



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Brouwerijstraat 218

Enschede | € 525.000 k.k.





Brouwerijstraat 218

Uniek penthouse in de geliefde wijk Roombeek met fantastisch uitzicht!

Op een toplocatie in Roombeek, gelegen op het hoogste punt van de wijk, bevindt zich dit unieke en hoogwaardige penthouse. Het appartement is momenteel ingericht als een loft met één slaapkamer en biedt een ruime, open indeling met hoge plafonds en een adembenemend uitzicht over de groene kant van Enschede-West. Dit indrukwekkende panorama, slechts voor enkelen weggelegd, kan binnenkort van jou zijn! Gelegen op de 11e verdieping midden in de levendige en culturele wijk Roombeek, is dit een kans die je niet wilt missen.

Praktische voorzieningen

Het penthouse beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een privéberging op de eerste verdieping en toegang tot twee gezamenlijke fietsenstallingen, gelegen op de begane grond en in de parkeergarage. Via een loopbrug, bereikbaar via de binnentuin op de eerste verdieping, heb je directe toegang tot de parkeergarage.

Ideale ligging

Onder het gebouw ligt winkelcentrum Op de Brouwerij met een divers aanbod aan winkels, waaronder supermarkten, een bakker, bloemist en drogisterij. In de wijk zelf vind je daarnaast basisscholen, restaurants, sport- en speelfaciliteiten, het culturele centrum Prismare en diverse musea. Het bruisende stadscentrum is via de Cultuurmijl binnen tien minuten te voet bereikbaar. Bovendien biedt Roombeek uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer.



Indeling o.a.:

Entree/hal met toegang tot het toilet met fontein, de slaapkamer en de moderne badkamer. De badkamer is luxe uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, handdoekradiator, wastafel met meubel en een kastje achter de spiegel. De badkamer geeft toegang tot een inloopkast met aansluitingen voor de wasmachine. De ruime woonkamer met een gietvloer, grote raampartijen en een panoramisch uitzicht. De schuifpui geeft toegang tot het balkon op het zonnige zuidwesten. Een geïntegreerde beamer en geluidsinstallatie maken van de woonkamer een echte thuisbioscoop. Een moderne open keuken, voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, stoomoven en een combi-oven/magnetron.

Buiten

Het balkon biedt een fantastisch uitzicht over de groene zijde van Enschede-West, inclusief een uniek zicht op de Grolsch Veste. De privéberging bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw.

Kortom, dit penthouse combineert luxe, comfort en een toplocatie in een bruisende wijk. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging!

Kosten Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten voor het appartement en de berging bedraagt per 2025 tezamen circa € 215,- per maand. Dit bedrag bestaat o.a. uit kosten van onderhoud en schoonmaak algemene ruimten, liftonderhoud, verzekeringen en reservering (groot) onderhoud.

Kenmerken:

Energielabel A+. Bouwjaar 2010.

Het oorspronkelijk woonoppervlakte ten tijde van de bouw bedraagt 116 m², maar door de plaatsing van voorzet- en akoestische wanden is het gebruikersoppervlakte teruggebracht tot circa 114 m². Daarnaast is er nog 13 m² buitenruimte in de vorm van een ruim balkon.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit fraaie appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

Type woning

Bouwjaar

penthouse
appartement
2010

Oppervlakten en inhoud

Wonen

Overig inpandige ruimte

Gebouwgebonden buitenruimte

Perceel

Inhoud

116

-

13 m²

0 m²

390 m³

Indeling

Aantal kamers

Aantal woonlagen

2

Energie

Energielabel

Isolatie

Verwarming

Warm water

Cv-ketel

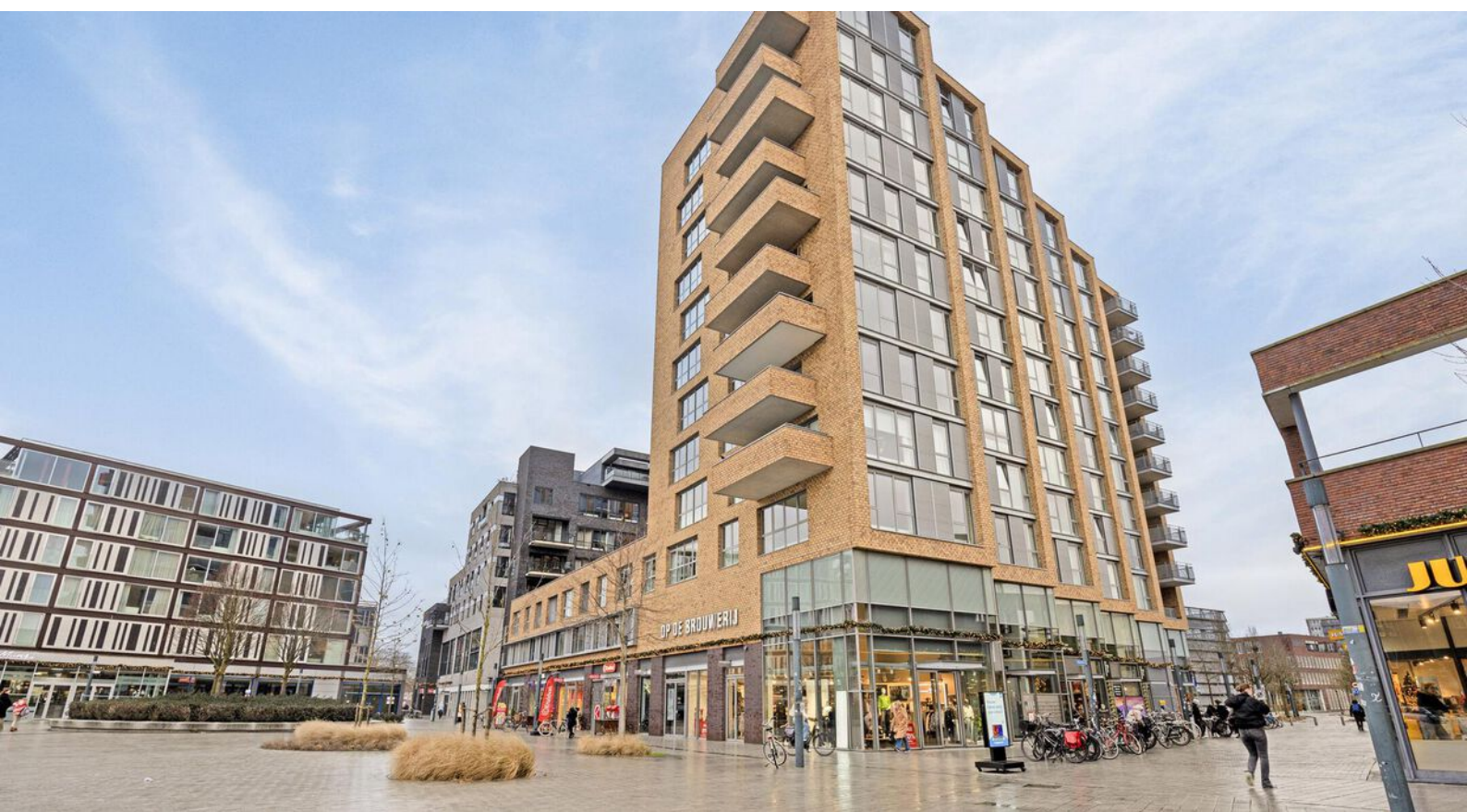
A+

dakisolatie, muurisolatie

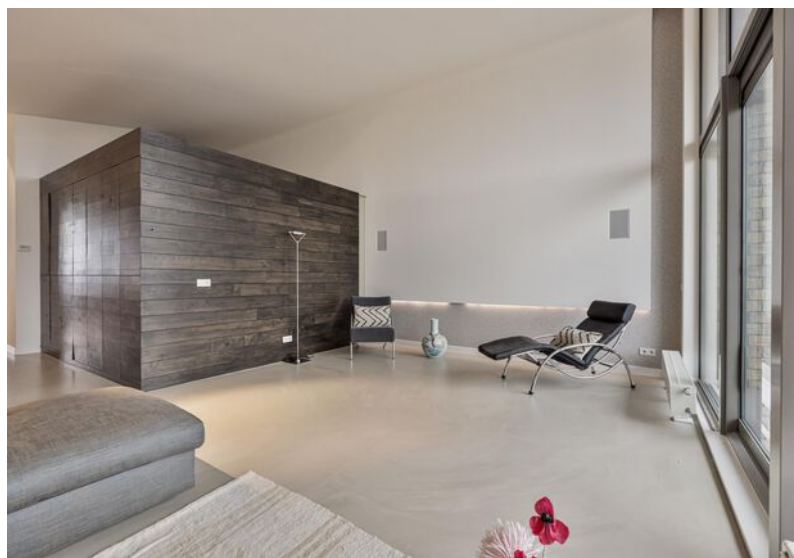
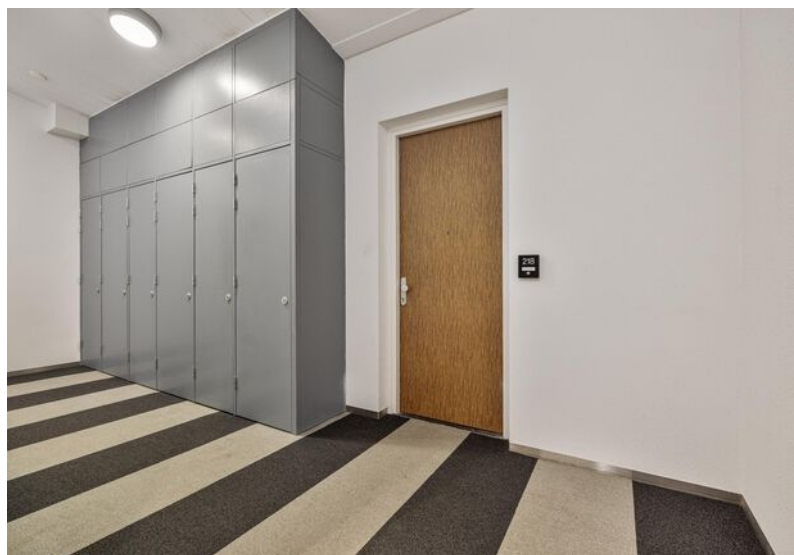
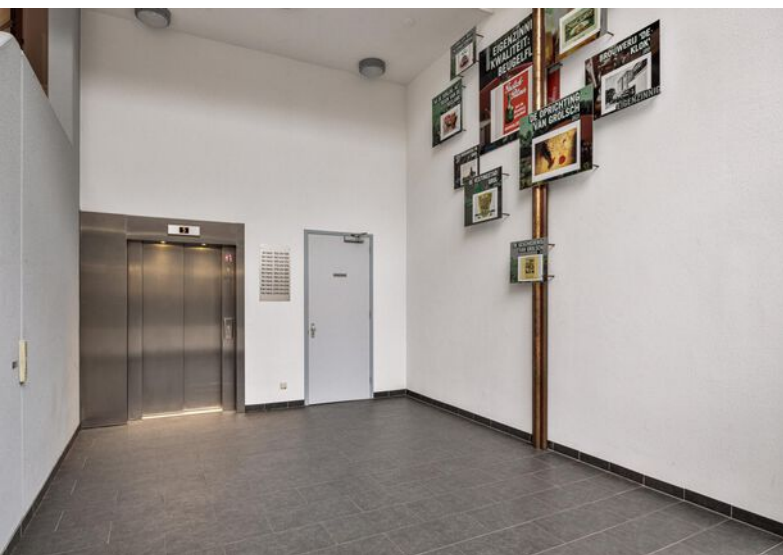
stadsverwarming

-

-

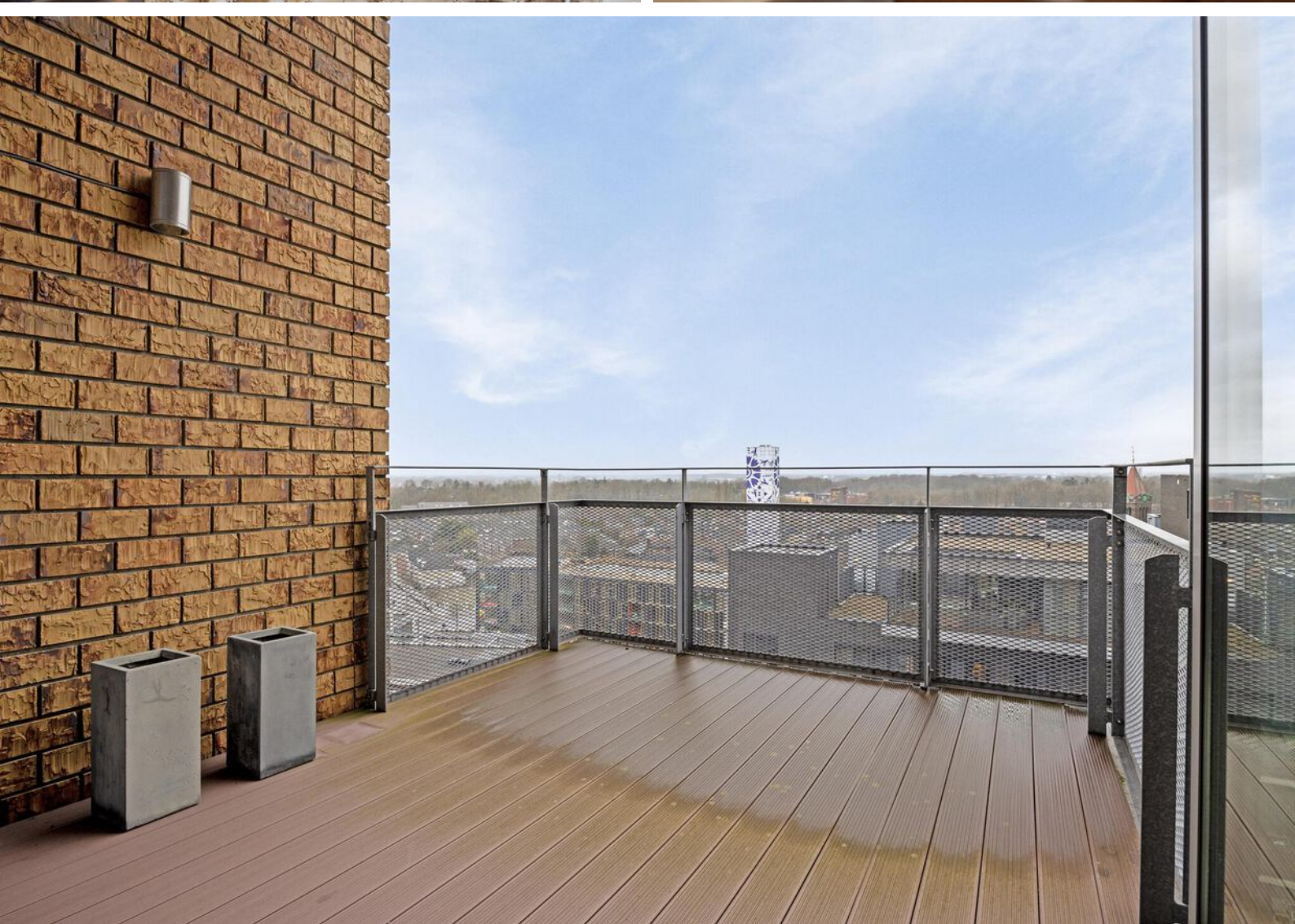


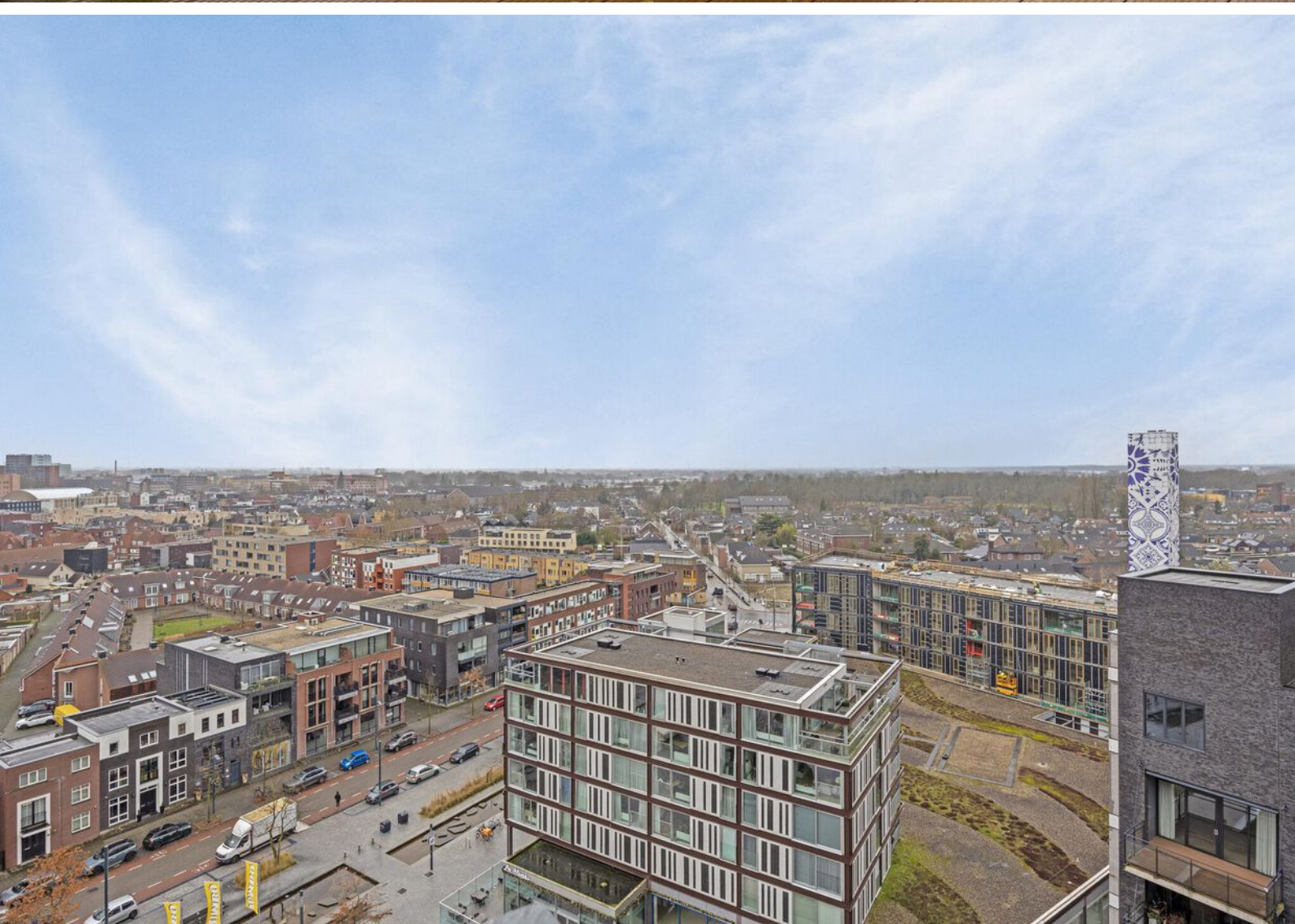






















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Gietvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Beamer			X	
- Ingebouwde boxen	X			
- Versterkers			X	
- Gehele interieur			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Handdoekhaakje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

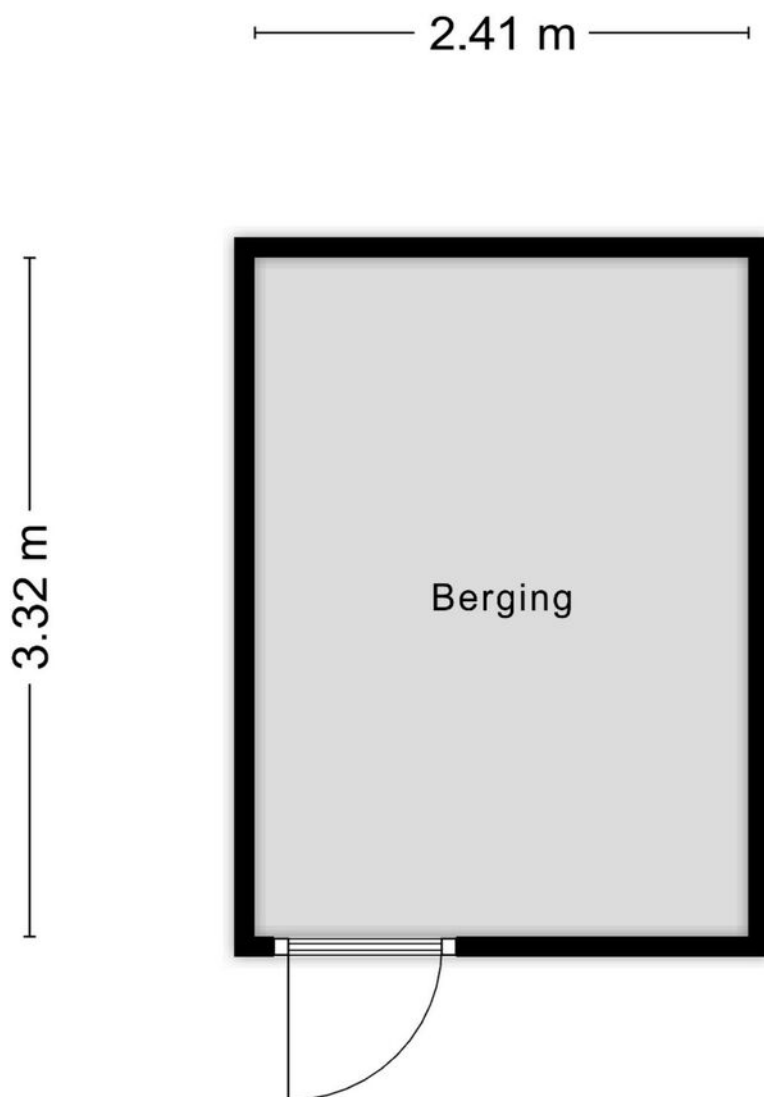
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtewisselaar	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Plantenbakken balkon	X			
- Vlonderplanken balkon	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtewisselaar		Moet worden overgenomen		



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Brouwerijstraat 218

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

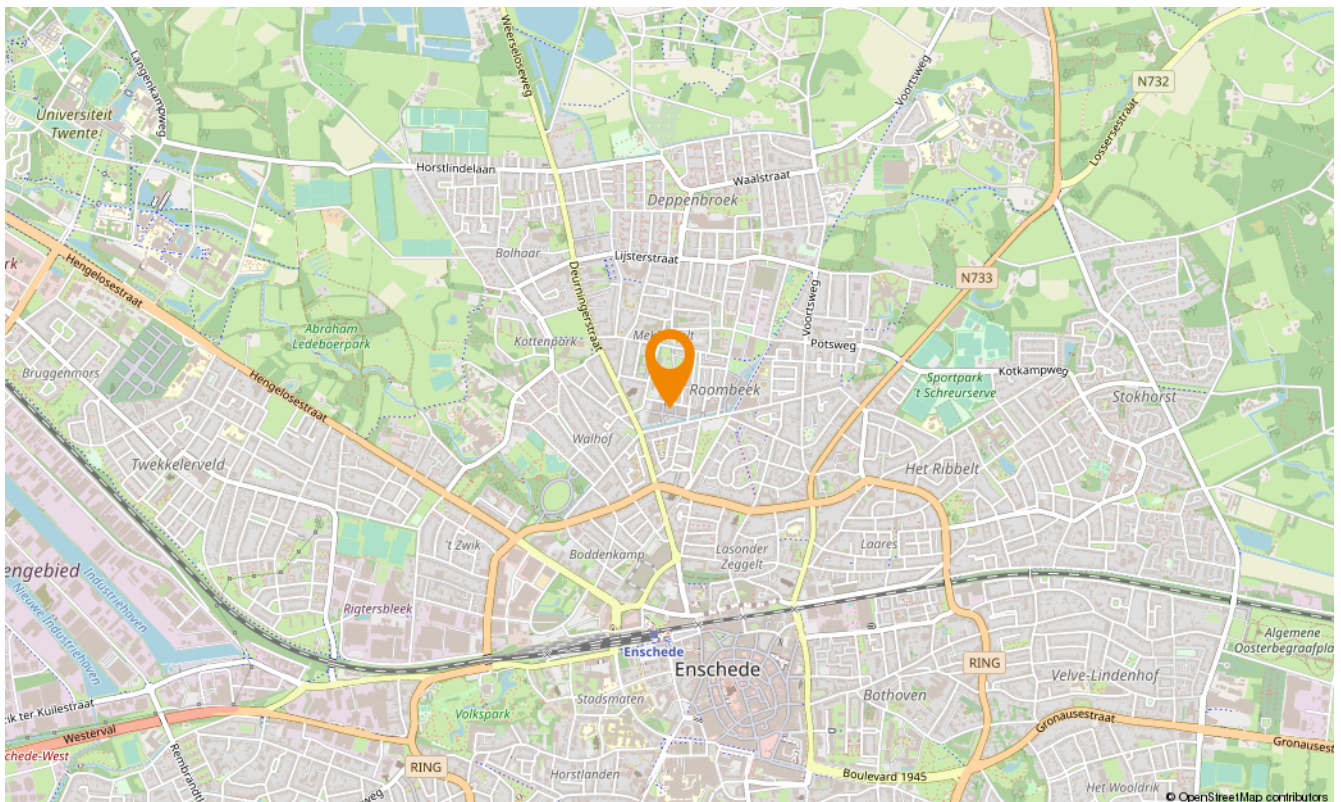
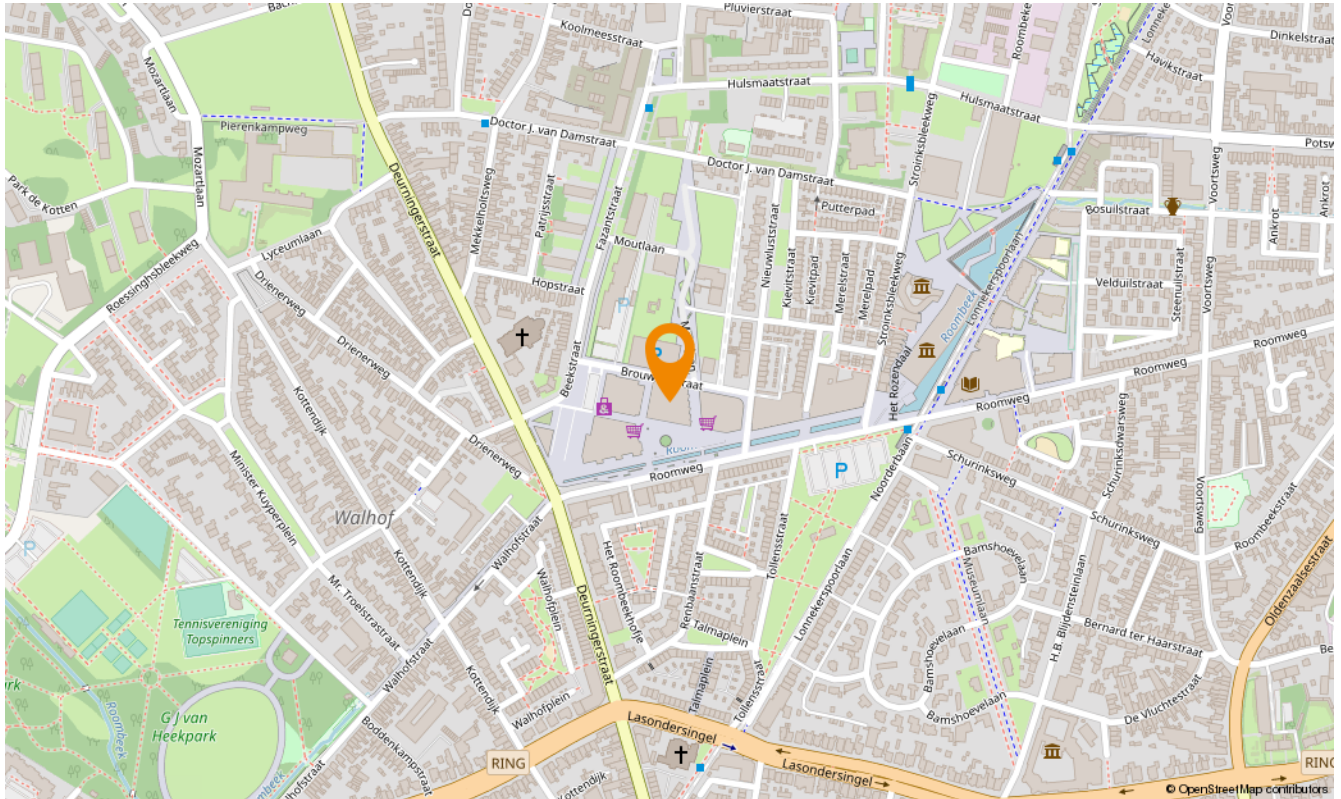
7523 XE, Enschede

Sectie / perceel

K / 3631



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars