



9  
ENSCHEDA





## CASPAR BRANDERHORST

---

caspar@snelderzijlstra.nl  
06 229 68 331

---

VAN KLEIN TOT GROOT,  
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.  
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,  
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET  
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

---

Caspar Branderhorst



# INHOUDSOPGAVE

---

Locatie 04

---

Over de woning 06

---

Geschiedenis 08

---

De Living 10

---

Keuken 14

---

Baden en Slapen 16

---

Buiten 22

---

Plattegronden 25

---

---

---



# LOCATIE

De woning vind je in de wijk Tweckelerveld.

Universiteit Twente en het Business & Science Park zijn in de directe omgeving te vinden, net als het FC Twente Stadion.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij "winkelcentrum Tweckelerveld" waar supermarkten en speciaalzaken aanwezig zijn. Ook zijn scholen en sportvelden goed vertegenwoordigd in de wijk.









# OVER DEZE WONING





## KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 820.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	7
SOORT WONING:	EENGEZINSWONING	AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1913	AANTAL WOONLAGEN:	3
WOONOPPERVLAKTE:	367 M <sup>2</sup>	TUINLIGGING:	ZUIDOOST
PERCELOPPERVLAKTE:	700 M <sup>2</sup>	WIJK:	-
INHOUD:	1543 M <sup>3</sup>	ENERGIELABEL:	A++



# DE GESCHIEDENIS

In 1913 werd in de woonwijk Twekkerveld de West-Indië school gebouwd, een indrukwekkend gebouw waar nog tot 2012 lesgegeven werd.

Hoewel het nu geen school meer is, en het pand een nieuwe bestemming gekregen heeft met appartementsrechten, blijft het nog steeds een iconische plek, centraal in de wijk.

Je deelt de authentieke grote voordeur met de andere bewoners van het pand. De oude schoolgangen met keramische tegeltjes en de granitovloer zijn gebleven evenals de karakteristieke klokkentoren op het pand. Een deel van de woning zelf was vroeger onderdeel van peuterspeelzaal "Het Moriaantje".

Het exterieur en de rijke geschiedenis van het pand verraden meteen dat je op het punt staat een bijzondere woning binnen te treden. Het is tijd om dit zelf te ervaren.

Kom binnen!









# DE LIVING

De huidige keuken, eetkamer en woonkamer was de plek waar de Enschedese peuterspeelden, maar nu omgetoverd tot een hypermoderne stadswoning. Stoer, ruim en met behoudt van authentieke elementen terwijl het moderne, hoogwaardige afwerkingen heeft gekregen. Het industriële maar warme karakter van het interieur maakt dat thuiskomen hier elke dag weer bijzonder voelt.





Via een tochtportaal kom je in de living, een schitterende ruimte waar alles perfect in harmonie is.

De op maat gemaakte meubels, vensterbanken, de trap en de keuken zijn allemaal vervaardigd uit dezelfde houtsoort, wat zorgt voor een vloeiende eenheid in het ontwerp. Zwart staal, verwerkt in zowel de trap als de kozijnen, versterkt de moderne uitstraling van de woning.

Elk detail klopt.

De living is uitgerust met een sfeervolle haard en een indrukwekkende hoogte in de nok, waar de originele houten gebinten gedeeltelijk zichtbaar zijn. De dakramen, die op grote hoogte geplaatst zijn, zijn elektrisch bedienbaar voor zowel het openen als voor de zonwering. Dit alles maakt de ruimte licht, open en tot in de puntjes doordacht.















# DE KEUKEN

In de open keuken, letterlijk het middelpunt van de ruimte, is de apparatuur op een geweldige manier weggewerkt maar blijft in het eiland met bar het indrukwekkende fornuis met vier ovens en 5 -pits inductie kookplaat zichtbaar.







# BADEN & SLAPEN

Op weg naar de bovenverdieping vind je een de vide waar een ideale werkplek is gecreëerd op het bordes. Vanuit deze open ruimte blijf je in verbinding met de living, en als je een paar treden doorloopt krijg je de toegang tot vier slaapkamers, elk met voldoende licht en ruimte.

De master bedroom biedt extra luxe met een ruime walk-in closet, perfect voor al je kleding, schoenen en accessoires.



















De badkamer is een waar pronkstuk; met zijn indrukwekkende hoogte en open indeling voelt de ruimte luchtig en ruim aan.

De combinatie van stoer beton en warm hout geeft de badkamer een unieke uitstraling. Het verzonken ligbad en de royale inloopdouche nodigen uit tot ultieme ontspanning, en de op maat gemaakte wastafel voegt een verfijnd en exclusief detail toe aan dit toch al bijzondere vertrek.

Verderop is een separaat toilet te vinden.







# BUITEN

De ruime tuin die ook via achterom te bereiken is, ooit een deel van het schoolplein, straalt nu een serene sfeer uit.

Direct achter het eetgedeelte ligt een terras met houten vlonders, toegankelijk via de imposante schuifpui van maar liefst 4 meter breed welke zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Het gazon, met de prachtige oude boom, biedt een rustgevende plek en creëert een idyllisch buitenleven midden in de stad.













# PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# PLATTEGROND

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl







# PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

HOEDEMAKERPLEIN 1

7511 JR ENSCHEDE

 053 485 22 22

 [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

