



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Esstraat 64

Enschede | € 225.000 k.k.



Esstraat 64

Starters opgelet! Nabij het stadscentrum gelegen leuk helft van dubbel woonhuis met een grote dakkapel aan de voor- en achterzijde en een zonnige tuin op het zuiden.

Ook voor beleggers is dit huis interessant, aangezien er een kamerverhuurvergunning aanwezig is.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, trapopgang, royale woonkamer voorzien van openslaande deuren naar de tuin, een laminaatvloer en een trapkast, dichte keuken met een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap, separaat toilet, badkamer met inloopdouche, wastafel en design radiator, bijkeuken met c.v. combiketel (Remeha, bouwjaar 2012, in eigendom) en aansluiting voor wasapparatuur.

Verdieping: overloop met vaste kast, 3 slaapkamers.

Vliering: via vlizotrap te bereiken afgewerkte en geïsoleerde bergzolder.

Buiten:

Zonnige tuin op het zuiden met een houten berging, die voorzien is van elektra.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1904. Perceelgrootte 122 m². Inhoud ca. 354 m³. Woonoppervlakte ca. 91 m².

Dakisolatie en gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing De woning is volledig geïsoleerd en is geheel voorzien van HR beglazing.

Energie label F.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en niet bewoondclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit leuke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1904

Oppervlakten en inhoud

Wonen	91 m ²
Overig in pandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Perceel	122 m ²
Inhoud	354 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

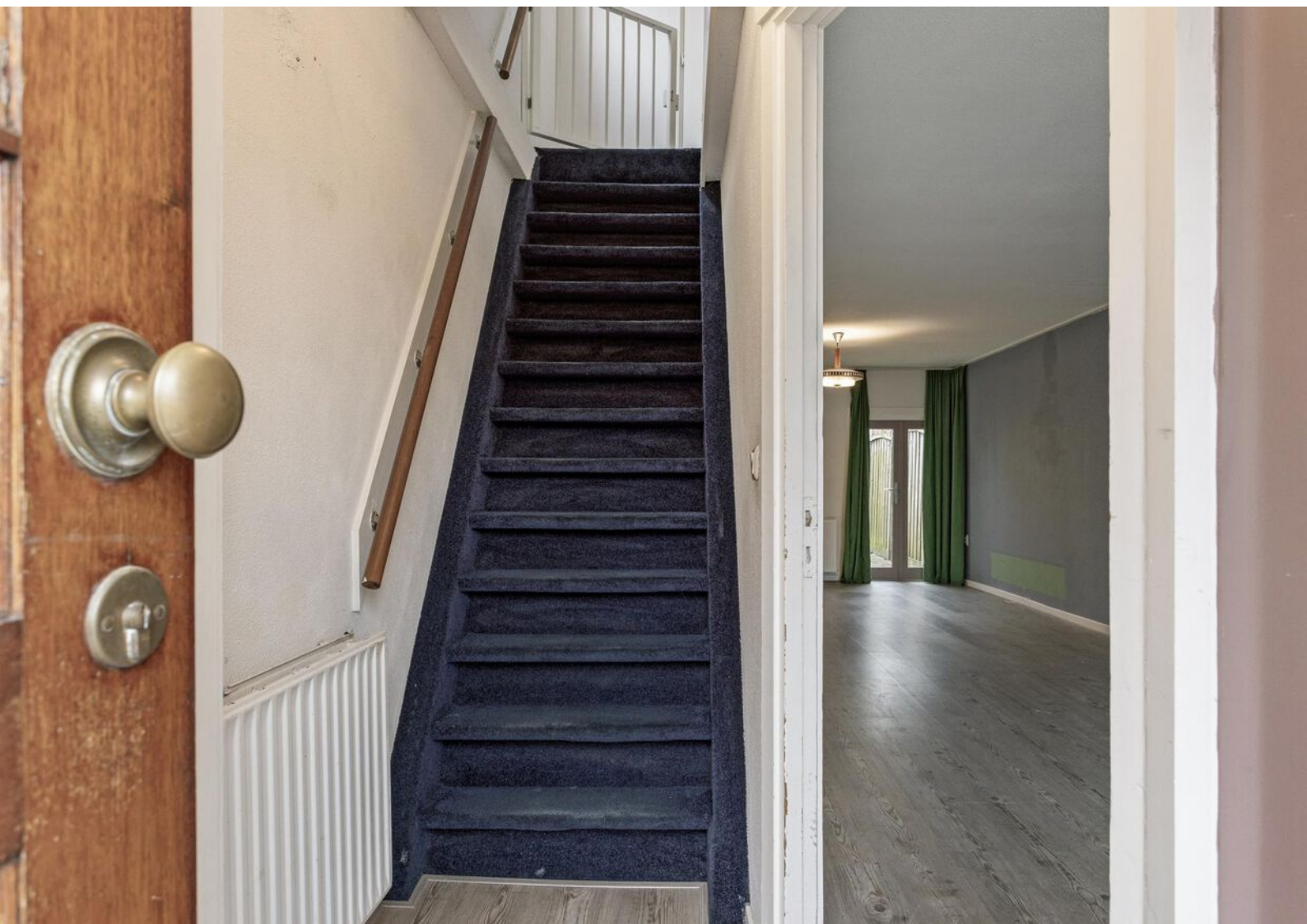
Energie

Energielabel	F
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2012









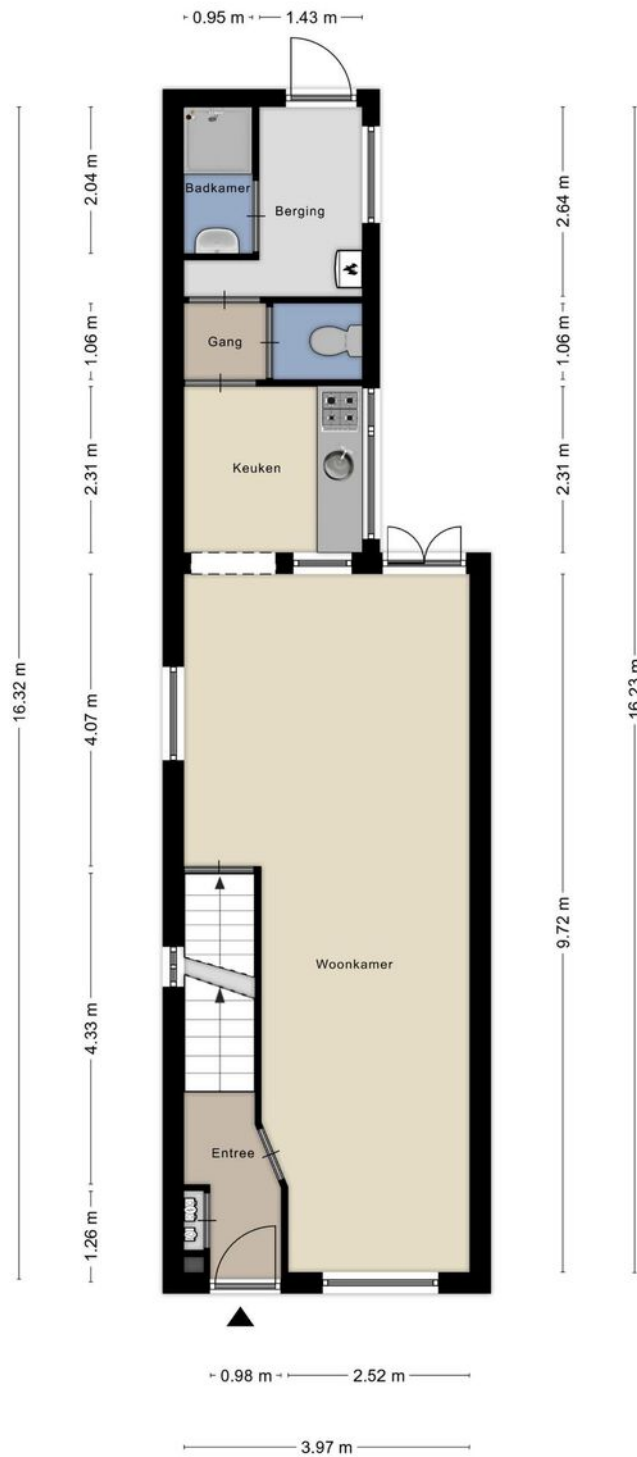






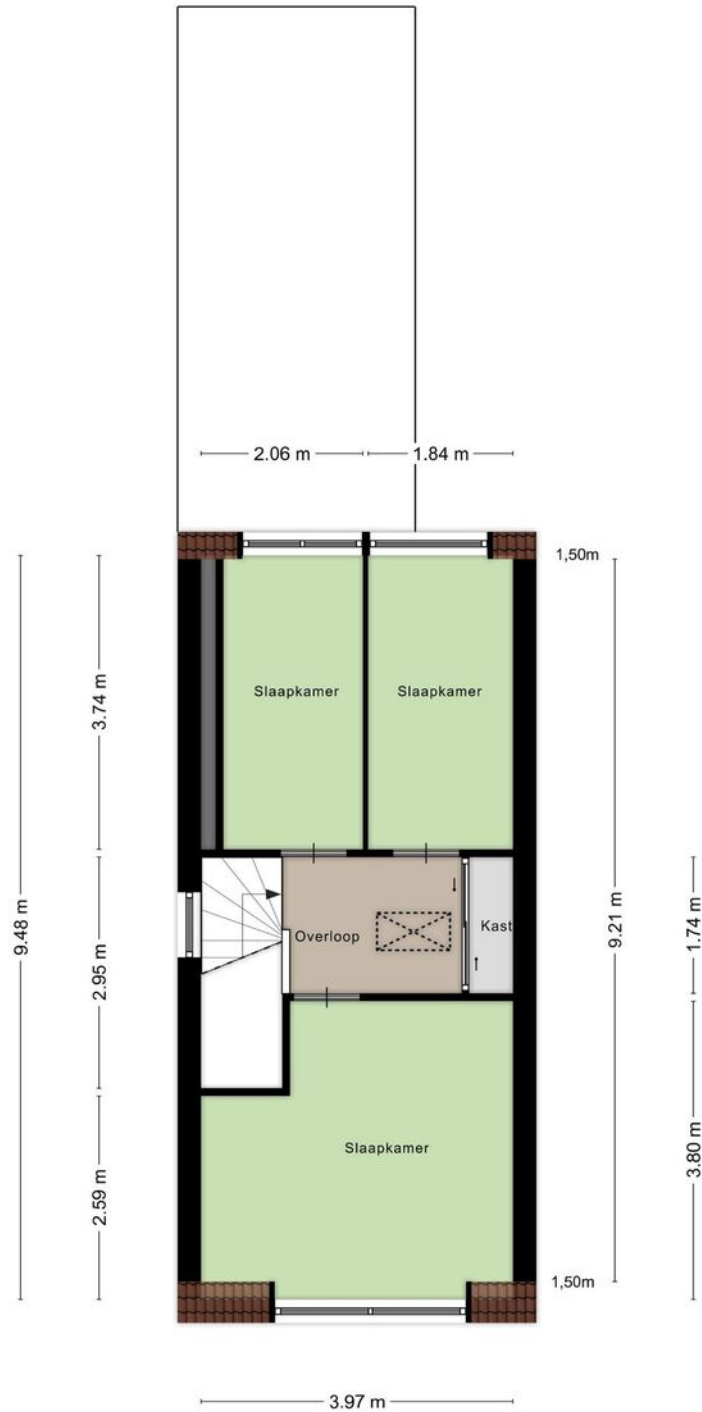


Plattegronden

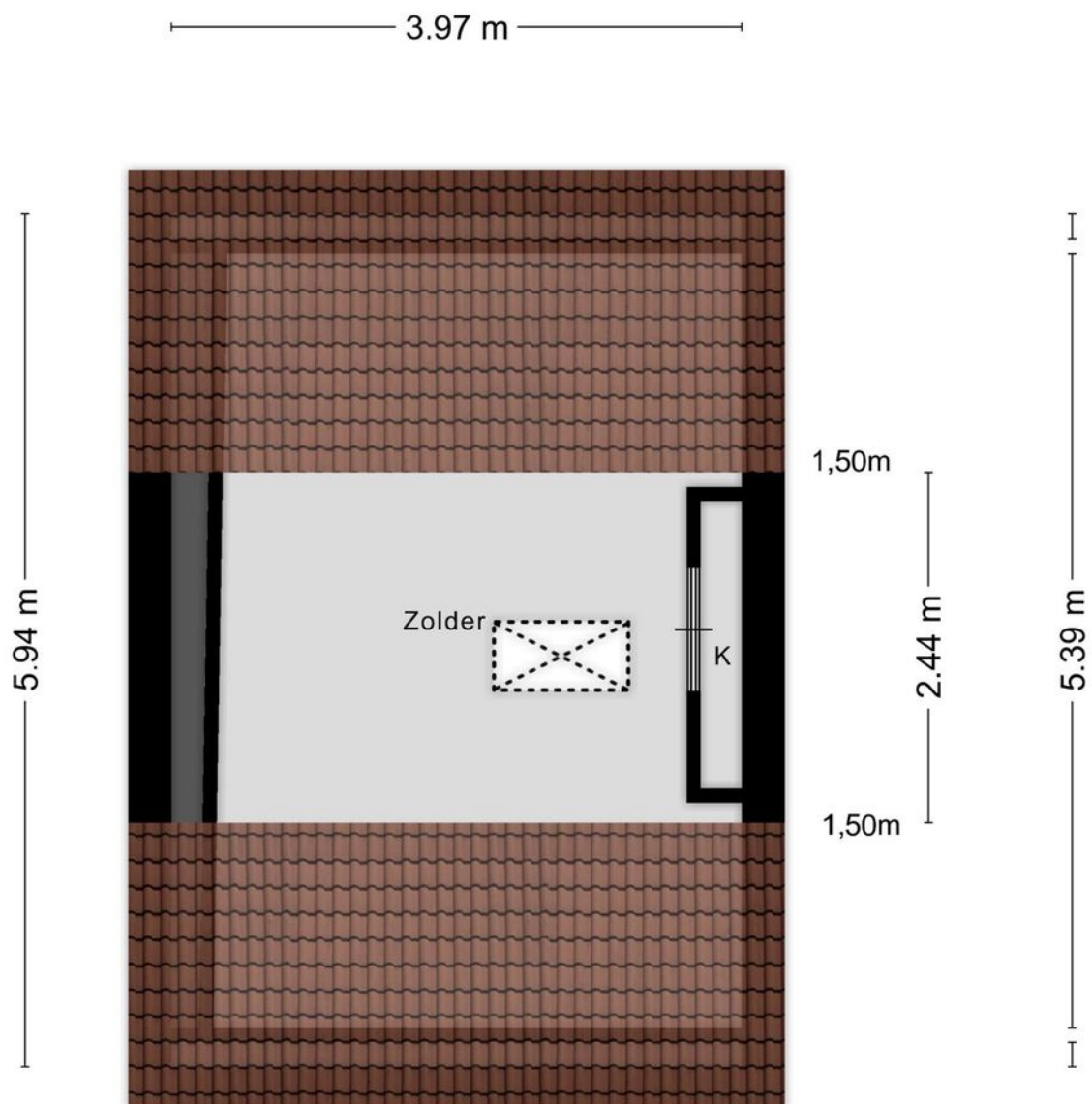


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

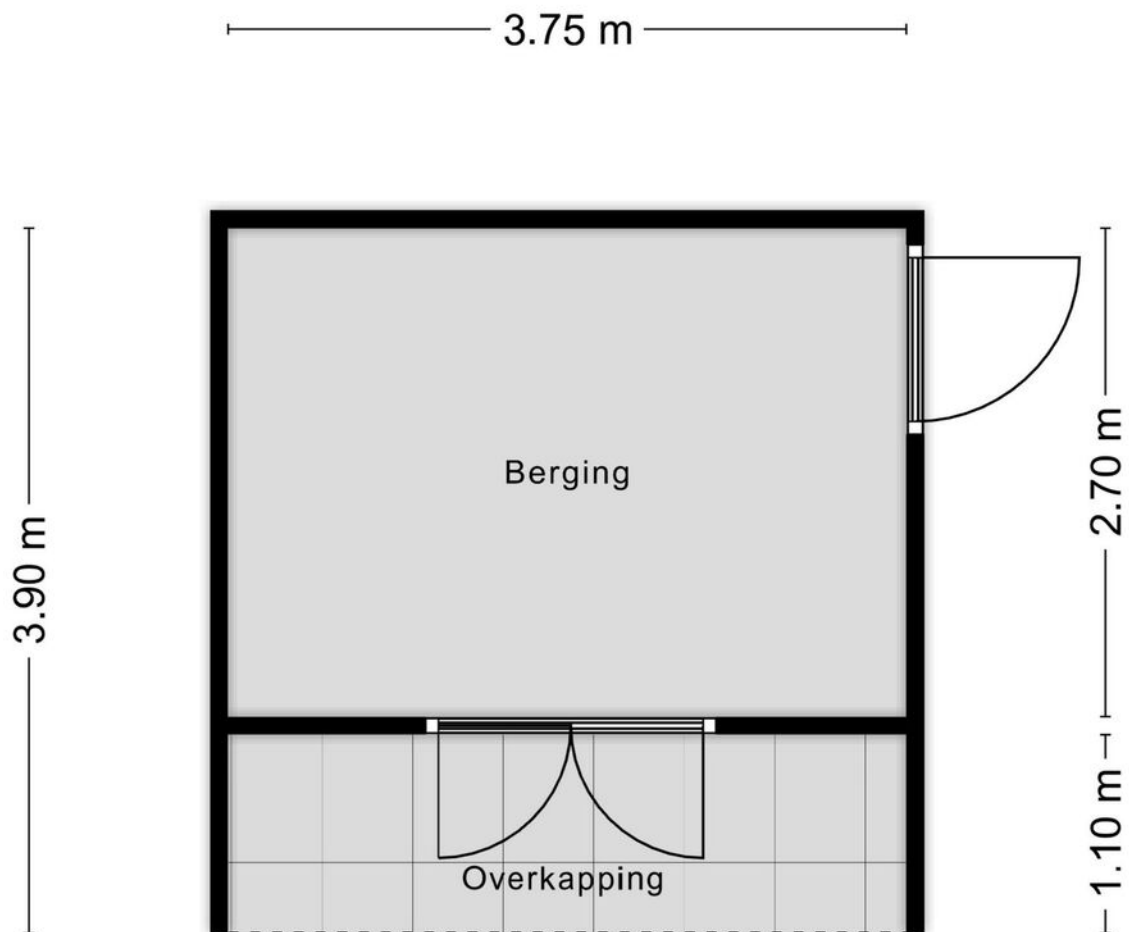


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Esstraat 64


Gemeente
Enschede

Perceeloppervlakte
122 m²

Postcode, plaats
7533 VK, Enschede

Sectie / perceel
D / 11341

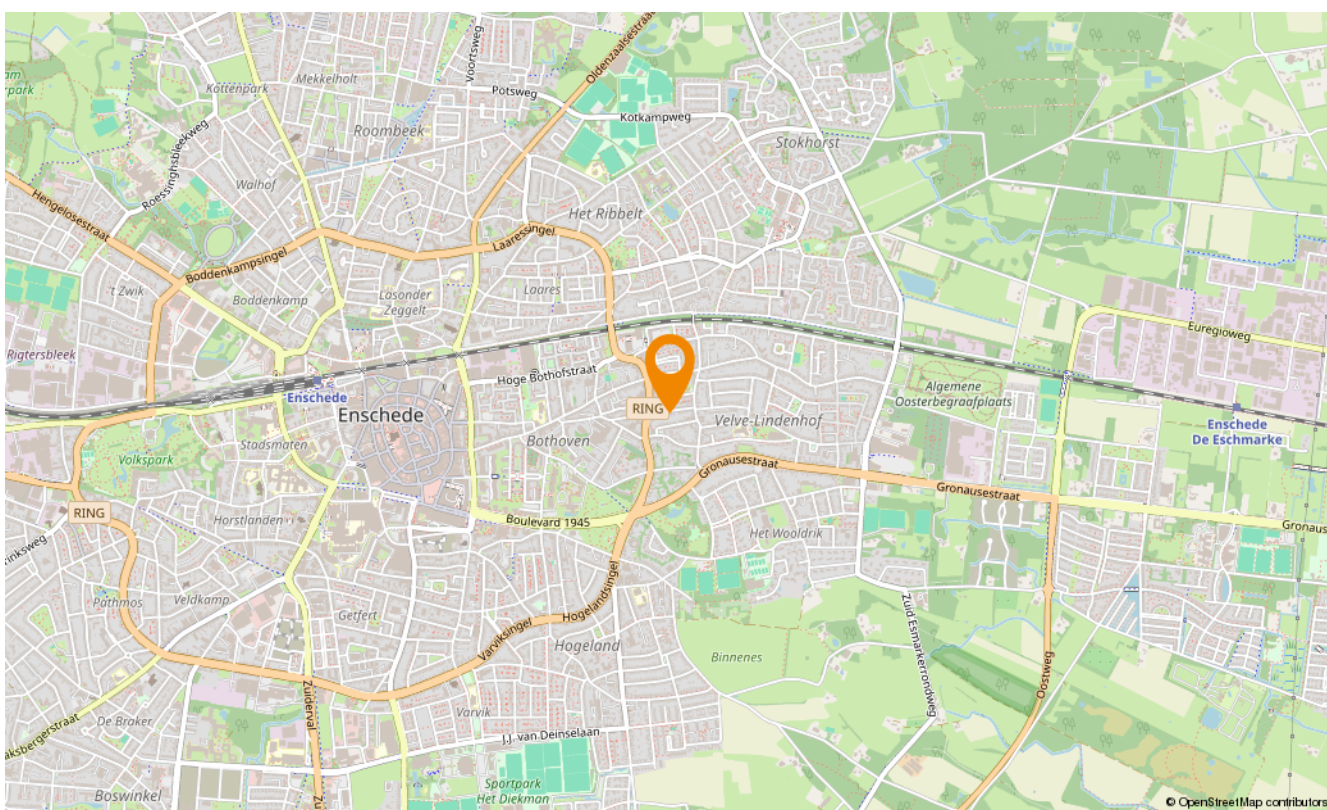
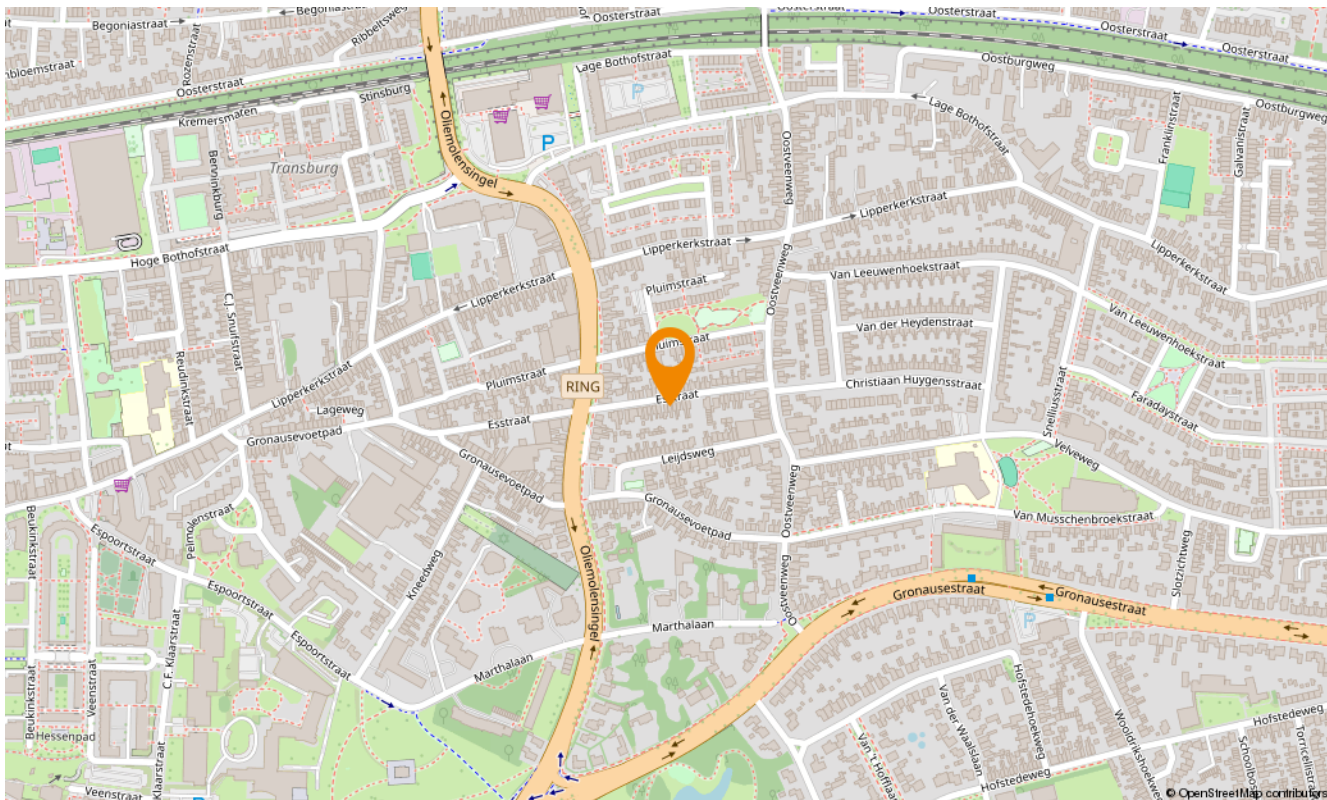


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Enschede	
— (geel) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— (rood) Bebouwing		Perceel 11341	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars