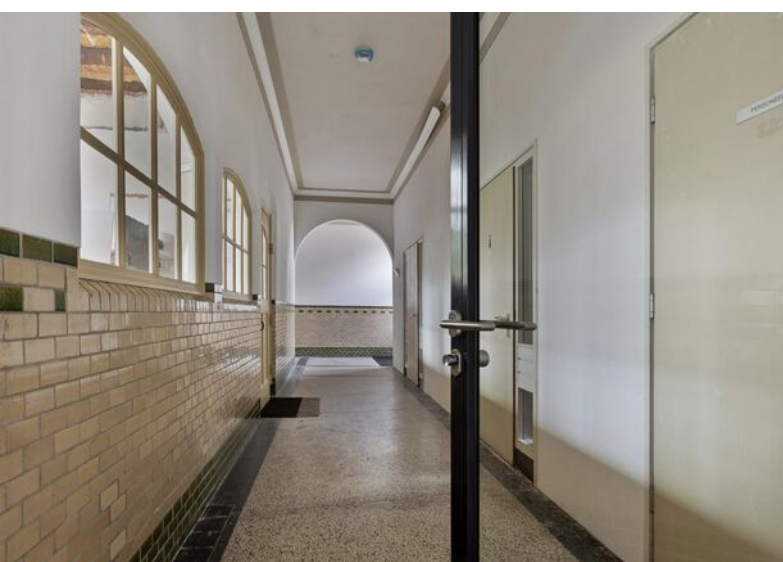
A++
volledig geïsoleerd
vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, warmte
terugwininstallatie, houtkachel

Warm water
Cv-ketel

-
-









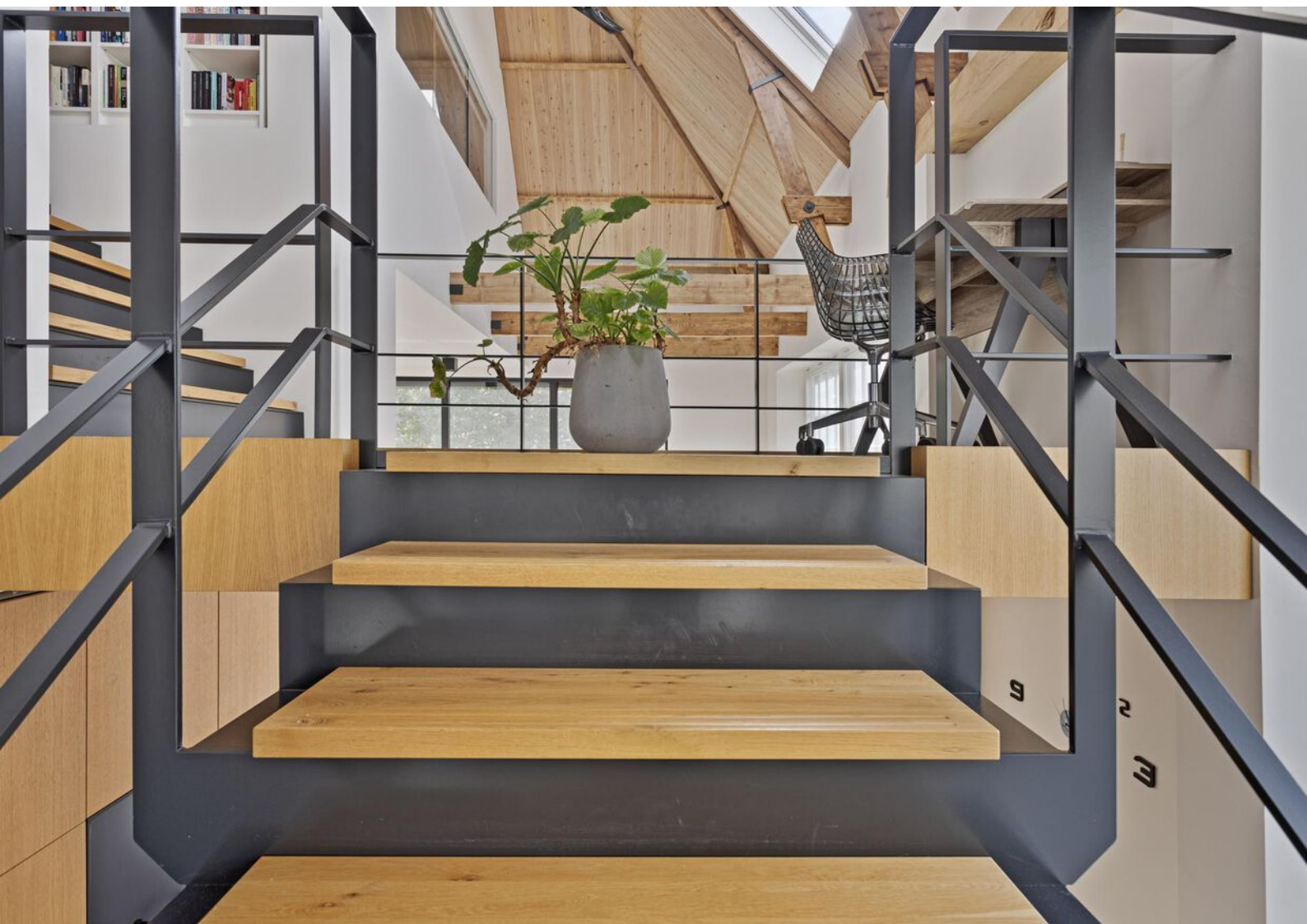










































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schoenenkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Achterzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Laadpaal			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

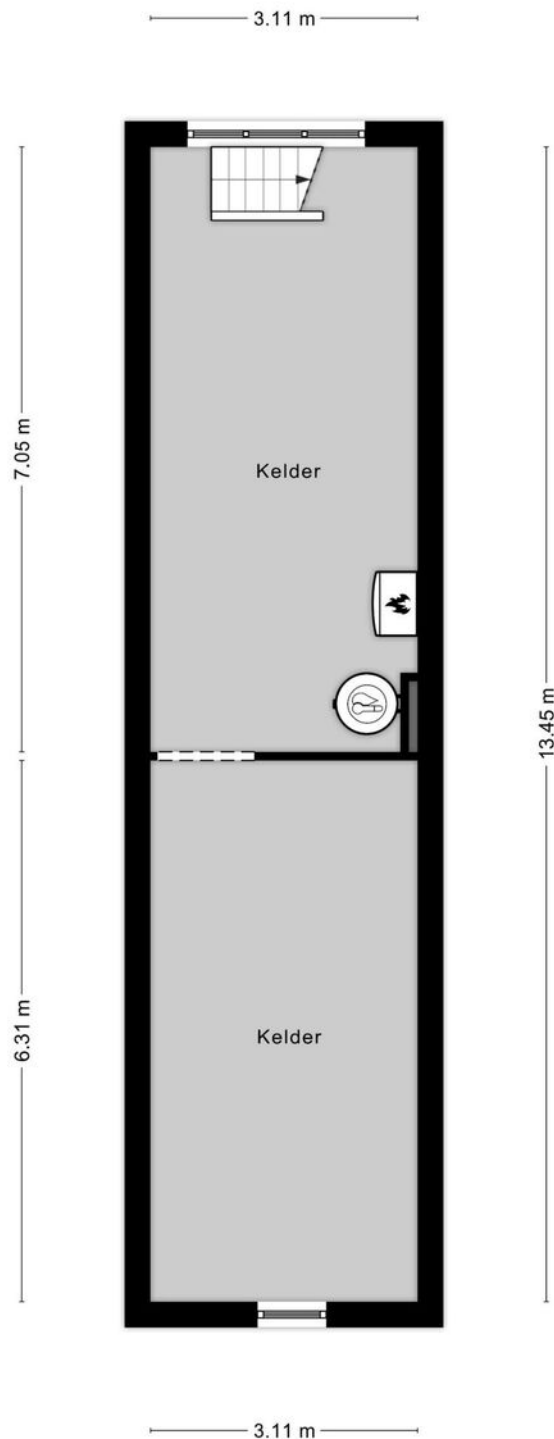
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Bonairestraat 9 2

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

Circa 700 m²

Postcode, plaats

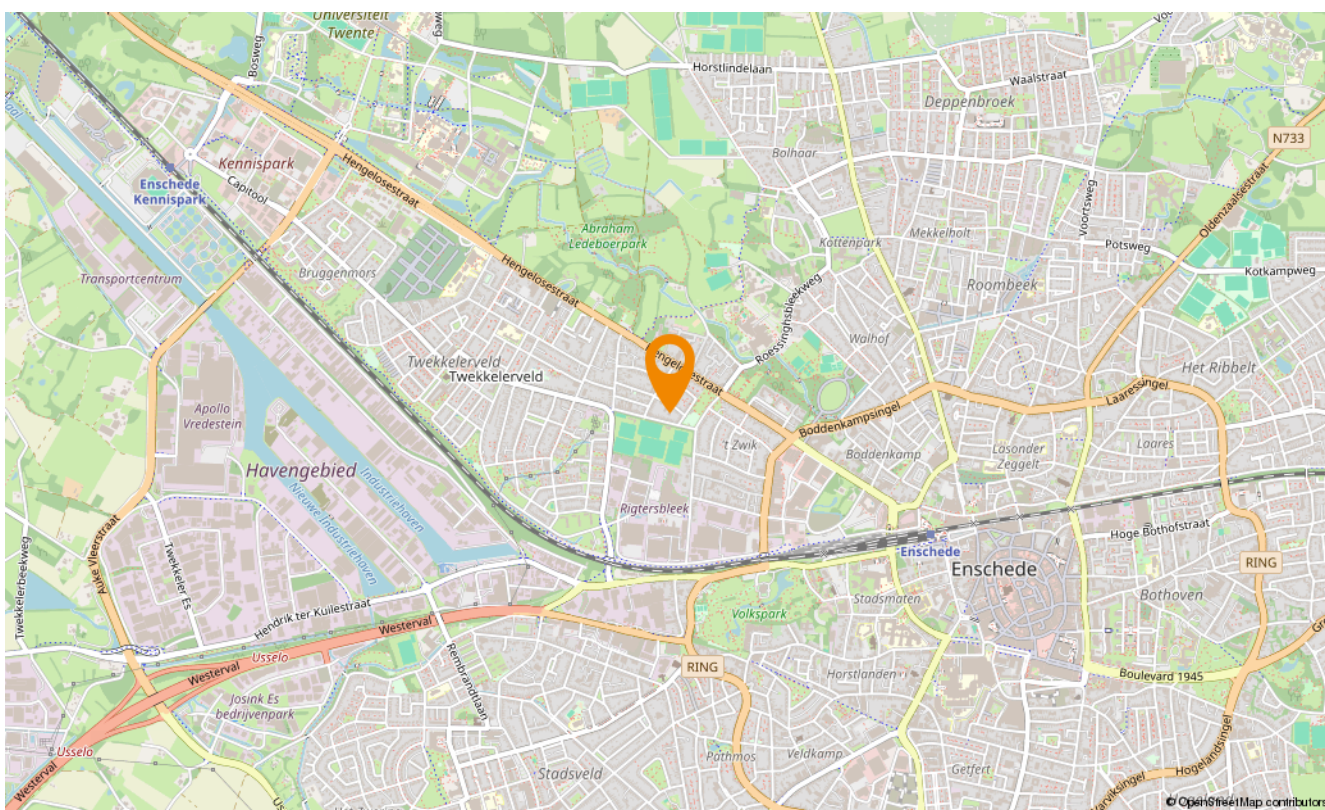
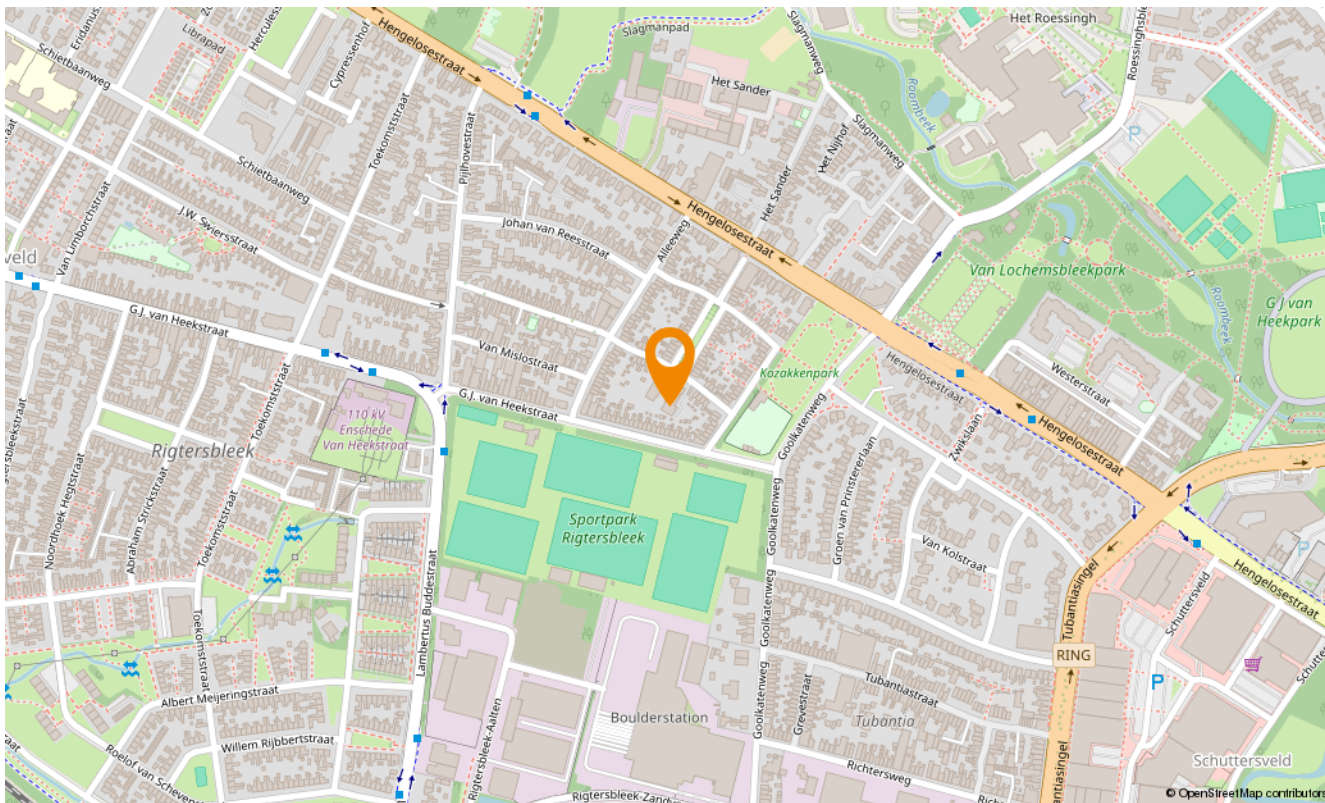
7521 VG, Enschede

Sectie / perceel

I / 2020



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars