



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 679

Enschede | € 289.000 k.k.





Oldenzaalsestraat 679

In het dorp Lonneker staat deze twee onder één kap woning met garage te wachten op haar nieuwe bewoners. Met aandacht én een beetje liefde zal deze leuke woning weer kunnen uitbloeien tot een gezinshuis van deze tijd, want leuk is deze woning dankzij de originele details zoals glas in lood en de schouw zeker!

De woning ligt aan een brede straat met veel groen en met het gezellige dorpsplein van Lonneker op loopafstand. Ook het prachtige buitengebied met onder andere de Lonnekermolen is dichtbij te vinden.

Indeling o.a. :

Begane grond:

Vanuit de voordeur word je verwelkomt in de ruime hal. Hier tref je naast de meterkast ook de trapopgang naar de bovenliggende verdieping.

De woonkamer heeft veel ramen waaronder een erker aan de voorzijde met prachtig glas-in-lood. Dit is ook te vinden in verschillende andere kozijnen. Er is een gaskachel aanwezig welke is geplaatst bij de schouw.

Alhoewel de keuken gedateerd is, bevindt deze zich op een ideale plek in de woning; direct grenzend aan de woonkamer en met aan de andere zijde de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine. Ook is er een ruime kelder te vinden.

De badkamer met een douche en wastafel en een separate toiletruimte zijn beide gesitueerd op de begane grond en via de bijkeuken te bereiken.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers te bereiken welke allen heel handig zijn voorzien van vaste kasten.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder.

Buiten: De ruime achtertuin is gesitueerd op het westen, heeft een garage met overkapping welke via de eigen oprit bereikbaar is.

Kenmerken:

Bouwjaar 1928. Inhoud 431 m³. Woonoppervlakte 91 m². Perceelgrootte 403 m².

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een niet-zelfbewoondclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Van G naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1928

Oppervlakten en inhoud

Wonen	91 m ²
Overig in pandige ruimte	31 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	403 m ²
Inhoud	431 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

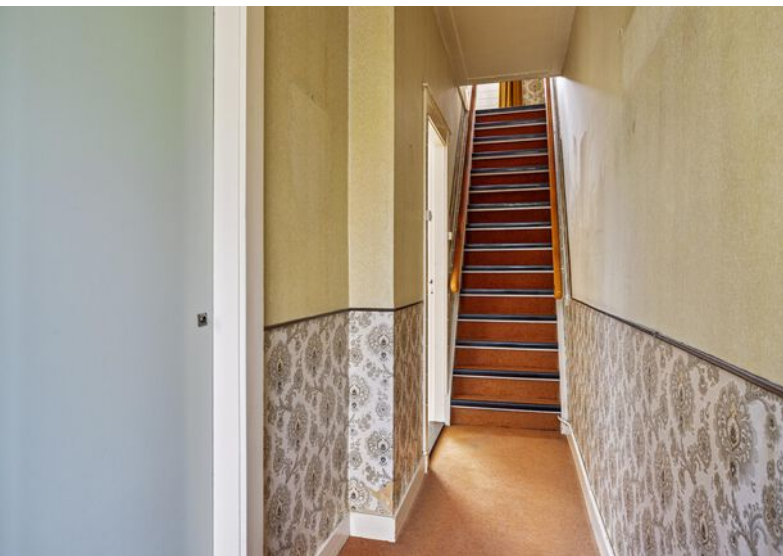
Energie

Energie label	G
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	gaskachels
Warm water	geiser huur
Cv-ketel	-

















Van G naar beter

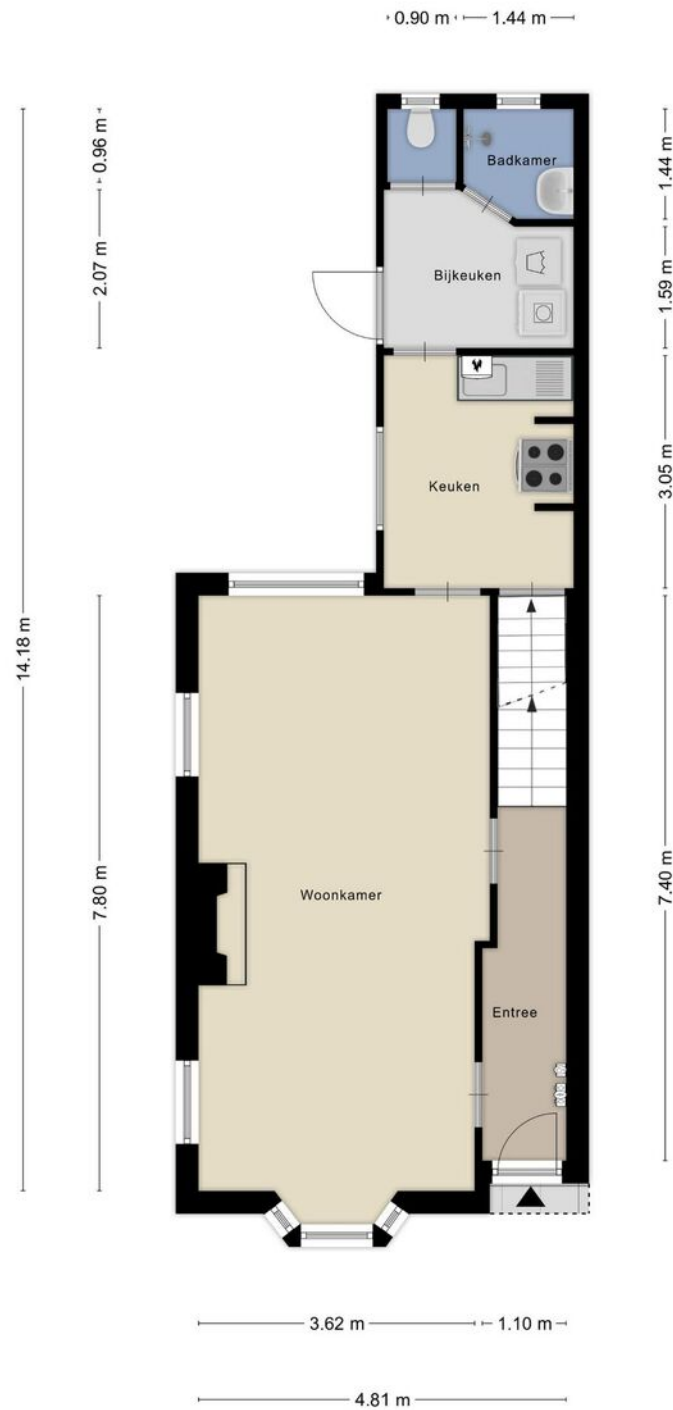
Benieuwd naar het *energieverbruik* en *verduurzamingstips* voor deze woning?

Ga naar snelderzijlstra.nl en download het verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning



Snelder Zijlstra
Makelaars

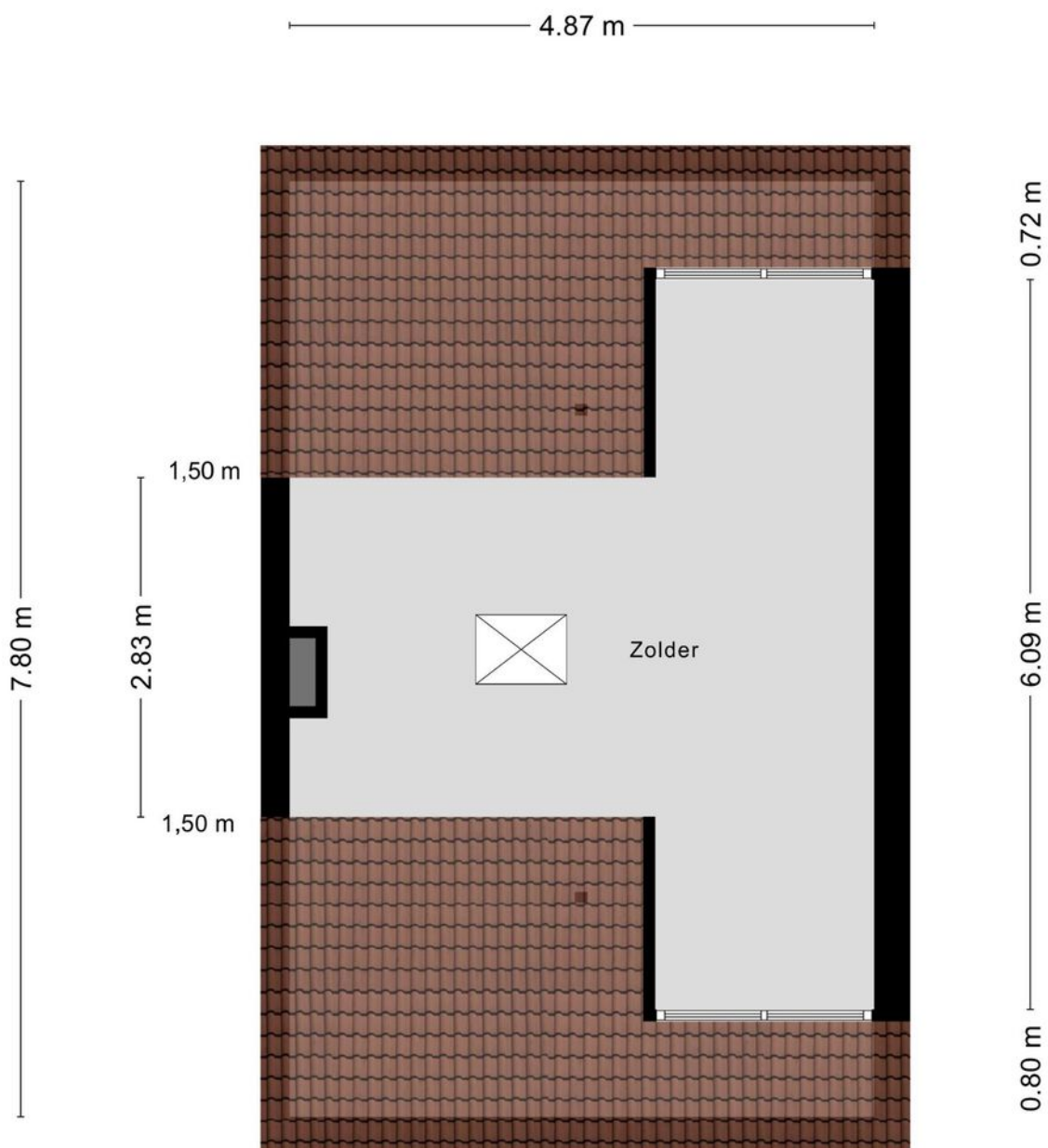
Plattegronden



Plattegronden

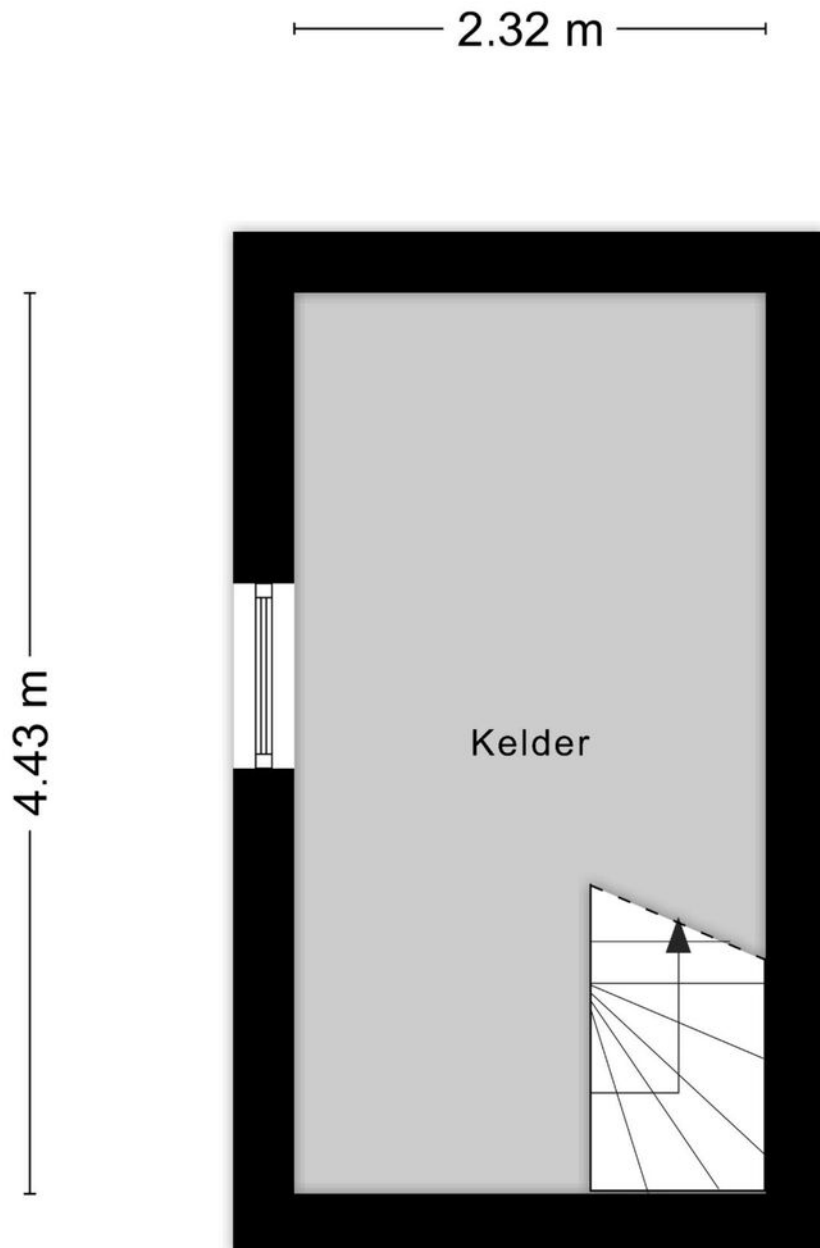


Plattegronden



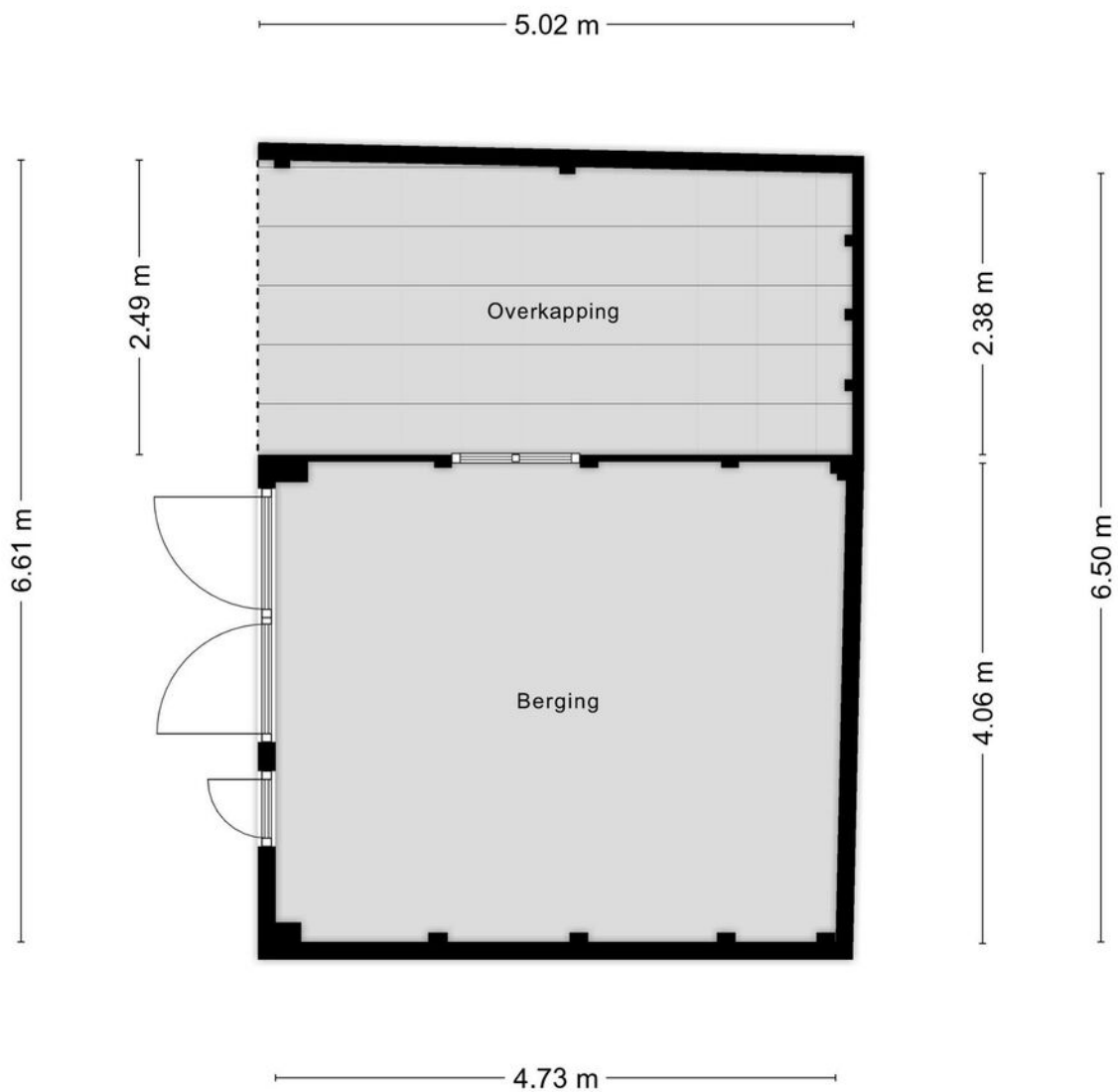
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oldenzaalsestraat 679

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

403 m²

Postcode, plaats

7524 AC, Enschede

Sectie / perceel

C / 6301

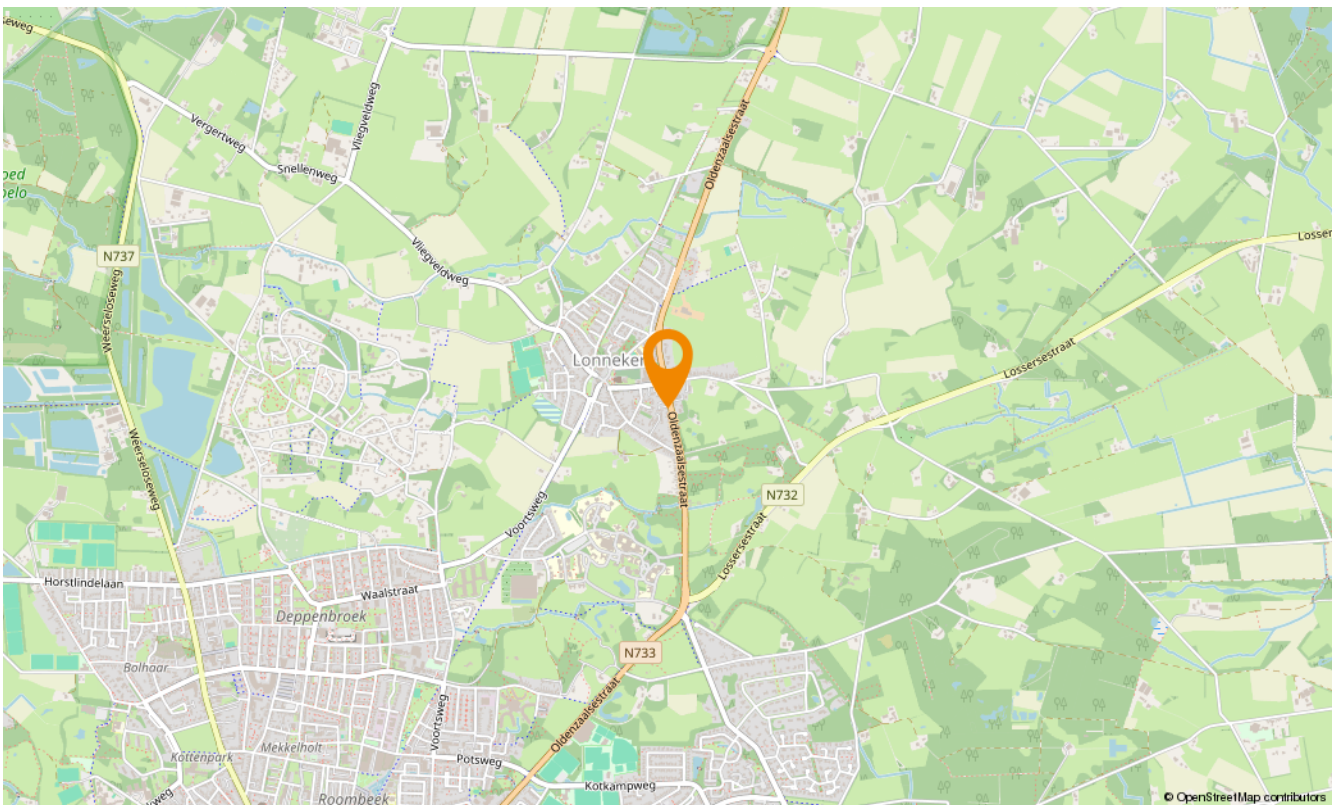
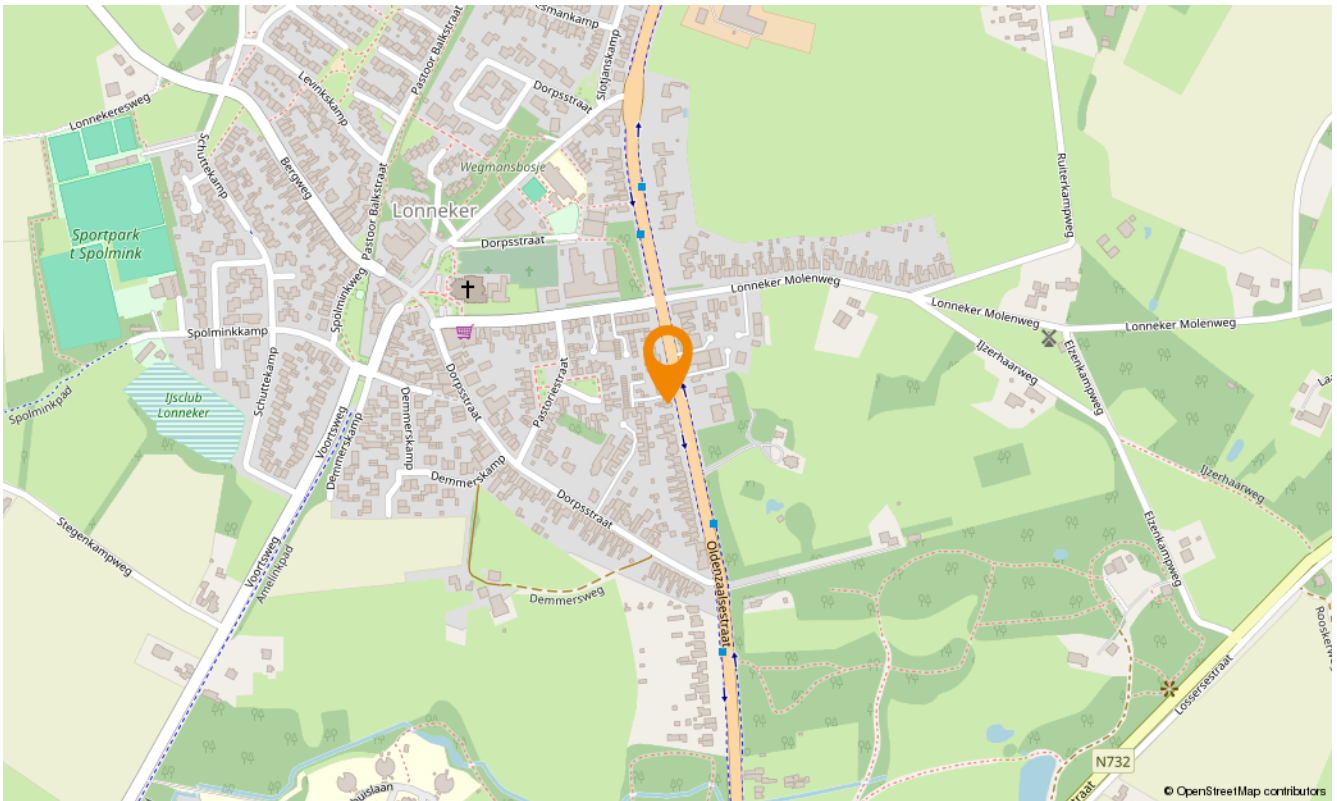


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6301	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars