



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Markslaghoek 26

Enschede | € 375.000 k.k.





Markslaghoek 26

Aan een rustige straat in de geliefde woonwijk Helmerhoek vind je deze verrassend ruime helft van dubbel met een garage én een carport. Maar er zijn meer fijne extra's te vinden in de woning, zoals een pelletkachel in de woonkamer, acht zonnepanelen op het dak en een fijne serre aan de achterzijde van de woning! Deze is afsluitbaar door middel van glazen schuifdeuren en zorgt ervoor dat je al in het vroege voorjaar aangenaam achter het huis kunt zitten.

De ligging van de woning is gunstig, met basisscholen om de hoek, net als "winkelcentrum Helmerhoek" vlakbij voor je dagelijkse boodschappen. Ook voor een mooie wandeling in de natuur hoef je alleen maar de deur uit te stappen, terwijl er in recreatiegebied "het Rutbeek" met onder andere een waterpark en een skicentrum het hele jaar door voldoende te beleven valt.

Indeling o.a.

Begane grond: De ontvangsthall zorgt meteen voor een warm welkom, je vindt hier de garderobe, meterkast, trapopgang naar de bovenliggende verdiepingen en de toiletruimte met closet en fonteintje.

Wanneer je vervolgens de woonkamer binnenstapt valt meteen op dat deze ruimte heerlijk licht en ruim is. Dit komt mede dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde met directe toegang tot de serre. Ook staat er een aangename pelletkachel in de woonkamer en er is een airco aanwezig welke zowel verwarming als verkoeling geeft.

De half open keuken is netjes en goed onderhouden. Qua apparatuur ontbreekt het je - met onder andere een keramische kookplaat en afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en een combimagnetron - aan niets.

Eerste verdieping: Via de overloop zijn drie slaapkamers te bereiken, evenals de moderne badkamer welke is voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel, een radiator en het tweede toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap te bereiken ruime bergzolder. Het is hier mogelijk een vierde (slaap)kamer te creëren.

Buiten: Je zit hier binnen, maar toch buiten; in de heerlijke glazen serre met schuifdeuren. De achtertuin ligt op het noordoosten en is mooi aangelegd met verschillende zitjes inclusief een overkapping. Je zit hier lekker rustig, hebt voldoende privacy en géén achterburen!

Parkeren is mogelijk op eigen terrein: met zowel een oprit, carport én een garage is er voldoende ruimte voor meerdere voertuigen.

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 1985. Inhoud 398 m³. Woonoppervlakte 92 m². Perceelgrootte 252 m².

Aanvaarding: In overleg, maar met de voorkeur voor Juli 2024.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De woning is aangesloten op stadsverwarming. Hiervoor is er een warmtewisselaar met huurcontract aanwezig in de woning. Dit huurcontract wordt bij de koop overgenomen door de koper.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule'.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985

Oppervlakten en inhoud

Wonen	92 m ²
Overig in pandige ruimte	21 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	35 m ²
Perceel	252 m ²
Inhoud	398 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	A
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	-
Cv-ketel	-



















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- vaste kast slaapkamer	X			
- kast kamer (naast douche)	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			

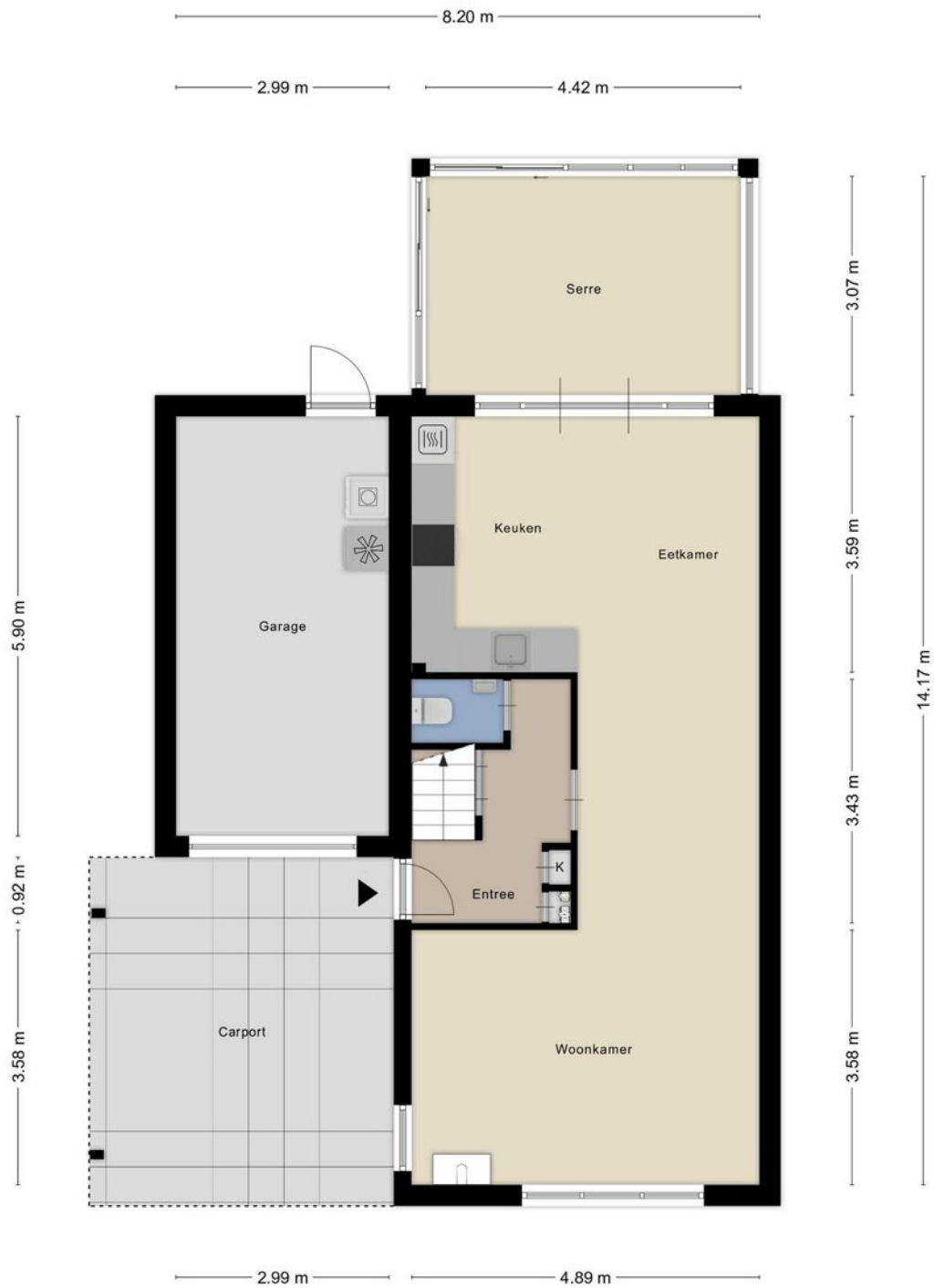
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtewisselaar (huur)	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

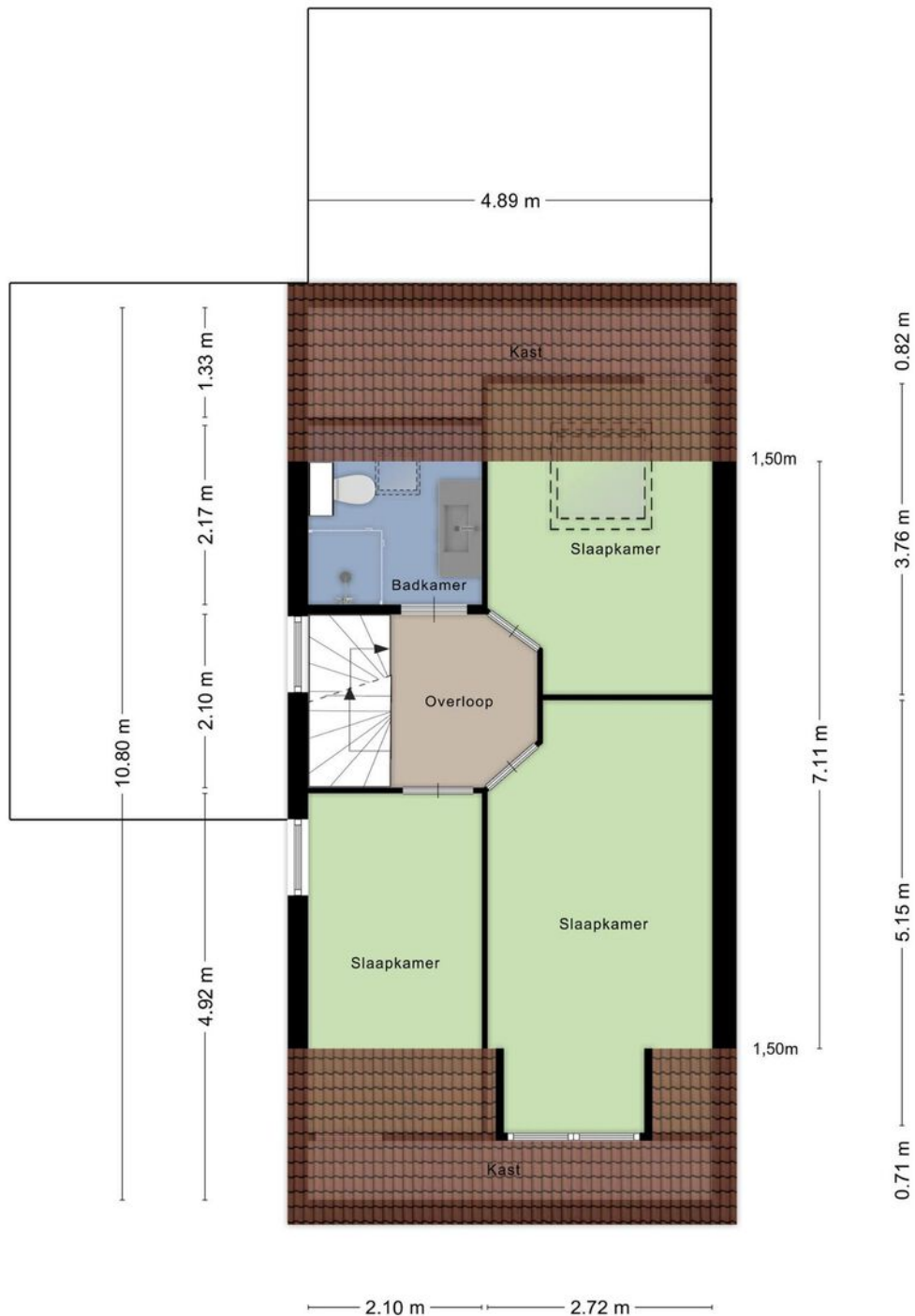
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinmeubels				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Warmtewisselaar Huur		Moet worden overgenomen		

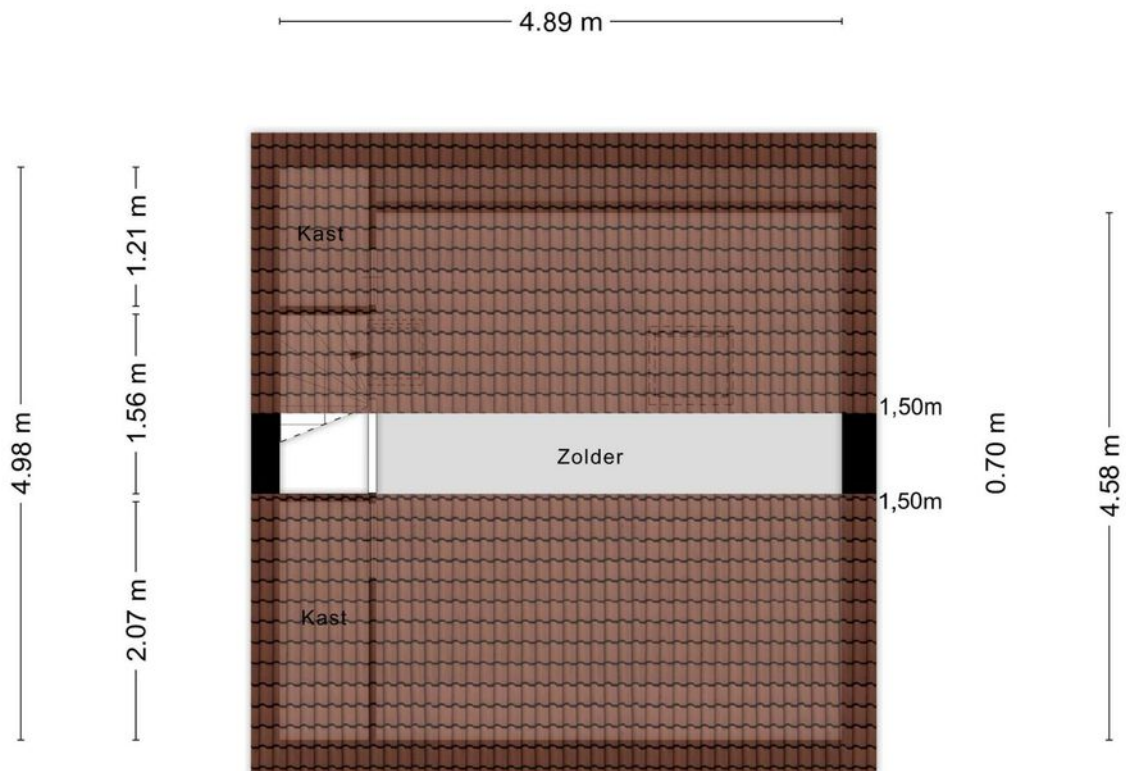
Plattegronden



Plattegronden

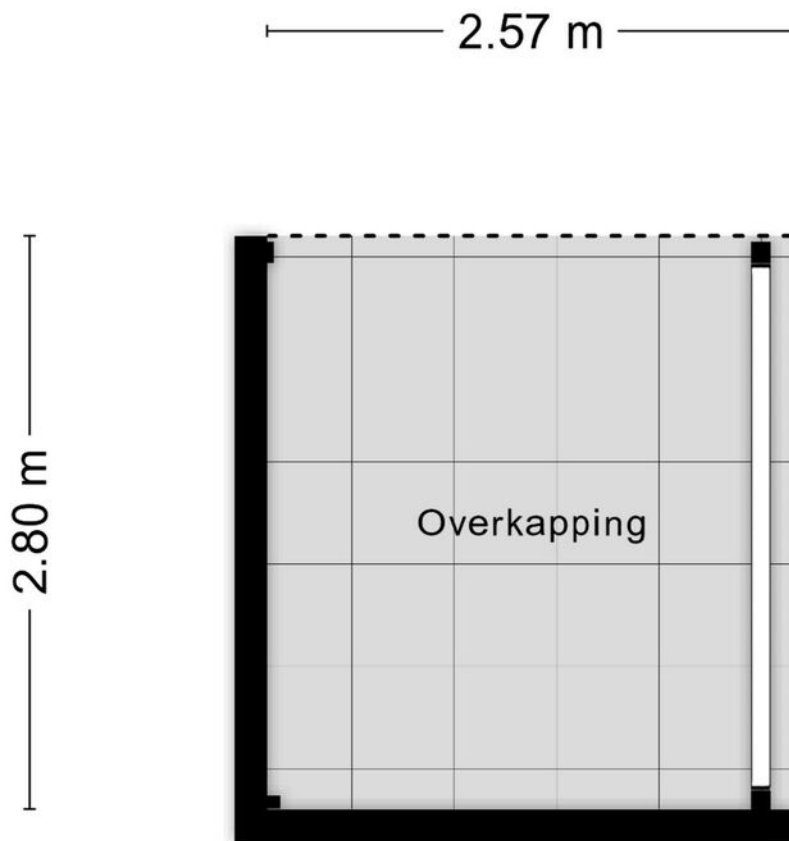


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Markslaghoek 26

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

252 m²

Postcode, plaats

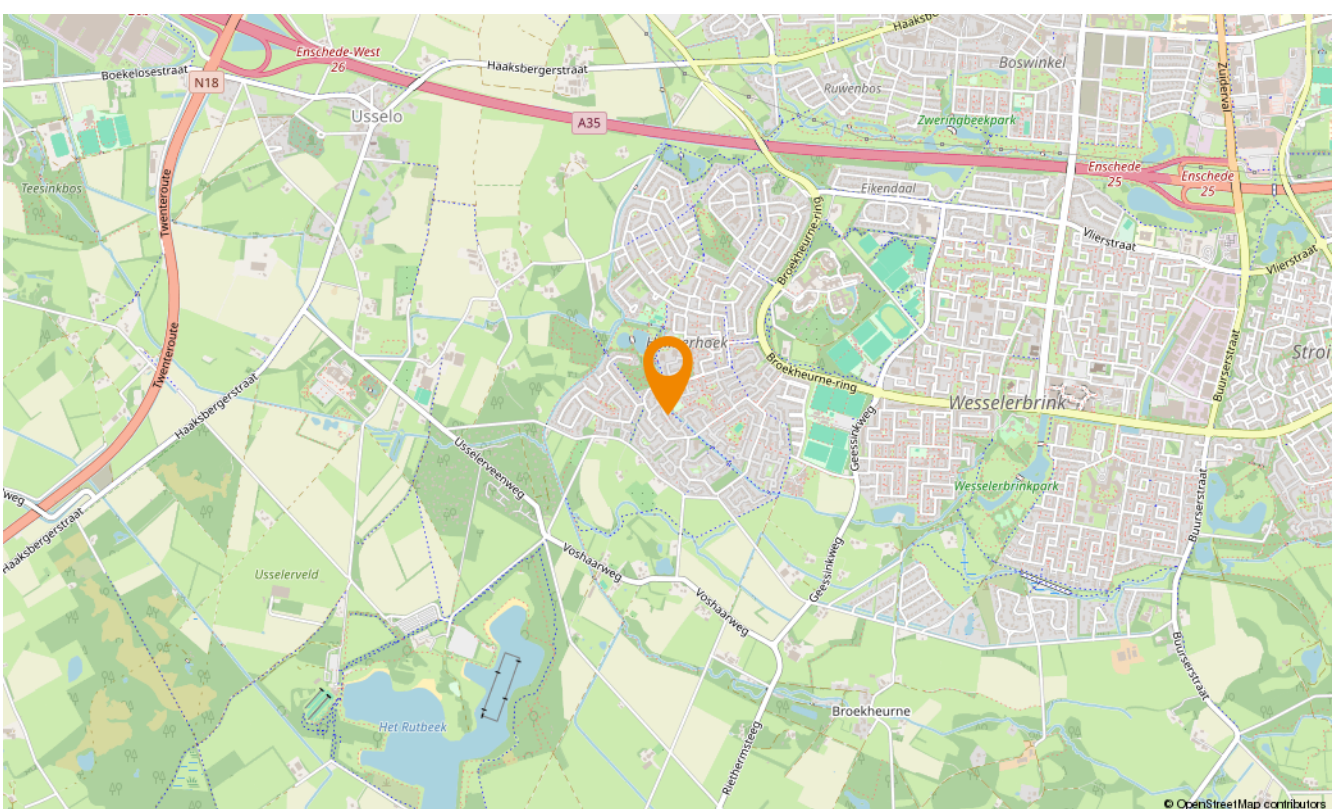
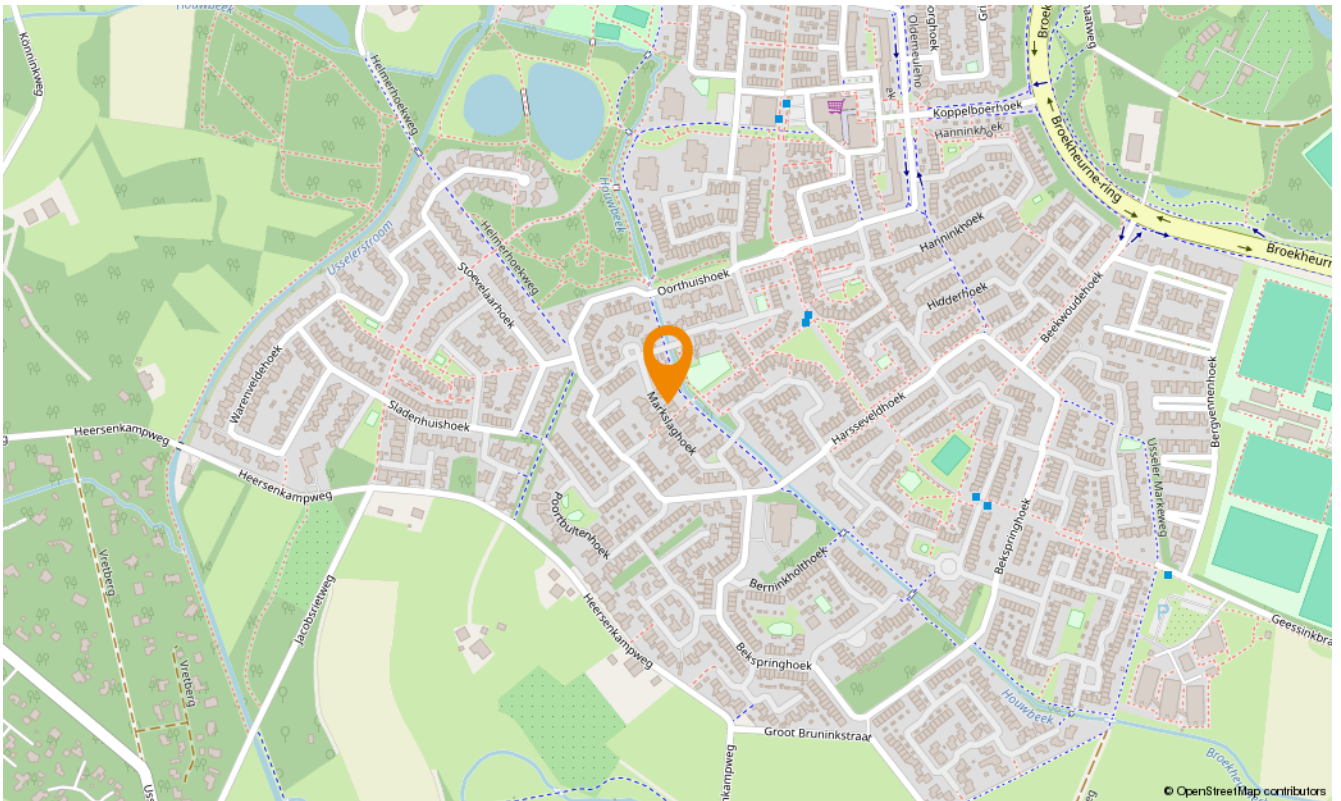
7546 CW, Enschede

Sectie / perceel

U / 1181



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars