



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Elsmaathorst 28

Enschede | € 550.000 k.k.



Elsmaathorst 28

Aan de rand van de groene, ruim opgezette woonwijk Park Stokhorst staan de kenmerkende geschakelde woningen, ontworpen door de gerenommeerde architect N.H. Zantinge. Deze speels ingerichte woningen zijn gebouwd in gele baksteen, voorzien van lessenaarsdaken met rode pannen, en hebben een carport aan de voorzijde. De combinatie van unieke architectuur en een groene, rustige omgeving maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

De woning op huisnummer 28 biedt verrassend veel ruimte en een functionele indeling. Het L-vormige woongedeelte heeft een centrale entree/hal met aan de voorzijde een praktische berging en een lichte keuken. In het midden van de woning bevindt zich de eethoek met vide, terwijl de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde een prachtig uitzicht biedt. De woning beschikt verder over een slaap-/werkkamer op de begane grond, ideaal voor verschillende gebruiksmogelijkheden. Op de eerste verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer uit 2014 aanwezig.

De verzorgde achtertuin, gelegen op het westen, biedt een schitterend vrij uitzicht over het Twentse coulisselandschap. Dankzij de ligging aan de rand van de wijk geniet je hier van optimale privacy en een weids uitzicht.

De omgeving combineert het beste van stad en natuur. Het buitengebied van Enschede-Noordoost ligt op loopafstand en nodigt uit tot wandelingen en fietstochten. Tegelijkertijd biedt het recent vernieuwde winkelcentrum Stokhorst alle benodigde winkelvoorzieningen op korte afstand.

Indeling o.a.:

Entree/hal met een meterkast en een luxe toilet met fontein (2014). Aan de linkerkant is een slaap-/werkkamer gelegen, die directe toegang biedt tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich een open keuken, uitgerust met moderne apparatuur en een deur naar de praktische bijkeuken. Deze bijkeuken beschikt over een wasmachineaansluiting en biedt toegang tot zowel de carport als de stookruimte. Centraal in de woning is de eetkamer met vide gesitueerd, die in verbinding staat met de lager gelegen, tuingerichte woonkamer. Deze royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen, een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop naar twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt veel licht en ruimte, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand en toegang biedt tot extra berging onder de kap. Verder bevindt zich op deze verdieping een luxe badkamer (2014), compleet met een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1981. Woonoppervlakte 128 m². Inhoud 452 m³. Perceeloppervlakte: 345 m².
Energie label: C.

- Unieke ligging aan de rand van de wijk met vrij uitzicht over de Es;
- Heerlijke tuin met volledige privacy (zie ook de zomerfoto's);
- Verwarming en warm water via een Intergas HRE combiketel (2017, eigendom);
- Mogelijkheid voor slapen op de begane grond;
- 6 zonnepanelen (geplaatst in 2022, 405 Wp per paneel);
- Buitenschilderwerk is doorlopend bijgehouden;
- Badkamer voorzien van vloerwarming en toilet geheel vernieuwd in 2014.

Van C naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijkstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1981

Oppervlakten en inhoud

Wonen	128 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	27 m ²
Perceel	345 m ²
Inhoud	452 m ³

Indeling

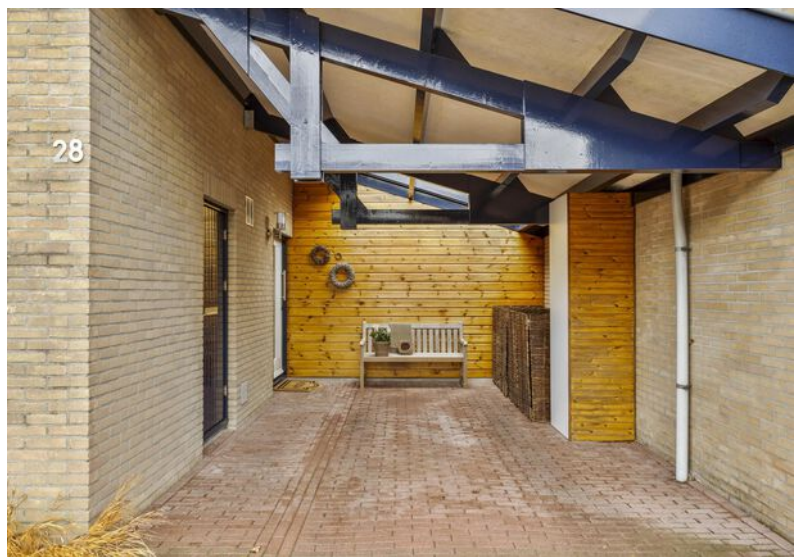
Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

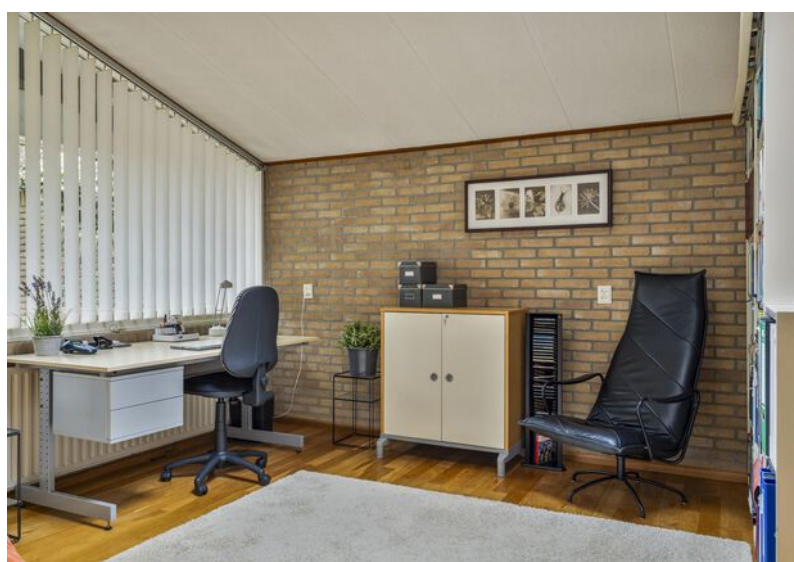
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2017

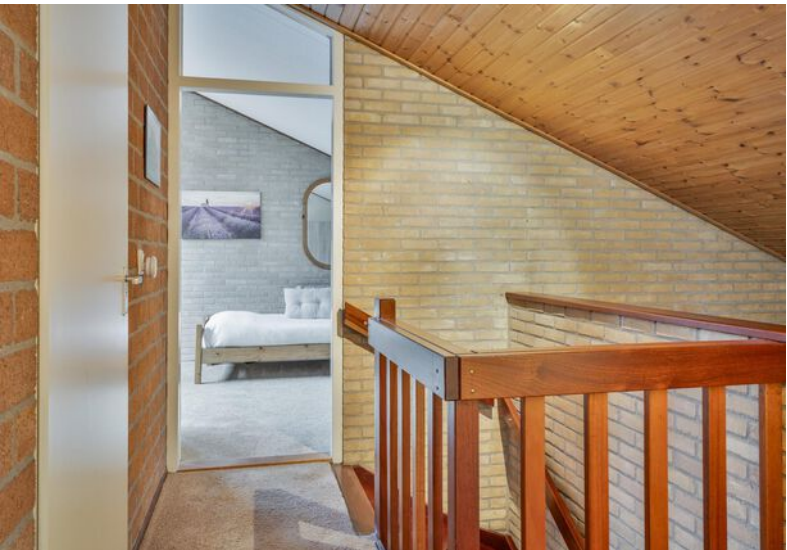




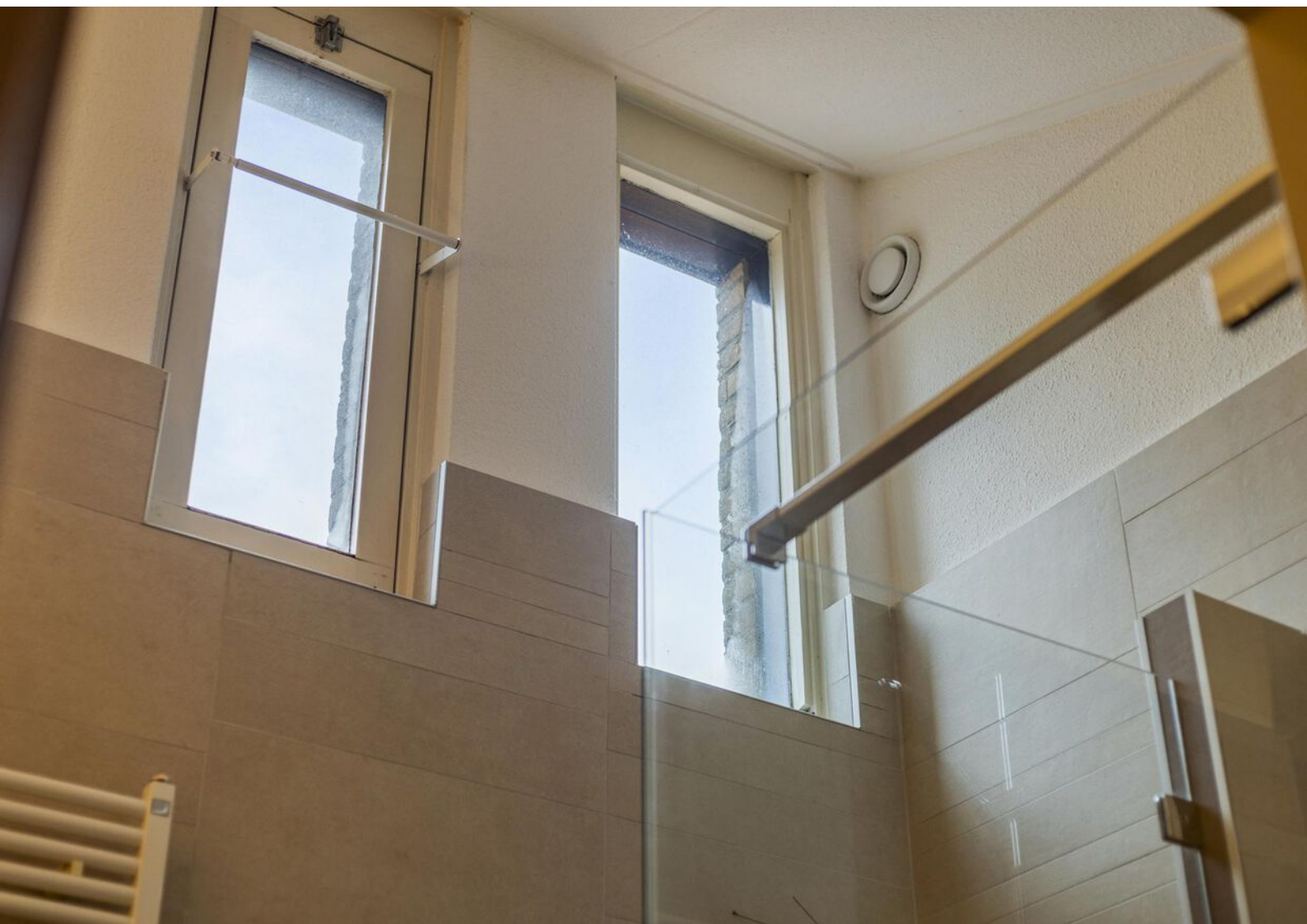




























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duettes	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

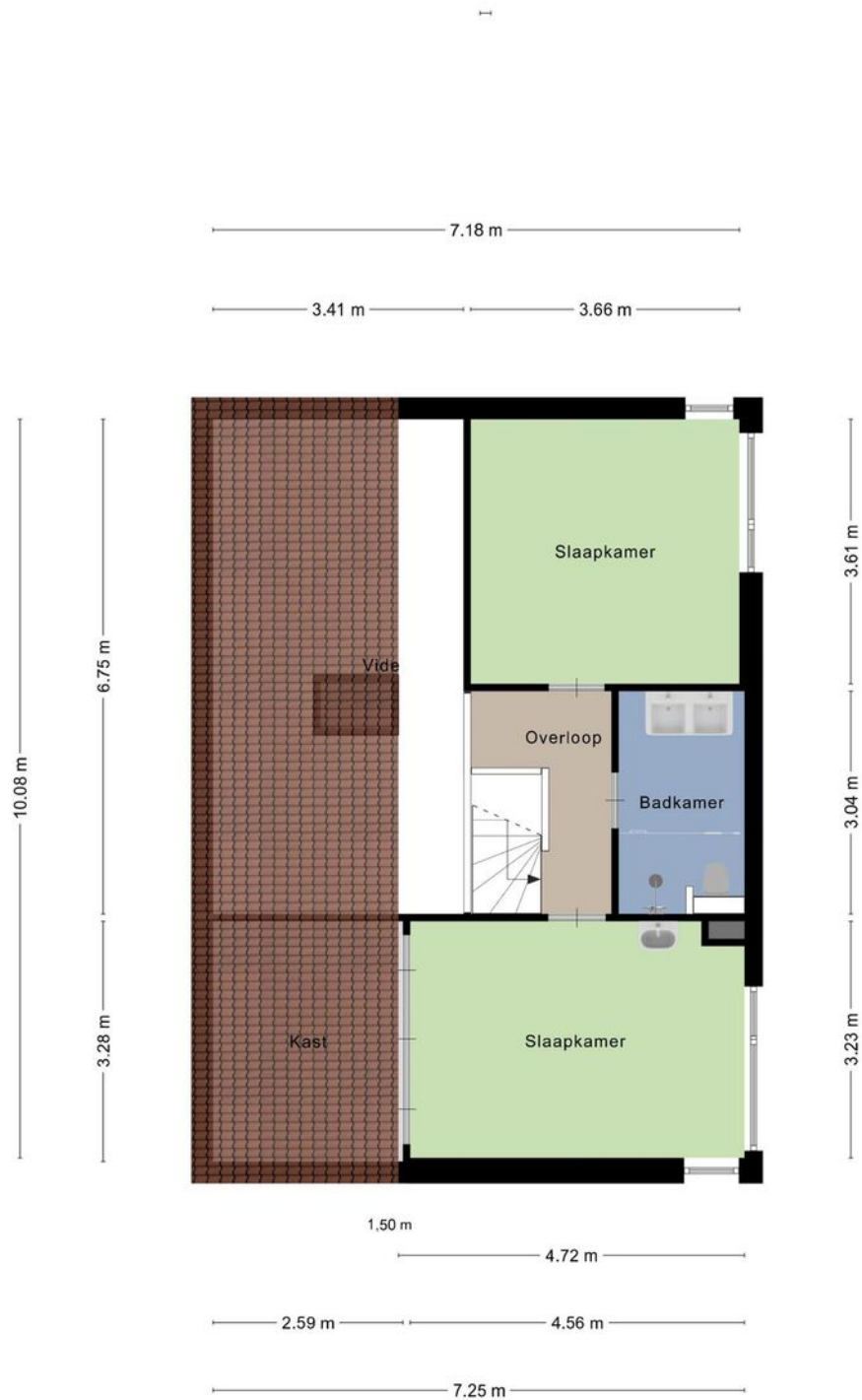
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Elsmaathorst 28

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

345 m²

Postcode, plaats

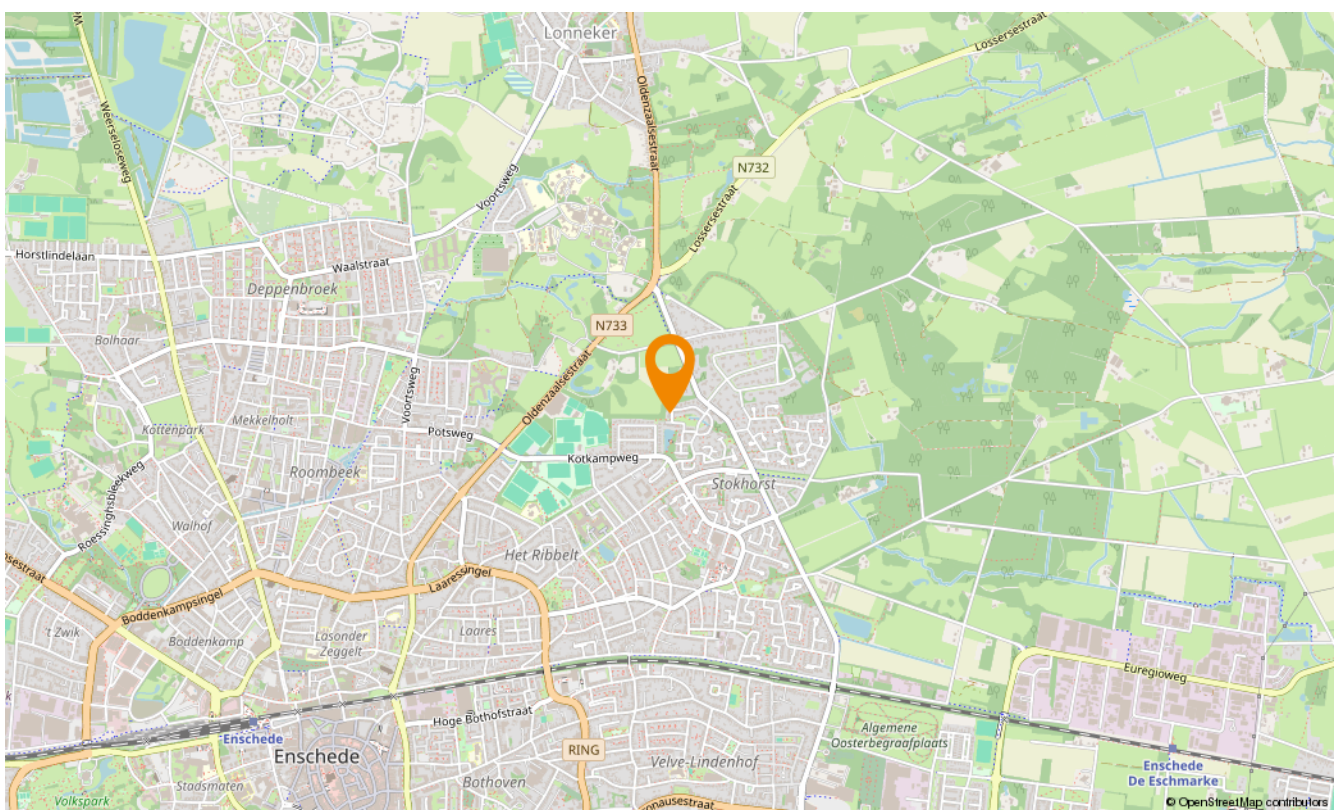
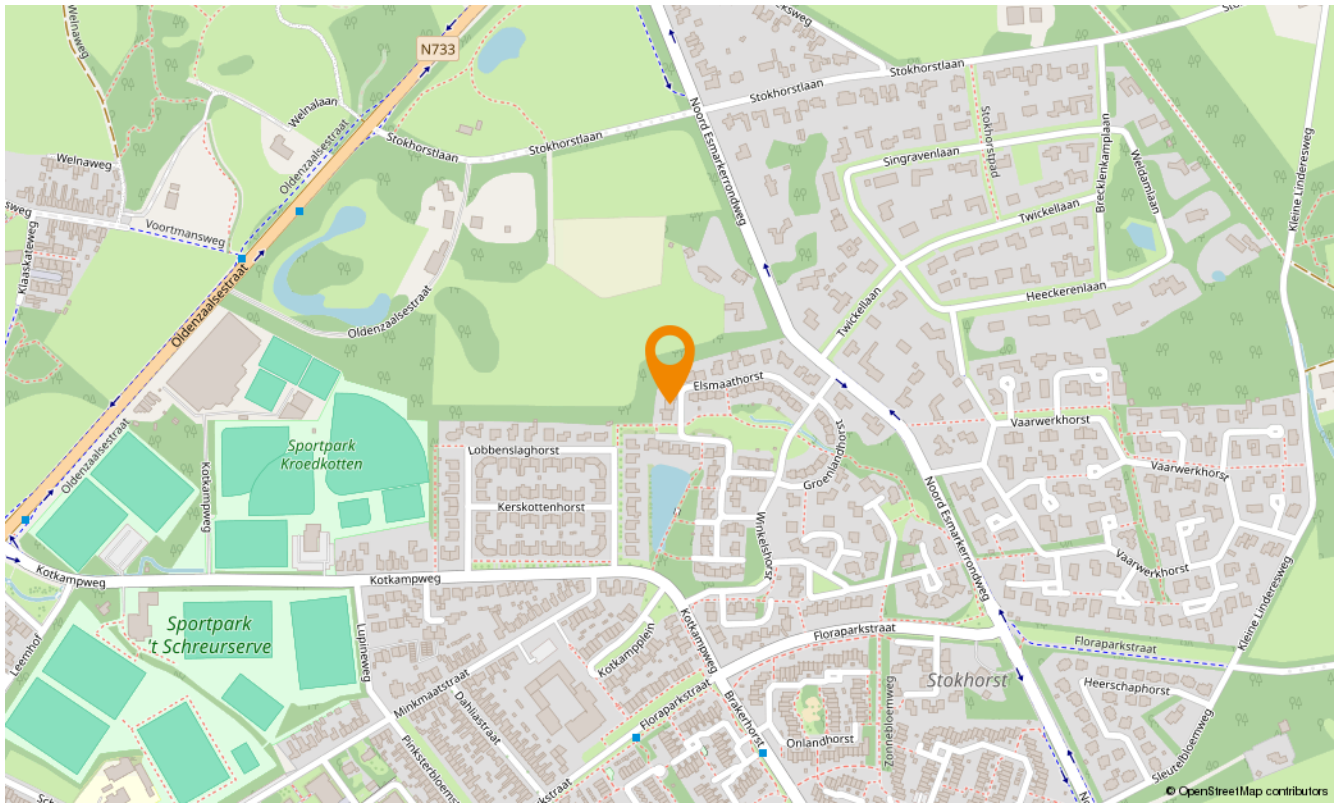
7531 LC, Enschede

Sectie / perceel

Q / 3115



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars