



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Stentorlaan 76

Enschede | € 389.000 k.k.





Stentorlaan 76

Ben je op zoek naar een moderne, ruime twee-onder-één kap en wil je graag een niet alledaagse indeling/woning? Zoek dan niet verder, wij bieden deze zeer fraaie en bijzondere woning nu aan.

Gelegen in een rustige straat, is dit goed onderhouden woonhuis voorzien van een garage, uitgebouwde woonkamer met keuken aan de voorzijde, toilet, luxe badkamer, vier slaapkamers, zolder met twee dakkapellen en ruime tuin met aan de achterzijde een uitloop in het groen.

De ligging van deze woning is ideaal voor gezinnen met kinderen. De straat is rustig en alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Aan de achterzijde bevindt zich een zonnige tuin op het westen, waar je kan genieten van alle vrijheid en privacy. Alle benodigde voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De groene omgeving en de nabijheid van voorzieningen maken deze plek zeer geliefd.

Kortom: Ben je op zoek naar een gave en ruime tweekapper waar je zo in kan? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst tref je een entree/hal met de meterkast, een toilet met fontein en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de tuingerichte woonkamer die veel natuurlijk lichtinval geniet. De woonkamer beschikt over een handige provisiekast en een parketvloer met vloerverwarming. Via de woonkamer bereik je de zonnige tuin. De ruime open keuken is uitgerust met 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met drie slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkast. De luxe badkamer (uit 2015) is modern ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, ruime douche, tweede toilet (wandcloset), designradiator, ligbad en vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een open ruimte bevindt dat mogelijkheid biedt voor een extra slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de wasmachineaansluiting en opstelling voor de cv-ketel en zonneboiler. Daarnaast zijn er twee dakkapellen en een groot dakraam aanwezig.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 2004. Inhoud ca. 500 m³. Woonoppervlakte ca. 123 m². Perceeloppervlakte: 181 m²;

- In kinderrijke omgeving gelegen goed onderhouden woonhuis;
- Diverse voorzieningen op loopafstand en nabij buitengebied gelegen;
- Optimaal geïsoleerd, met zonneboiler en energiezuinig, wat resulteert in lage stookkosten;
- ATAG HR combi ketel in eigendom (2015);
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- 4 slaapkamers;
- Luxe badkamer vernieuwd in 2015;
- Aangebouwde garage met eigen oprit aan de voorzijde;
- Energielabel: A.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.
- Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m ²
Overig inpanhige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	181 m ²
Inhoud	500 m ³

Indeling

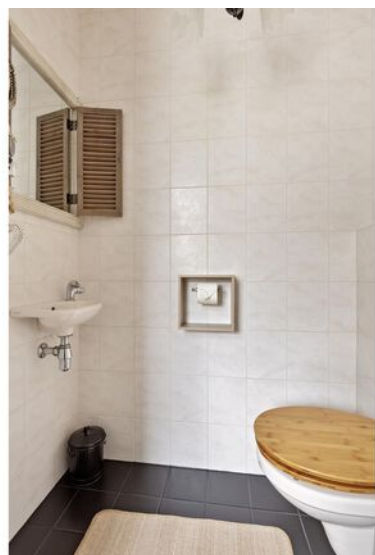
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

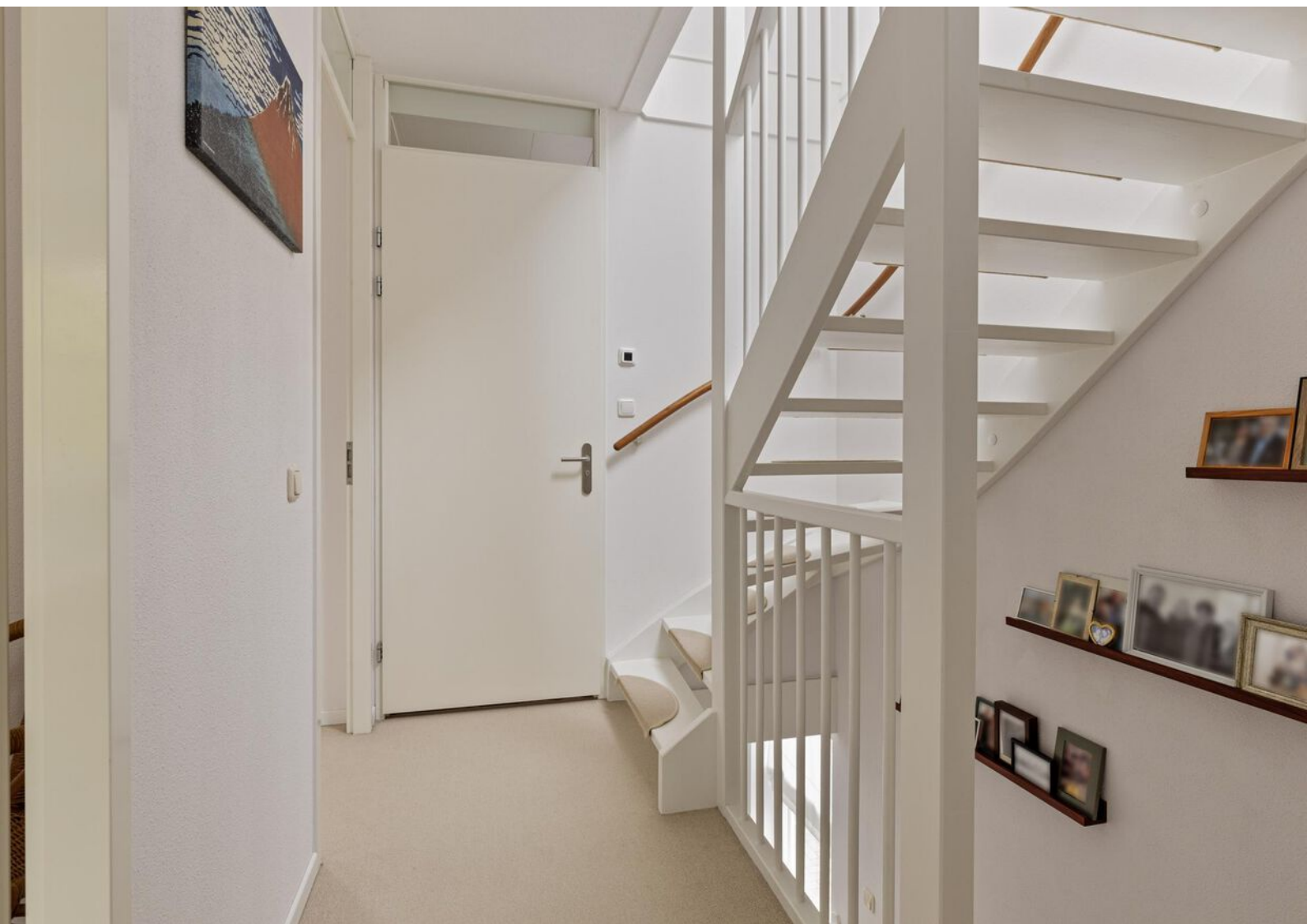
Energie

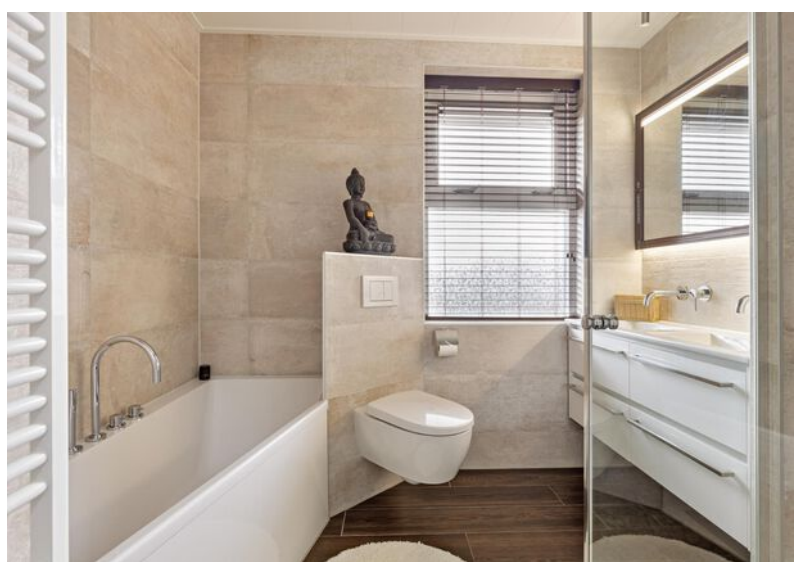
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Atag 2015

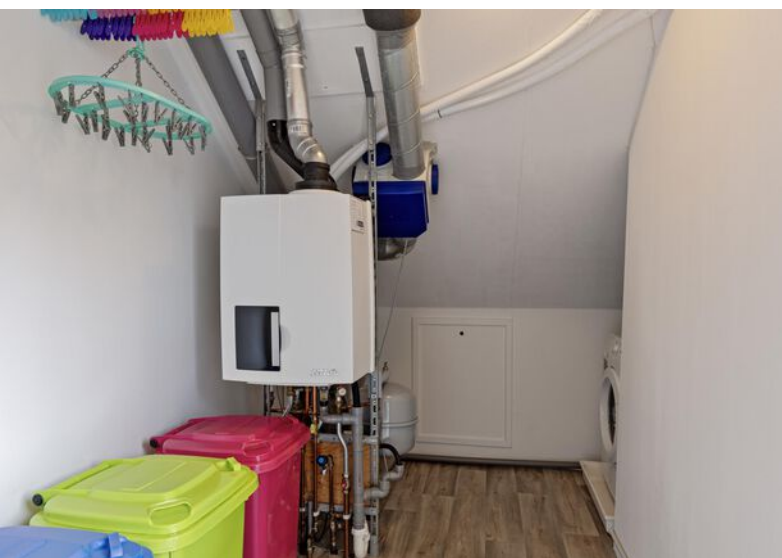




















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast+stelling in garage	X			
- Stelling trappenkast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Vloerkleed woonkamer		X		
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Spiegel inloopkast		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Parasol	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Voortuin: Amandelboompje. Achtertuin: Blauwe bessen struiken (3x), vlinderstruik, siergras (2x), wilgboompje, planten in pot.		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lichtketting		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubels		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Stentorlaan 76

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

181 m²

Postcode, plaats

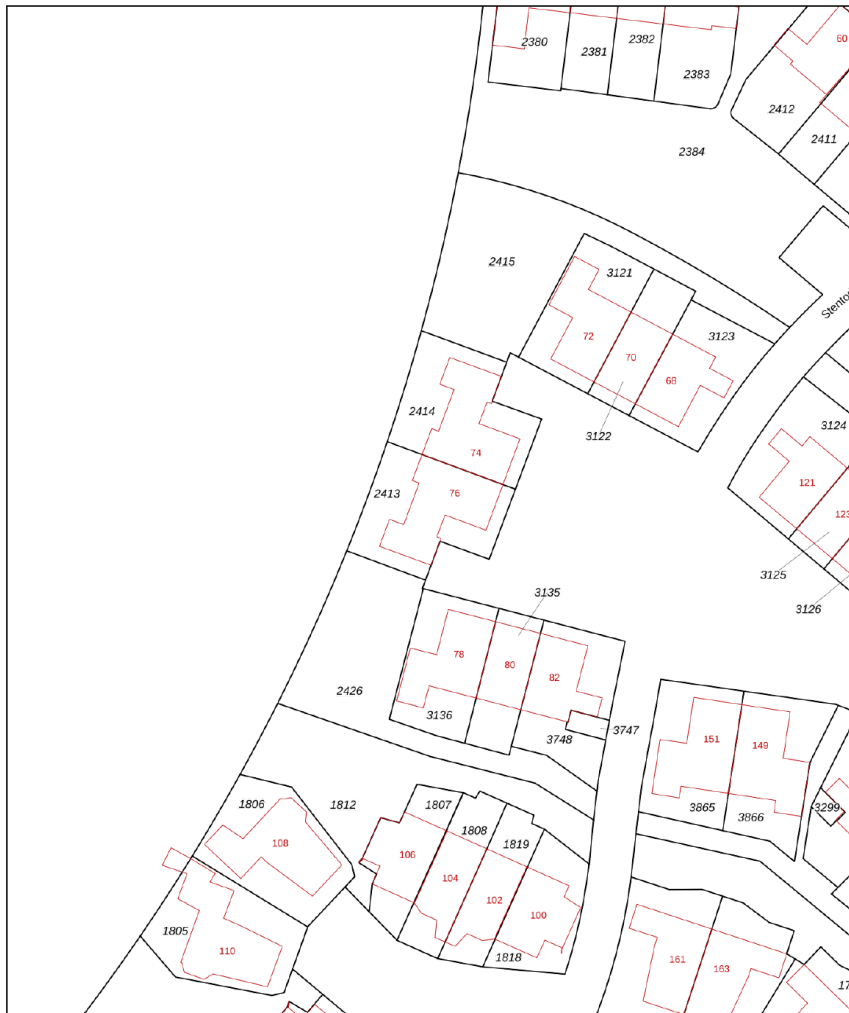
7534 HR, Enschede

Sectie / perceel

AA / 2413

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

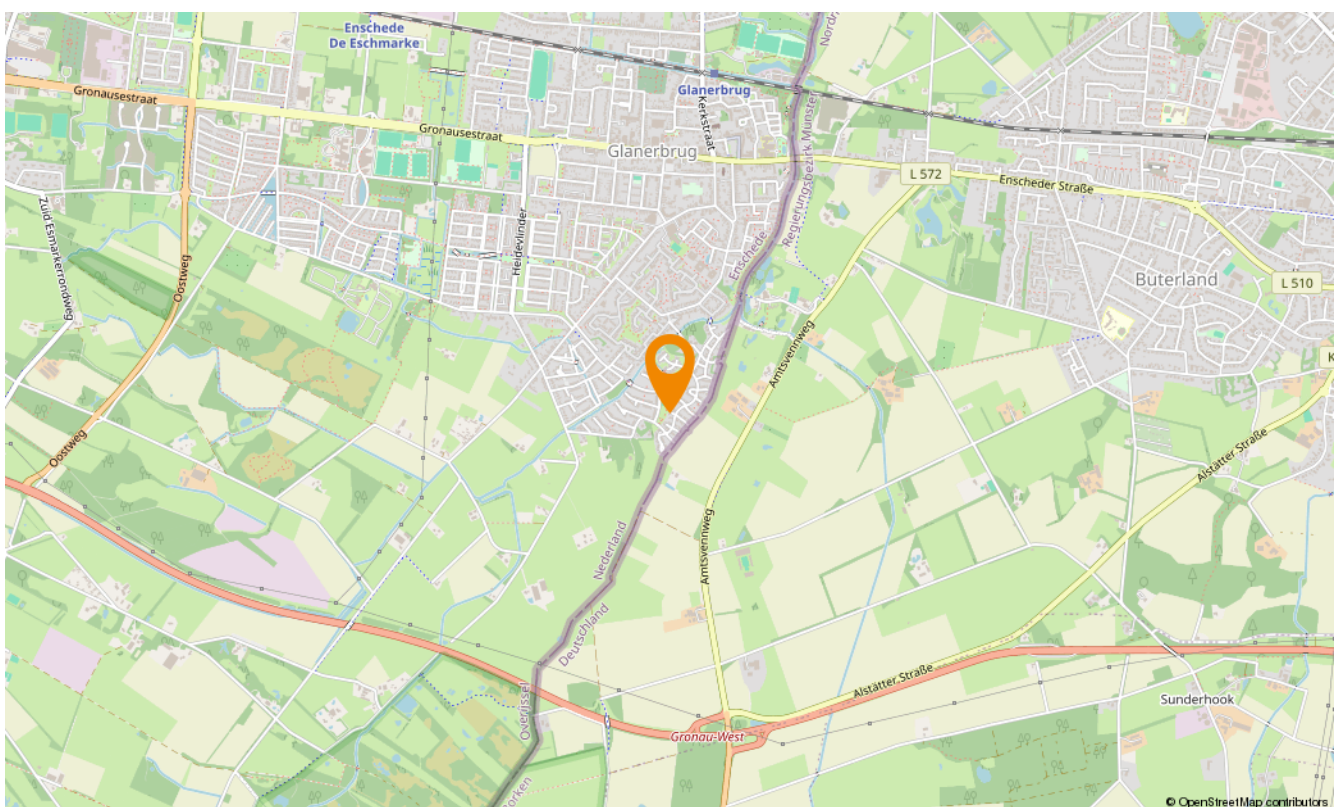
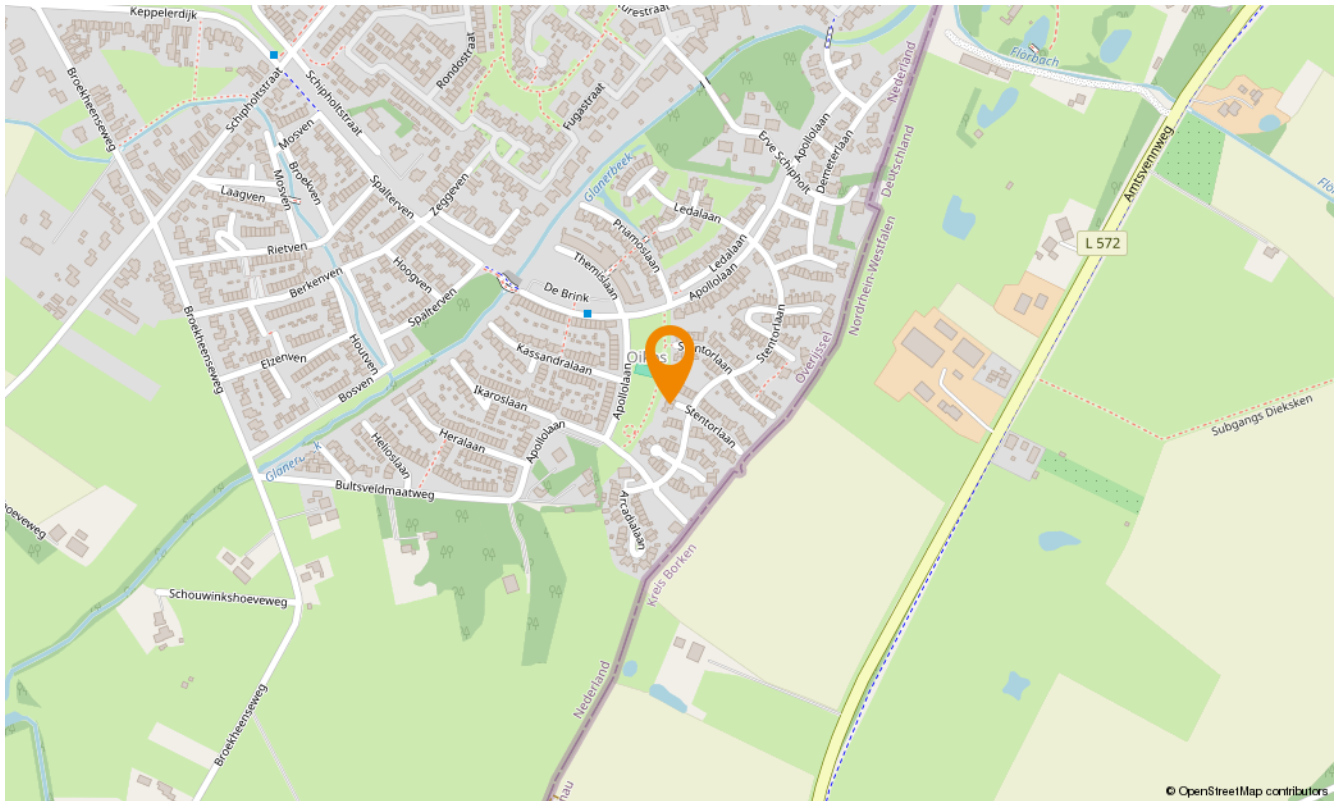


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie AA	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2413	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars