



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Lage Bothofstraat 374

Enschede | € 650.000 k.k.



Lage Bothofstraat 374

Welkom bij deze vrijstaande woning aan de Lage Bothofstraat 374, een schitterende woning met diverse mogelijkheden die je absoluut gezien moet hebben.

Deze ruime woning heeft een royaal woonoppervlak van 167 m² en is gelegen op een riant perceel van 999 m². De indeling van de woning is perfect voor gezinnen of voor wie graag veel ruimte heeft. Je beschikt hier over een grote woonkeuken, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden. Verder vind je in de woning een kelder en vier ruime slaapkamers, wat zorgt voor voldoende privacy en ruimte voor ieder gezinslid.

Een uniek aspect van dit object is de eigen toegang naar zes garageboxen, wat ideaal is voor wie extra opslagruimte nodig heeft of een autoverzameling bezit. Daarnaast is er een extra multifunctioneel gebouw aanwezig, voorzien van een café, een woonkamer en een heuse koelcel – perfect voor ondernemende geesten, hobby's of voor wie graag gasten ontvangt.

Ook aan buitenruimte geen gebrek: de veranda biedt je een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust en privacy die deze woning te bieden heeft.

De woning is gelegen in een prettige en rustige woonomgeving. Je hebt diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Dit maakt de Lage Bothofstraat 374 een ideale plek om te wonen voor zowel jong als oud.

Kortom, deze unieke woning biedt je alle ruimte en mogelijkheden die je nodig hebt om comfortabel te wonen of te werken en tevens te genieten van het leven. Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein (2014), garderobe/hal met trapopgang. Zeer ruime sfeervolle woonkamer met fraaie parketvloer en haard. De open woonkeuken is in 2000 uitgebouwd en voorzien van o.a. een oven, 4-pits inductiekookplaat, koelkast, granieten aanrechtblad, close-inboiler en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang naar de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de ruime kelder. Vanuit de woonkeuken is er toegang tot de heerlijke tuin.

1e verdieping:

Via de overloop zijn er drie ruime slaapkamers (twee met vaste kast) te bereiken. De badkamer is gedeeltelijk gerenoveerd en voorzien van een wastafel met meubel, douche, ligbad en tweede toilet. Vanuit de overloop is er ook toegang tot de tweede verdieping.

2e verdieping:

Middels vaste trap bereikbare tweede verdieping met overloop en zeer ruime slaapkamer met twee grote dakkapellen met rolluiken. In 2010 is het gehele dak vervangen en geïsoleerd.

Multifunctioneel gebouw (58 m²):

Entree, toilet, bar, werkruimte/woonkamer en er is een koelcel aanwezig. Deze ruimte is ideaal voor iemand die een hobby of eigen bedrijf heeft.

Buiten:

De zonnige achtertuin (op het zuiden) beschikt over een ruim terras en een sfeervolle veranda. Aan de voorzijde is er een eigen oprit en een eigen toegang naar de multifunctionele ruimte en 6 garageboxen.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1961. Inhoud ca. 939 m³. Woonoppervlakte ca. 167 m². Perceeloppervlakte: 999 m²;

- HR combiketel geplaatst in 2010 (eigendom);
- Dakgoten rond 2012 vervangen;
- Goed geïsoleerd en 18 zonnepanelen (2019)! Hierdoor lage energiekosten;
- 4 slaapkamers;
- In 2010 is het gehele dak vervangen, geïsoleerd en voorzien van twee grote dakkapellen;
- Woonkeuken in 2000 uitgebouwd;
- Platte dak is in 2012 vervangen;
- Aan de voorzijde is er een eigen oprit en een eigen toegang naar de multifunctionele ruimte en de 6 garageboxen;
- Energielabel: C.

Van C naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente. Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1961

Oppervlakten en inhoud

Wonen	167 m ²
Overig inpandigte ruimte	86 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	27 m ²
Perceel	999 m ²
Inhoud	939 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	2010















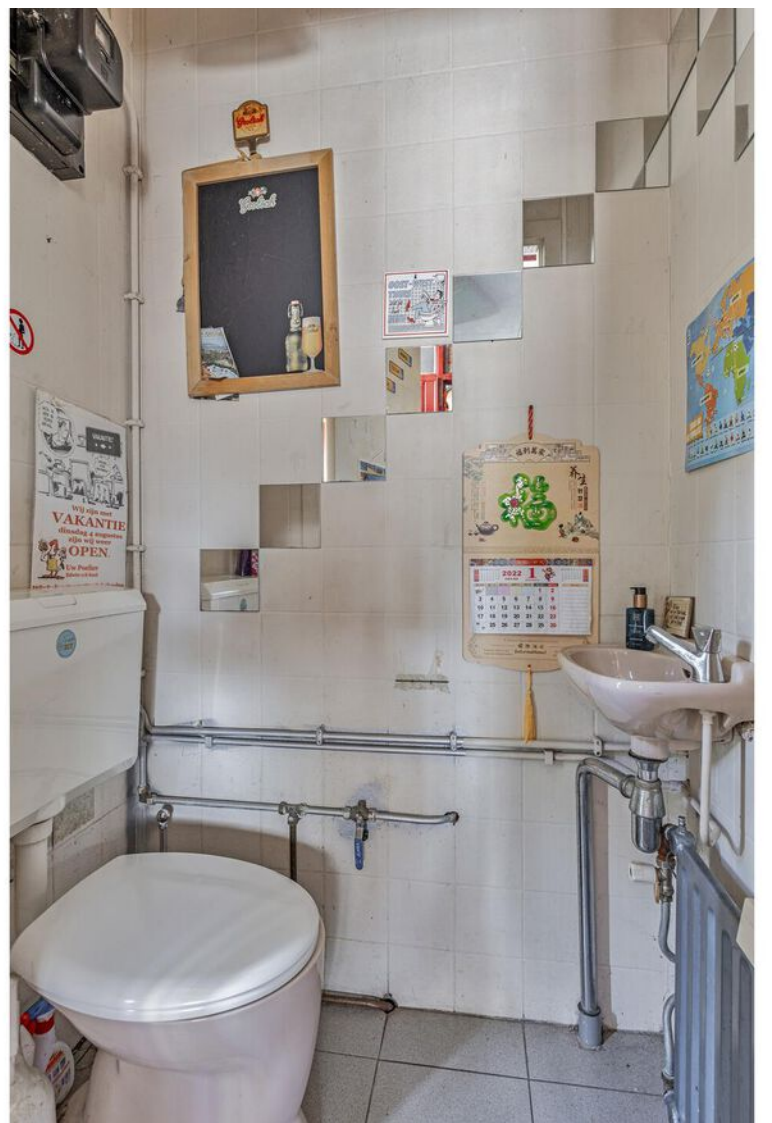


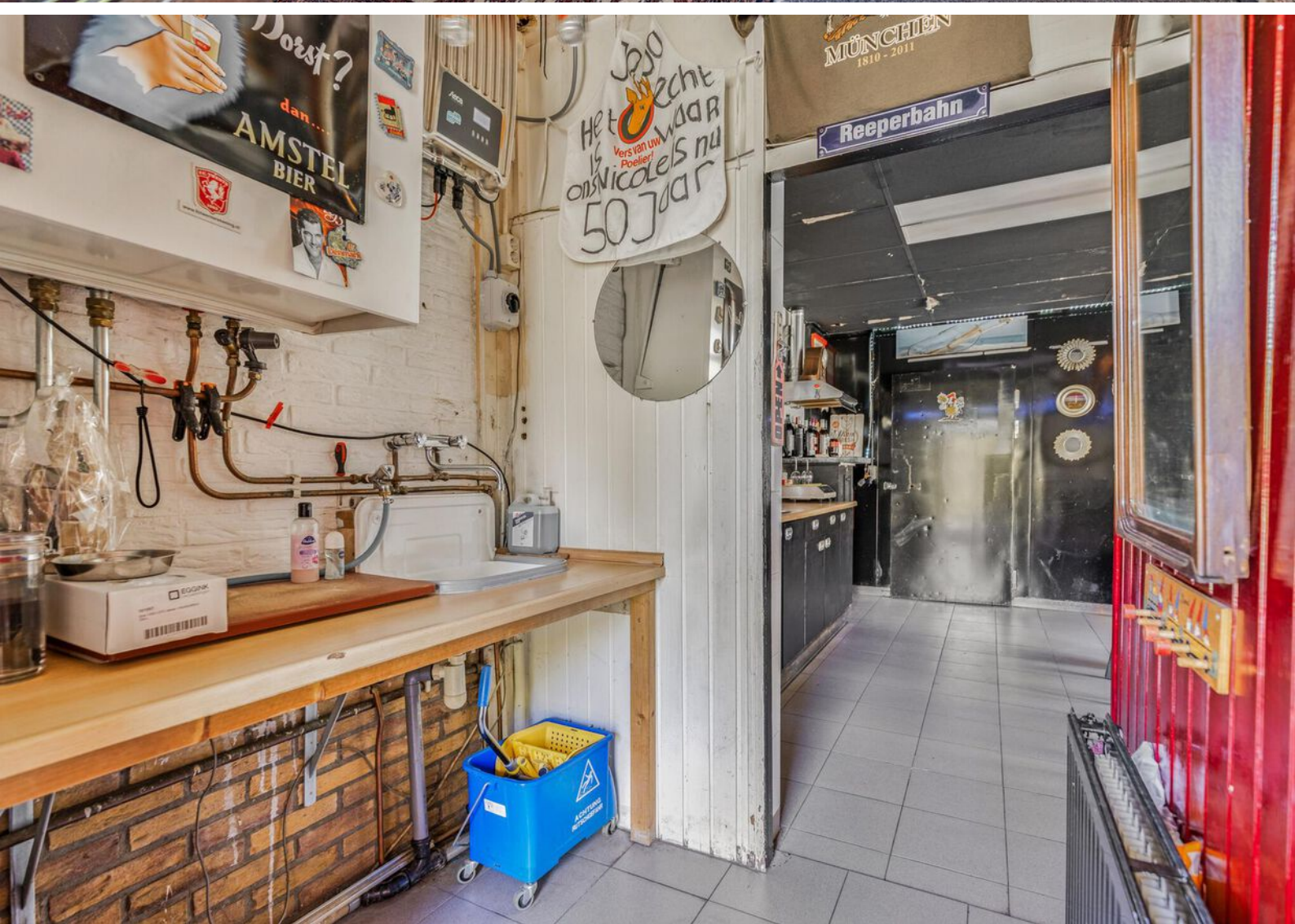


























Van C naar beter

Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



Snelder Zijlstra
Makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle niet ingebouwde kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmboom en Amsterdams paaltje		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



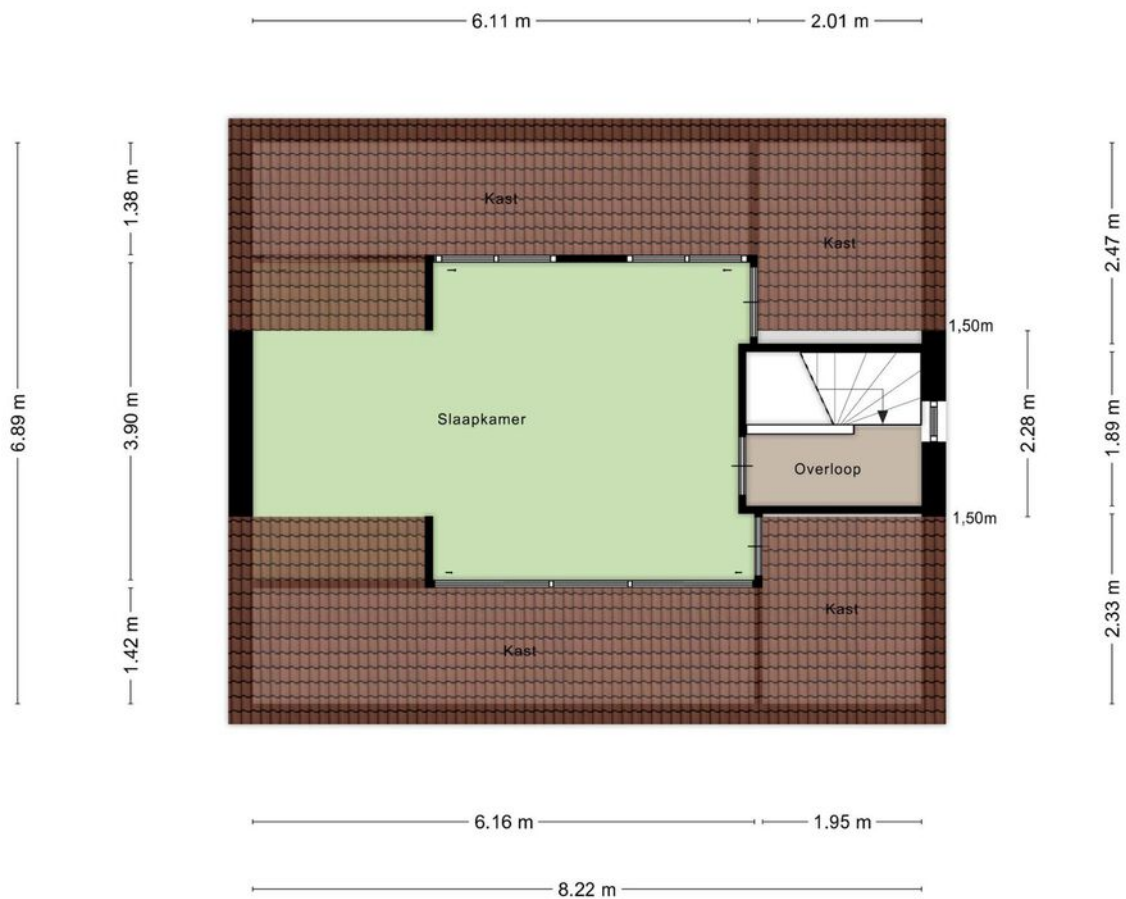
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



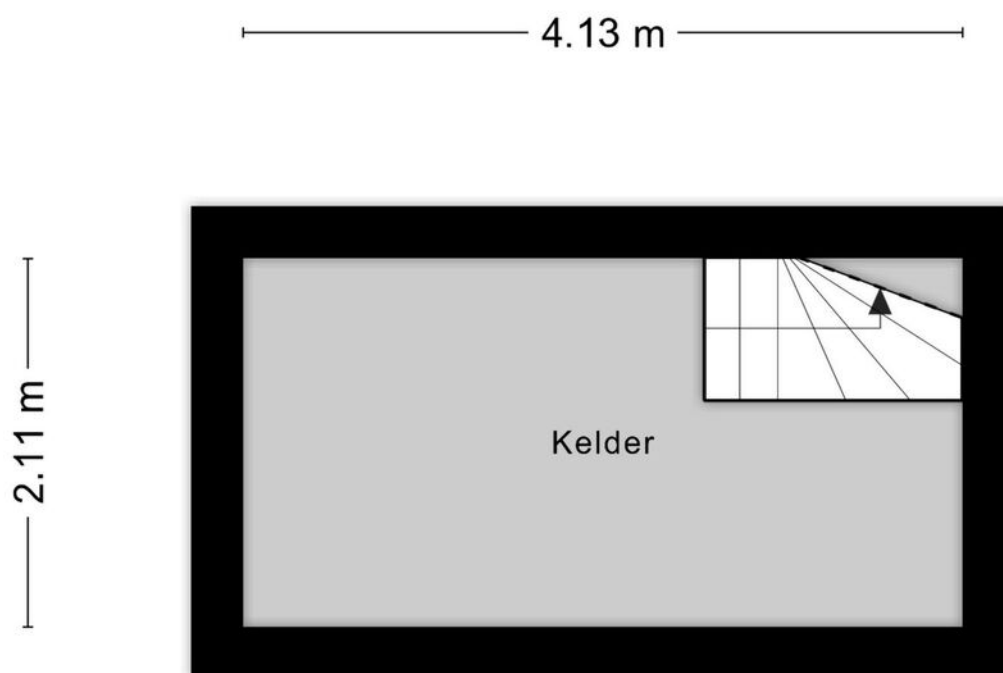
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Lage Bothofstraat 374

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

999 m²

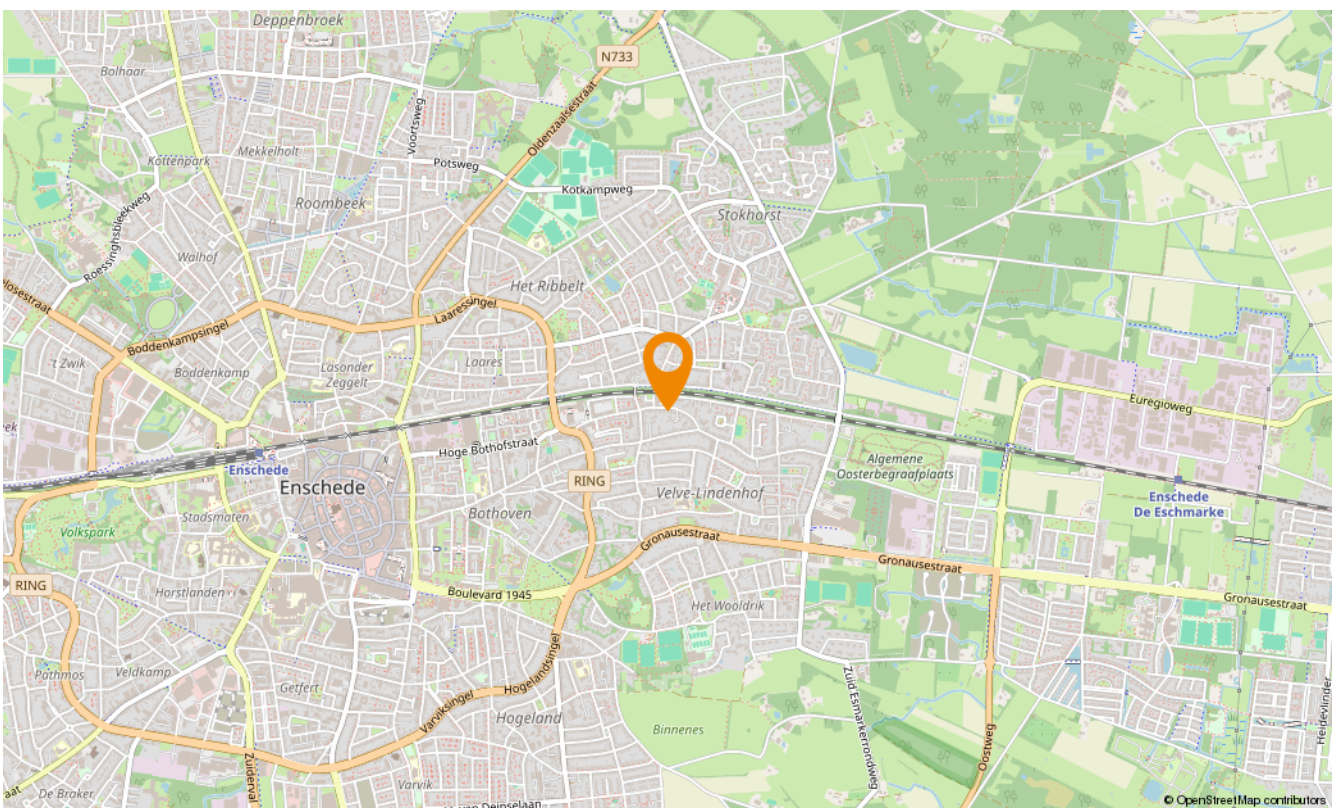
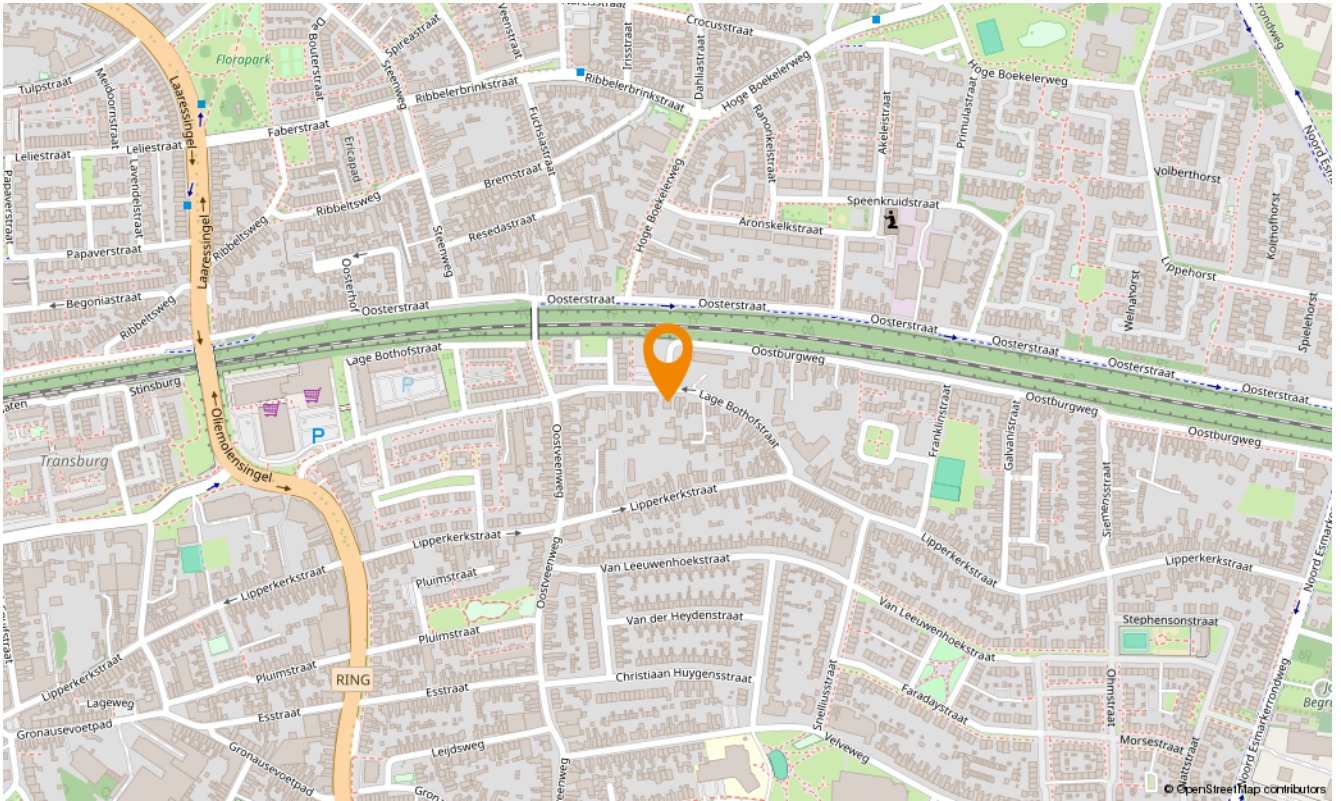
Postcode, plaats

7533 AV, Enschede

Sectie / perceel

O / 10946

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars