



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Olivier van Noortstraat 22

Enschede | € 219.000 k.k.



Olivier van Noortstraat 22

Let op! Tot 27 maart 2024 uitsluitend te koop aangeboden aan huurders van een sociale huurwoning van een woningcorporatie in Enschede. Lees verder voor meer informatie.

Op een rustige locatie gelegen bieden wij dit helft van dubbel woonhuis aan de Olivier van Noortstraat 22 aan. Het woonhuis is gelegen op een ruim bemeten perceel van 287 m² met daardoor een verrassend diepe achtertuin met een achterom en stenen berging. Daarnaast beschikt deze woning over een oprit welke toegang geeft tot de vrijstaande stenen garage/berging met een zolderverdieping.

De woning is gelegen in het dorp Glanerbrug in de nabijheid van de winkelboulevard. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Ook zijn er in de directe omgeving veel scholen en (sport) verenigingen te vinden.

Indeling o.a.:

Entree/hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer met een provisiekelder. De keuken in de aanbouw heeft een eenvoudig keukenblok zonder apparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken, welke is voorzien van wasmachine aansluiting. Vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken. De badkamer op de begane grond beschikt over een douche en wastafel. Het toilet met fontein is separaat.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast en een drietal slaapkamers, waarvan twee met een inbouwkast.

Tweede verdieping:

Door middel van een semi-vaste trap te bereiken bergzolder.

Buiten:

De woning heeft een diepe achtertuin met een stenen berging en een vrijstaande stenen garage met verdieping.

Kenmerken:

Bouwjaar 1942. Inhoud 345 m³. Woonoppervlakte 76 m². Energielabel C.

- In verband met de sloop van woningen in de directe omgeving dient koper te accepteren dat aan de zijgevel (op minimaal 4 meter hoogte) een vijftal zwaluwkasten worden geïnstalleerd welke tot minimaal 2027 moeten blijven hangen.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Verplichting tot zelfbewoning, dus verkoop t.b.v. verhuur/belegging uitgesloten
- Verbod doorverkoop in de eerste 2 jaren na eigendomsoverdracht.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Beperkte keuzevrijheid notaris: verplichte standplaats in Enschede, Haaksbergen of Losser.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

Aanvaarding: in overleg.

Exclusief voor huurders woningcorporatie:

Goed nieuws als je momenteel in een sociale huurwoning van een woningcorporatie woont (met een kale huurprijs tot € 879,66), heb je voorrang bij de verkoop van bepaalde koopwoningen van verschillende woningcorporaties in jouw huidige woonplaats, zoals Domijn, Ons Huis of De Woonplaats.

Gedurende de eerste vier weken na de online publicatie van de woning hebben huurders van sociale huurwoningen van een woningcorporatie een speciale kans om deze koopwoning te bemachtigen. Mochten we binnen deze periode geen geschikte koper vinden, dan kunnen alle geïnteresseerden een bod uitbrengen.

Het indienen van een bod geeft geen exclusief recht op onderhandelingen met de verkoper. De verkoper behoudt zich het recht voor om te beslissen of ze akkoord gaan met een bod en, zo ja, met welk bod.

Let op: als je momenteel een huurwoning huurt van een van de woningcorporaties met een kale huurprijs boven € 879,66, geldt dit voordeel helaas niet voor jou. En ook wanneer je een sociale huurwoning huurt van een andere verhuurder dan een woningcorporatie geldt dit voordeel helaas niet. De voorrang geldt alleen voor sociale huurders van een woningcorporatie en dienen dit aan te tonen middels een recent opgestelde verhuurdersverklaring.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd? Wij informeren je graag.

Interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

| | |
|----------------|---------------------|
| Soort woonhuis | eengezinswoning |
| Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar | 1942 |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Wonen | 76 m ² |
| Overig inpandigte ruimte | 8 m ² |
| Gebouwbonden buitenruimte | - |
| Perceel | 287 m ² |
| Inhoud | 301 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal woonlagen | 3 |

Energie

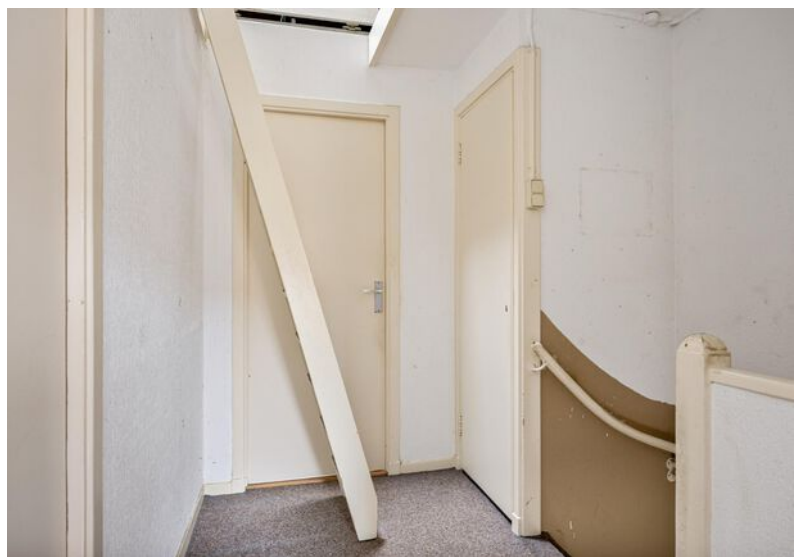
| | |
|--------------|----------------------------|
| Energielabel | C |
| Isolatie | dakisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Cv-ketel | AWB 2020 |













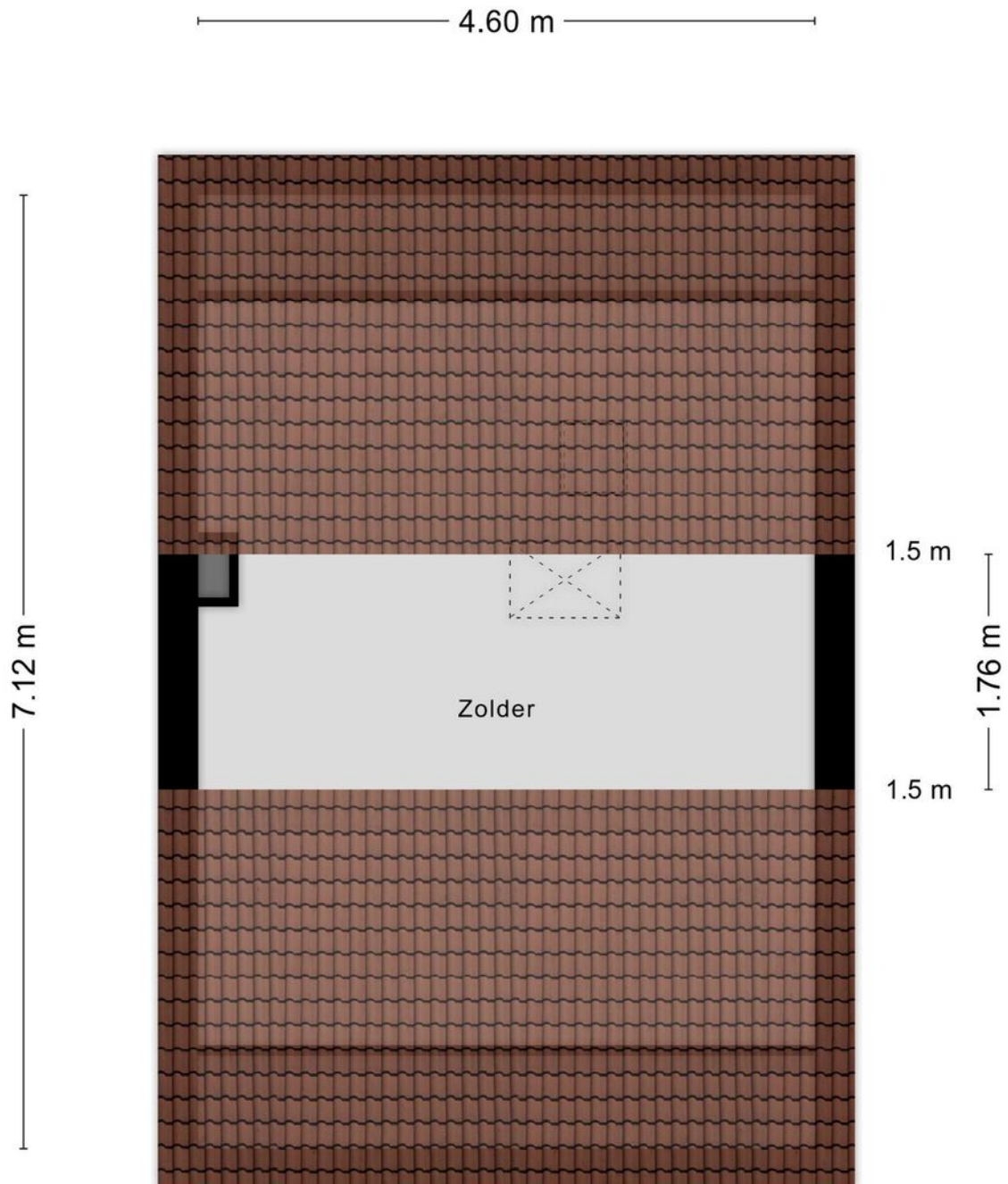
Plattegronden



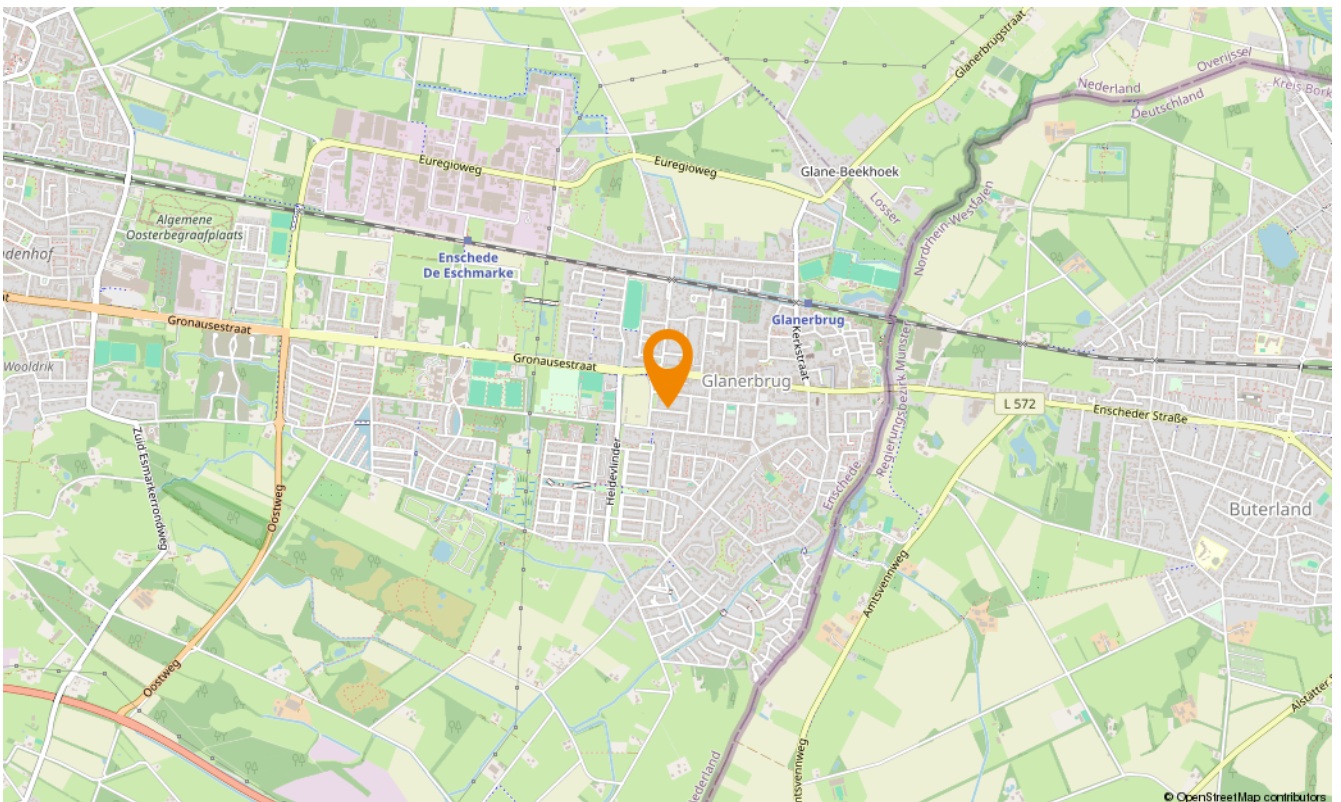
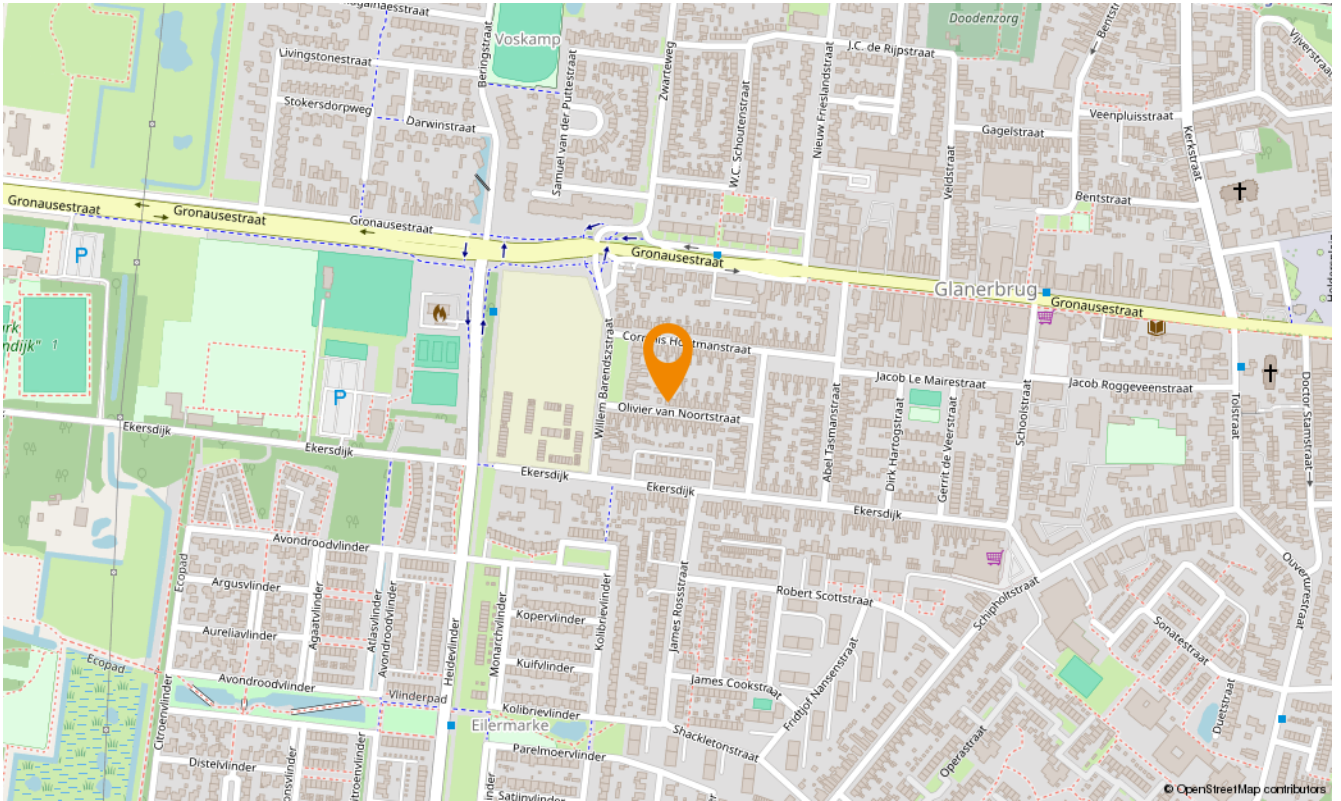
Plattegronden



Plattegronden



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars