



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Zweringweg 127

Enschede | € 264.000 k.k.





Zweringweg 127

Aan een rustige straat in de woonwijk Stadsveld gelegen jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met een tuin met achterom en een zeer ruime vrijstaande stenen berging.

Op loopafstand vindt je diverse winkels voor al je dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, speel- en sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen. Dit maakt de locatie niet alleen praktisch, maar ook zeer aantrekkelijk.

Indeling o.a.:

Begane grond: Via de voordeur stap je de woning binnen waar je in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de bovenliggende verdieping.

De woonkamer met een erker aan de voorzijde is lekker licht, en is opgedeeld in een woonkamer, en een open keukenruimte. Qua apparatuur is de nette keuken voorzien van een oven en een gasstel met afzuigkap, en er is een handige trapkast. De cv-kast en de toiletruimte zijn ook hier te vinden, evenals de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Via de overloop zijn de twee slaapkamers te bereiken, waarvan een ruime kamer welke tevens een deur heeft naar het platte dak aan de achterzijde van de woning. Beide kamers hebben een vaste kast.

De badkamer is voorzien van een bad, een douchecabine, een wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap te bereiken open zolderverdieping met veel bergruimte.

Buiten: De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, heeft mooie groene beplanting en een vijver, en ook er is een ruime berging met een overkapping.

Kenmerken:

Bouwjaar 1938. Woonoppervlakte 76 m². Perceel 191 m². Energielabel D.

Van D naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1938

Oppervlakten en inhoud

Wonen	76 m ²
Overig in pandige ruimte	9 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	191 m ²
Inhoud	304 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	















Van D naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



DYNAMIS

Snelder Zijlstra

Makelaars

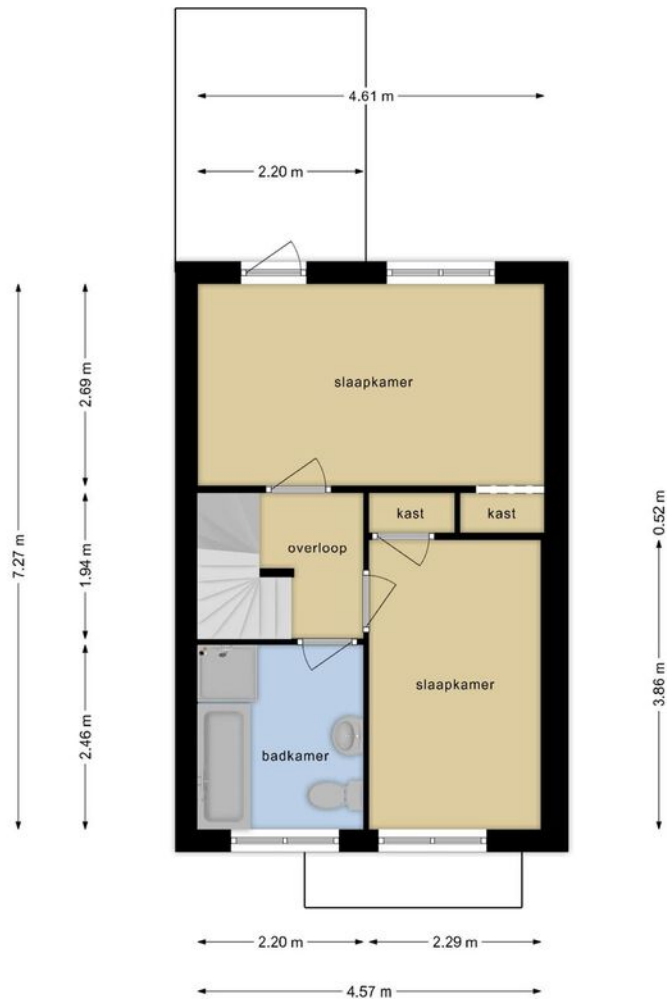


Plattegronden



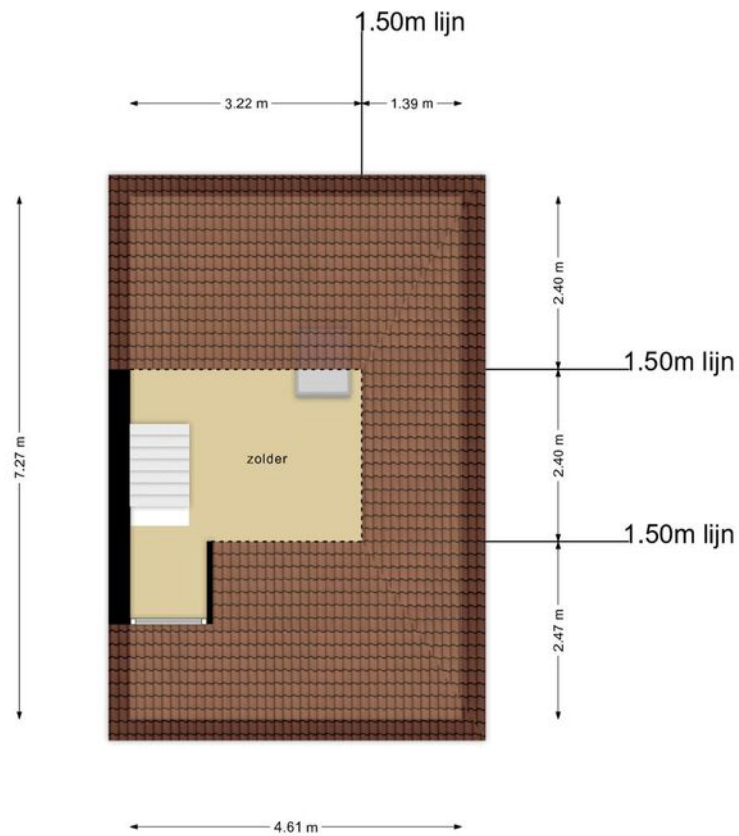
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



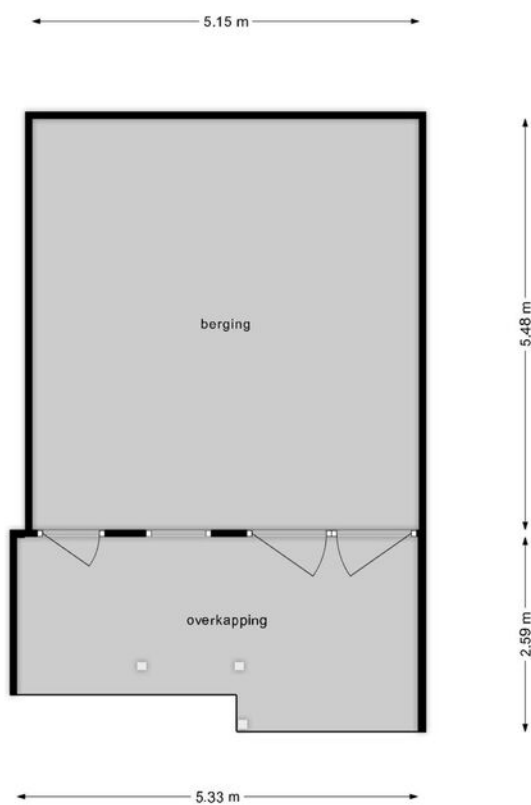
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Zweringweg 127

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

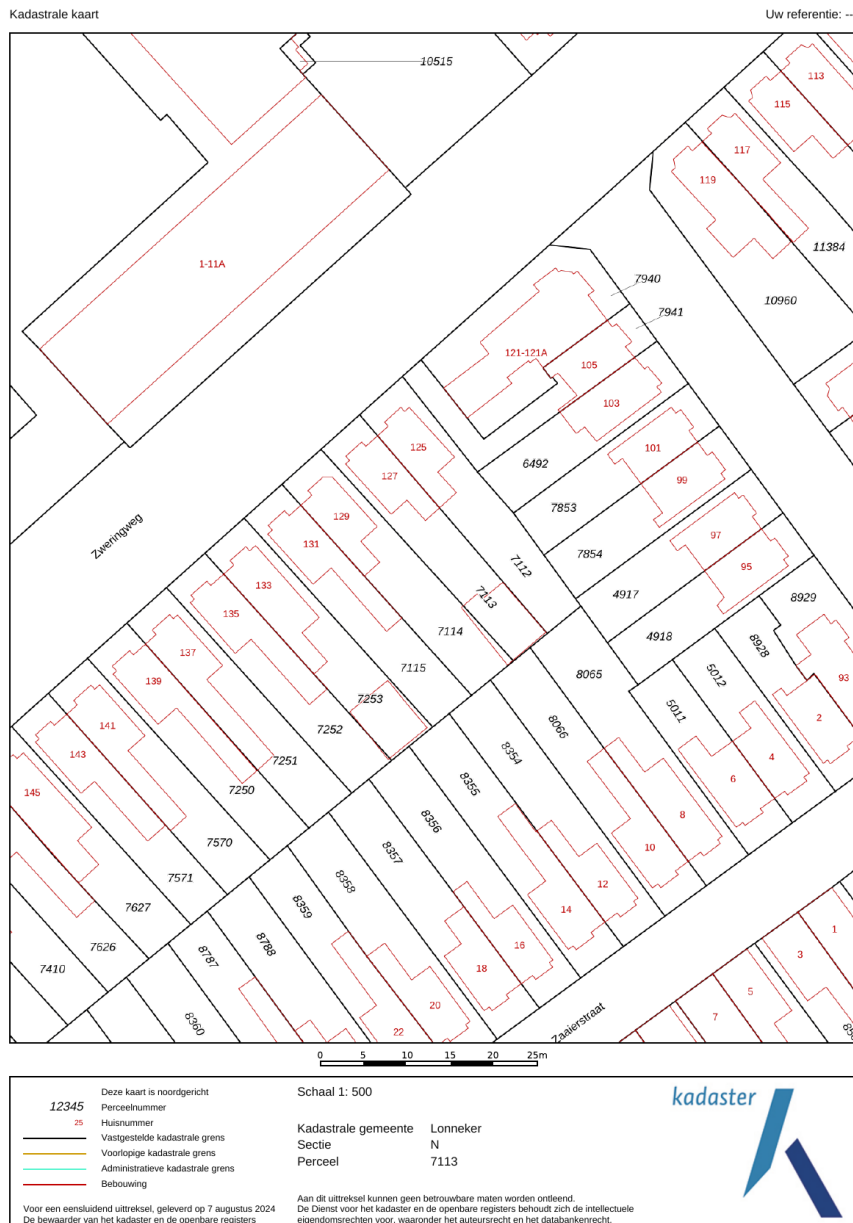
191 m²

Postcode, plaats

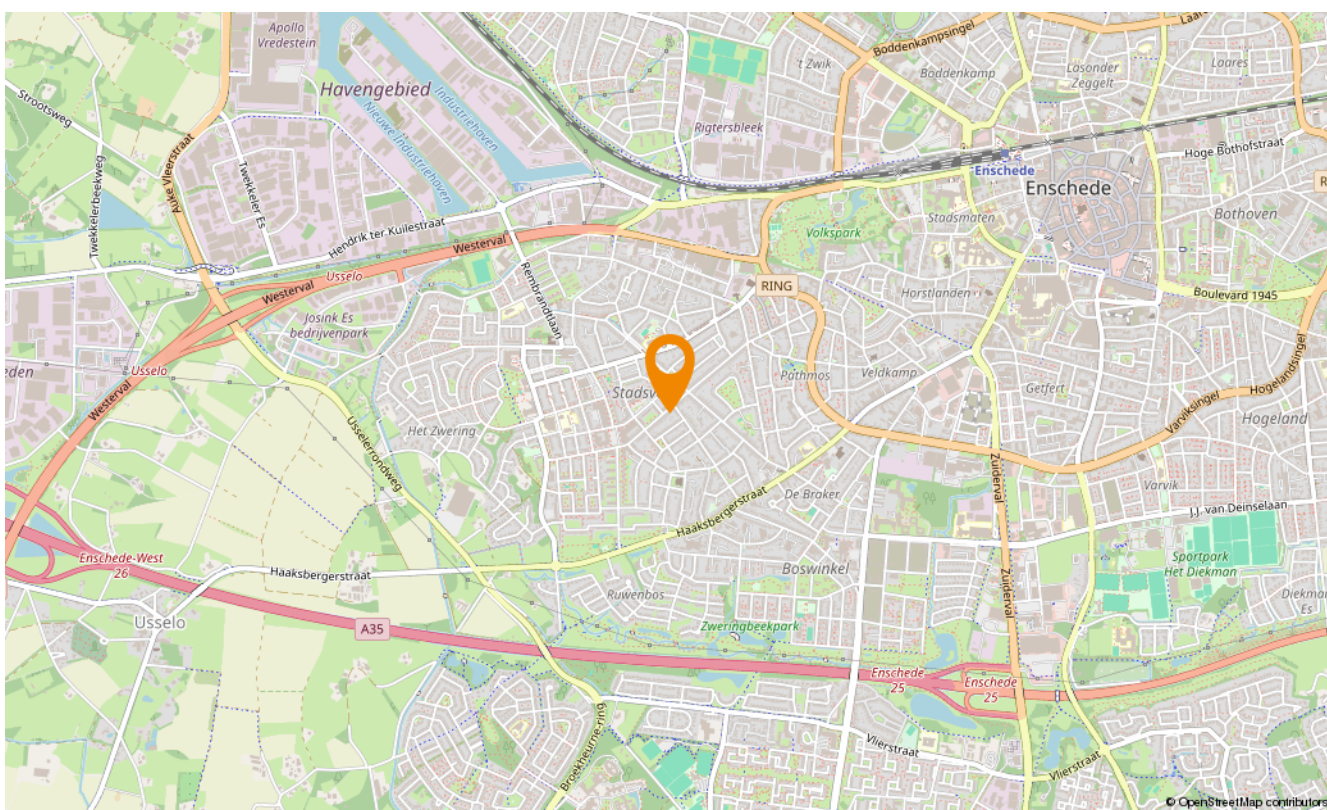
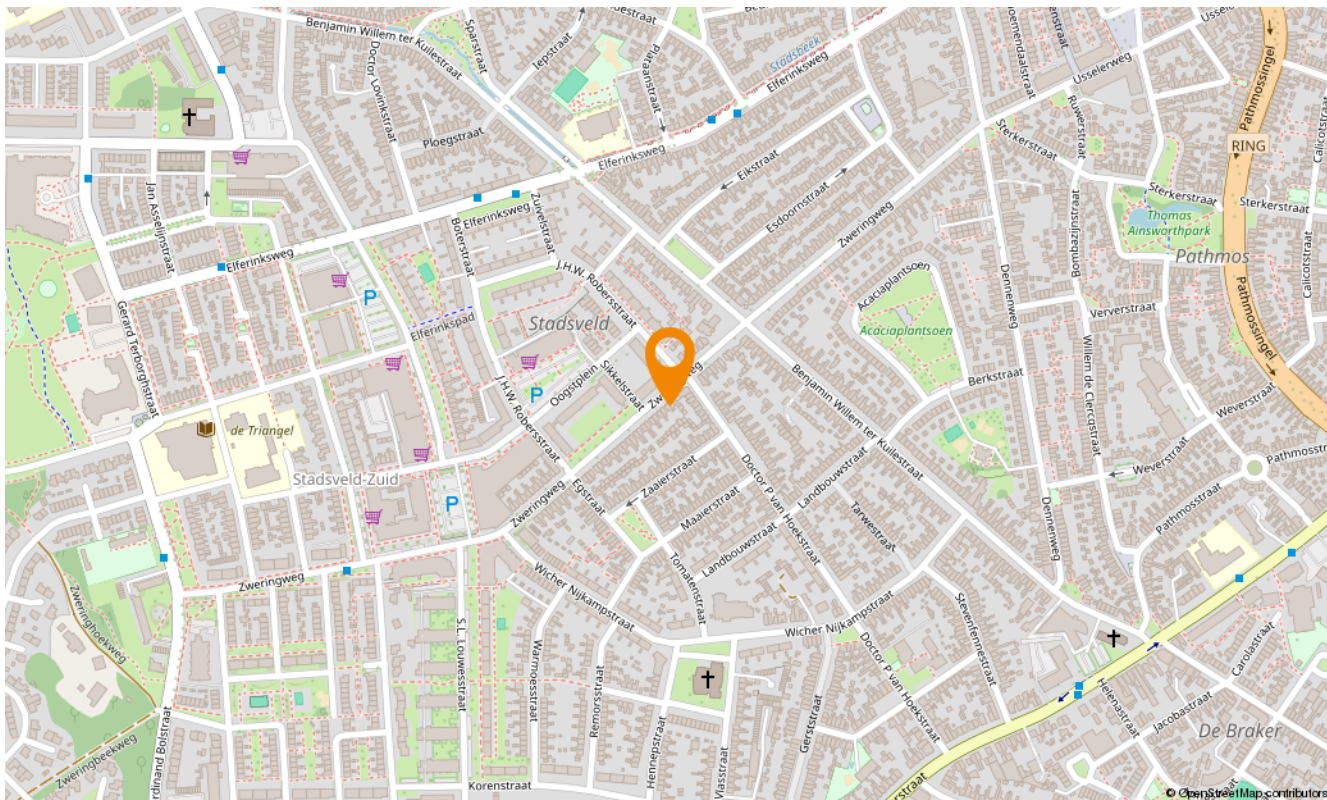
7545 CS, Enschede

Sectie / perceel

N / 7113



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars

Zweringweg 127

Aan een rustige straat in de woonwijk Stadsveld gelegen jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met een tuin met achterom en een zeer ruime vrijstaande stenen berging.

Op loopafstand vindt je diverse winkels voor al je dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, speel- en sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen. Dit maakt de locatie niet alleen praktisch, maar ook zeer aantrekkelijk.

Indeling o.a.:

Begane grond: Via de voordeur stap je de woning binnen waar je in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de bovenliggende verdieping.

De woonkamer met een erker aan de voorzijde is lekker licht, en is opgedeeld in een woonkamer, en een open keukenruimte. Qua apparatuur is de nette keuken voorzien van een oven en een gasstel met afzuigkap, en er is een handige trapkast. De cv-kast en de toiletruimte zijn ook hier te vinden, evenals de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Via de overloop zijn de twee slaapkamers te bereiken, waarvan een ruime kamer welke tevens een deur heeft naar het platte dak aan de achterzijde van de woning. Beide kamers hebben een vaste kast.

De badkamer is voorzien van een bad, een douchecabine, een wastafel met meubel en toilet.