



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Papaverstraat 24

Enschede | € 575.000 k.k.



Papaverstraat 24

Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het bruisende centrum van Enschede?

Dat kan in deze royale en instapklare twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 2018) in de geliefde nieuwbouwwijk 'De Laares'! Deze moderne woning is voorzien van een luxe keuken, een uitbouw van 2,40 meter, vier ruime slaapkamers, een stijlvolle veranda en een garage/berging. Gelegen aan rustige verkeersluwe straatje geniet je hier van optimale rust en privacy, met een royale achtertuin die bereikbaar is via woonkamer en de garage. Bovendien biedt de eigen oprit ruimte voor twee auto's.

Dankzij de uitstekende isolatie en de 14 zonnepanelen geniet je van een energiezuinige woning met lage maandlasten.

Deze centraal gelegen woning binnen de singels van Enschede ligt op korte loopafstand van de Oude Markt, het station en diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en speelgelegenheden. De verkeersluwe straat zorgt voor een veilige en kindvriendelijke woonomgeving.

Kortom: Ben jij op zoek naar een instapklare, royale woning met een luxe keuken, ruime woonkamer, veranda, garage en vier slaapkamers in de geliefde wijk De Laares? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling o.a.:

Entree via de ruime oprit, hal met luxe toilet met fontein, meterkast, trapopgang en garderobehoek. De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie PVC vloer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren met zijlichten naar de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, die volledig is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er tevens een doorgang naar de garage/berging.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet, designradiator en vloerverwarming.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met overloop, airconditioning, bergruimte met wasmachineaansluiting en dakvenster. De vierde slaapkamer beschikt over een grote dakkapel (2022), wat zorgt voor extra licht en ruimte.

Buiten: De fraai aangelegde achtertuin is in 2022 volledig vernieuwd en beschikt over een luxe veranda met glazen schuifdeuren, waardoor je het hele jaar door van deze ruimte kunt genieten.

Wijk:

- Op loopafstand van de Oude Markt en de binnenstad van Enschede;
- Kinderdagverblijf De Robbedoes en basisschool De Laares zijn binnen één minuut lopend bereikbaar via verkeersluwe straten;
- Gezondheidscentrum Oosterpoort met huisarts, fysiotherapie en andere zorgfaciliteiten op slechts vier minuten lopen;
- Begin winkelgebied binnenstad Enschede (De Heurne op 7 minuten loopafstand);
- Station Enschede op 10-15 minuten loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2018. Perceelgrootte: 218 m². Inhoud: 528 m³. Woonoppervlakte: 133 m².
- Energielabel: A.
- Luxe open keuken met 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap en stoomoven/oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser;
- Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator;
- Begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- De oprit biedt plaats aan 2 auto's;
- De garage is volledig geïsoleerd;
- Achterzijde voorzien van een grote dakkapel (2022);
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. CV combi-ketel; Intergas HRE, 2018. Tevens is er mechanische ventilatie aanwezig. Ook zijn er 14 zonnepanelen geplaatst (9 zuid en 5 west);
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft zeer lage energielasten.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2018

Oppervlakten en inhoud

Wonen	133 m ²
Overig in pandige ruimte	16 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	14 m ²
Perceel	218 m ²
Inhoud	528 m ³

Indeling

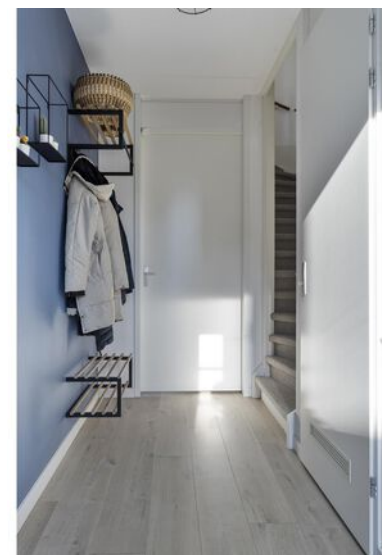
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

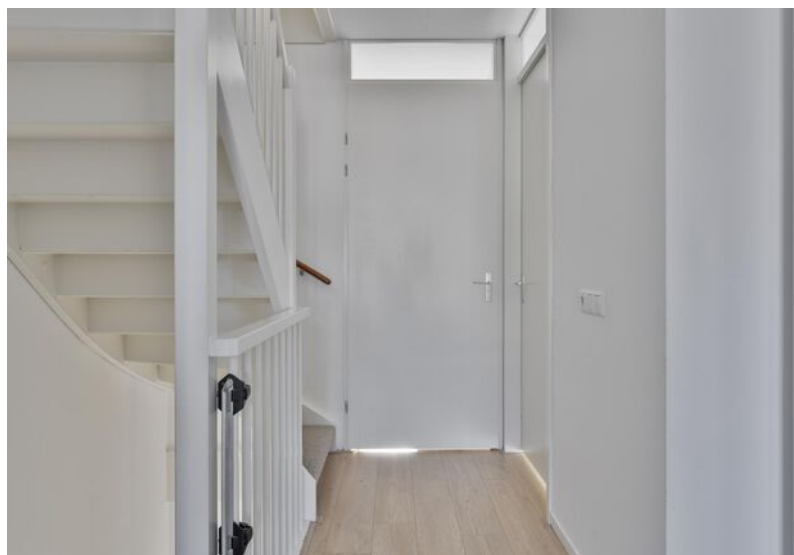
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2018



























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

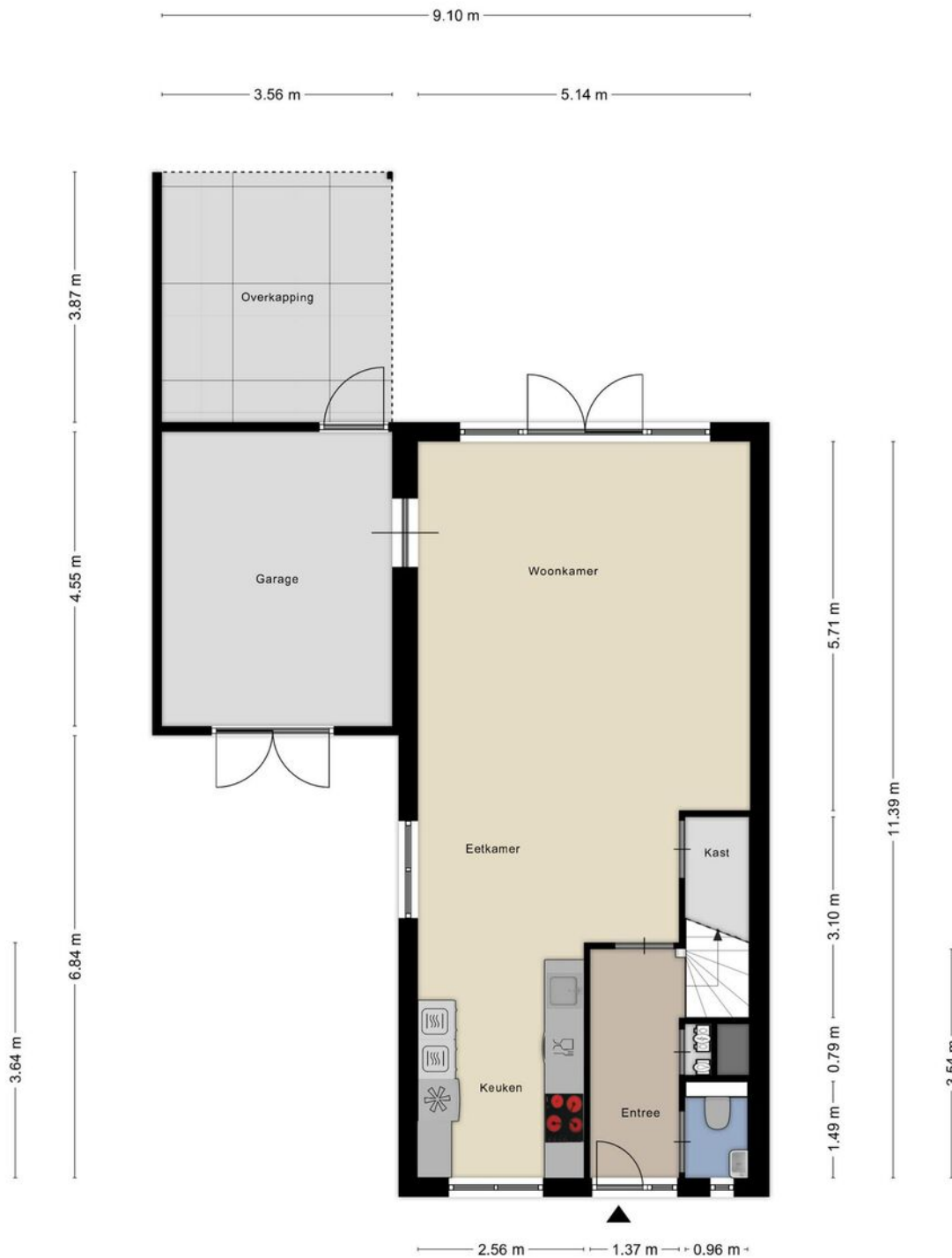
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X

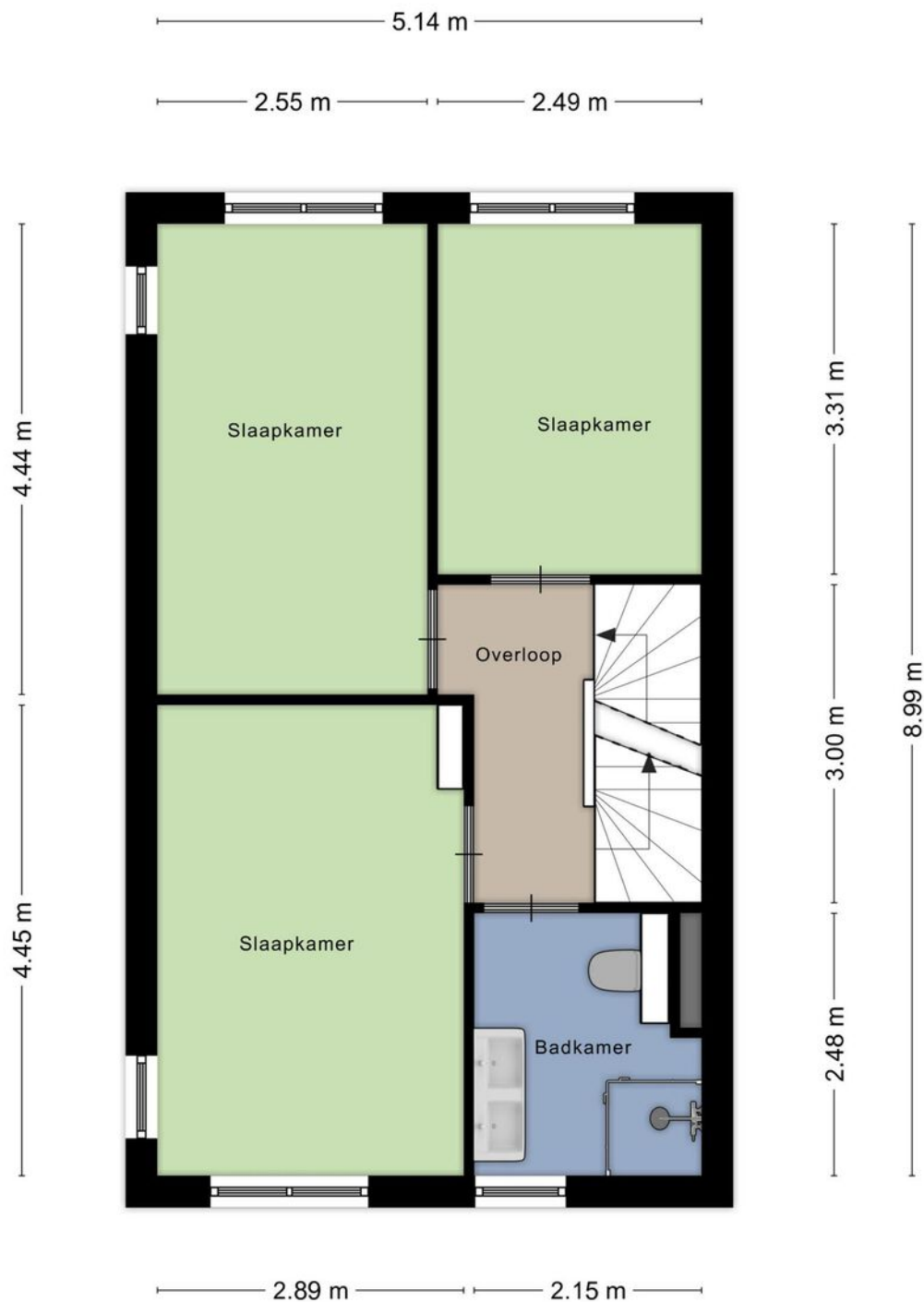
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden

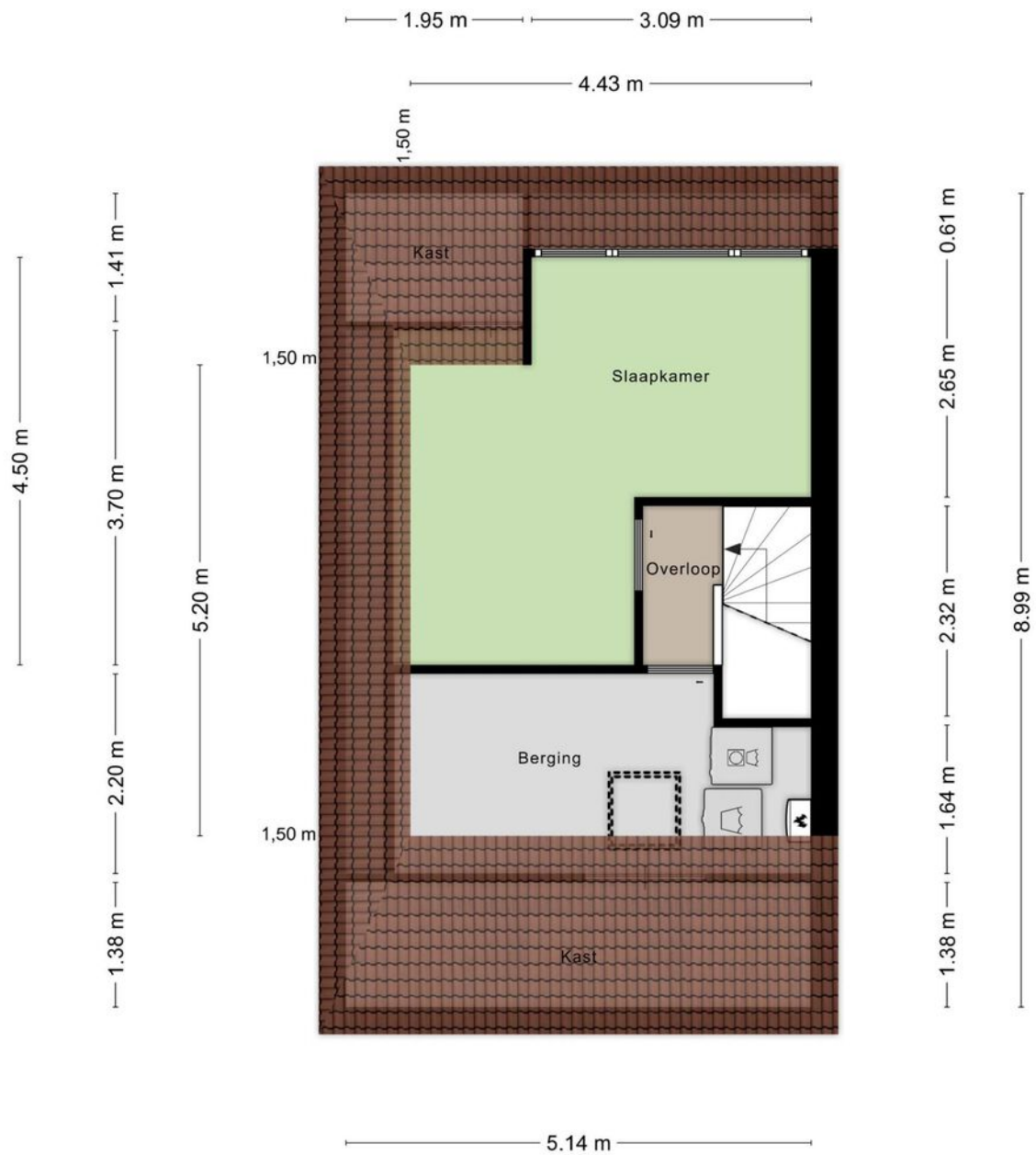


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Papaverstraat 24

Gemeente
Enschede

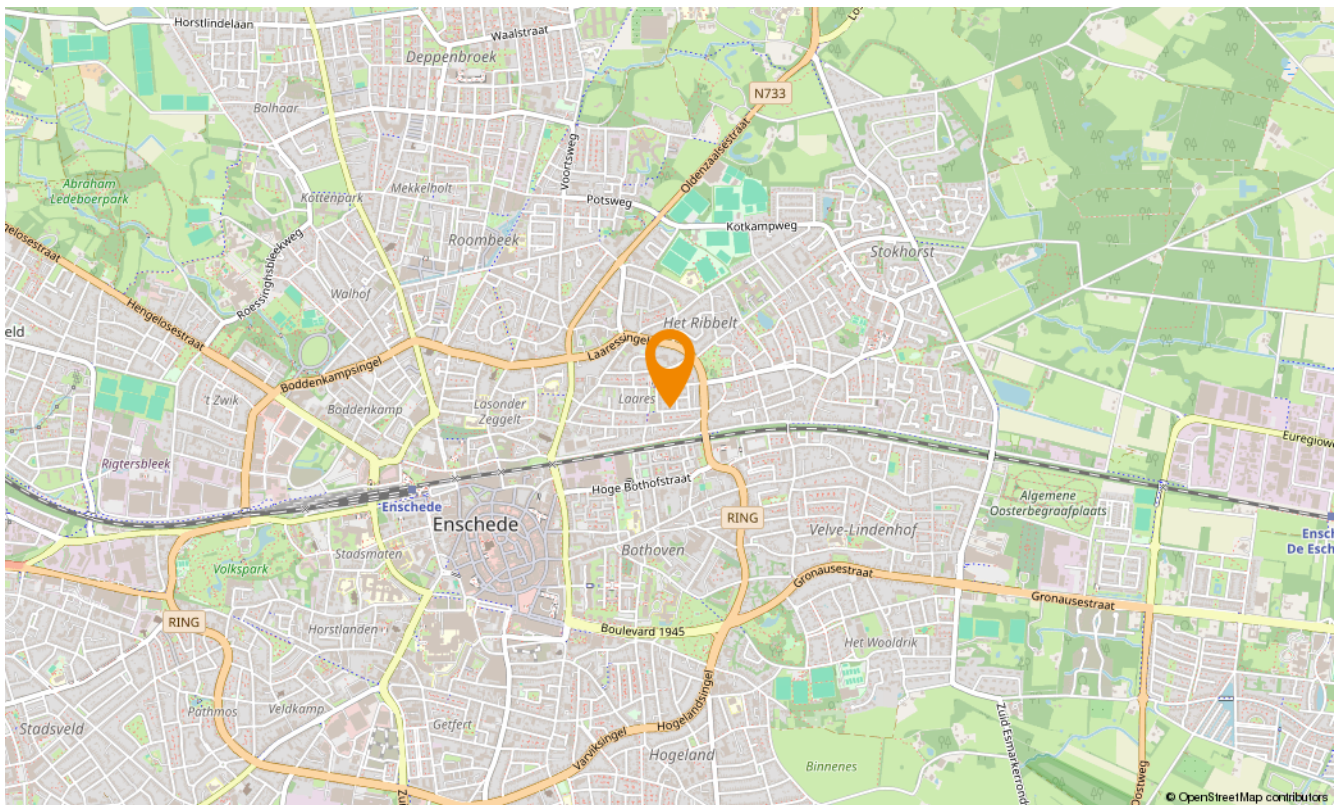
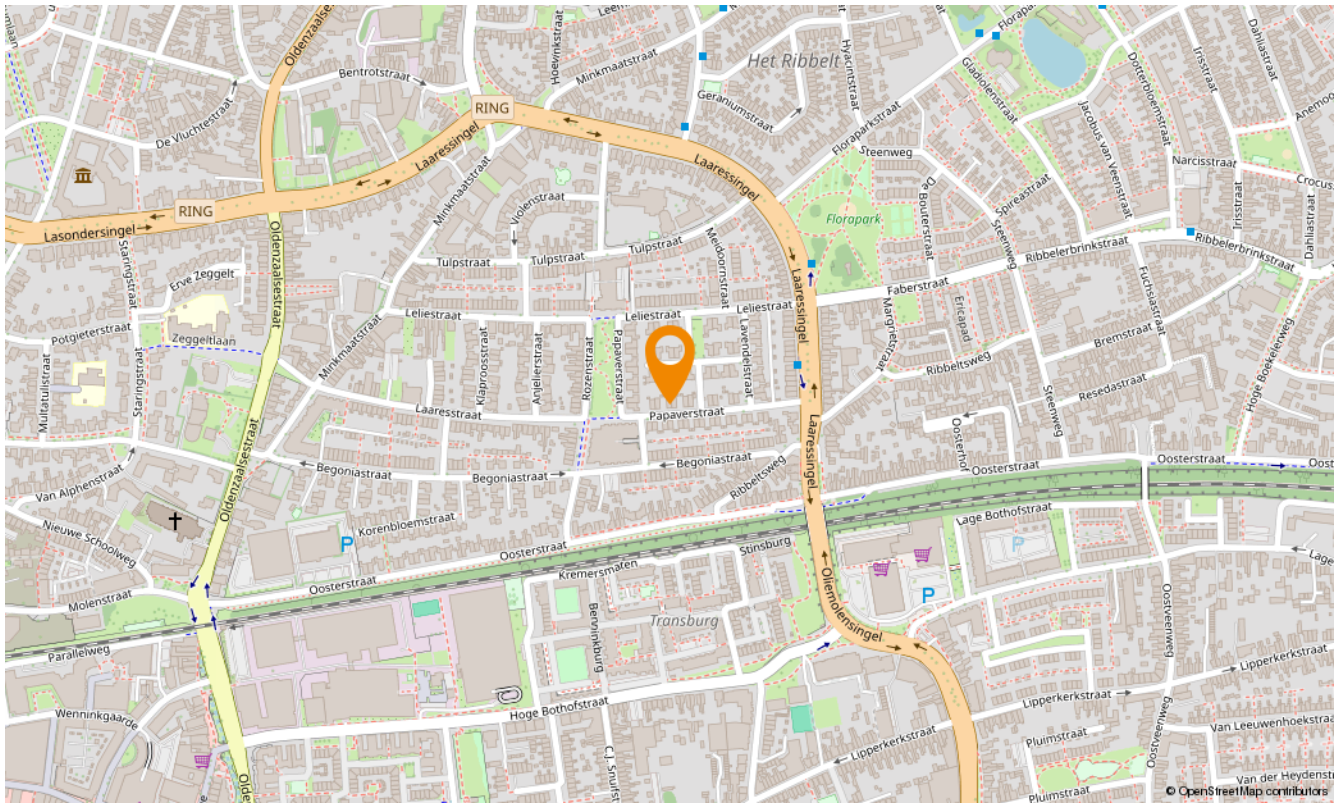
Perceeloppervlakte
218 m²

Postcode, plaats
7514 XG, Enschede

Sectie / perceel
M / 2250



Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars