



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



De Volmer 138

Haaksbergen | € 260.000 k.k.



De Volmer 138

In de kindvriendelijke wijk Het Wolferink gelegen, ruime tussenwoning met aangebouwde stenen berging en een prima tuin. Ligging nabij uitvalswegen en het buitengebied en op 10 fietsminuten afstand van het centrum van Haaksbergen.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, Z-vormige woonkamer met sfeervolle open haard en provisiekast, half-open keuken voorzien van een keukenblok, close-in-boiler en barretje, aangebouwde berging met aansluiting voor wasapparatuur.

Verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en wastafel, separaat toilet met fonteintje.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolder, waarop een ruime 4e slaapkamer, 2e badkamer met douche en wastafel, veel bergruimte en een c.v. combiketel (Intergas, bouwjaar 2020, in eigendom).

Buiten:

Tuin gelegen op het noord-oosten met een prieeltje.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1983. Inhoud ca. 400 m³. Perceelgrootte 153 m². Woonoppervlakte ca. 125 m². Energielabel C.

De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.

Zelfbewoningsplicht voor 2 jaar!

Projectnotaris is notariskantoor Lenderink in Haaksbergen.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en niet bewoond clause opgenomen worden.

- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983

Oppervlakten en inhoud

Wonen	125 m ²
Overig inpanidige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	153 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

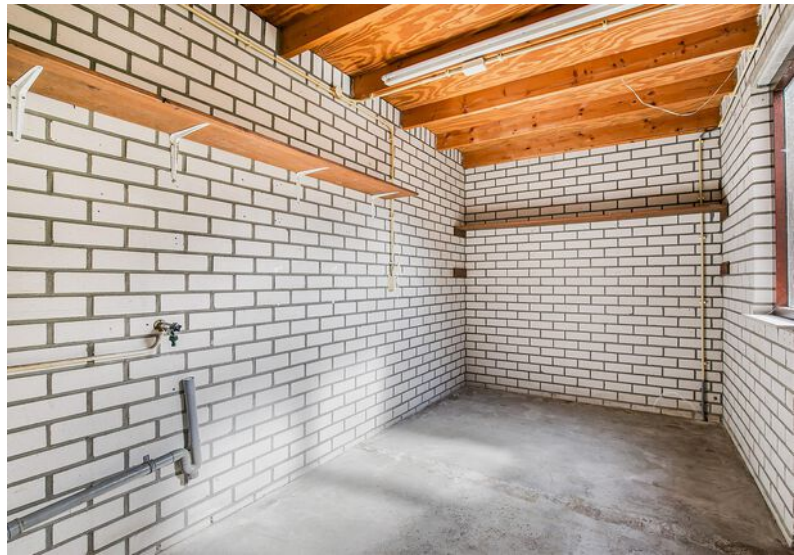
Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	Intergas 2020



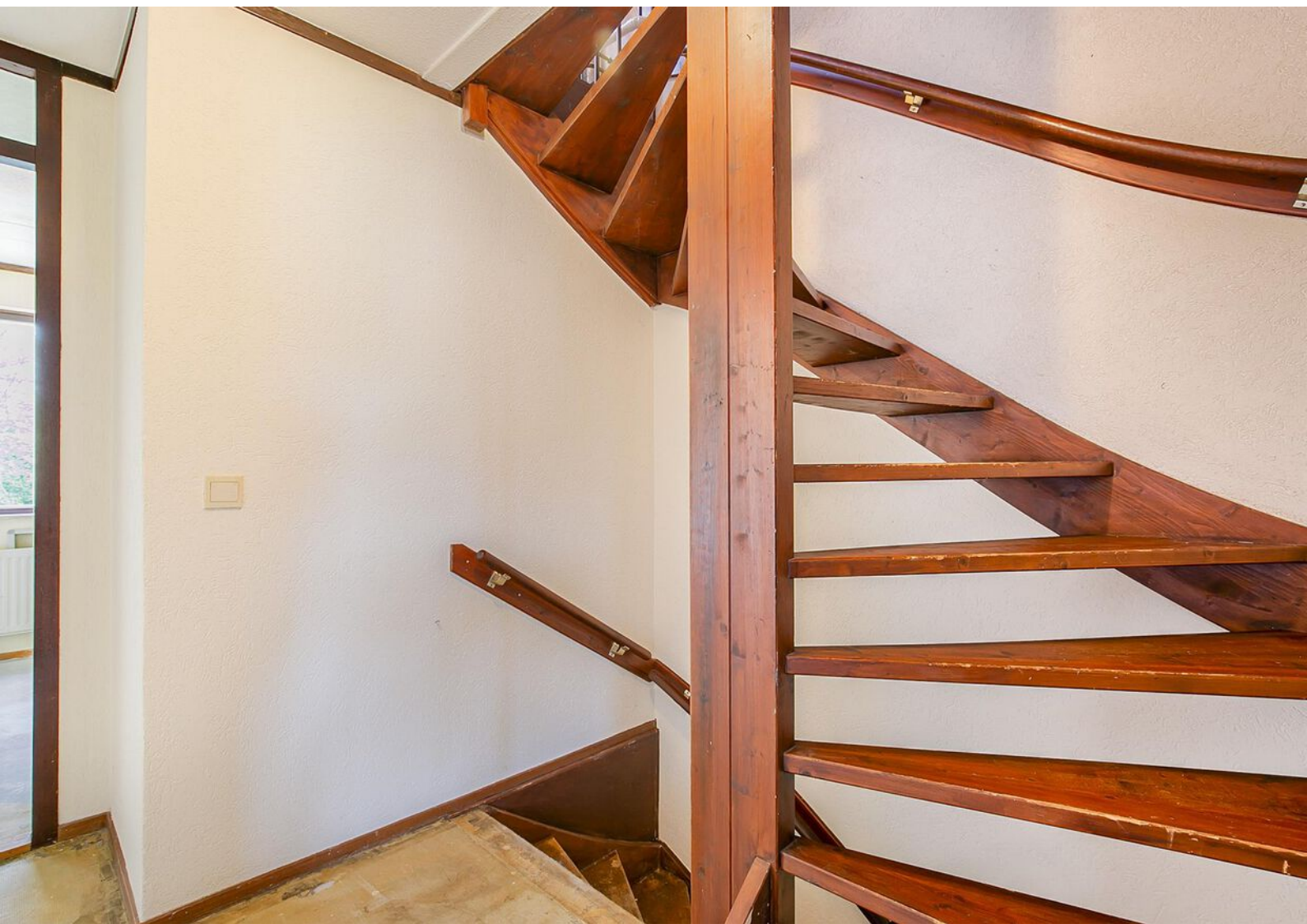




























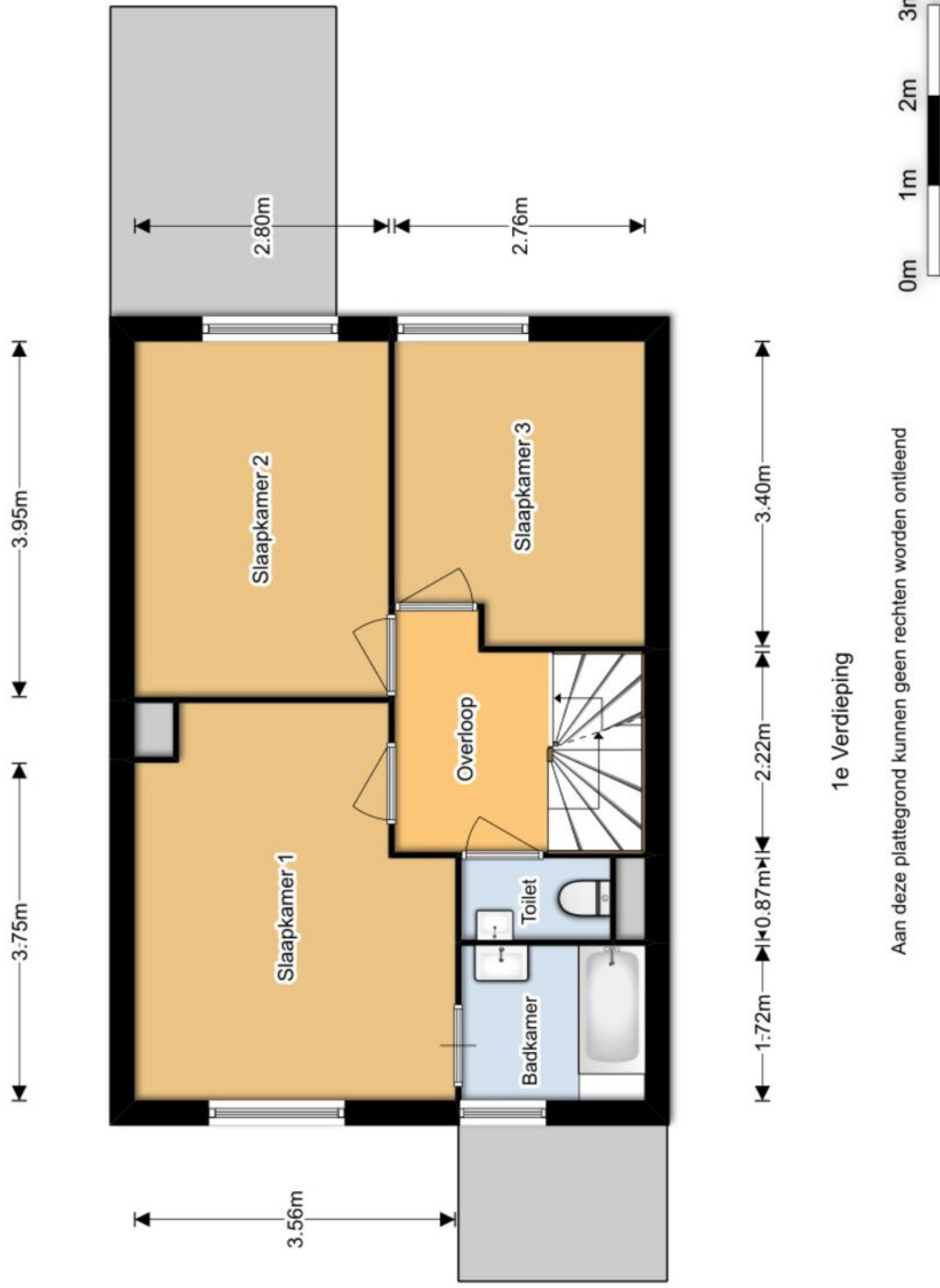
Plattegronden



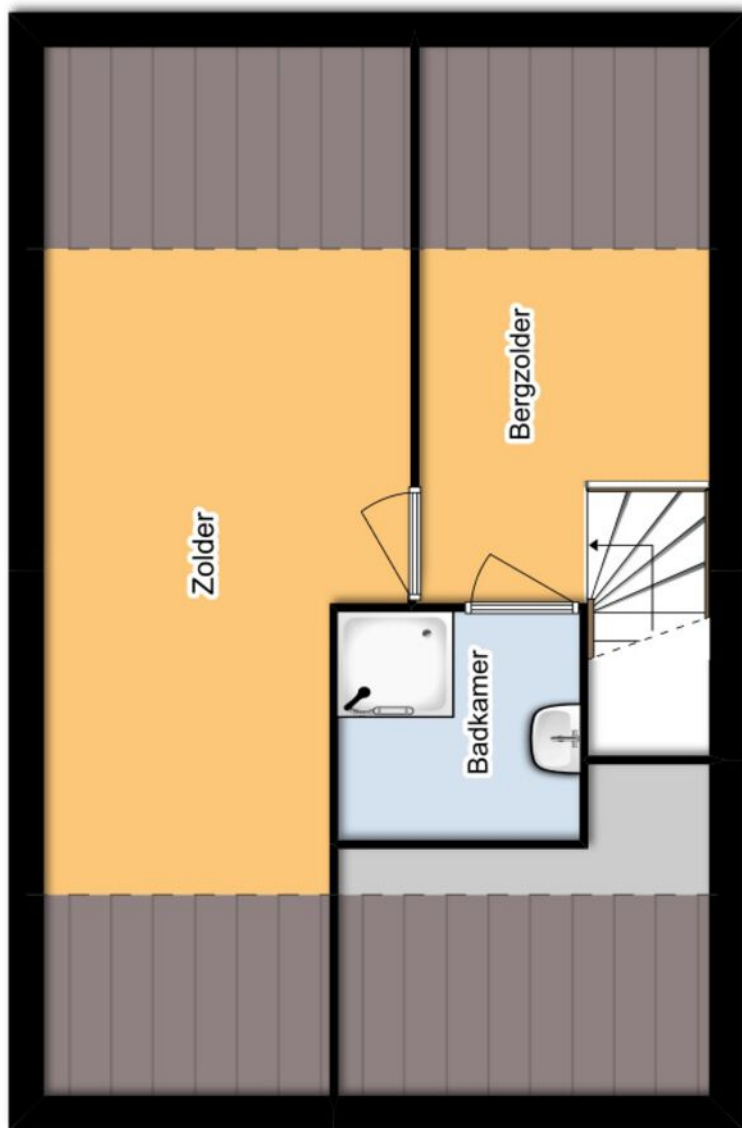
Begane Grond

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Plattegronden



1.96m 1.84m 4.42m

Zolder

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

De Volmer 138

Gemeente

Haaksbergen

Perceeloppervlakte

153 m²

Postcode, plaats

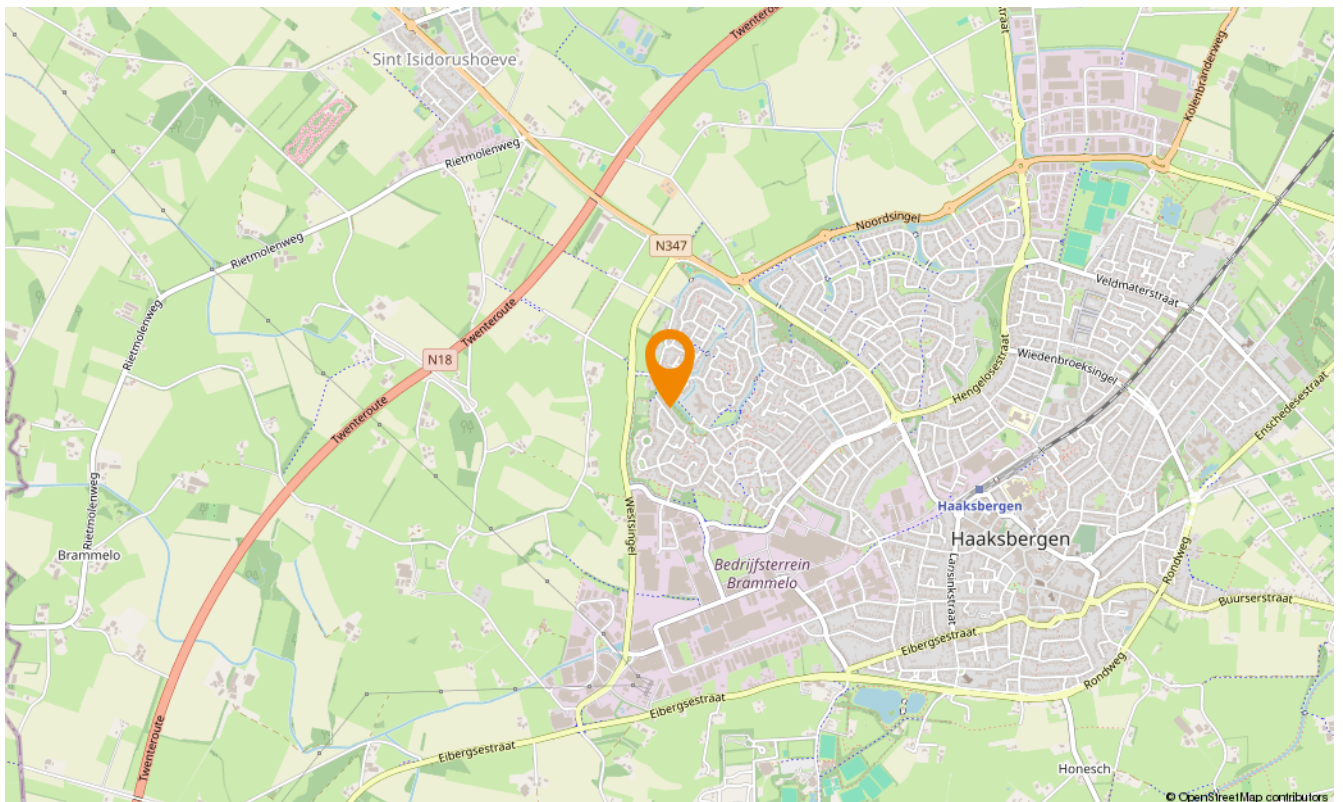
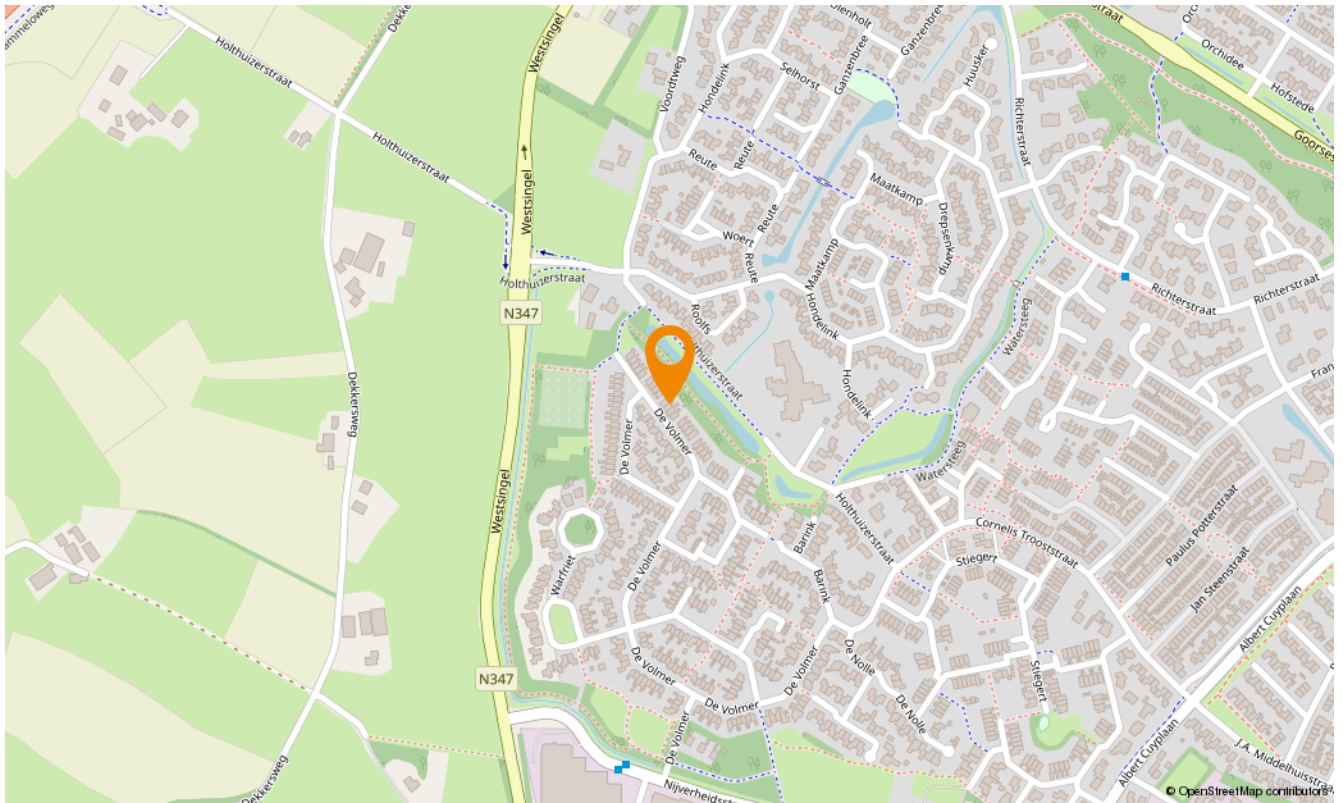
7482 HB, Haaksbergen

Sectie / perceel

H / 5235



Locatie in Haaksbergen





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars