



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Perikweg 92

Enschede | € 450.000 k.k.



Perikweg 92

Ben je op zoek naar een moderne, half vrijstaande woning met een grote loods/garage en eigen café, voorzien van een niet alledaagse indeling en sfeer? Zoek dan niet verder! Wij bieden deze zeer fraaie en bijzondere woning (met nieuwe keuken, badkamer en 26 zonnepanelen) nu aan.

Gelegen in een rustige straat nabij het stadscentrum vind je dit goed onderhouden woonhuis voorzien van ruime woonkamer met fraaie schouw, keuken (2020), toilet (2020), badkamer (2020), 3 slaapkamers, eigen oprit en ruime stadstuin. Een van de vele hoogtepunten is de grote garage/loods/opslagruimte van circa 95 m², waar je al je creatieve ideeën in kwijt kunt, inclusief je eigen gezellige café. Wie heeft er nu niet gedroomd van een eigen café/bar?

De straat is voorzien van voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. De woning heeft een centrale ligging binnen de singel en bevindt zich op loopafstand van de Oude Markt en het station. Diverse scholen en speelgelegenheden zijn in de directe omgeving te vinden.

Kortom: Ben je op zoek naar een fraaie woning met grote garage/loods waar je zo in kan? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Begane grond:

Indeling o.a.: entree/hal, sfeervolle woonkamer met erker, fraaie elementen en glas in lood schuifdeuren, Tevens is een heerlijk kolen-/houtkachel aanwezig. De schouw uit een oud politiebureau van Diepenheim maken het plaatje compleet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de ruime kelder. In de aanbouw bevindt zich de luxe badkamer (2020) met douche, ligbad en dubbele wastafel met meubel. Tevens is er nog een gastentoilet uit 2020.

1e verdieping: overloop, 3 royale slaapkamers allemaal voorzien van laminaat en de kozijnen zijn vervangen door kunststof met HR++ glas. Tevens is er een tweede toilet (hangcloset) aanwezig.

2e verdieping: vanaf de overloop via vlizotrap te bereiken zolder geschikt voor opslag.

Bedrijfsruimte:

De garage/loods/opslagruimte heeft een grootte van circa 95 m². Deze bijzondere ruimte kan voor meerdere doelen gebruikt worden. Naast de bedrijfsruimte is er nog een inpandig café van circa 21 m².



Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar 1925. Inhoud ca. 850 m³. Woonoppervlakte ca. 116 m². Overig inpandige ruimte ca. 124 m² (kelder, loods en café) Perceeloppervlakte: 301 m²;
- Bijna alle kozijnen zijn van kunststof met HR, HR++ en HR+++ (tripleglas). Ook de windveren zijn van kunststof. Het buitenschilderwerk wat nog overblijft is in 2023 uitgevoerd;
- Remeha HR combiketel is geplaatst in 2008 (eigendom);
- Platte daken zijn in 2017 geheel vernieuwd;
- Op de loods/garage liggen 26 zonnepanelen (425 wp per stuk, opbrengt ca. 9400 kWh per jaar)! Hierdoor lage energiekosten;
- 3 slaapkamers;
- Privécafé/bar 21m² met eigen ingang en eigen toilet. Inventaris kan overgenomen worden door de koper;
- Keuken, toilet en badkamer zijn in 2020 vervangen;
- Onderhoudsvriendelijke stadstuin;
- Garage/loods/opslagruimte 95 m² met meerdere mogelijkheden;
- Energielabel: C.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- Voor woningen die bijna 100 jaar zijn zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Voor woningen welke zijn gebouwd voor 1993 zal een asbestclausule worden opgenomen.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1925

Oppervlakten en inhoud

Wonen	137 m ²
Overig in pandige ruimte	103 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	301 m ²
Inhoud	850 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	4

Energie

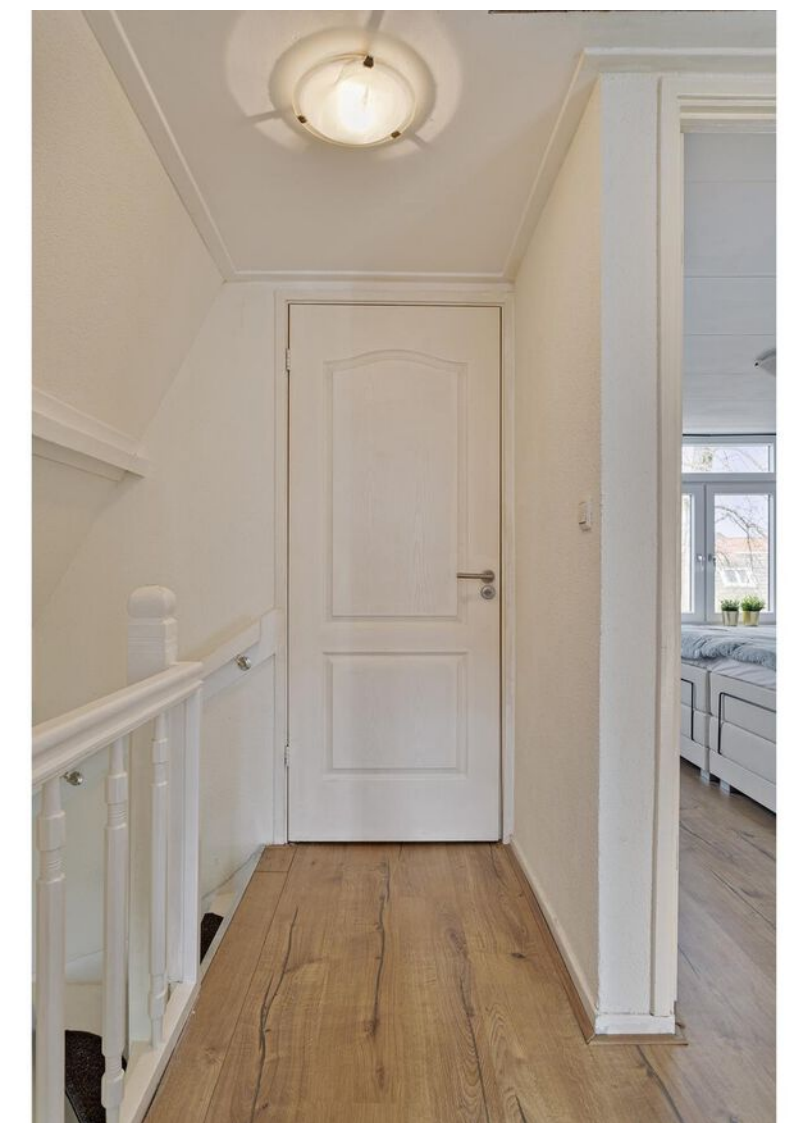
Energie label	C
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2008

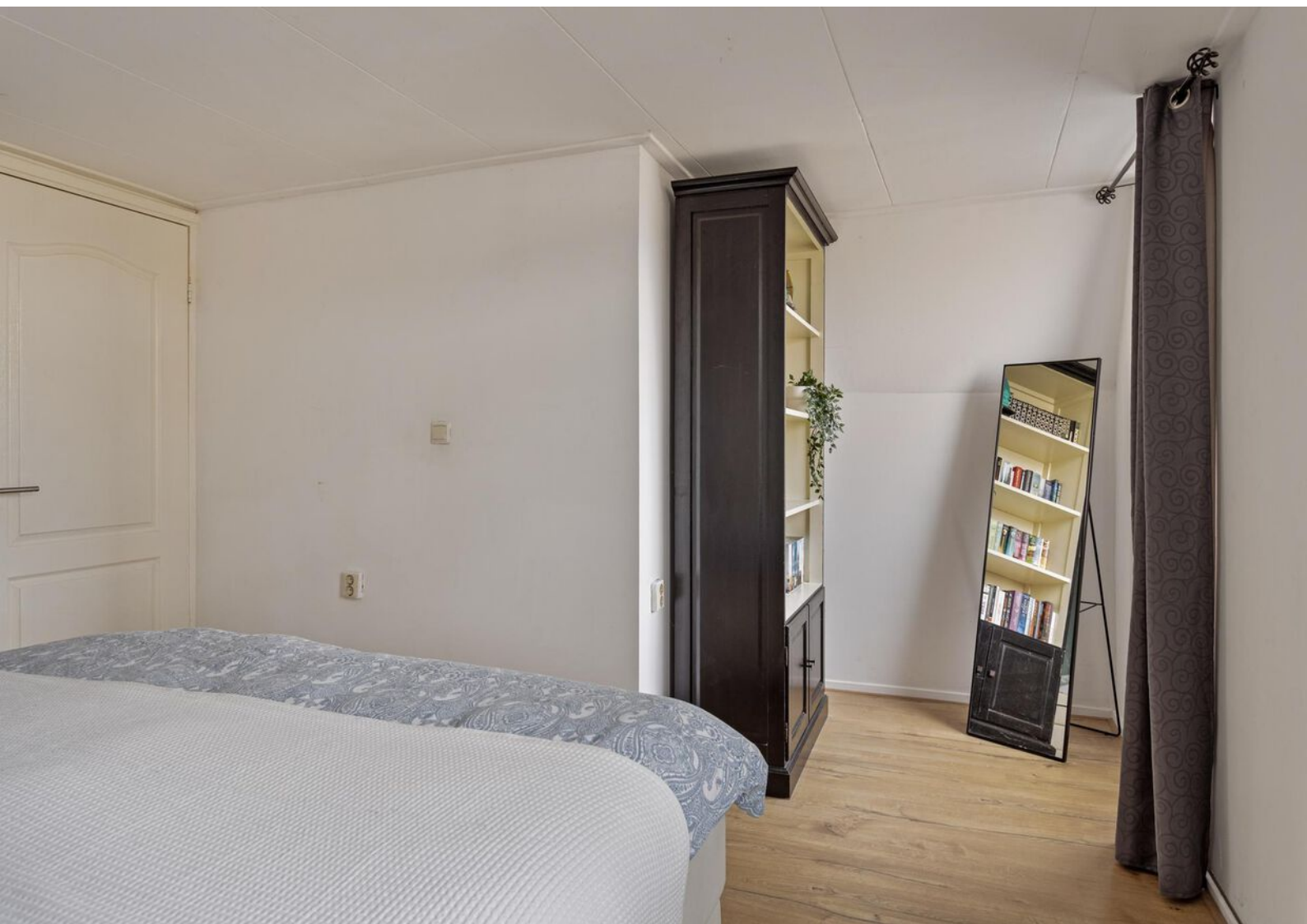






























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lamp eetkamer boven eettafel	X			
- Lampen plafond slaapkamers	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Garderobe kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Keuken, bijkeuken, en badkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

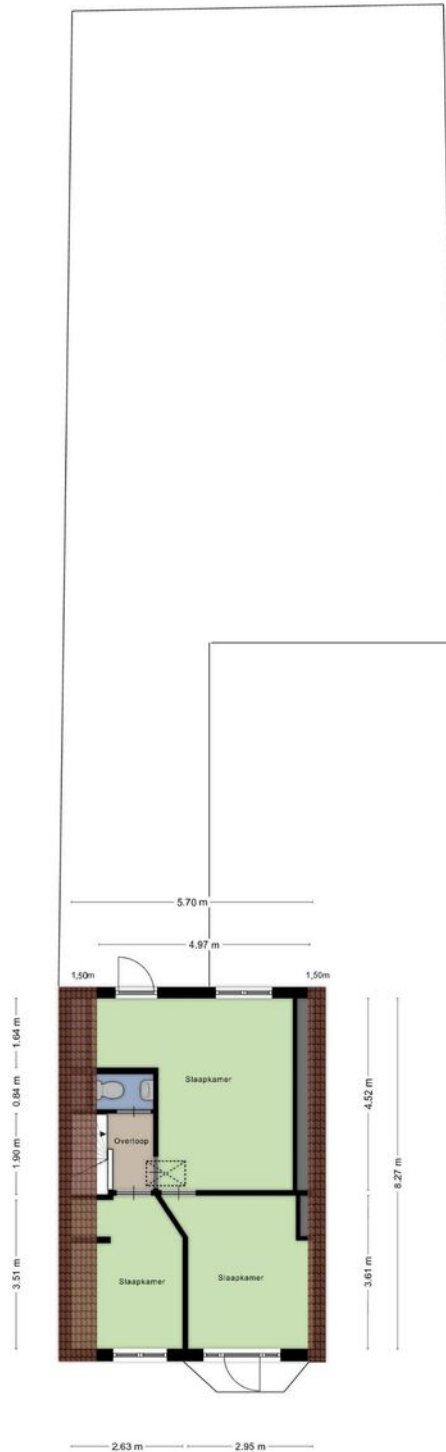
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Bar meubel (bar, achterbar, sta tafel, krukken, koelkast, geluidboxen, TV,			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



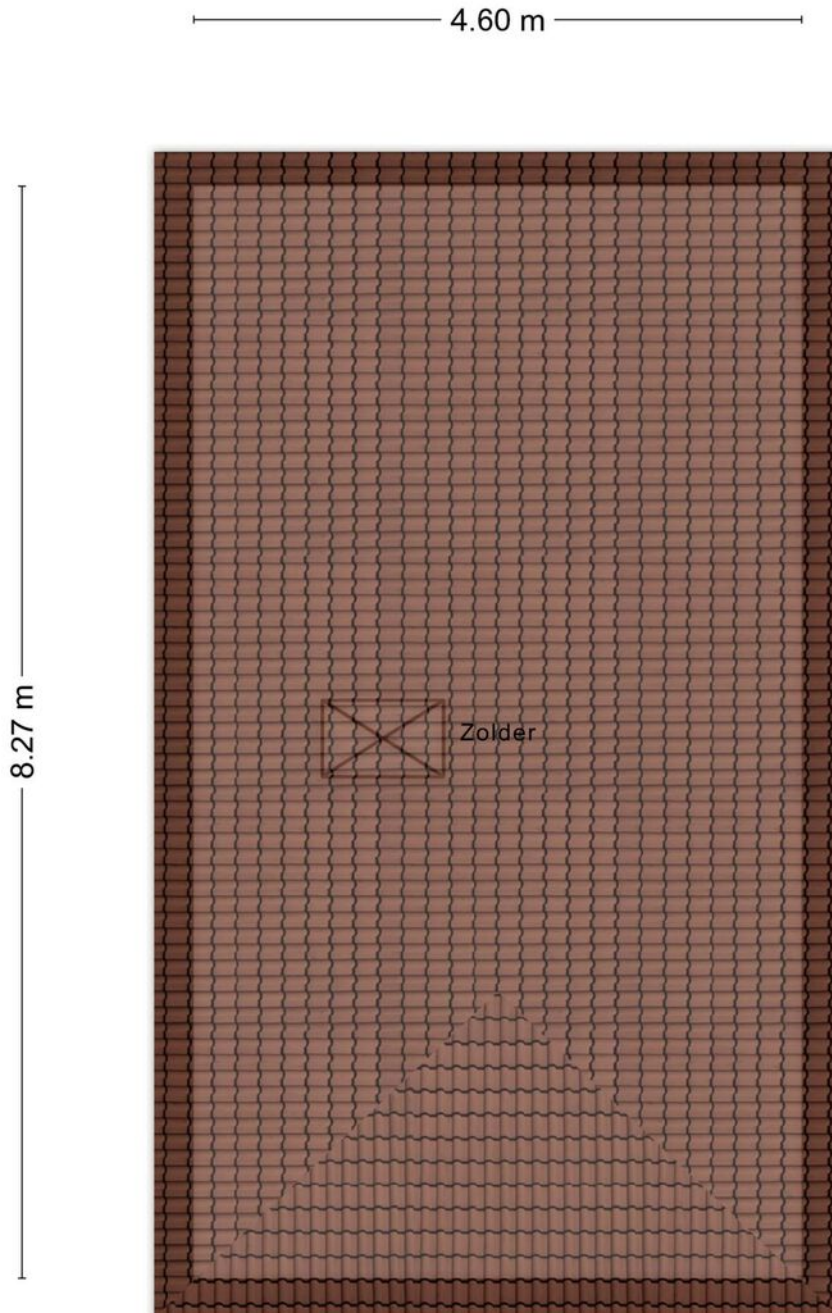
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Plattegronden



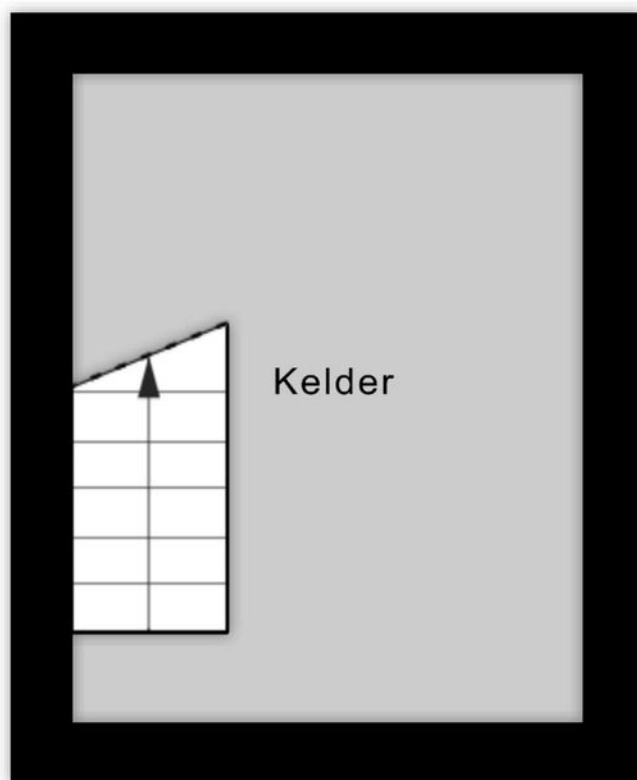
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden

2.49 m



3.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Perikweg 92

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

301 m²

Postcode, plaats

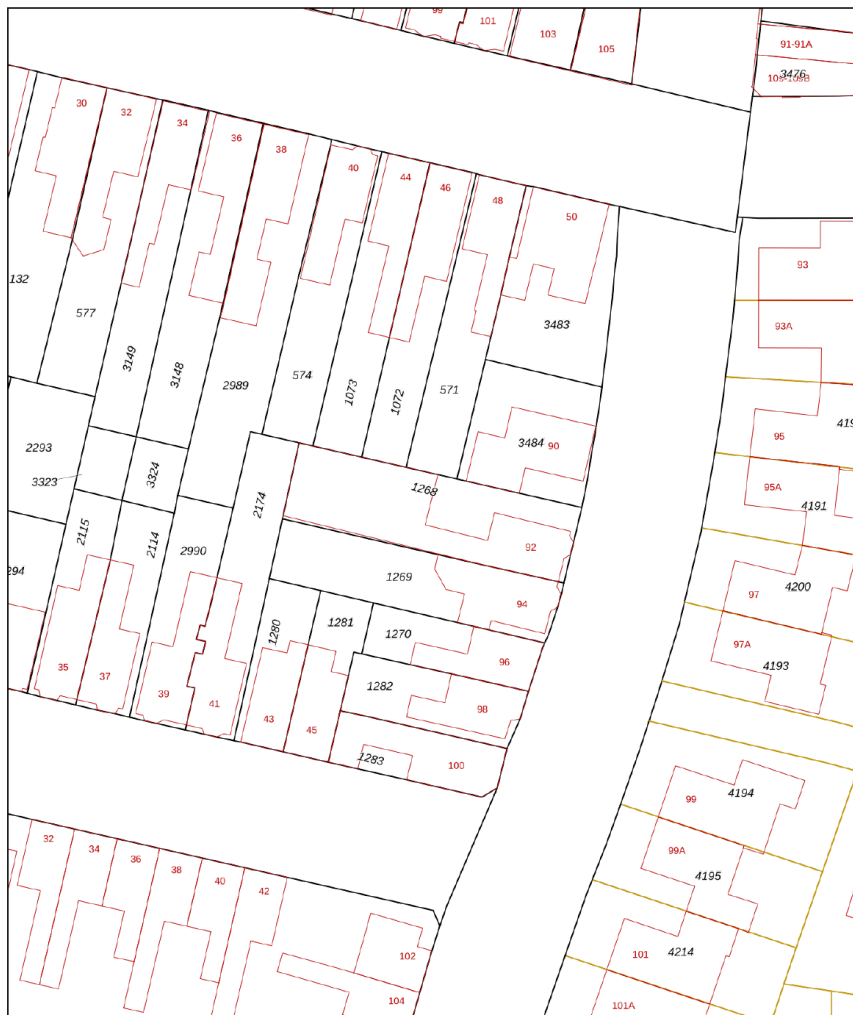
7512 DS, Enschede

Sectie / perceel

E / 1268

Kadastrale kaart

Uw referentie: Perikweg92



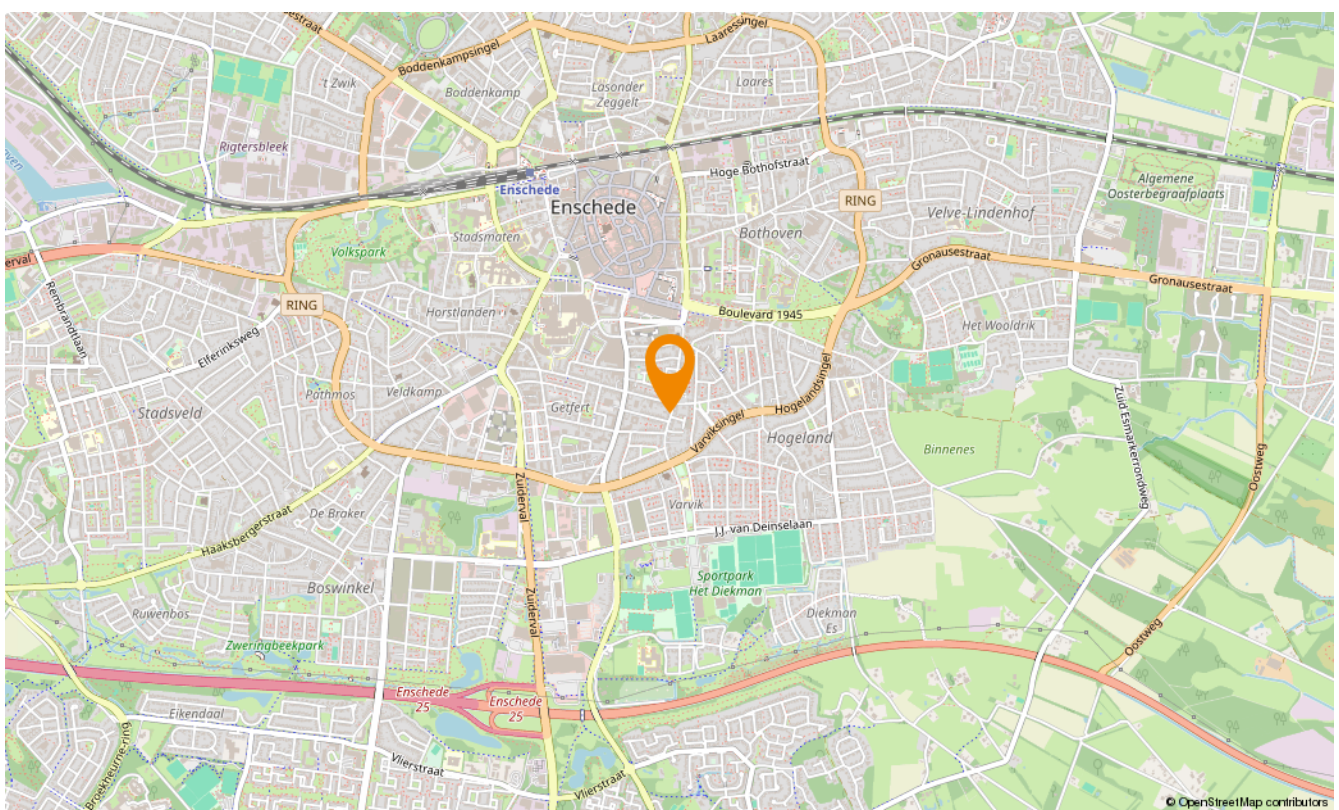
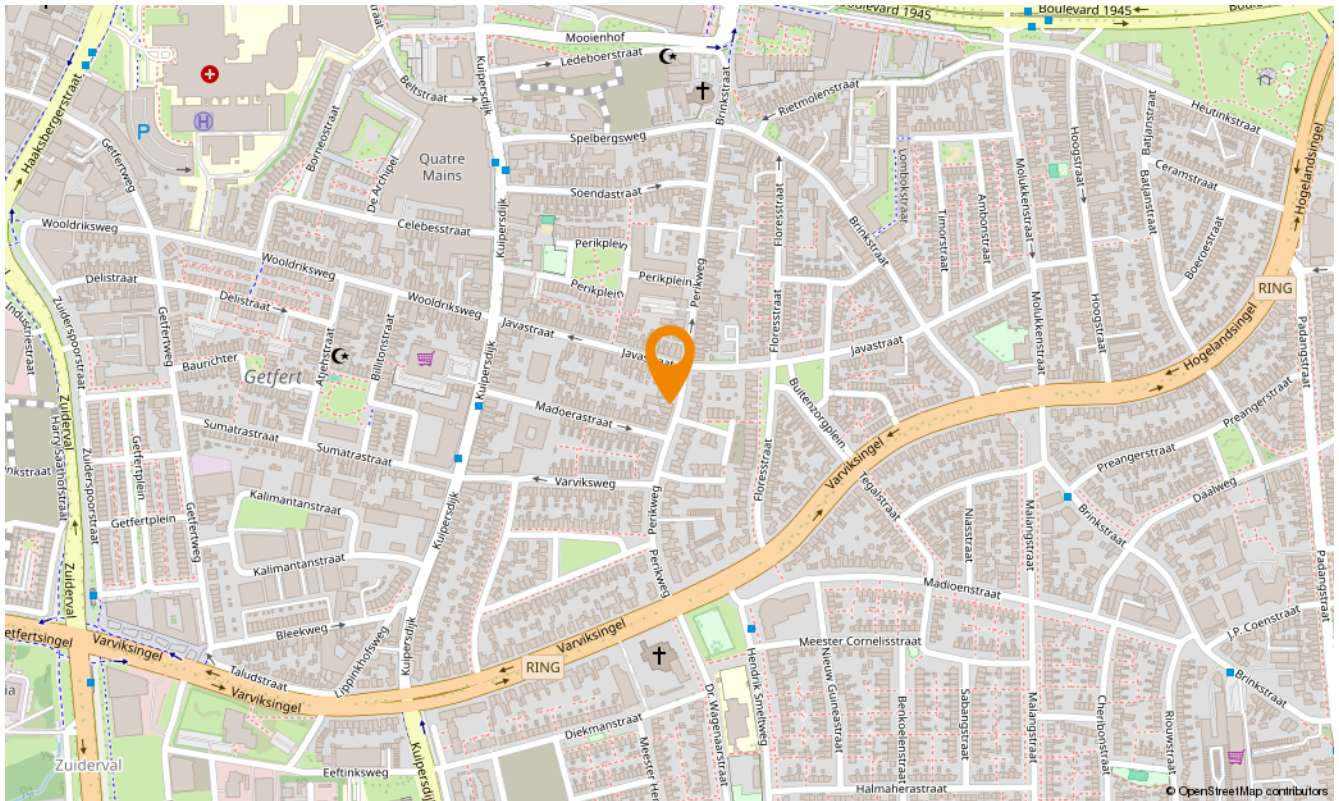
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede
—	Huisnummer	Sectie E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1268
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars