



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Van Musschenbroekstraat 68 4

Enschede | € 235.000 k.k.



Van Musschenbroekstraat 68 4

Dit is pas thuiskomen! Welkom in dit prachtige tweekamerappartement op de bovenste verdieping van het appartementengebouw aan de Van Musschenbroekstraat. Vanaf 2022 volledig gerenoveerd en afgewerkt in een verfijnde stijl welke luxe en comfort combineert op een smaakvolle manier.

De ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht vanwege de ligging op het zuiden. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur; ideaal voor kookliefhebbers. De slaapkamer is een fijne ruimte, compleet met een airconditioning en voldoende opbergruimte. De badkamer straalt elegantie uit met een stijlvolle inloopdouche en een luxe wastafelmeubel. Strak gestucte wanden, een in visgraat gelegde pvc vloer, HR-beglazing en ga zo maar door....

Dit appartement is werkelijk tot in de puntjes verzorgd en ook nog eens gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals het prachtige Wooldrikspark met een kinderboerderij en het winkelcentrum Miro met supermarkten en specialzaken. In minder dan 10 minuten fietsen sta je midden in het gezellige centrum van Enschede en per auto ben je direct op verschillende uitvalswegen.

Plan een bezichtiging en laat je meenemen door de luxe en charme van dit bijzonder fijne appartement!

Indeling o.a.:

Begane grond: Entree met de intercom en brievenbussen. Trappenhuis naar de bovenliggende verdiepingen en naar het souterrain waar zich de eigen berging van circa 8 m² bevindt. Let op: Er is géén lift aanwezig.

Het appartement gelegen op de vierde verdieping:

Stap dit fijne appartement binnen middels de entree waar je toegang hebt tot de hal. Om te beginnen vind je hier de meterkast en de moderne toiletruimte. Ook zit in het plafond een vlizotrap naar de praktische extra berging op de vliering.

De ruime woonkamer is dankzij de raampartijen lekker licht en geeft middels dubbele naar binnen draaiende deuren toegang tot het balkon op het zonnige zuiden.

De moderne keuken - in een zwarte kleurstelling met een wit blad - is gesloten en heeft voldoende werk- en bergruimte. Qua apparatuur ontbreekt het je met een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast met vriesvak en een combimagnetron aan niets en zomers kun je hier tijdens het koken de deur naar het tweede balkon lekker open zetten! Op dit balkon is een bergkast met daar in de wasmachine aansluiting, de mechanische ventilatie en de cv-/combiketel.

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw en beschikt over airconditioning en ingebouwde kasten. Vanuit de slaapkamer is de smaakvolle badkamer toegankelijk. Deze is geheel betegeld en voorzien van een regendouche en een badkamermeubel met een waskom.

De vloer van het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie in visgraat gelegde pvc-vloer.

Parkeren kan op het eigen parkeerterrein van het appartementengebouw.

Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 147,- per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteit en waterverbruik van de algemene ruimten. Ook het verbruik van water in de privé gedeelten is verwerkt in de servicekosten.

Kenmerken:

Bouwjaar 1958. Woonoppervlakte 61 m². Energielabel D.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen	61 m ²
Overig inpanidige ruimte	1 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	8 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	219 m ³

Indeling

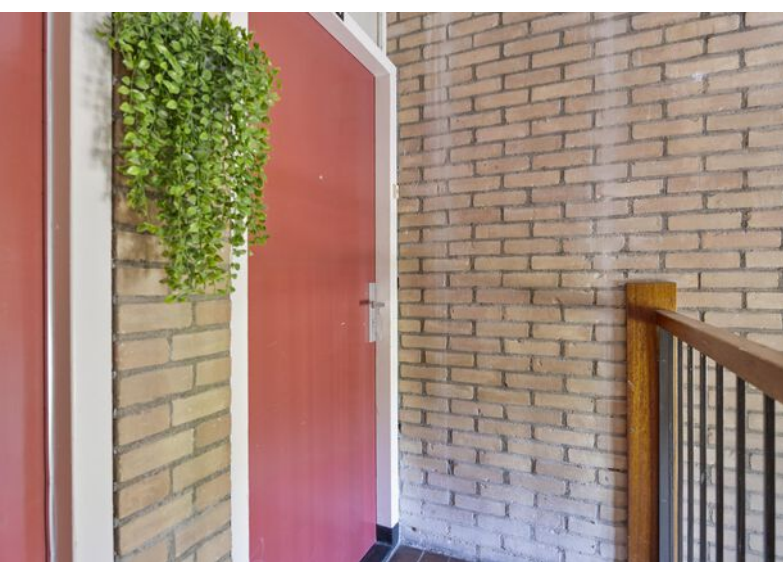
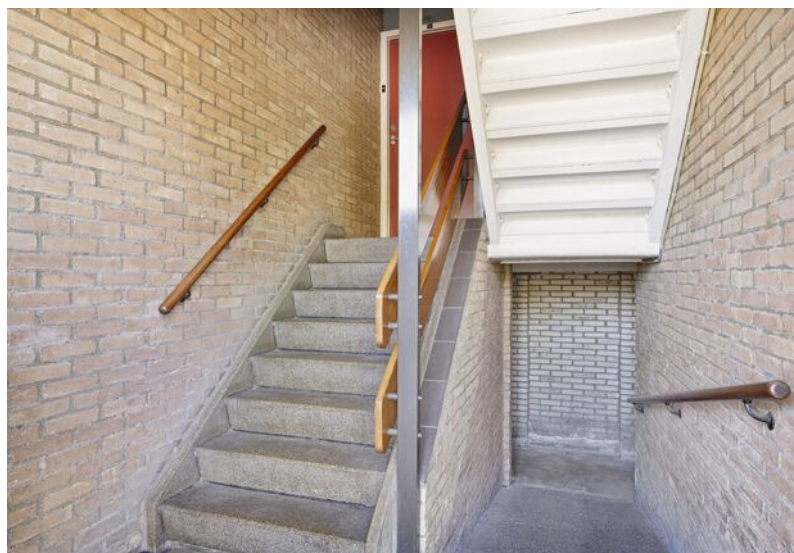
Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

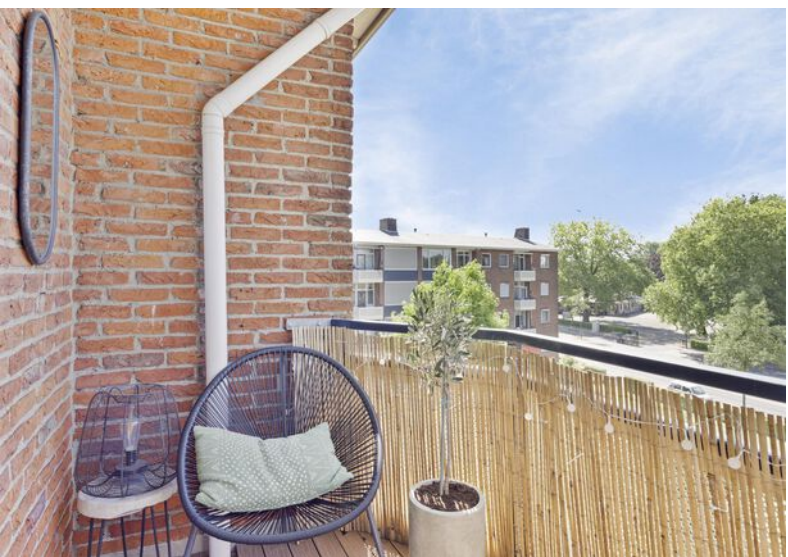
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2021



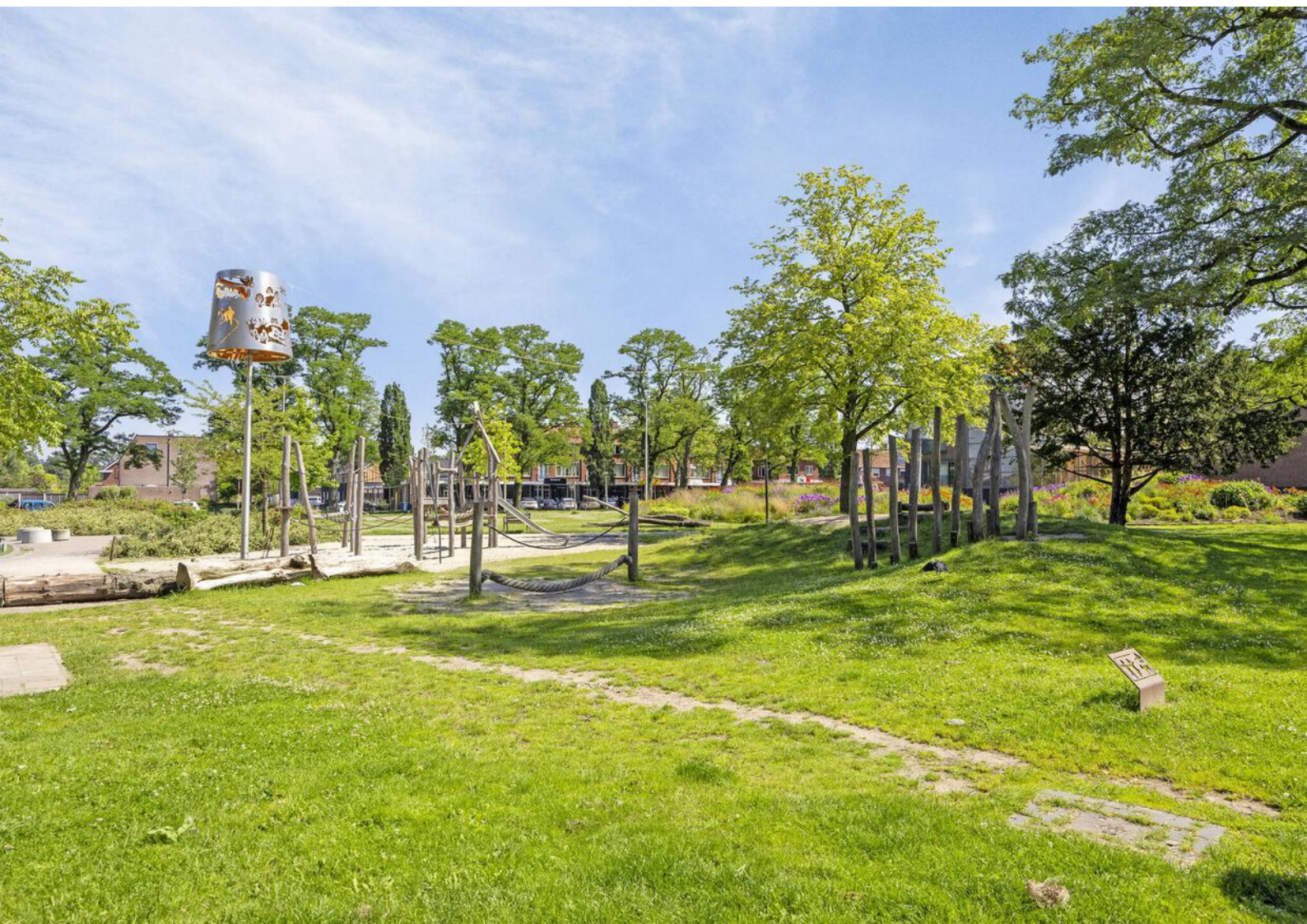














Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk inbouwkasten slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

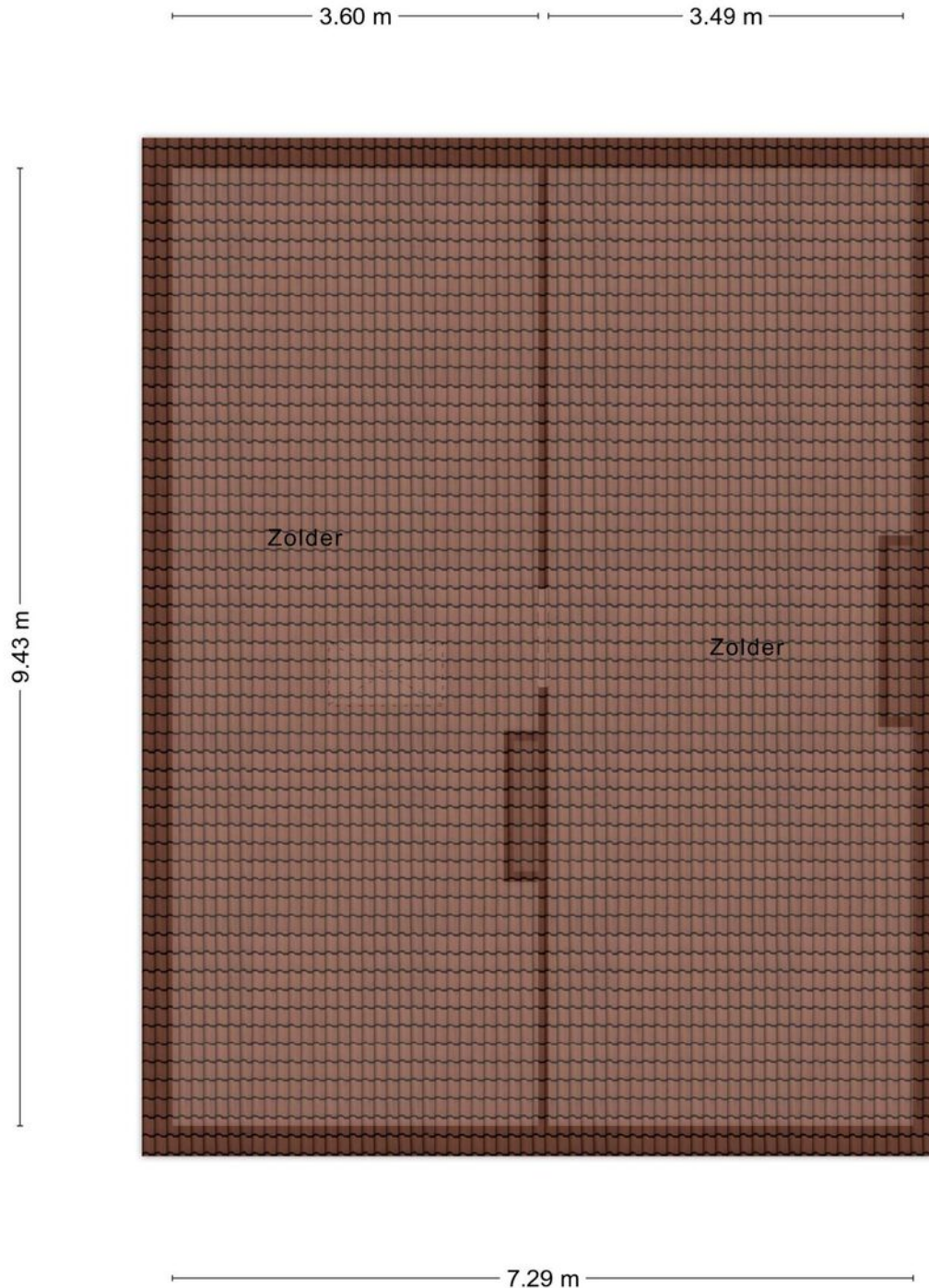
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden

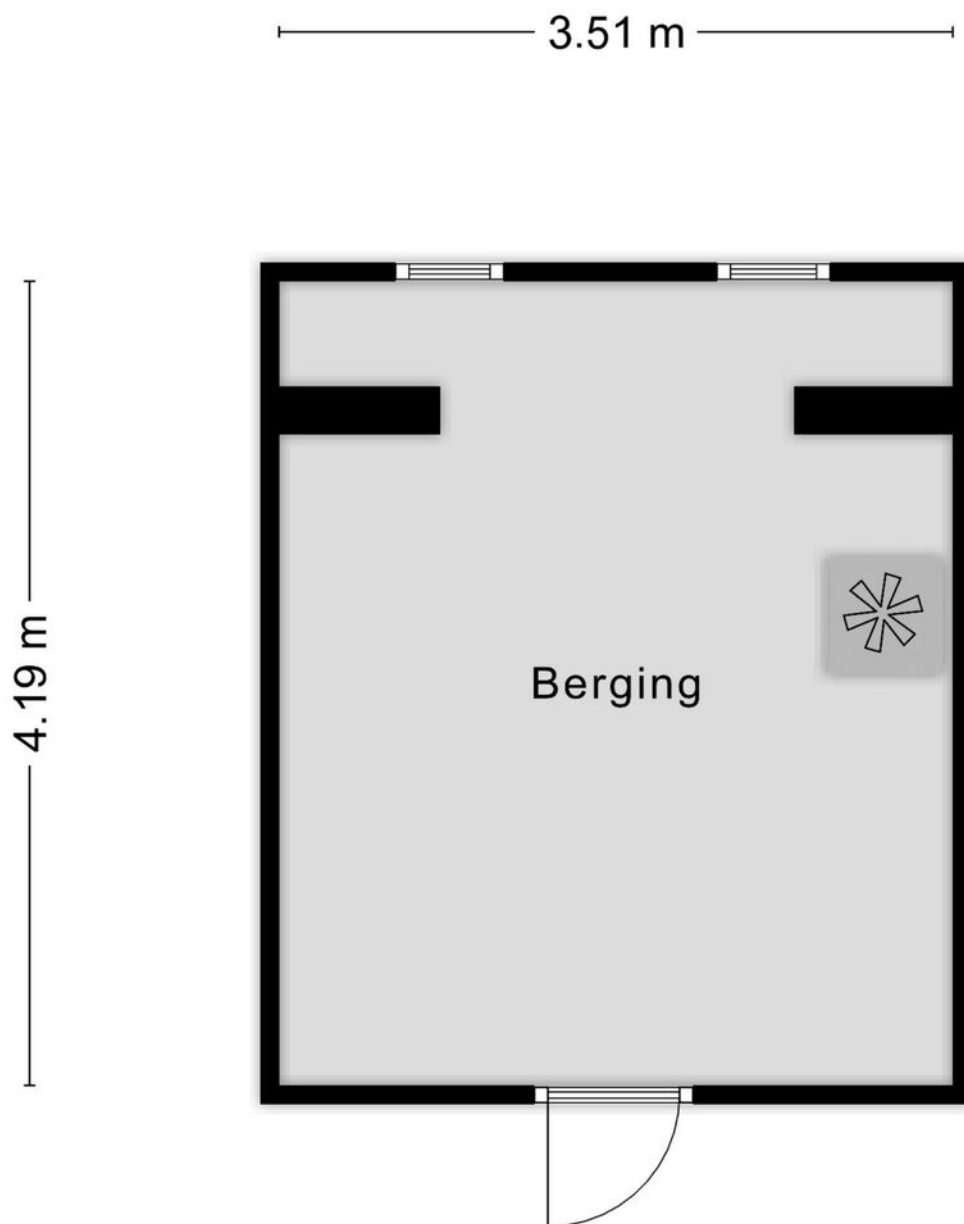


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Straatnaam

Van Musschenbroekstr .

Huisnummer

68-4

Gemeente

Lonneker

Postcode, plaats

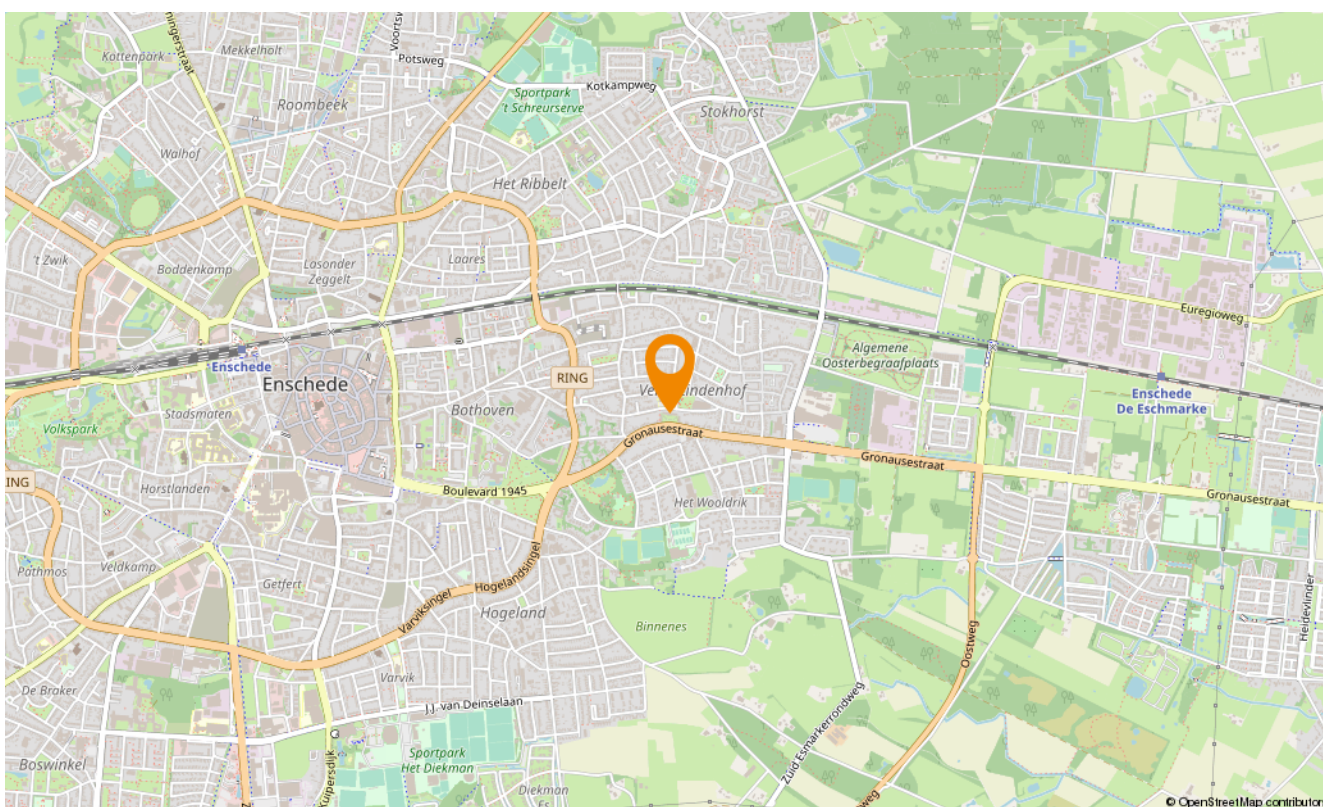
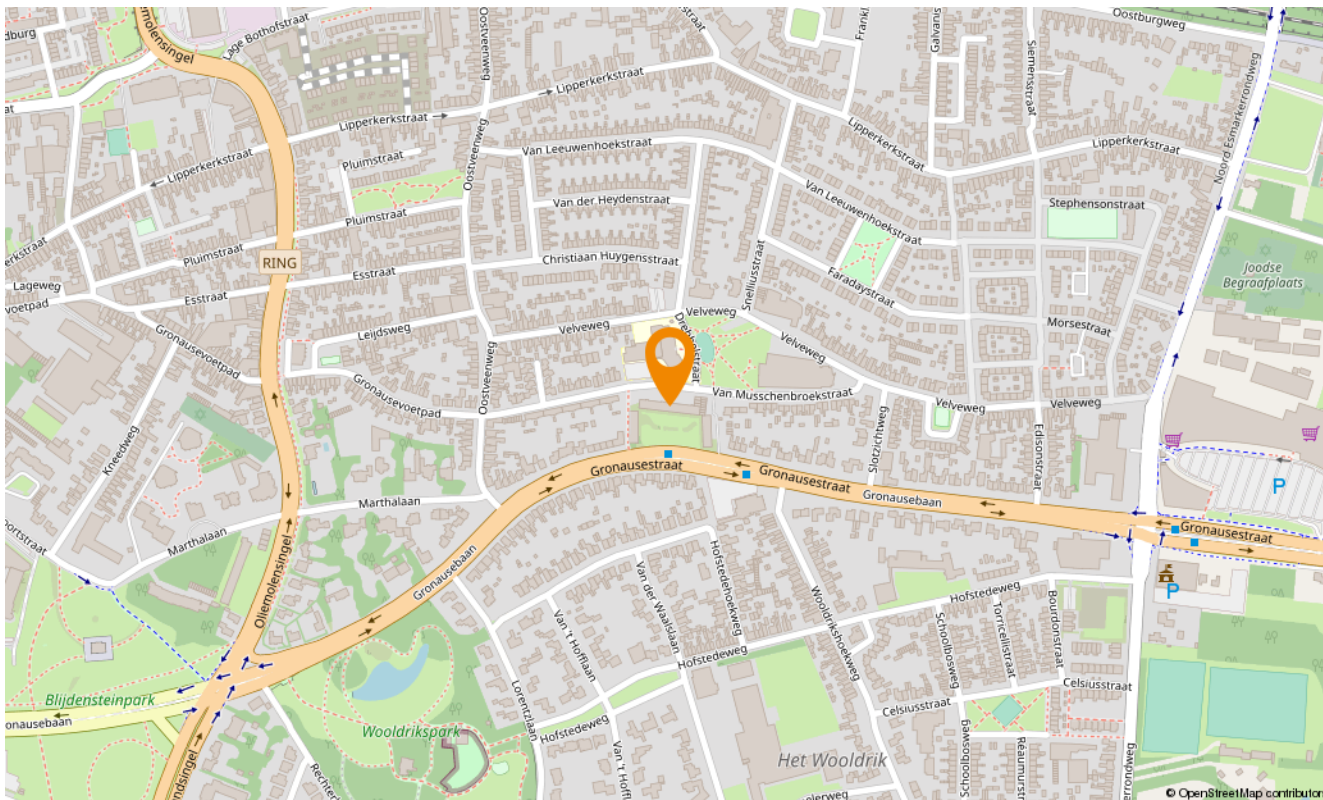
7533 XR, Enschede

Sectie / perceel

O / 11240



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars