



Het Rozendaal 14 - 5

Enschede | € 375.000 k.k.

Het Rozendaal 14 - 5

Het comfort van nu in een omgeving met een rijke geschiedenis. Welkom in dit unieke en hippe vierkamerappartement welke behoort bij Het Rozendaal: Een verzameling van bijzonderheden. Van de woningen tot ateliers en het museum; alle onderdelen zijn aan elkaar verweven en toch kent elk onderdeel zijn eigen bijzondere element.

De appartementen welke zich bevinden op de eerste en tweede verdieping zijn gebouwd in 2008. Het appartement dat wij te koop aanbieden is gelegen op de eerste verdieping en heeft een fijne sfeer waar je je onmiddellijk thuis voelt.

Je vindt het appartement in de woonwijk Roombeek. Er zijn diverse voorzieningen, van restaurants en musea tot aan basisscholen. Winkelcentrum 'Op de Brouwerij' ligt bovendien letterlijk om de hoek en het levendige stadscentrum van Enschede is via de Cultuurmijl snel te voet of op de fiets te bereiken.

De indeling o.a. :

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau en (video) intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift. Ook is er een eigen berging aanwezig.

Het appartement gelegen op de eerste verdieping:

Via de entree treed je binnen in de ontvangsthal met hier de meterkast, garderobe en de toiletruimte met hangcloset en fontein. De strakke, drempelloze gietvloer welke je in de hal ziet liggen is door het volledige appartement gelegd.

De ruime living is anders dan anders, doordat het appartement is gebouwd in een boog. Een heerlijke open ruimte met veel licht en zicht op de sheddaken van het museum. Er is voldoende ruimte om een knus zitgedeelte te creëren. Ook een zespersoons eettafel kun je hier met gemak kwijt!

Het balkon (type loggia), welke via de woonkamer bereikbaar is, is een heerlijke intieme en overdekte ruimte om 's zomers tot laat in de avond te vertoeven.

De open keuken is qua apparatuur voorzien van een combimagnetron en ingebouwd koffiezetapparaat, een 4-pits inductiekookplaat, een vaatwasser en koelkast. In de direct naast de keuken gelegen bijkeuken met ook voldoende bergruimte is plaats voor het witgoed.

Er zijn drie slaapkamers te vinden in het appartement. Twee slaapkamers zijn via een tussenhal te bereiken en hebben beide een Frans balkon. De grootste slaapkamer is door de huidige bewoner ingericht als een studeerkamer en is bereikbaar via de woonkamer. Ook heeft deze kamer de toegang tot de loggia.

De badkamer, welke ook via de tussenhal bereikbaar is, is voorzien van een inloop douche en twee wastafels. De inrichting past helemaal in de sfeer van het pand: strak, industrieel en minimalistisch.



Servicekosten:

Door het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 292,00 per maand. Hier zit o.a. bij inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Kenmerken:

Energielabel A. Inhoud 314 m³. Woonoppervlakte 95 m². Bouwjaar 2008.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom/bankgarantie worden opgenomen.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008

Oppervlakten en inhoud

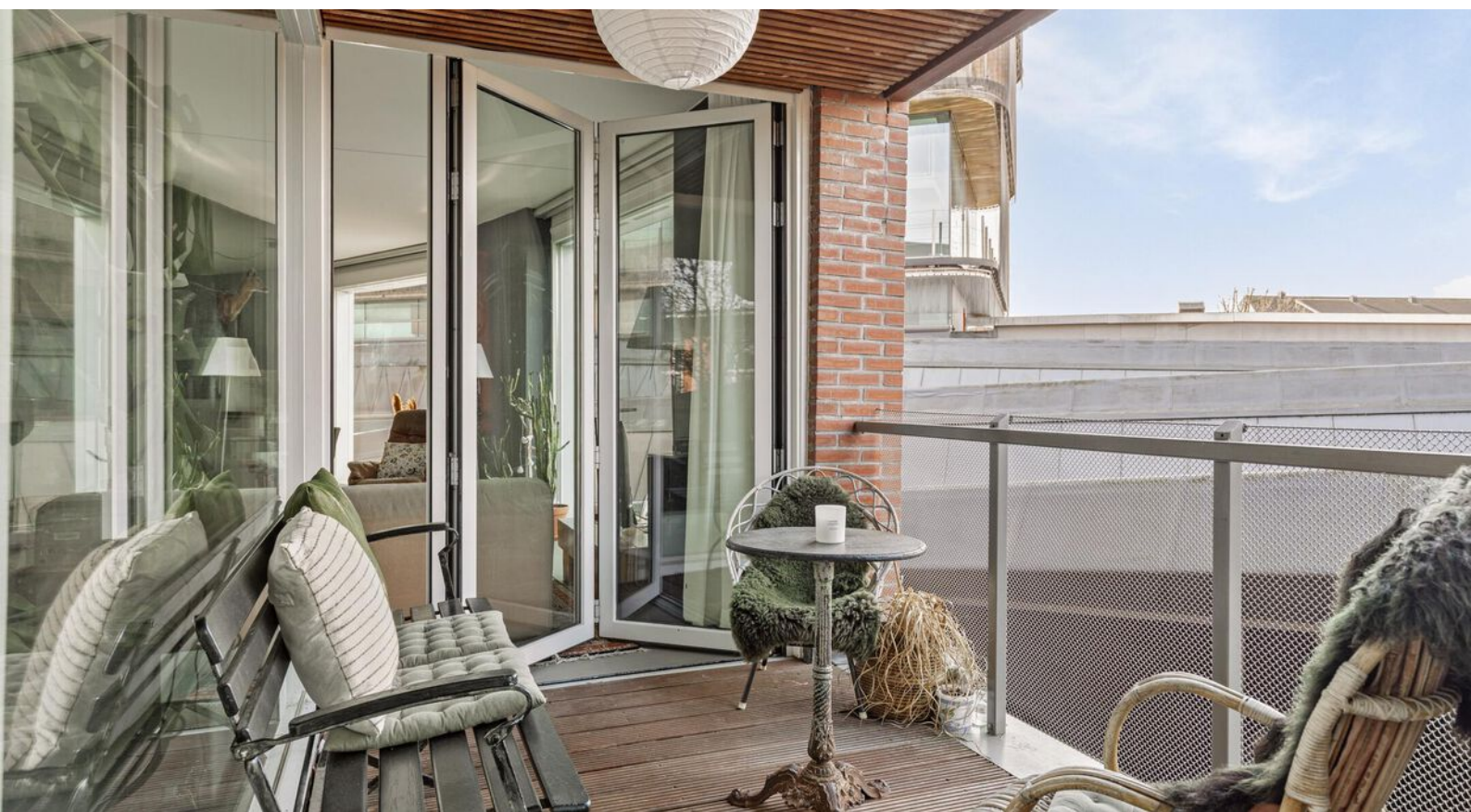
Wonen	95 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	-
Inhoud	314 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	centrale voorziening
Cv-ketel	-











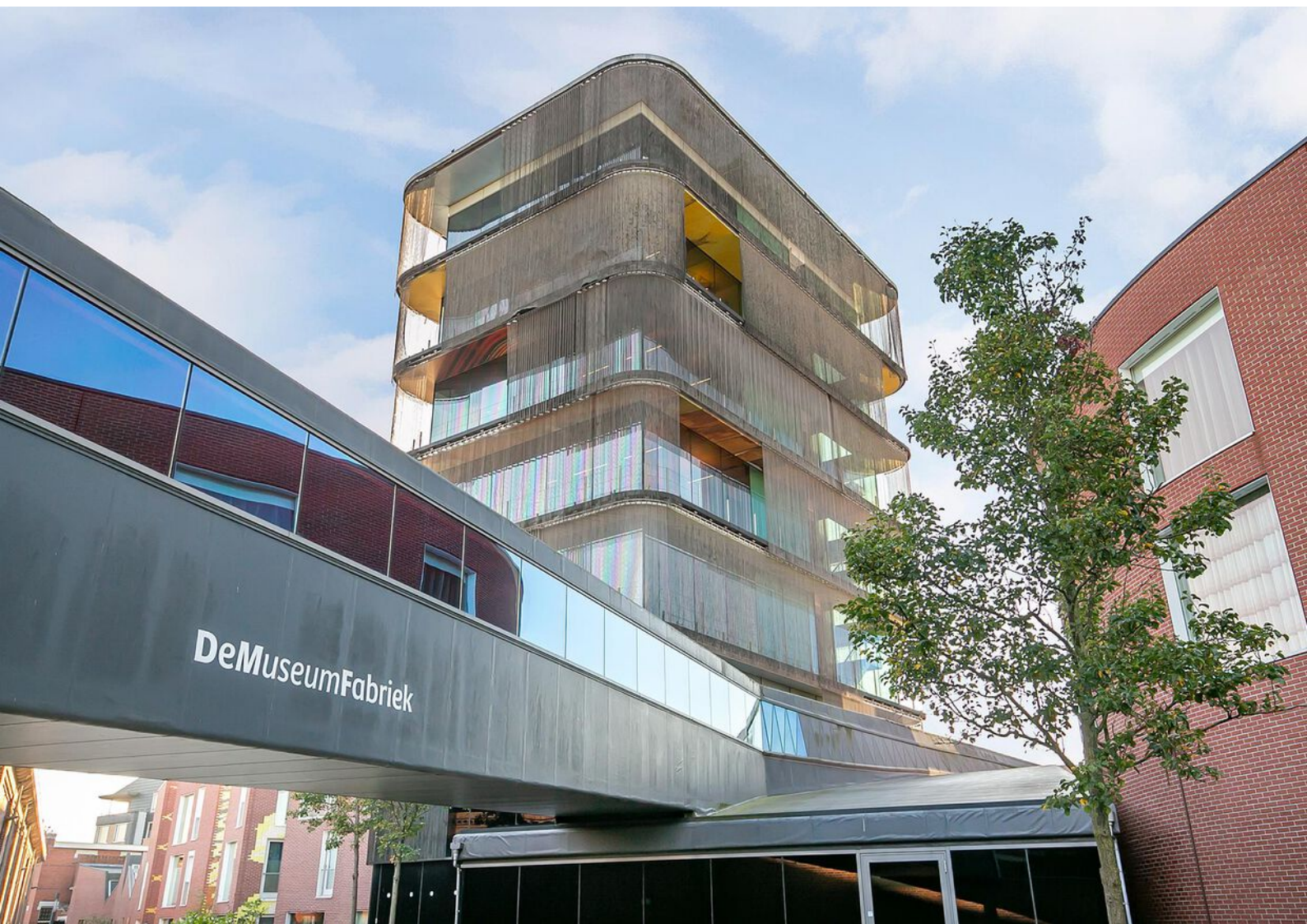
















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

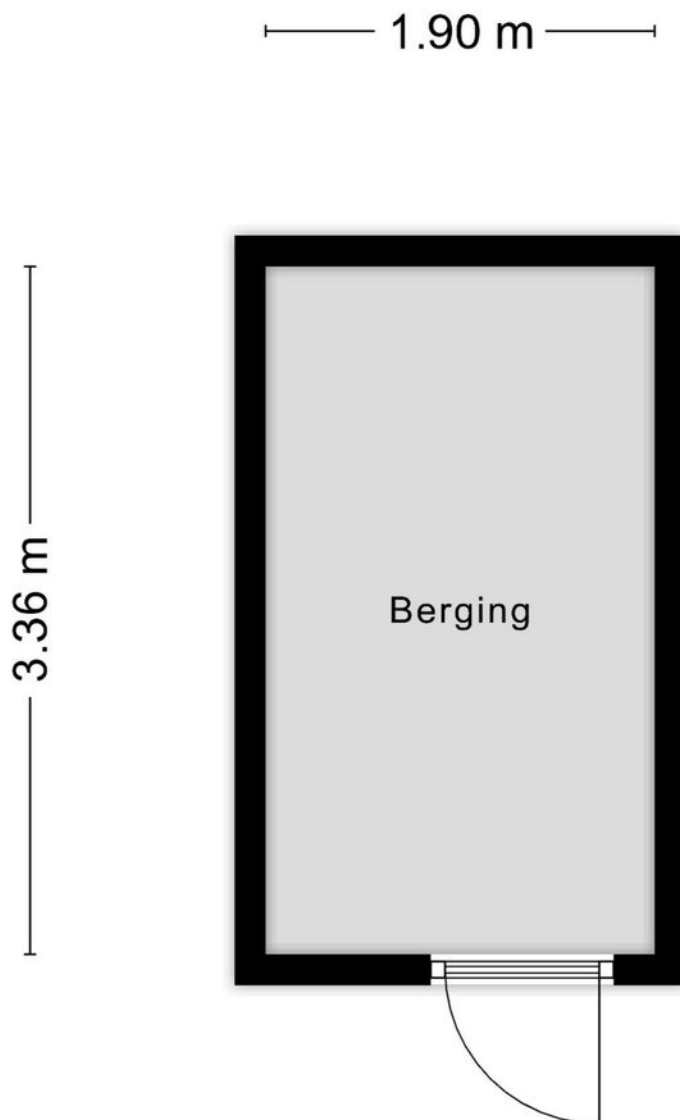
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Het Rozendaal 14 - 5

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

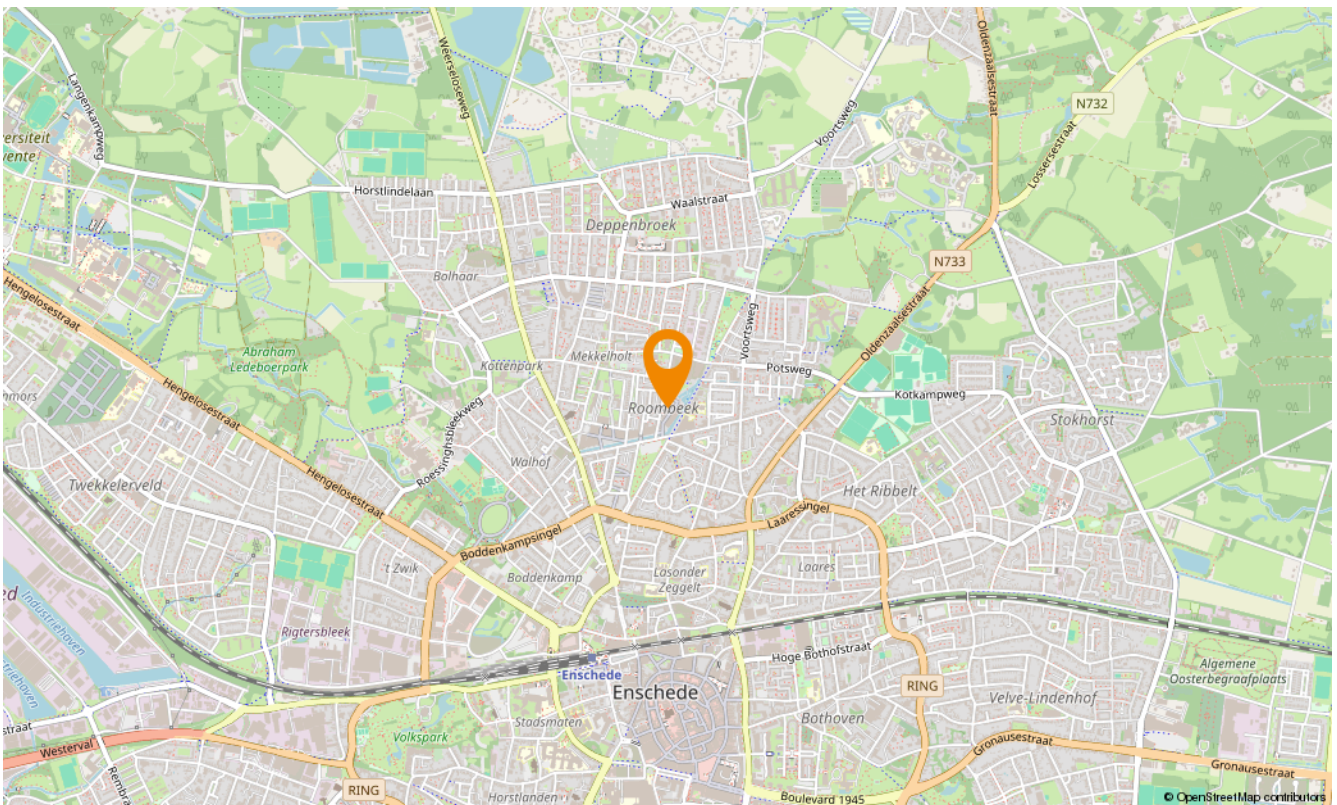
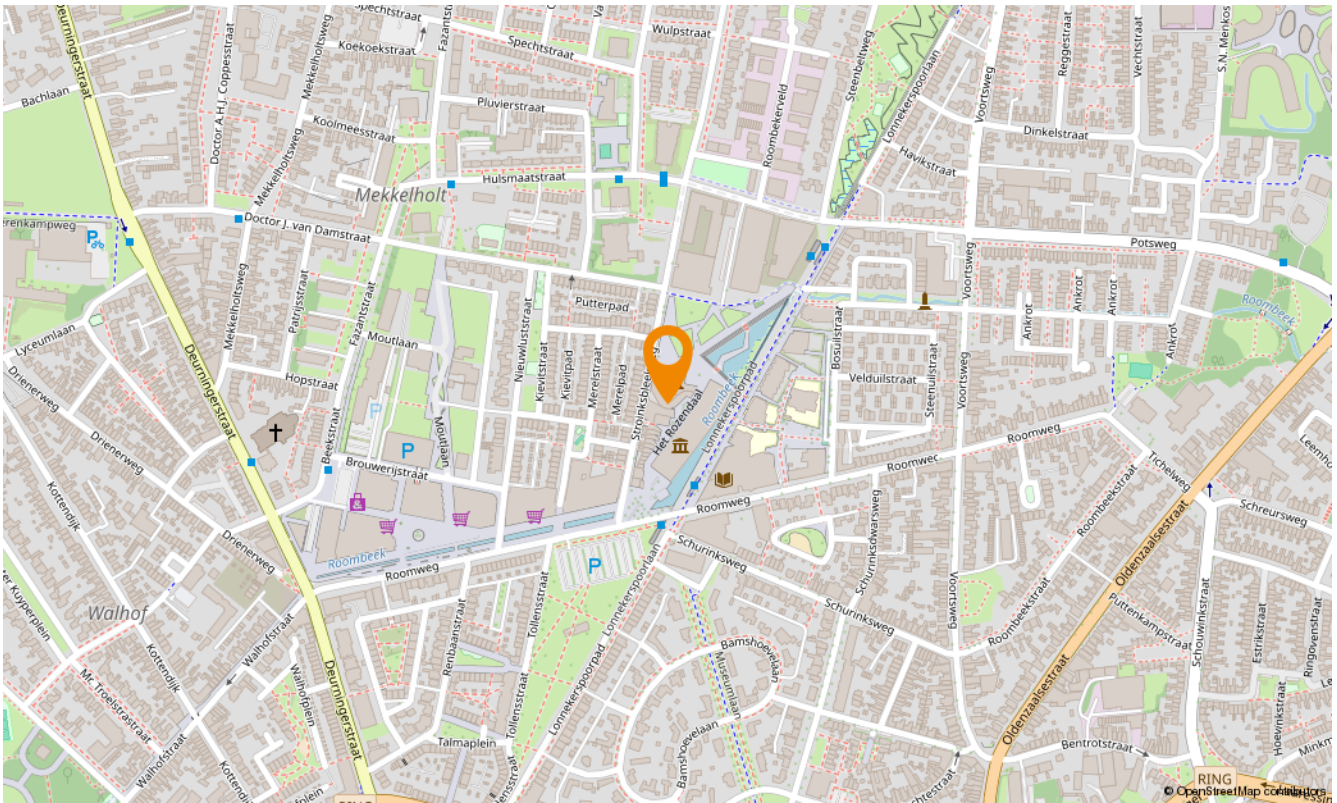
7523 XG, Enschede

Sectie / perceel

L / 2931



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars