



Langenbergweg 12

Haaksbergen | € 789.000 k.k.

Langenbergweg 12

Kan jij ook zo ontzettend genieten van de natuur, het bos en de vrijheid van het buiten zijn? Het gebeurt niet vaak dat zo'n paradijsje als dit te koop komt; veel ruimte, rust en optimale vrijheid zijn hier namelijk gegarandeerd! Waar je ook bent in deze woning, in elke ruimte heb je een prachtig zicht over de tuin. Gelegen op een fantastische bosrijke locatie, direct aan de kabbelende "Schipbeek" vind je via een onverhard pad, dit vrijstaande woonhuis, type bungalow, op een perceel van 2330 m². De woning is onder architectuur gebouwd, is grotendeels gelijkvloers en dus levensloopbestendig, maar heeft op de verdieping nog twee slaapkamers. Het bijgebouw biedt bovendien tal van mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld een praktijkruimte of werkplek aan huis, en is ideaal voor wie werk en privé graag wil combineren.

Je vindt deze woning in het prachtige buitengebied van het dorp Buurse, ook wel de "parel van Haaksbergen" genoemd. In slechts tien minuten rijden ben je in zowel Haaksbergen en Enschede, maar ook in het Duitse Alstätte.

Indeling o.a.:

Treedt de woning binnen via de entree met overkapping.

In de hal vind je de garderobe en de trap naar zowel de bovenverdieping als naar de kelderruimte.

De woonkamer heeft prachtig lichtinval dankzij de vele ramen en hierdoor heb je ook het hele jaar door prachtig zicht over de tuin. De woonkamer is voorzien van een marmeren vloer en een heerlijke open haard. In de strakke open keuken vind je qua apparatuur alles wat je kunt wensen, met onder andere een keramische kookplaat met afzuigkap, een ingebouwde koffiemachine én combi magnetron en een bordenwarmer.

Via de hal is de slaapkamer te bereiken welke is voorzien van airconditioning. Deze kamer heeft annex een badkamer met een douche, een toilet, designradiator en een wastafel met meubel.

Een tweede badkamer is te bereiken via de hal, met ook hier een douche, een wastafel, designradiator en toilet.

Op de bovenverdieping zijn twee royale slaapkamers en bergruimte te vinden.

Aan bergruimte heb je in deze woning geen gebrek, naast verschillende vaste kasten beschikt de woning ook over een royale kelder welke twee ruimtes heeft, handig om bijvoorbeeld de wijn in op te slaan!



Het bijgebouw: Volledig in lijn met de woning, en met talloze mogelijkheden. Het bijgebouw is voorzien van vloerverwarming en is opgedeeld in drie ruimtes met allen een eigen entree. De middelste ruimte beschikt over een toiletruimte.

Momenteel is er één ruimte in gebruik als atelier, één als wasruimte en de andere als berging. Dit biedt niet alleen extra ruimte voor werk en opslag, maar ook de flexibiliteit om het naar eigen wens in te richten.

Buiten: De woning betreed je via het hek, welke te bereiken is via een rustig zandpad vol bomen. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde omheinde tuin met gazon, struiken en hoge bomen. Er zijn verschillende plekken om in- of juist uit de zon te kunnen zitten met onder andere een heerlijk overdekt terras direct achter de woning, en iets verder heb je een fijne plek met een buiten haard .

Kenmerken:

Energielabel: C. Bouwjaar 1990. Woonoppervlakte 133 m². Perceelgrootte 2.330 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Heb je interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt je op Funda.nl

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

bungalow

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1990

Oppervlakten en inhoud

Wonen

133 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

24 m²

Perceel

2330 m²

Inhoud

511 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

03-04-2035

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

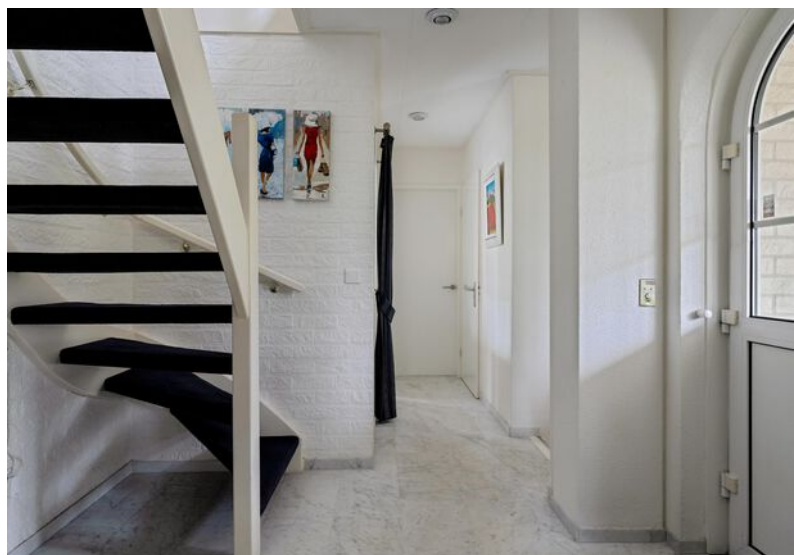
c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2011









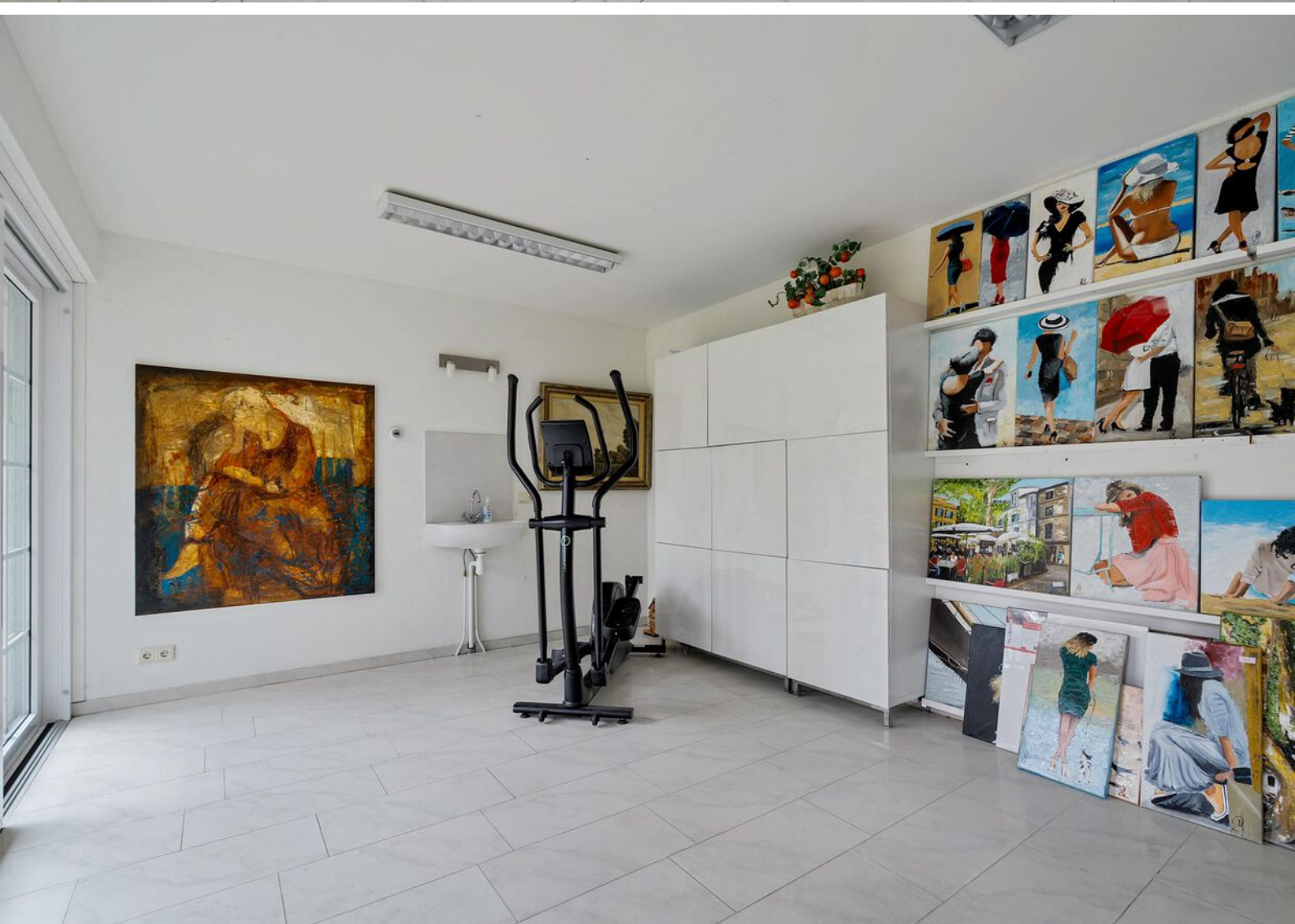










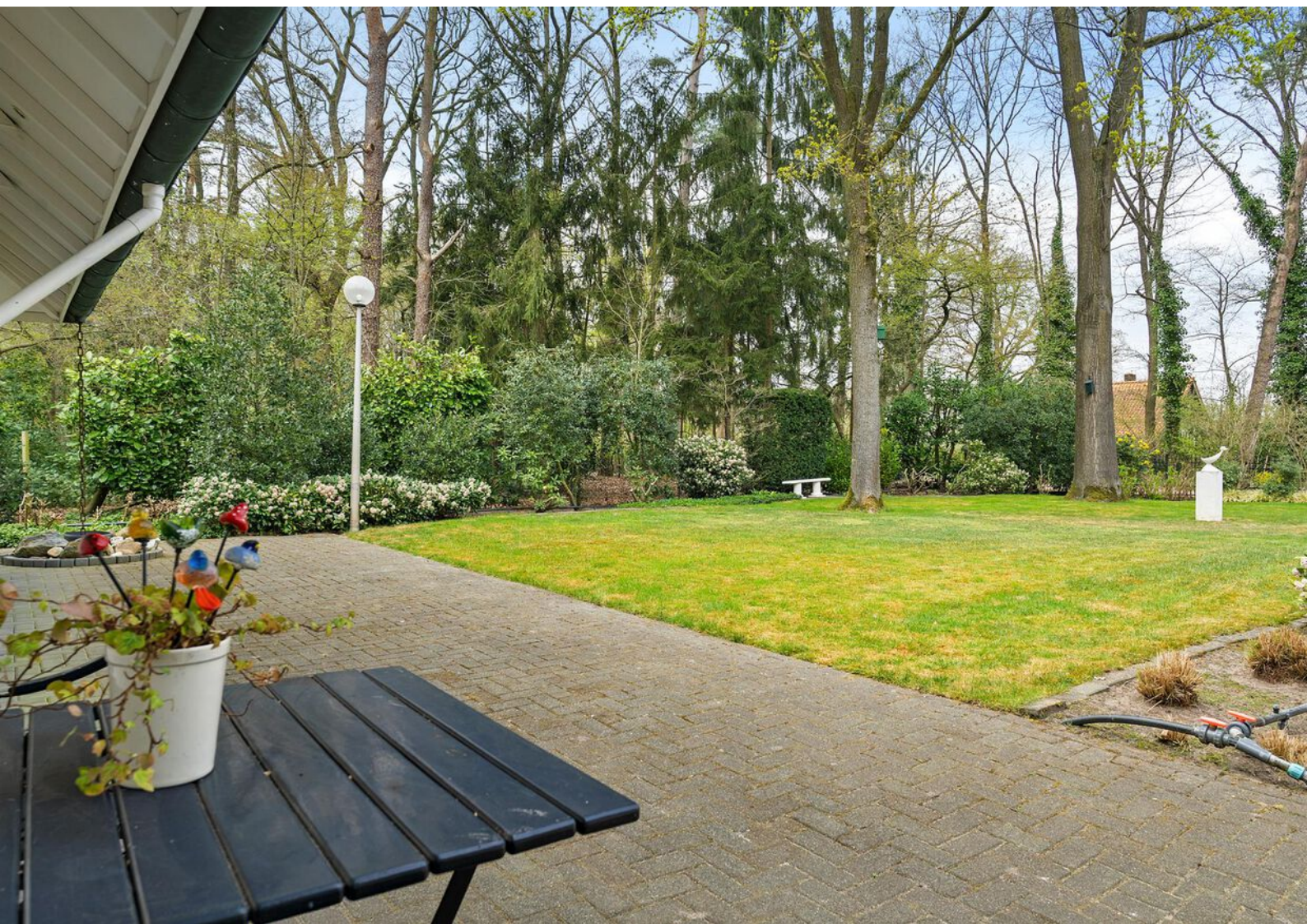






















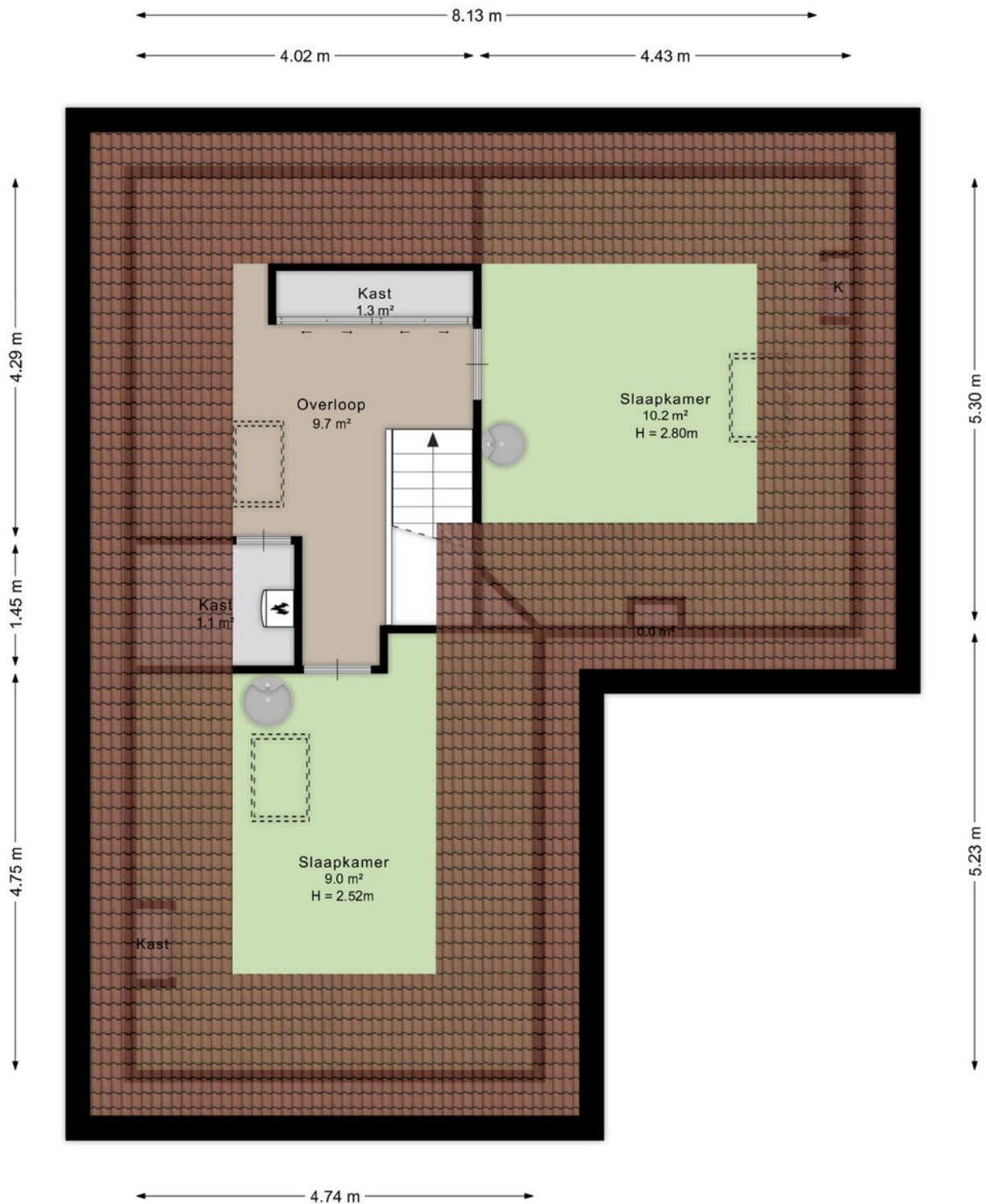


Plattegronden



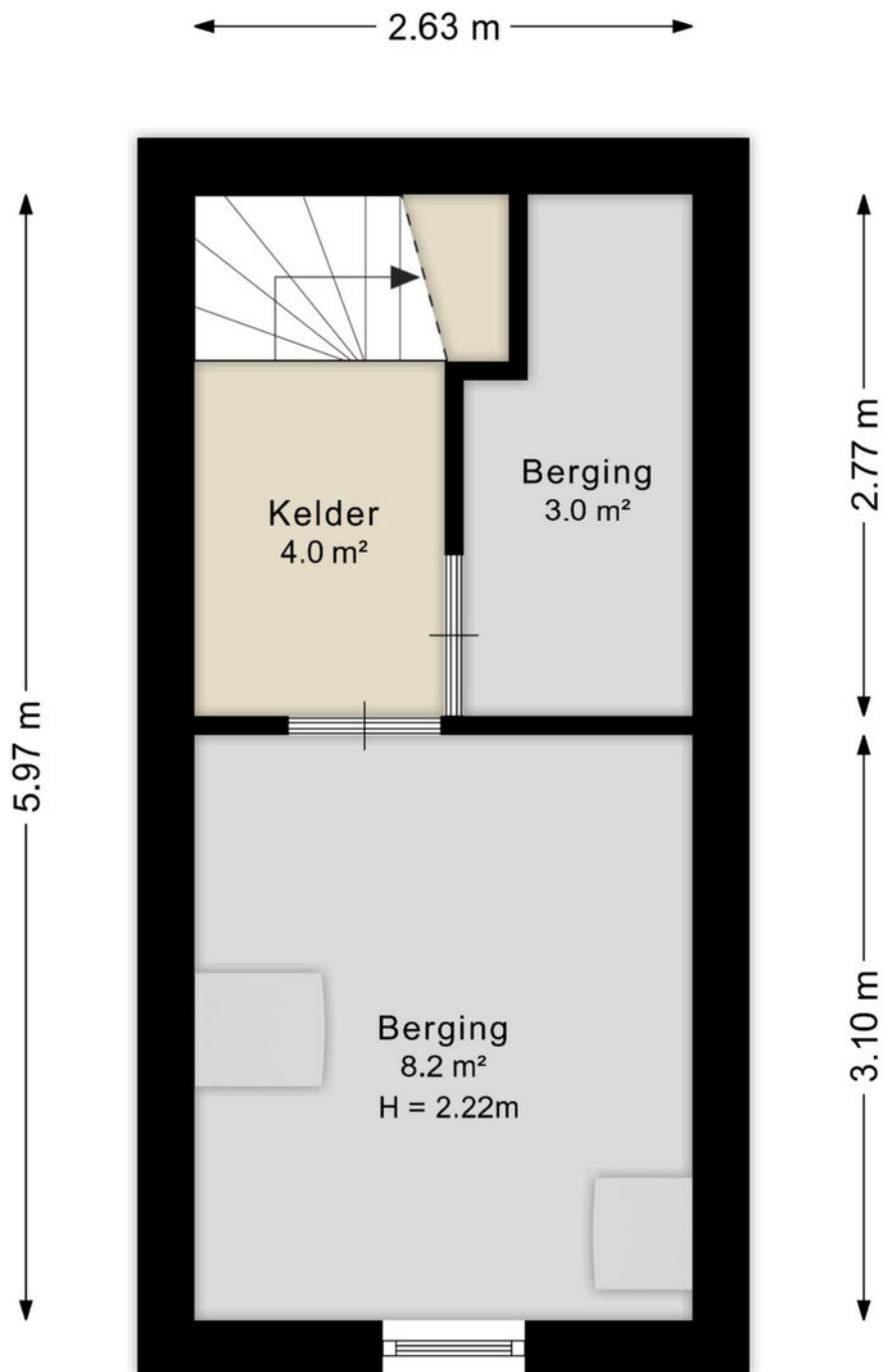
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



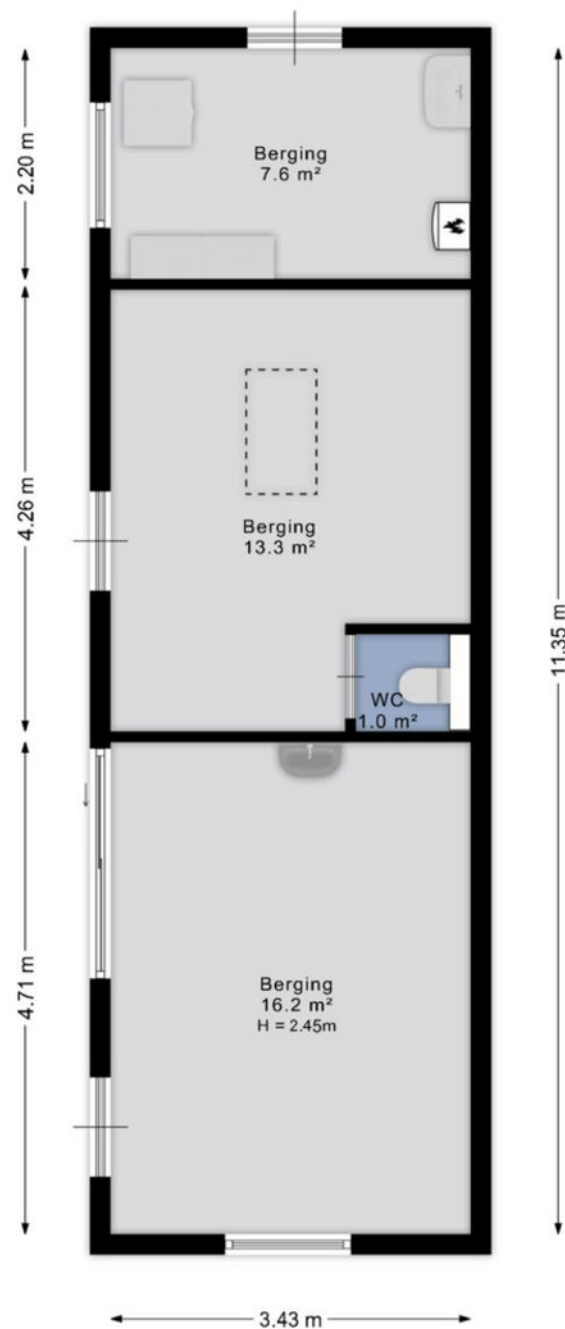
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



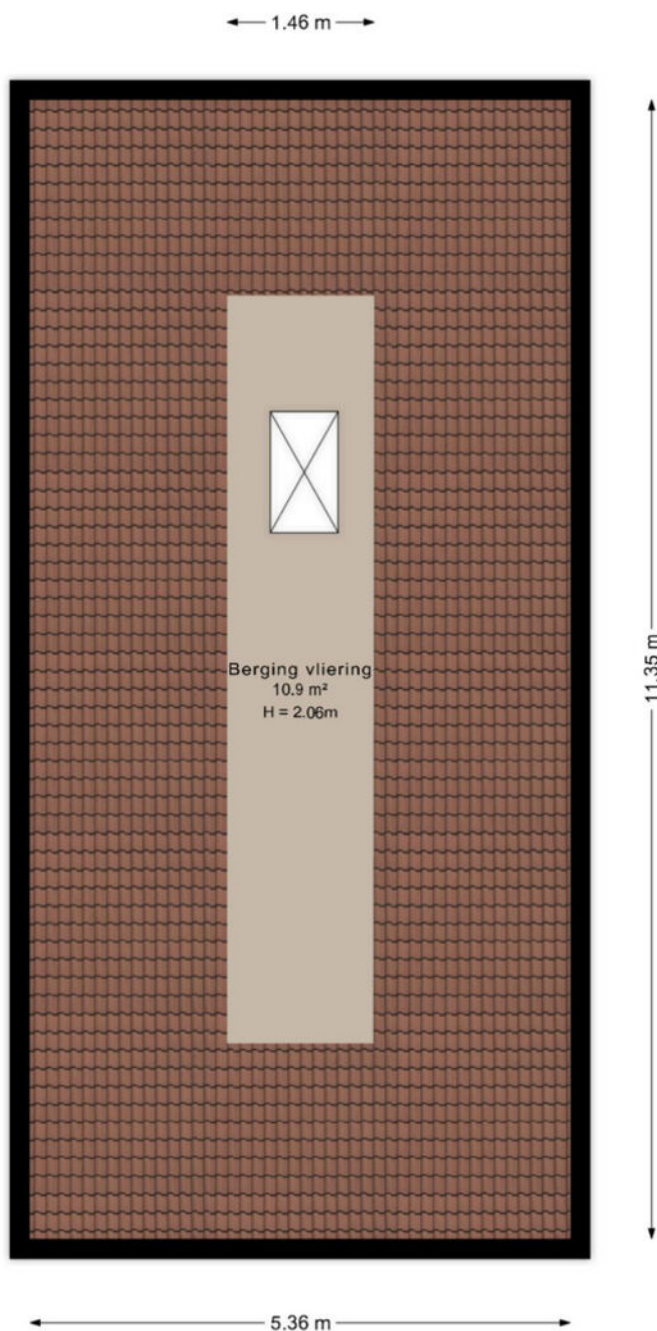
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

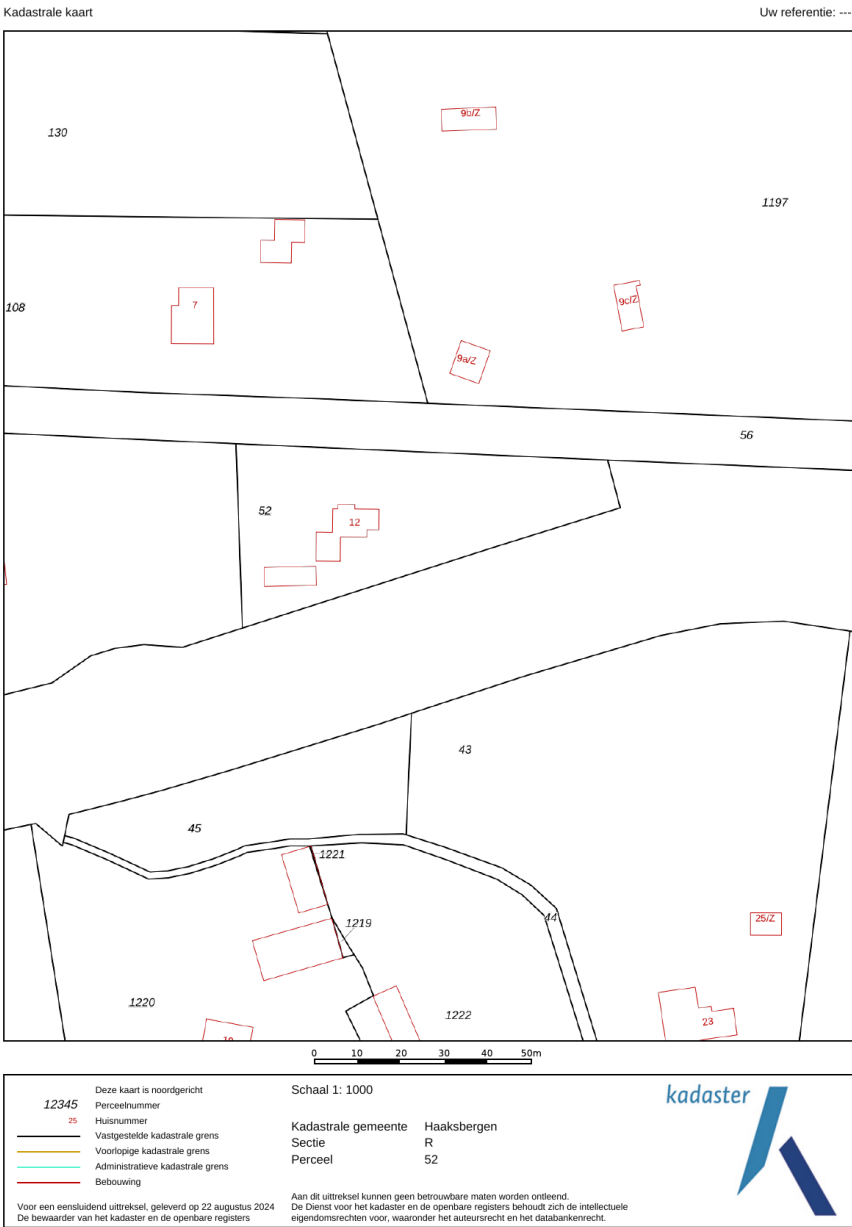
Adres
Langenbergweg 12

Gemeente
Haaksbergen

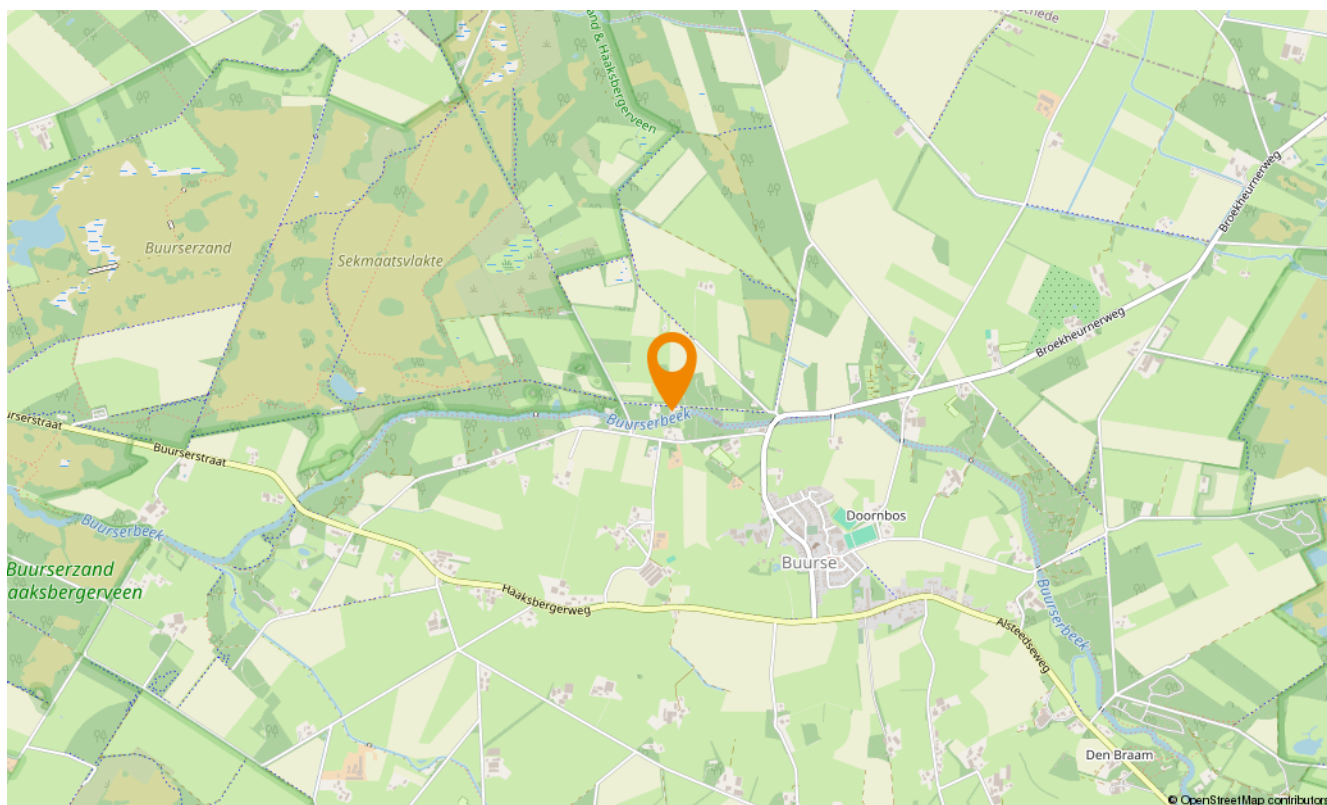
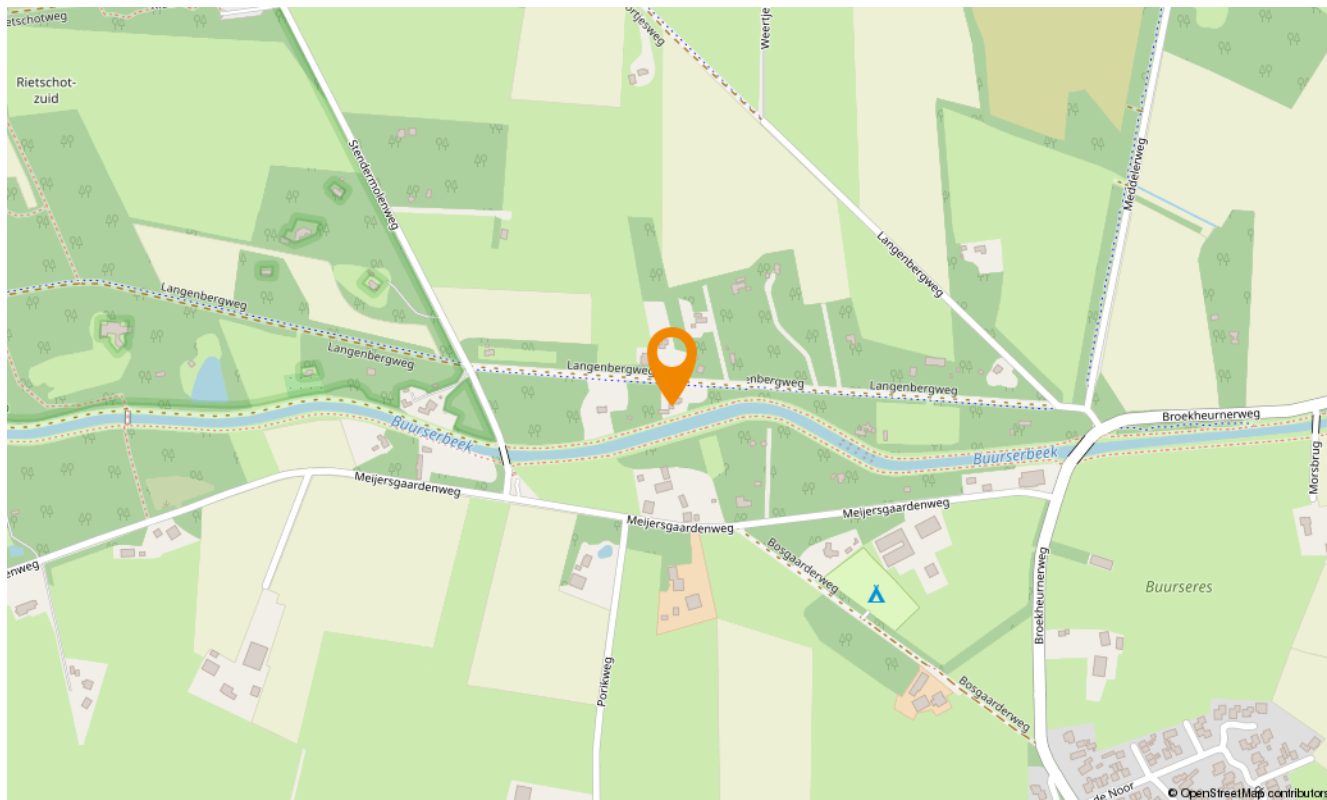
Perceeloppervlakte
2330 m²

Postcode, plaats
7481 PP, Haaksbergen

Sectie / perceel
R / 52



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra