



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Oldenzaalsestraat 760

Enschede | € 945.000 k.k.



Oldenzaalsestraat 760

Deze onder architectuur gebouwde villa combineert het gemak van stedelijke voorzieningen met de serene charme van landelijk wonen: aan de voorzijde beleef je de levendige en gezellige dorpskern van Lonneker en achter de gevel het prachtige uitzicht van de achterzijde. Hier ontvouwt zich een fenomenale en schilderachtige panorama over uitgestrekte weilanden, waarvan een groot gedeelte ook nog eens tot het eigendom behoort. Dit betekent dat het zelfs mogelijk is om hier zelf diertjes te houden!

Met gemak loop je vanaf de woning de natuur in. Zo zijn de omgeving rond de Lonnekerberg én de Lonneker molen zeker de moeite waard. Daarnaast is het bruisende centrum van Enschede in tien minuten te bereiken met de fiets.

Over de villa:

De royale living is opgedeeld in verschillende ruimtes, maar allen met lekker veel lichtinval. Er is een zitkamer gelegen aan de voorzijde van de woning met aansluitend de tuinkamer voorzien van een open haard en vrij zicht op de tuin.

Vanuit de eetkamer kun je alle kanten op kijken: naar de hal, de keuken, de woonkamer én de tuin. Bij mooi weer kun je de openslaande deuren lekker open zetten.

De gesloten keuken is van alle gemakken voorzien: zo zijn er onder andere een inductie kookplaat met ingebouwd afzuigstelsel, een Quooker, een vaatwasser, een wijnklimaatkast, een magnetron, een oven én een stoomoven aanwezig. Er is een gezellig zitje in het midden van de ruimte gecreëerd. Ook is er meer dan voldoende werk- en bergruimte in de keuken te vinden.

Baden en slapen:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden en er zijn twee slaapkamers op de tweede verdieping.

De master bedroom heeft toegang tot het dakterras en beschikt over een eigen badkamer welke is voorzien van een douche, een whirlpool, een stoomcabine en een dubbele wastafel. De tweede badkamer heeft een toilet, een wastafel en een douche.

De woning heeft meer dan voldoende bergruimte; zo zijn er verschillende vaste kasten en bergingen in de woning te vinden. Ook in de royale kelderruimte is voldoende bergruimte en is tevens een aparte ruimte voor het witgoed.

De onder de woning gelegen garage is gemakkelijk in te rijden en is voorzien van een elektrische roldeur. De garage is inpandig te bereiken.

Buiten:

De op het oosten gelegen achtertuin is mooi aangelegd, met verschillende zitjes en de vrijstaande berging heeft tevens een aangebouwde overkapping. Er zijn mooie struiken, planten en bomen in de tuin te vinden. Daarnaast is er een royaal grasveld gelegen in de tuin. Achter de tuin ligt het weiland vanwaar het uitzicht over het glooiende landschap bijzonder mooi en wijds is.



Oldenzaalsestraat 760

Belangrijk om te weten: Deze villa is vanaf week 40 te bezichtigen.

Kenmerken:

Bouwjaar 1975, maar in de jaren daarna meerdere malen gemoderniseerd. Inhoud 1.309 m³. Energielabel C. Perceelgrootte 2.033 m². Woonoppervlakte 294 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal er in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heb je interesse in deze villa? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen	294 m ²
Overig in pandige ruimte	59 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	50 m ²
Perceel	2033 m ²
Inhoud	1309 m ³

Indeling

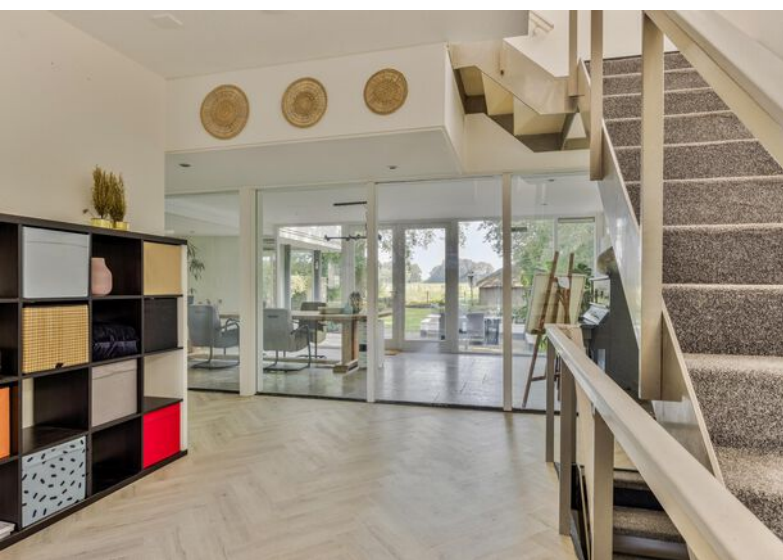
Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-









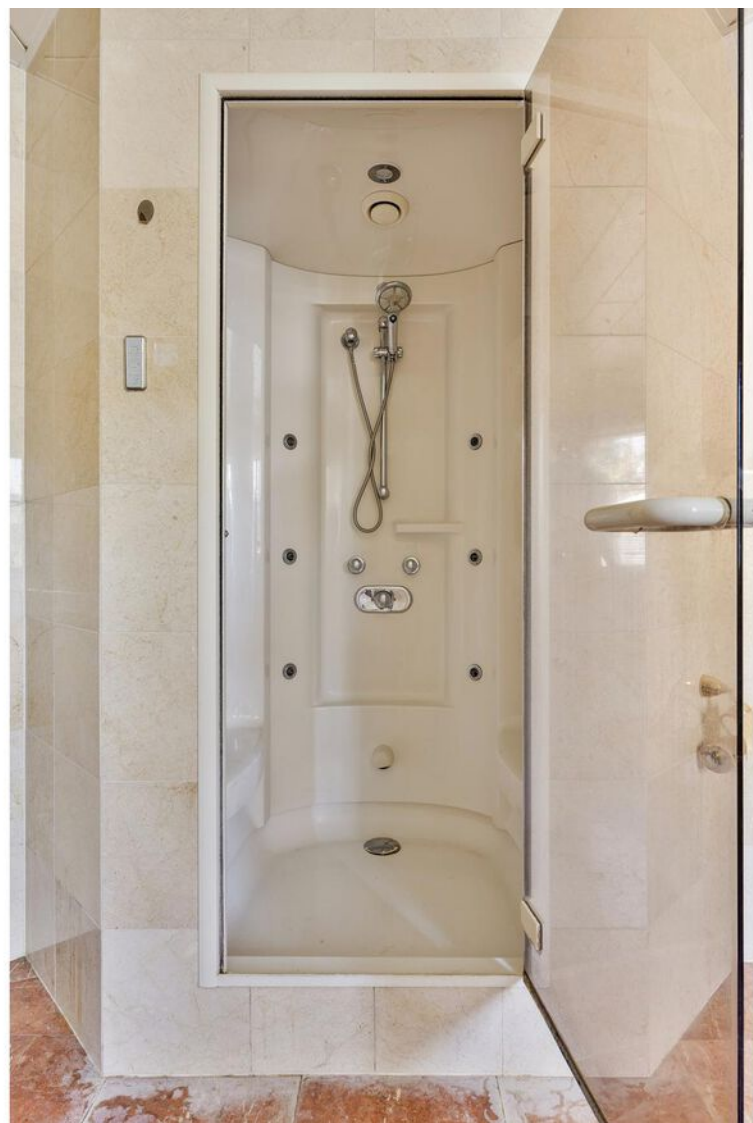












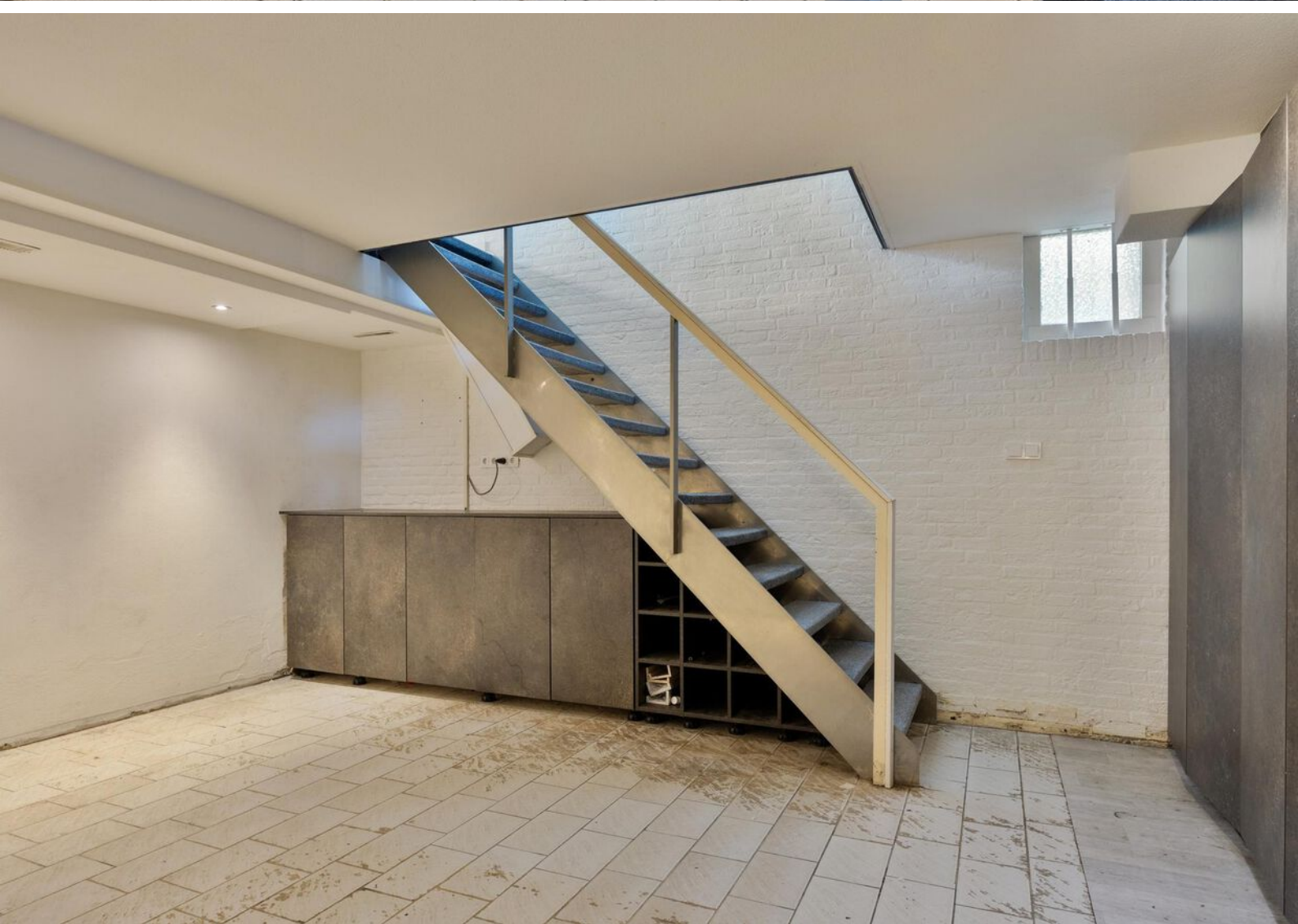




























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)			X	
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- philips hue hele begane grond, kelder, gangen, grote slaapkamer, badkamer, toilet			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- philips hue hele begane grond, kelder, gangen, grote slaapkamer, badkamer, toilet			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
grote trampoline merk			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



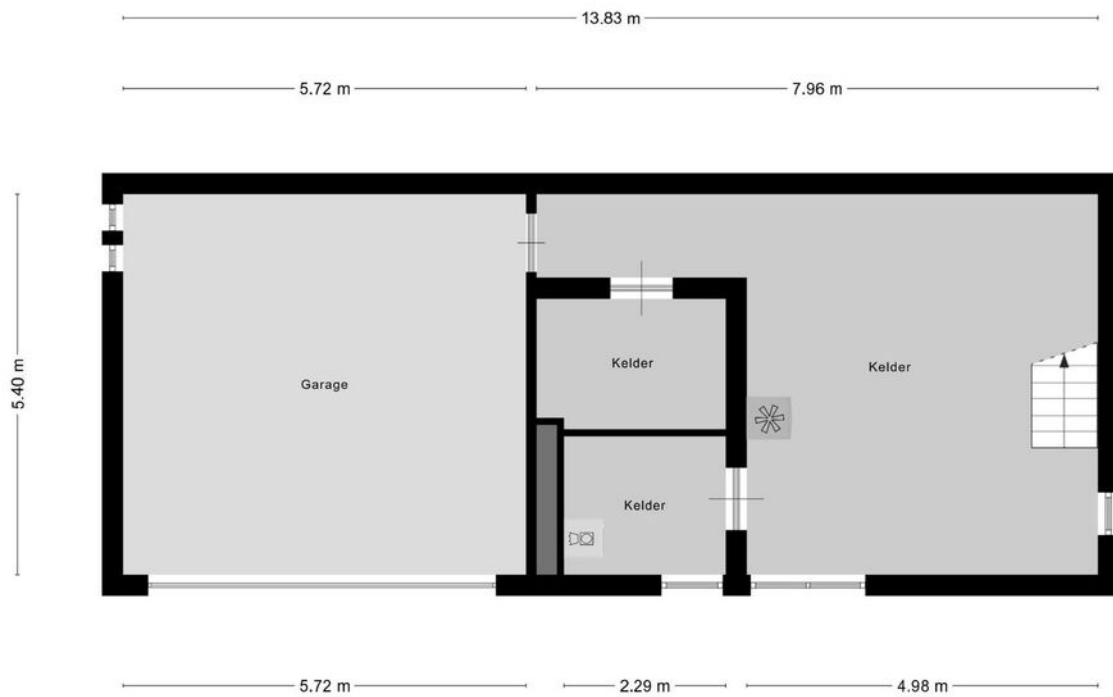
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



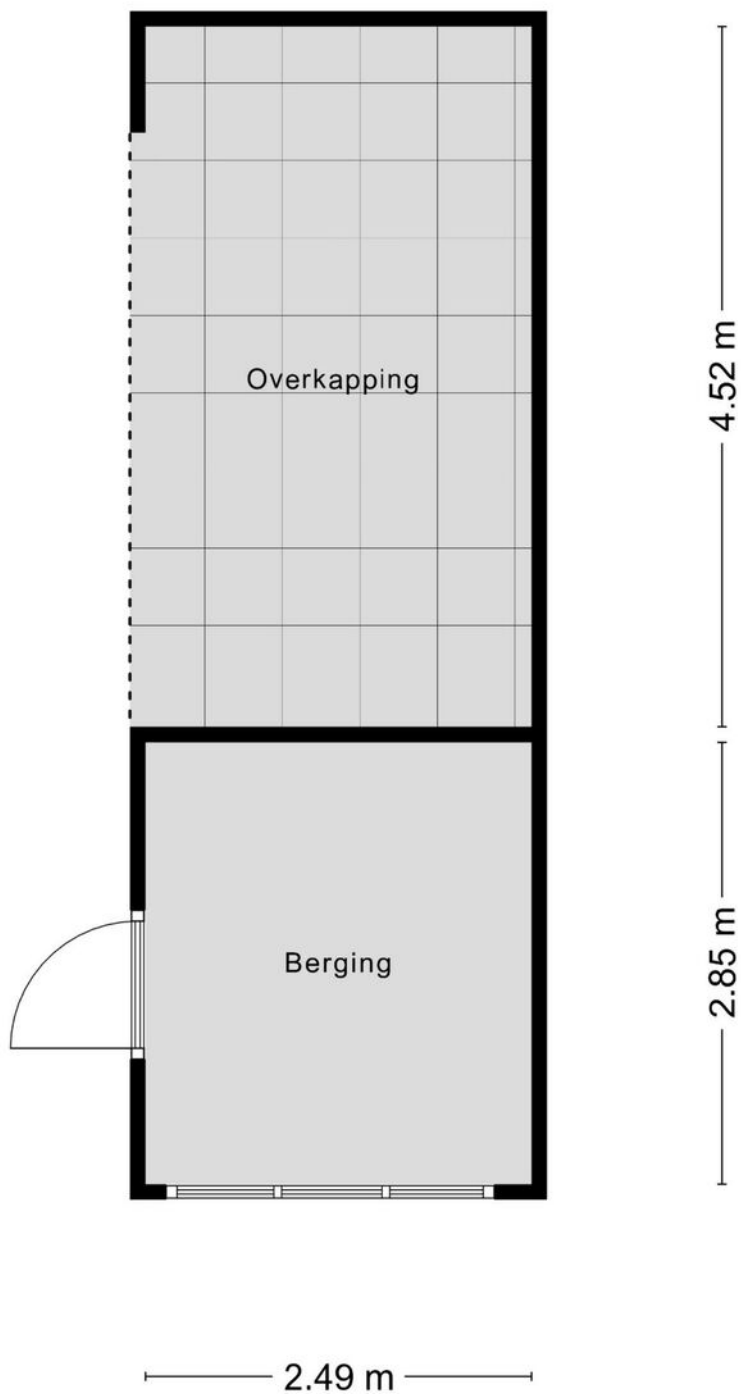
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



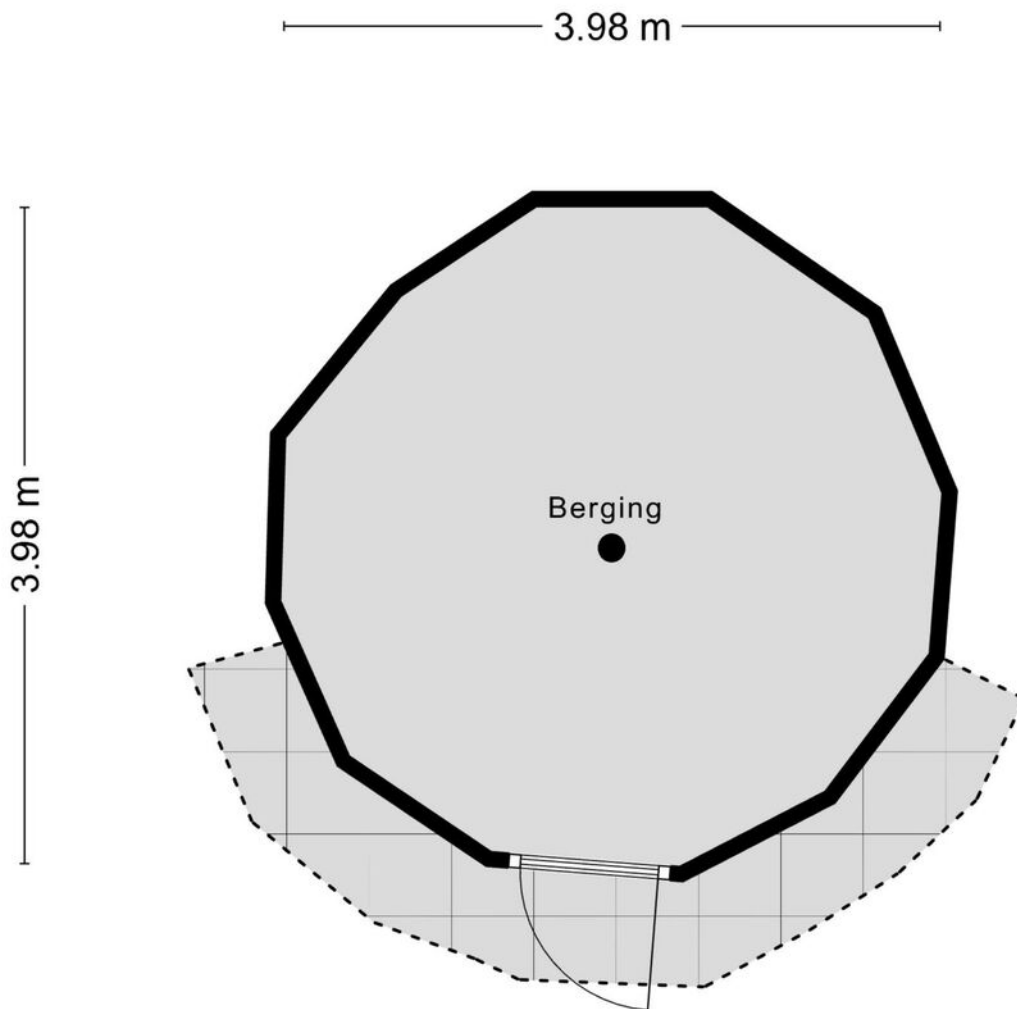
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oldenzaalsestraat 760

Gemeente

Lonneker, Lonneker

Perceeloppervlakte

2033 m²

Postcode, plaats

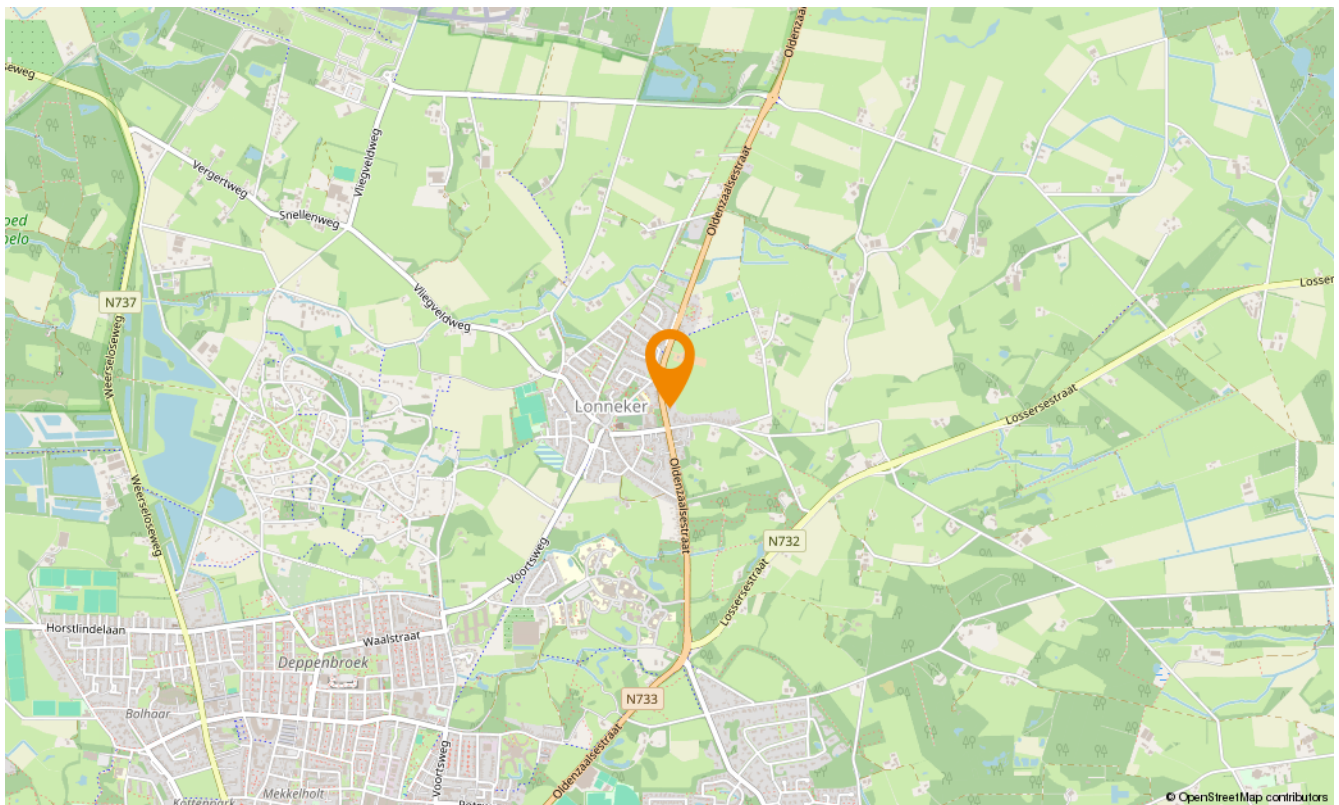
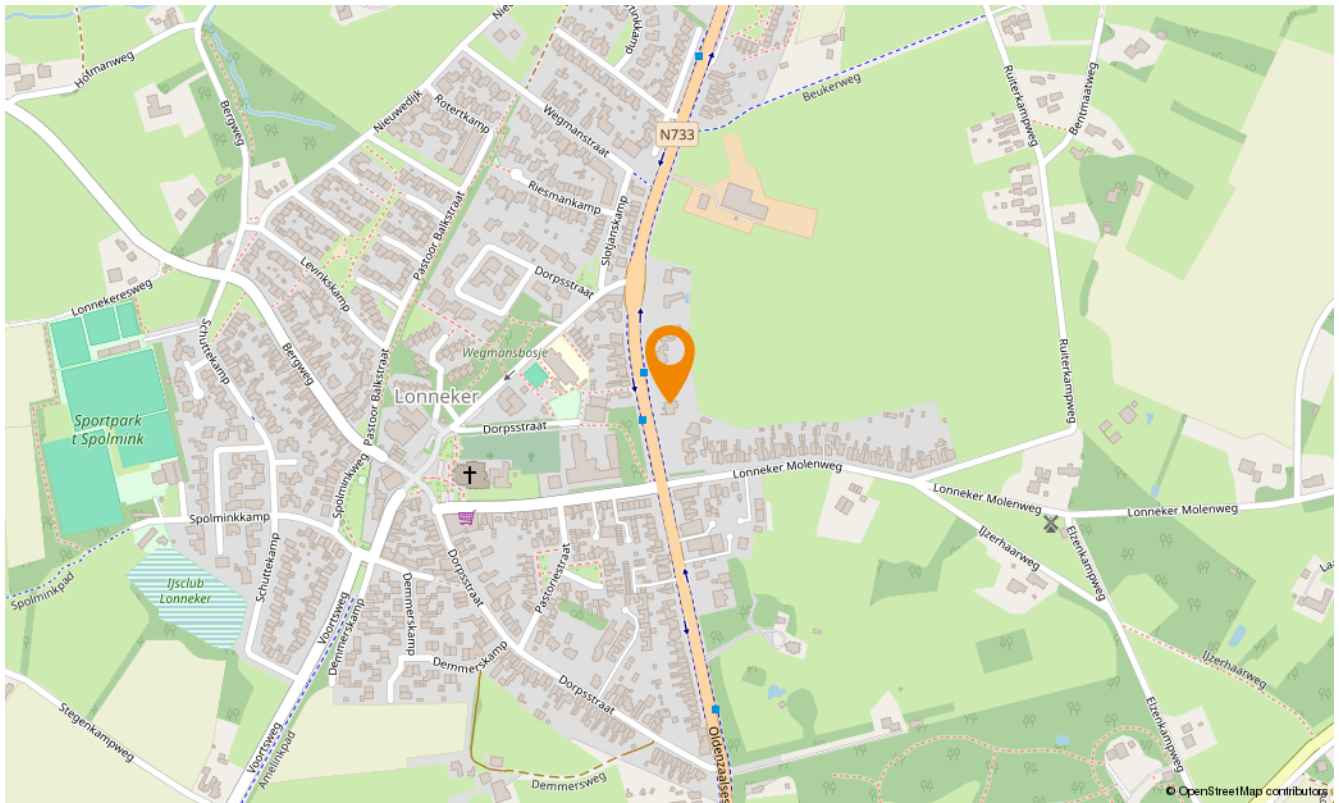
7524 AH, Enschede

Sectie / perceel

D, AM / 2231, 1365



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars