



Padangstraat 67

Enschede | € 419.000 k.k.

Padangstraat 67

Heerlijk wonen in het populaire Hogeland? Zoek niet verder!

Deze keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de brede Padangstraat is precies wat je zoekt. Stop dus met scrollen — dit is 'm!

De woning combineert de charmante uitstraling van de jaren '30 met een moderne en verzorgde afwerking van binnen. Dankzij de grote ramen en de daklichten in de keuken is het huis heerlijk licht en voelt het ruim aan. Niet alleen binnen, maar ook buiten is het volop genieten. De achtertuin op het oosten biedt veel privacy en een fijne plek om te ontspannen. Met een vrijstaande stenen berging én een overkapping aan het huis heb je bovendien net dat beetje extra.

De ligging? Die is top!

Hogeland is niet voor niets één van de meest geliefde wijken van Enschede. De buurt ademt nog steeds die karakteristieke jaren '30 sfeer, met veel groen en ruime opzet. Scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen liggen om de hoek, en het levendige stadscentrum bereik je binnen no-time — te voet of op de fiets.

Indeling o.a.:

Entree/hal met trapopgang en vernieuwde meterkast. Woonkamer met een erker aan de voorzijde met glas in lood ramen. In de woonkamer is airconditioning aanwezig en een pelletkachel, die ter overname wordt aangeboden. Middels suite deuren bereik je de ruime en uitgebouwde woonkeuken. Via een lichtstraat komt er extra daglicht naar binnen en middels openslaande deuren bereik je de achtertuin. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is toegang tot een kelder, waar zich ook de waterontharder bevindt, en het halletje met een inbouwkast met wasmachine- en cv-aansluiting, het toilet en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met deur naar het platte dak. De hoofdslaapkamer met airconditioning, een inbouwkast en een elektrisch rolluik. Ruime badkamer met douchehoek, toilet, ligbad, wastafel met meubel en handdoek radiator. Tweede slaapkamer aan voorzijde met een inbouwkast.



Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken open zolderverdieping welke momenteel in gebruik is als slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een dakkapel en in het zijdakvlak een dakraam. De kap is recent geïsoleerd en rondom is bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

Tuin op het oosten, een overkapping aan het huis, een achterom en een vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1933. Woonoppervlakte 114 m². Energielabel D.

- De aanbouw van de keuken is omstreeks 2010 geplaatst.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1933

Oppervlakten en inhoud

Wonen	114 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Perceel	172 m ²
Inhoud	425 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

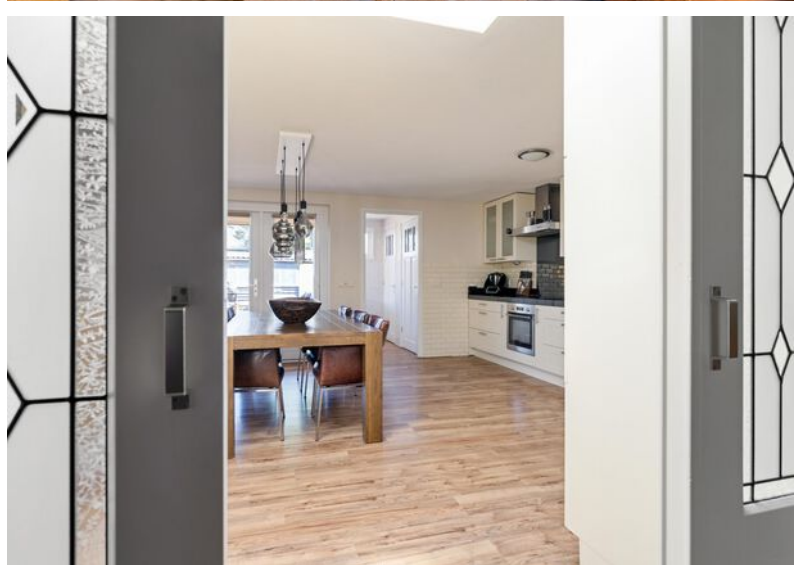
Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	07-06-2028
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Tzerra 2018

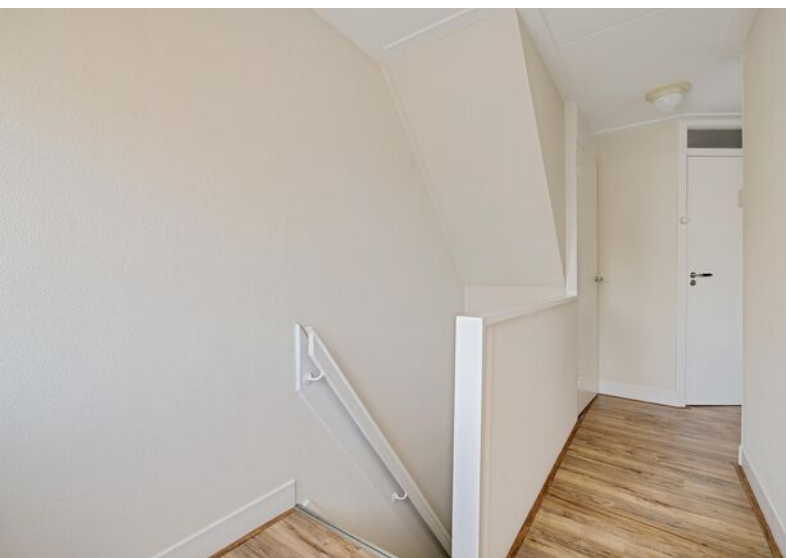
















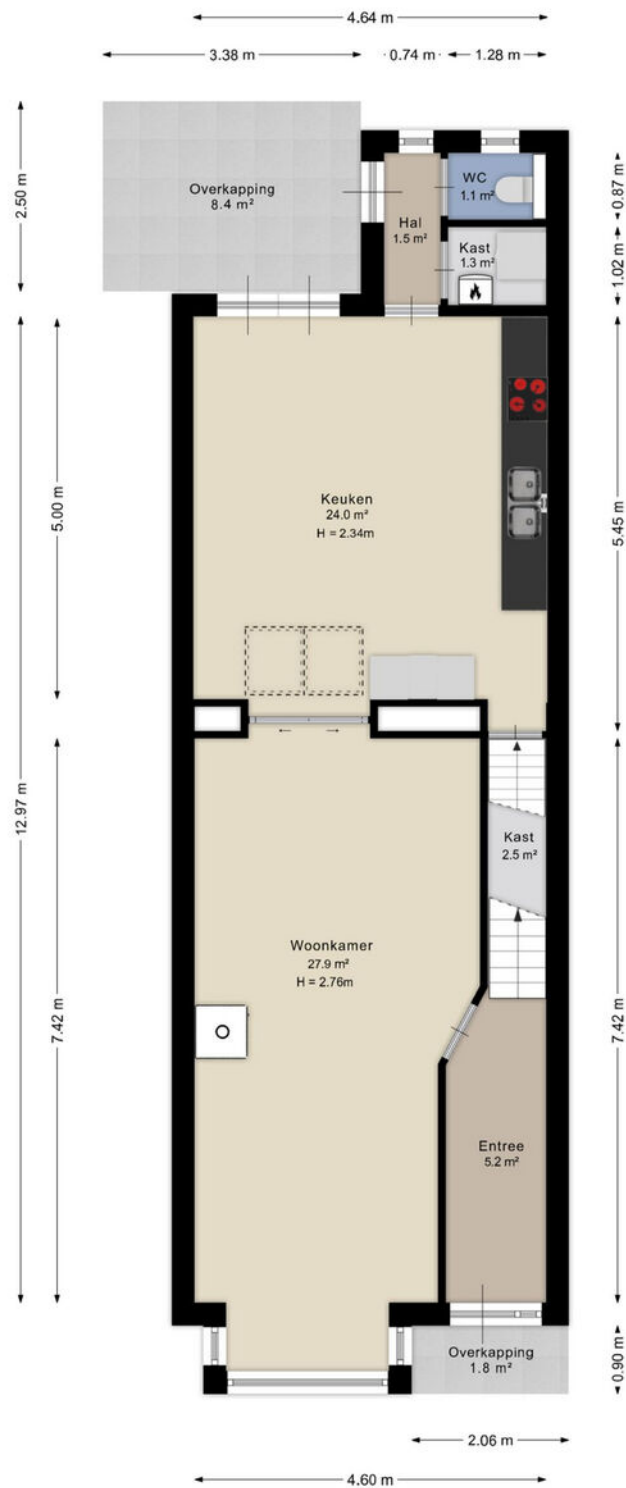








Plattegronden



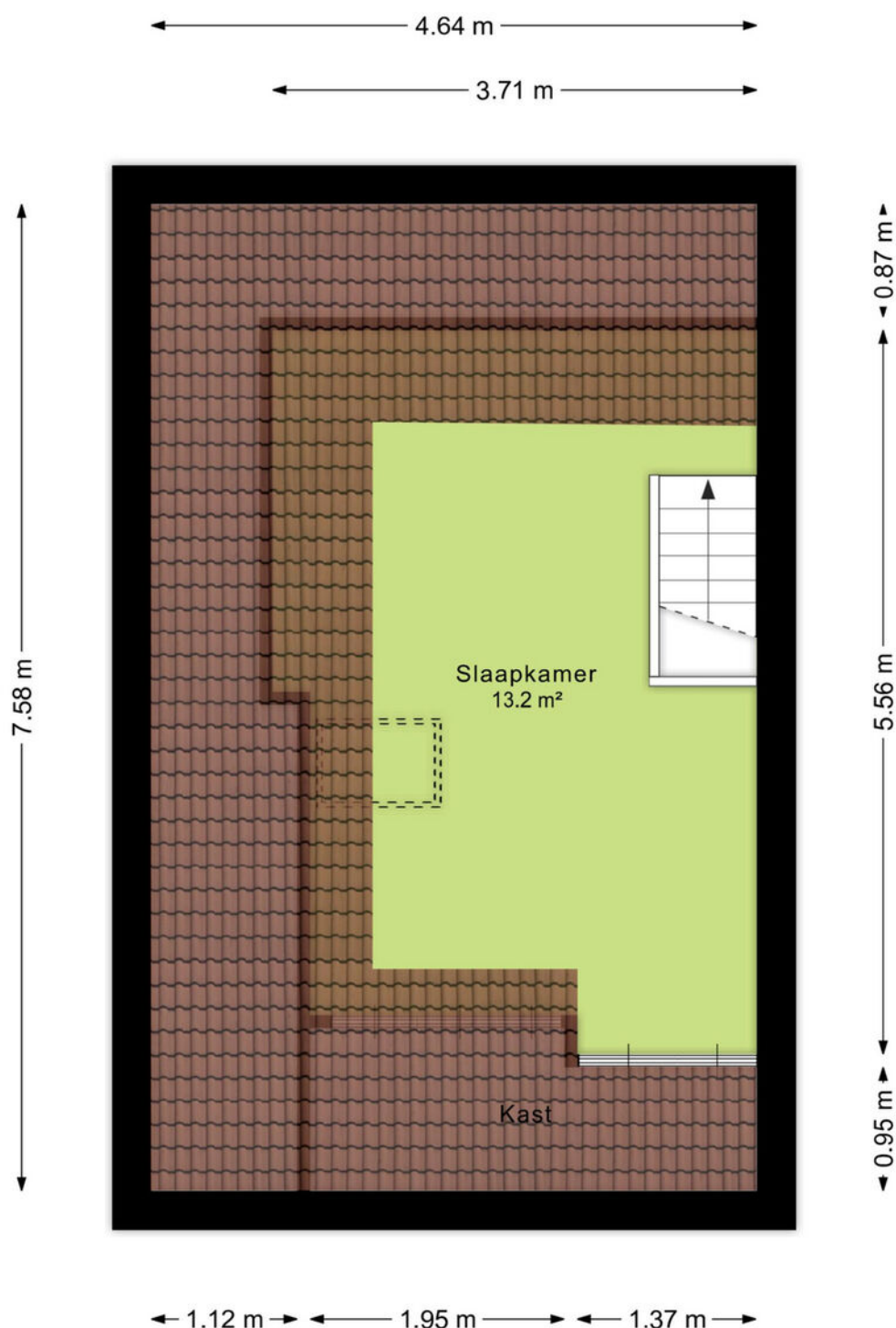
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



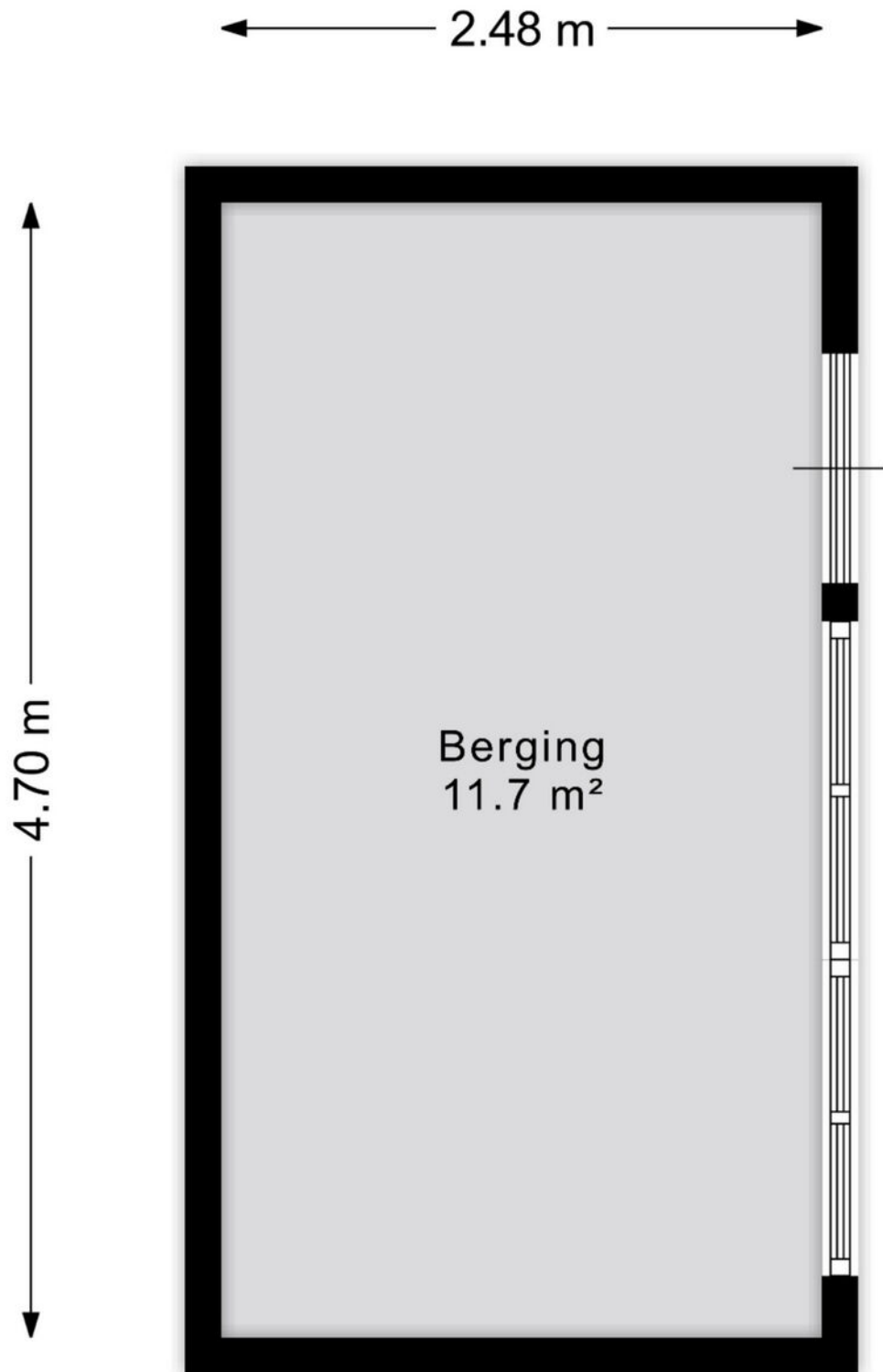
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Padangstraat 67

Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
172 m²

Postcode, plaats
7535 AB, Enschede

Sectie / perceel
O / 7641





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlsta.nl](https://www.snelderzijlsta.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra