



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Begoniastraat 143

Enschede | € 600.000 k.k.



Begoniastraat 143

Stijlvol, royaal, luxueus en goed afgewerkt, welkom aan de Begoniastraat 143 te Enschede. Deze fijne twee-onder-1-kap woning zal zeker al jouw woonwensen afvinken. De woning is met een energielabel-A goed geïsoleerd, heeft een eigen oprit en garage, is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft daardoor een droom van een woonkeuken en met vijf volwaardige slaapkamers is er ruimte genoeg!

Je bent hier gegarandeerd helemaal klaar voor de toekomst en het mooiste is dat je er helemaal niets meer aan hoeft te doen, je kunt er zo in!

Niet alleen het huis is aangenaam, maar ook de ligging in de wijk "De Laares" is echt magnifiek. Een veilige woonomgeving voor kinderen om te spelen en met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo is er een kinderdagverblijf en een basisschool op loopafstand, maar ook zijn supermarkten en het centrum van Enschede gemakkelijk te voet of op de fiets bereikbaar.

Indeling o.a. :

Treed de woning binnen via de ontvangsthall met garderobe. Deze brengt je verder naar de trapopgang en de toiletruimte met zwevend toilet en fontein. Wat direct opvalt is hoe licht het hier is, dankzij de grote raampartijen schijnt het daglicht volop naar binnen. De volledige benedenverdieping is voorzien van een mooie vloer welke is gelegd in een visgraat motief. De royale woonkamer kijkt uit op de straatkant, terwijl het eetgedeelte zicht heeft op de tuin waarbij je de openslaande deuren tijdens de warme dagen heerlijk open kunt zetten.

In de woonkeuken is genoeg plek voor een grote eettafel waar je met het gezin eet, knutselt en spelletjes speelt, maar ook fantastische diners kunt uitserveren en met vrienden nog tot laat kunt borrelen. De keuken zelf heeft voldoende werk- en bergruimte en is qua apparatuur onder andere voorzien van een combimagnetron, een oven, een ingebouwd koffiezetapparaat, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Er is een handige trapkast, vanuit de hal is tevens toegang tot de ruime inpandige garage met veel bergruimte.

Begoniastraat 143

Eerste verdieping: Overloop met een trapkast en toegang tot drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer met vloerverwarming is ook gesitueerd op deze verdieping en heeft een inloopdouche, een ligbad, wastafel met meubel, radiator en ook een tweede toilet mag hier natuurlijk niet ontbreken.

Tweede verdieping: Via vaste trap te bereiken verdieping met bergruimte op de overloop en de aansluiting voor het witgoed. Er zijn twee slaapkamers welke dankzij de geplaatste dakkapellen heerlijk ruim en licht zijn.

Buiten: De achtertuin ligt op het zuiden en is prachtig aangelegd; heerlijk groen met een gazon, planten, struiken en bomen. Er is een pergola aanwezig, een zonnescherm en ook een fijne overkapping. Zo is er altijd wel een plekje om in- of juist uit de zon te zitten.

Parkeren: Parkeerstress is met de dubbele oprit en een garage voorgoed verleden tijd. De garage is in pandig via de hal te bereiken. Zo spring je dus op een koude winterdag direct de auto in zonder ook maar een stap buiten te hoeven zetten!

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 2010. Inhoud 686 m³. Woonoppervlakte 176 m². Perceelgrootte 288 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2010

Oppervlakten en inhoud

Wonen	176 m ²
Overig in pandige ruimte	16 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	13 m ²
Perceel	288 m ²
Inhoud	686 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

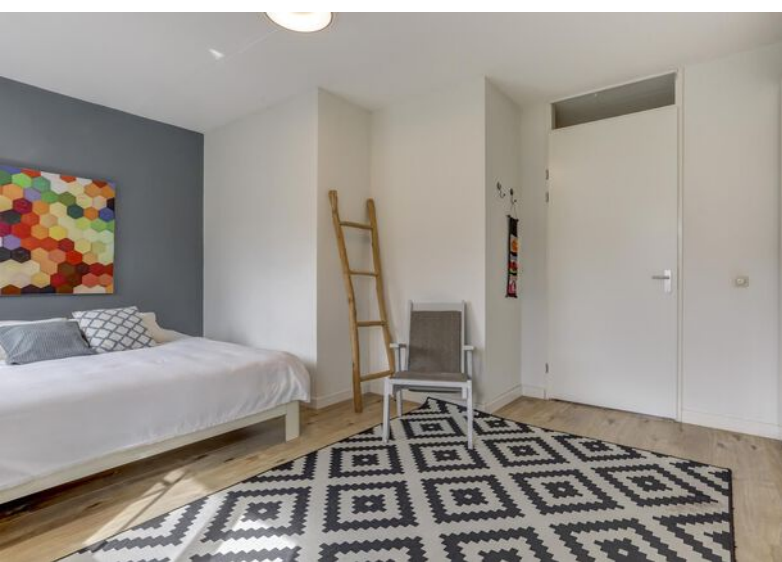
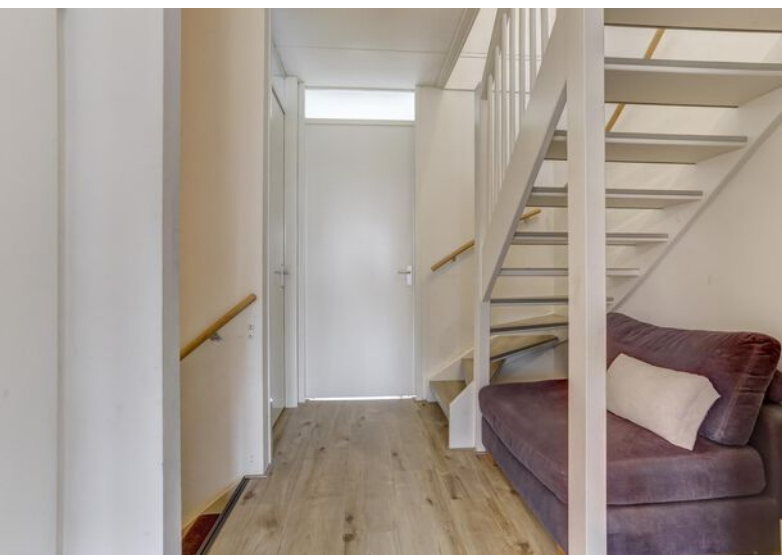
Energie label	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2010































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- de opbouwspots in de keuken kunnen worden overgenomen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Gordijnen gaan deels mee (witte gordijnen in woonkamer), deels kan overgenomen worden (slaapkamers). Plisseegordijnen dakkapel kan overgenomen worden.				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Inbouw koffiezetapparaat Siemens blijft achter. Het losse koffiezetapparaat Jura gaat mee.				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			

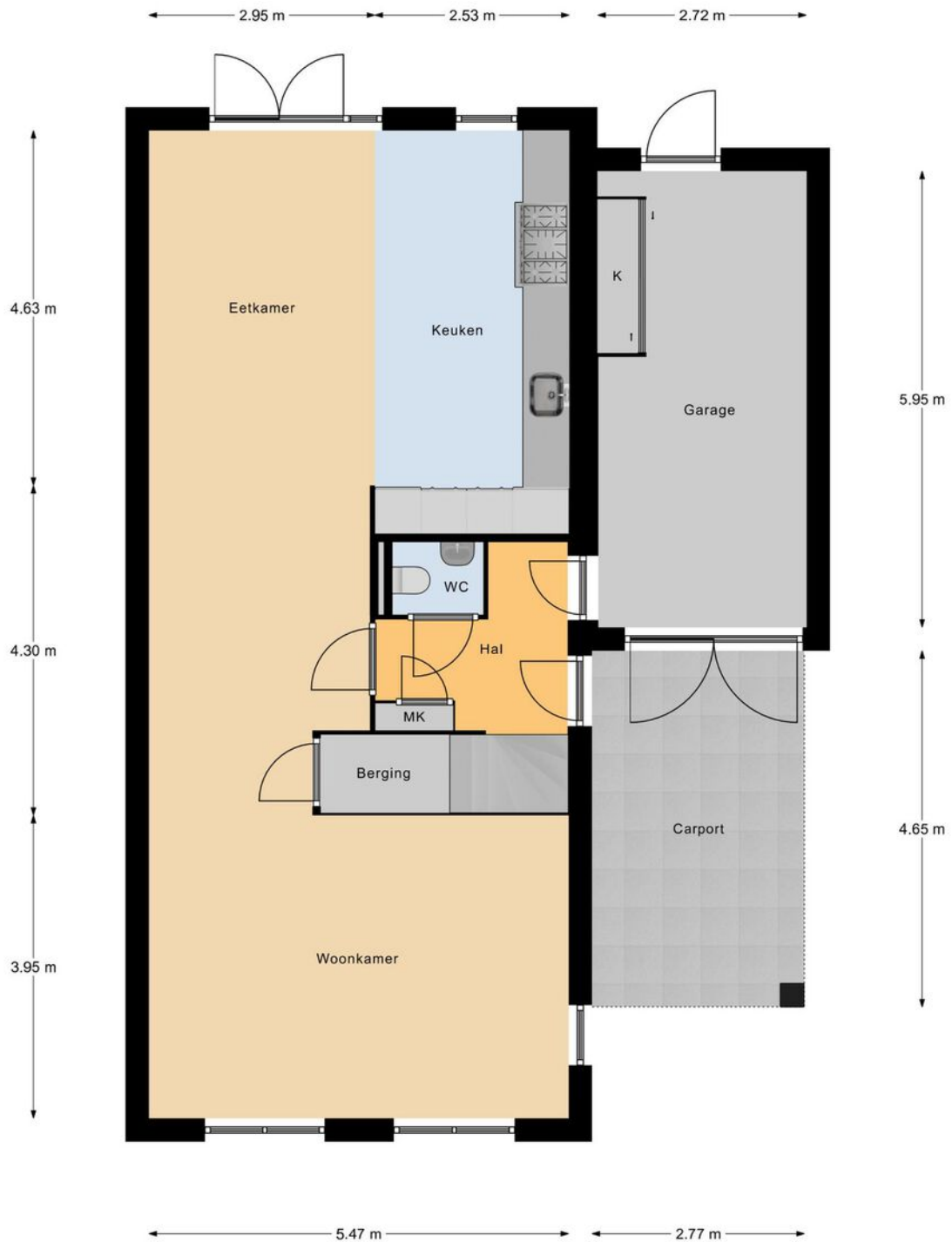
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Rolluiken dakkapel tuinkant blijven achter.				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Op een paar planten/struiken na				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

Lijst van zaken

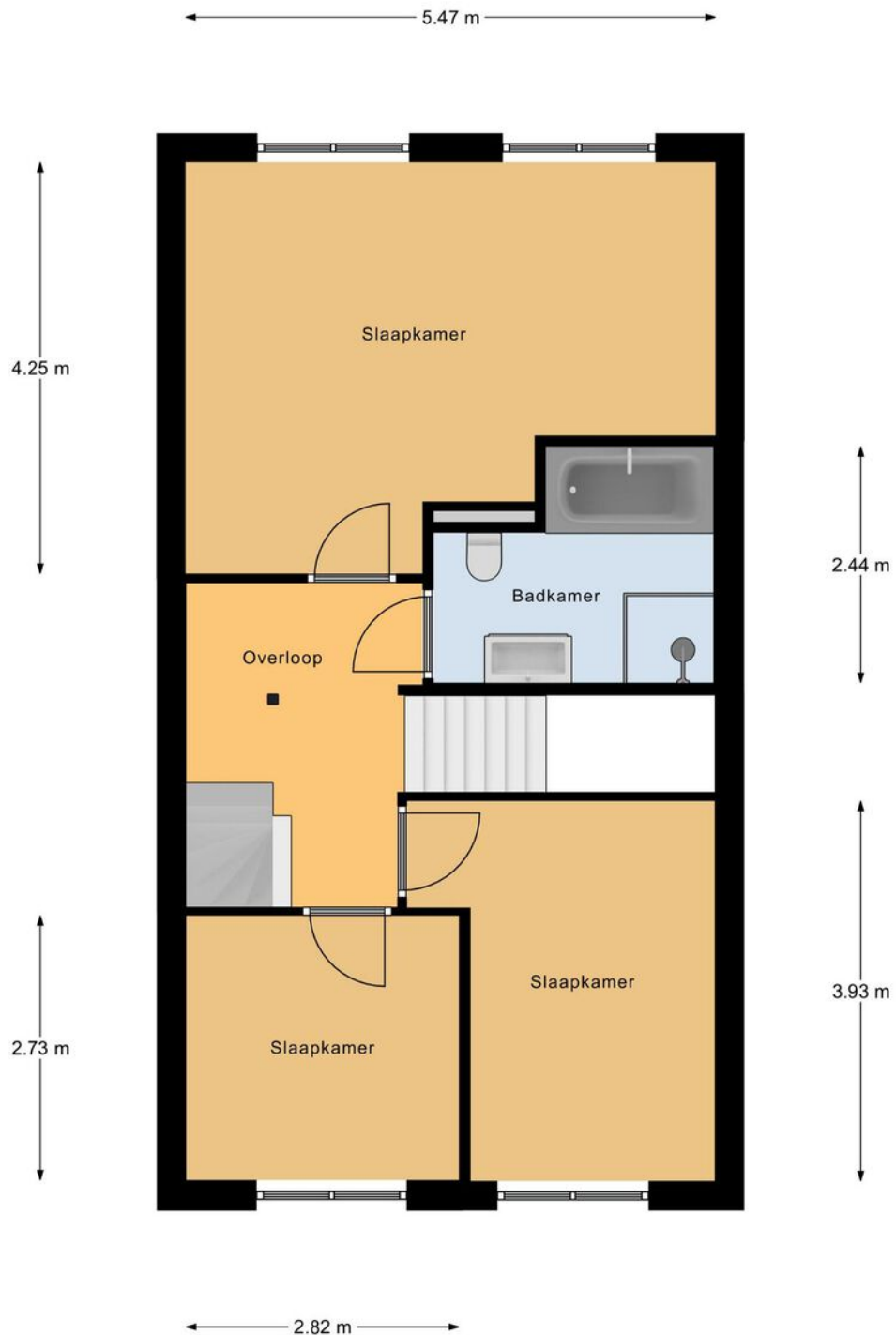
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

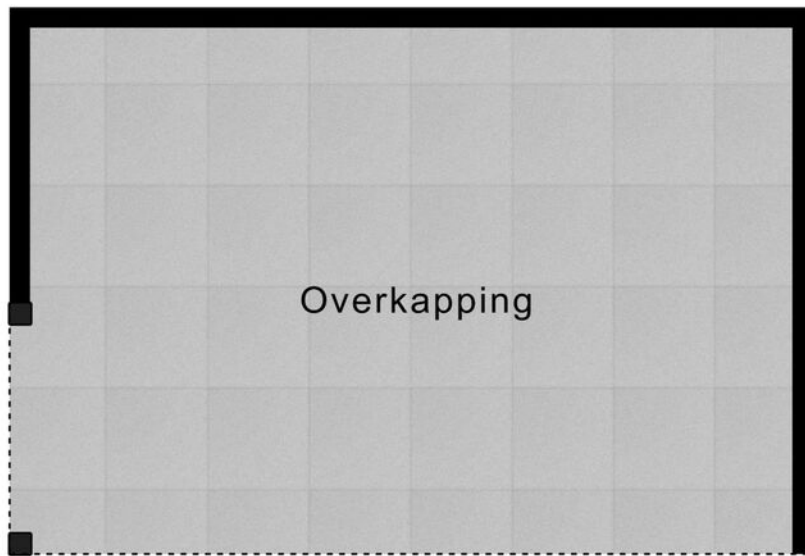
Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden

← 3.75 m →



↑ 2.59 m ↓

Overkapping

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Begoniastraat 143

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

288 m²

Postcode, plaats

7514 ZS, Enschede

Sectie / perceel

D / 14935

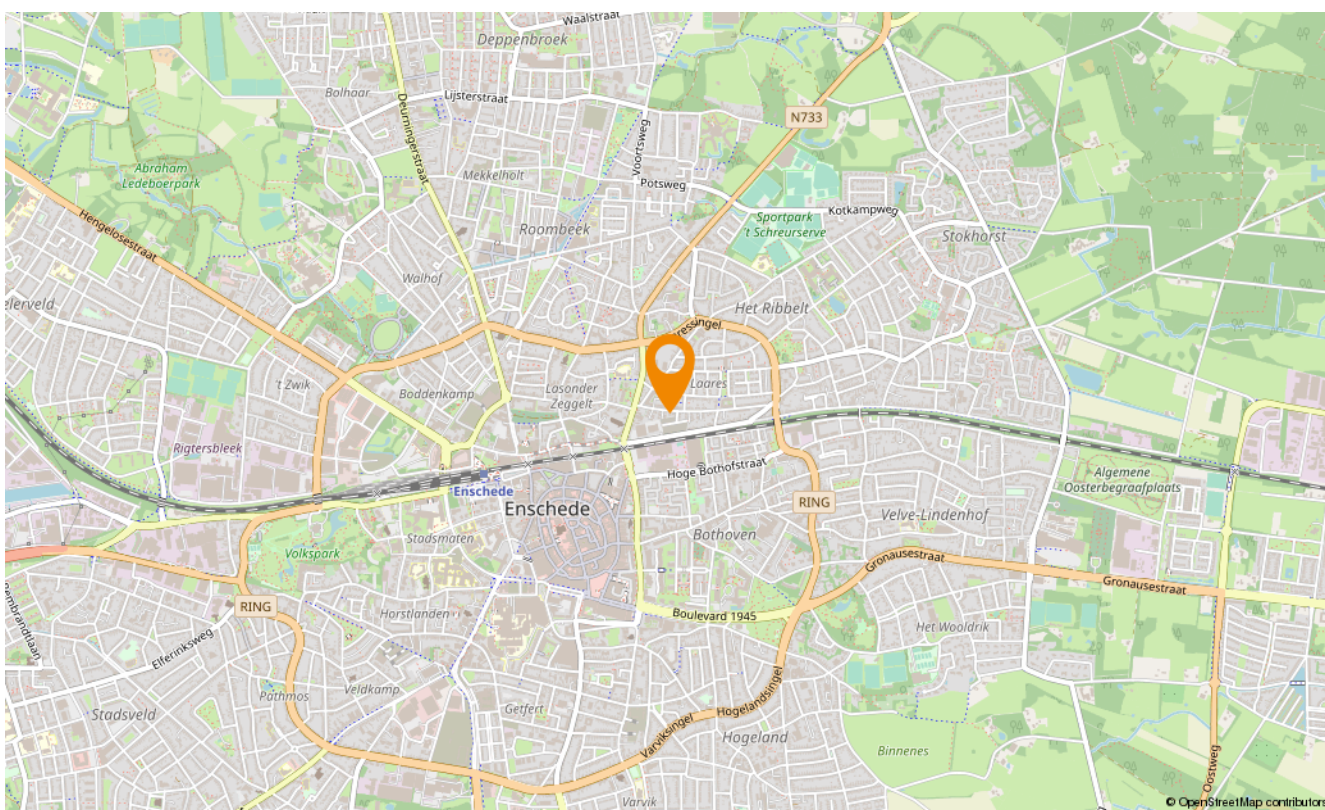
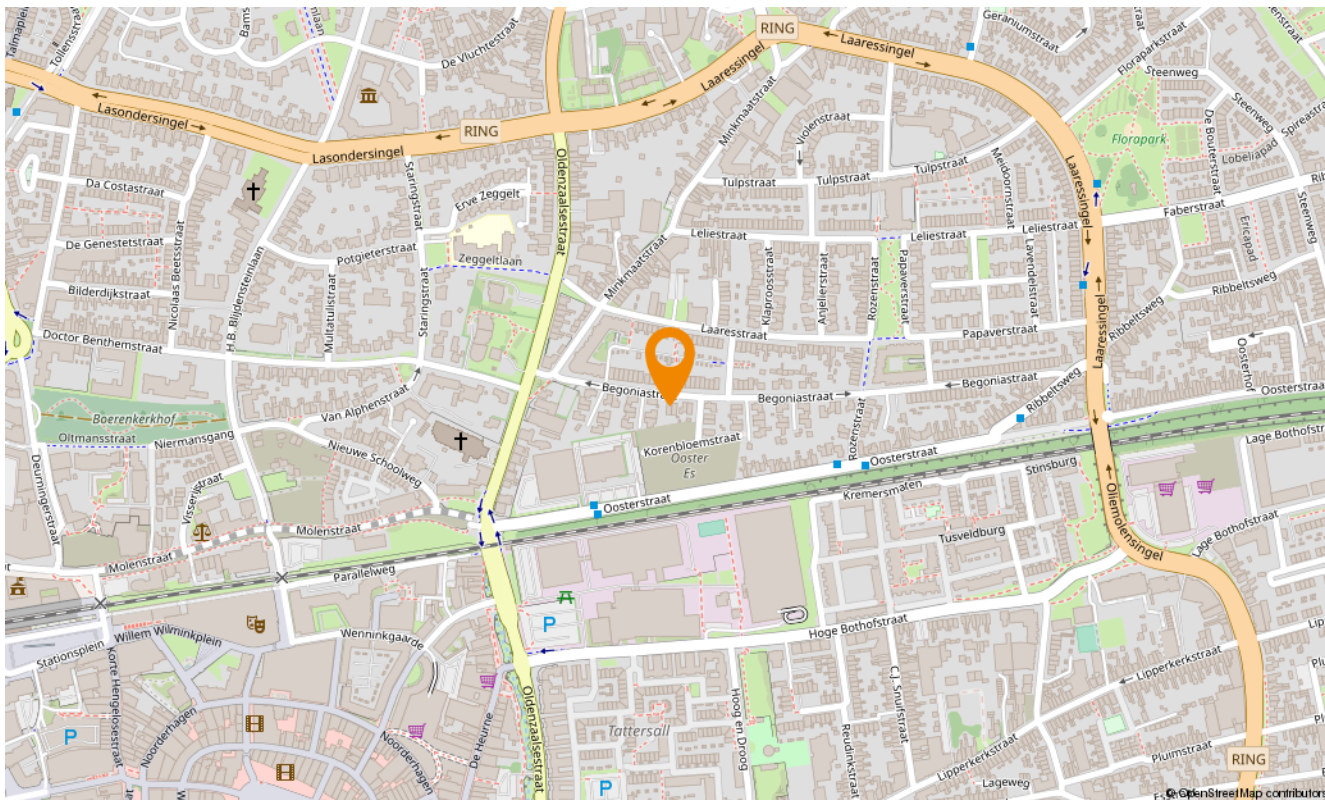


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Enschede
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	14935	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars