



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Cardinaalstraat 48

Almelo | € 1.075 p.m.



Cardinaalstraat 48

Energie neutraal wonen in het hart van het Indiëterrein, met de Almelose binnenstad op relatief korte afstand!

Centraal gelegen op het zeer gewilde Indiëterrein te Almelo mogen wij u deze fraaie tussenwoning te huur aanbieden. De woning heeft een slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats én buitenberging.

Dit unieke woonconcept is ontwikkeld op basis van het Twentse begrip 'Noaberschap', waarbij omkijken naar elkaar het meest belangrijk is. Iedere woning heeft een eigen terras met een stukje tuin, die uitmondt in de gemeenschappelijke binnentuin. De bewoners ontmoeten elkaar hier, maar wonen toch volledig zelfstandig. De woningen zijn gerealiseerd om constant te blijven voldoen aan de behoefte van haar bewoners; flexibel en toekomstbestendig dus!

Indeling

Begane grond; entree/hal, meterkast en gastentoilet met fontein. Tuingerichte woonkamer met open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. een oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Vanuit de zithoek wordt dankzij de vide een fraai ruimtelijk effect gecreëerd.

De hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer ligt aan de voorzijde. Deze is ingericht met inloopdouche, tweede toilet, wastafel en witgoed aansluiting.

Verdieping; open hobbyruimte en tweede slaapkamer.

Wat je moet weten:

- Huurprijs: € 1075,- per maand;
- Voorschot energiekosten op basis van een energiebundel (elektriciteit, via hoofdmeter) € 75,- per maand;
- De woning is all-electric gebouwd (zonder gas-aansluiting);
- Kandidaten worden gescreend op basis van de aangeleverde gegevens, hiervoor worden eenmalig kosten berekend à €60,50;
- Inkomenseis; bruto inkomen 4 x de maandhuur;
- Levering en verbruik van water dient de bewoner met het desbetreffende waterleidingbedrijf overeen te komen (hoofdmeter);

Waarom wil jij wonen op het Indiëterrein te Almelo?

Het Indiëterrein is verrassend en nieuw, maar vooral anders. Het gebied heeft een rijke historie waar nog altijd elementen van zichtbaar zijn. De industriële panden uit het textielverleden worden afgewisseld door appartementen, stadsvilla's, eengezinswoningen en zelfs waterwoningen! Er is een mix van koop en huur, waardoor er een diversiteit van inwoners is. Op verschillende plekken in de wijk wordt aandacht besteed aan cultuur en ontspannen. Een prettige plek voor iedereen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
2021

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

88 m²
-
-
1005 m²
377 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3
2

Energie

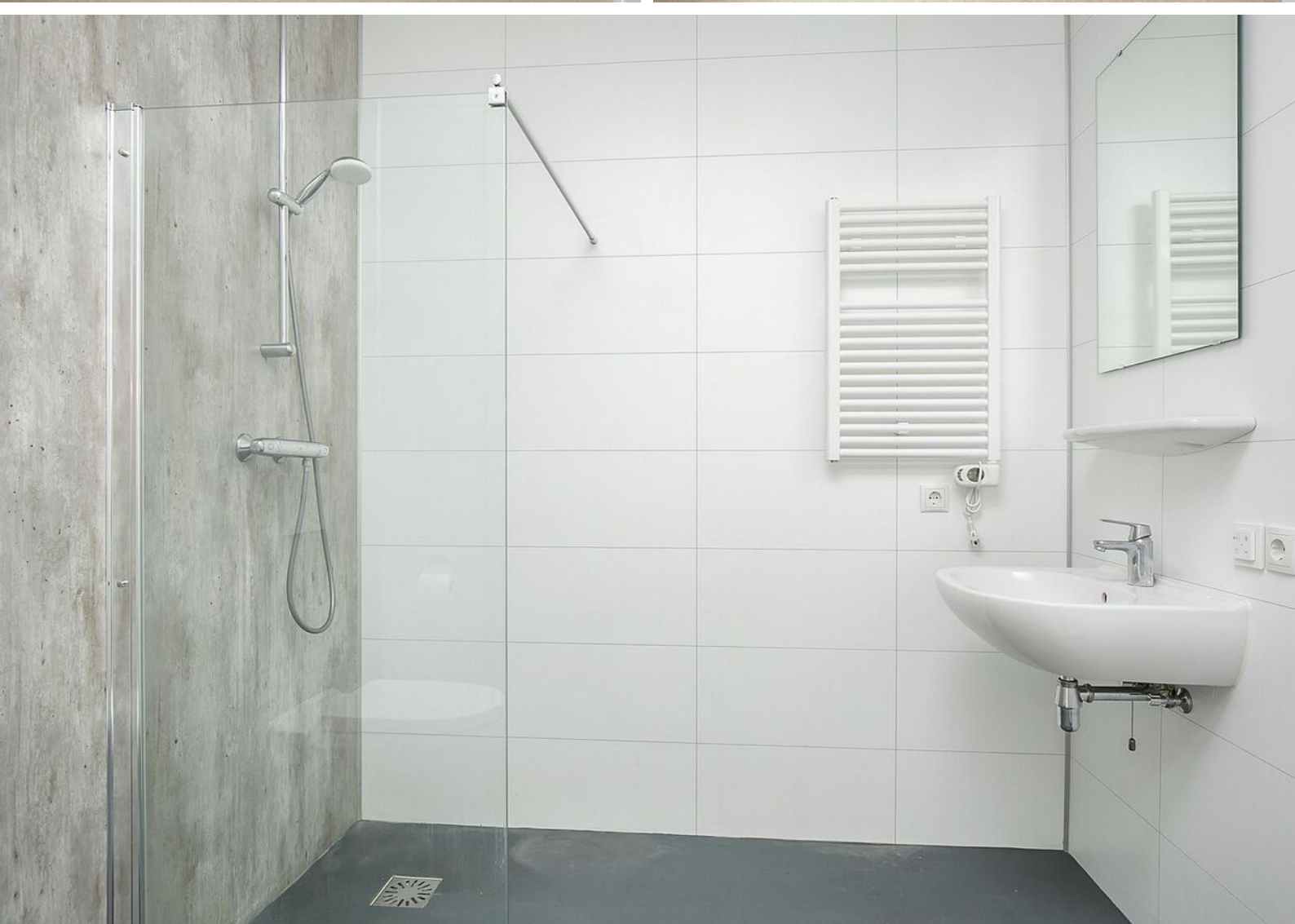
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

-
volledig geïsoleerd
elektrische verwarming, warmtepomp
zonnecollectoren
-















Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Cardinaalstraat 48

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

1005 m²

Postcode, plaats

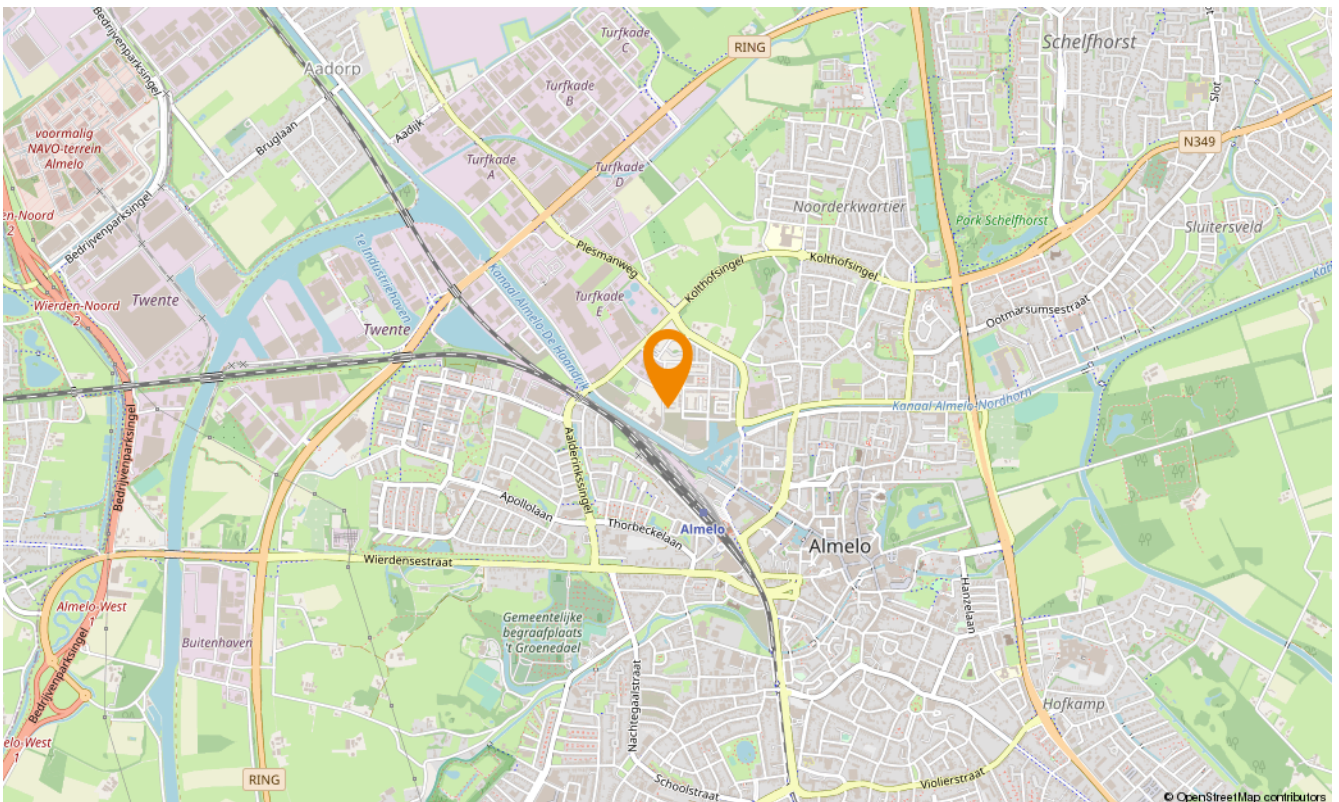
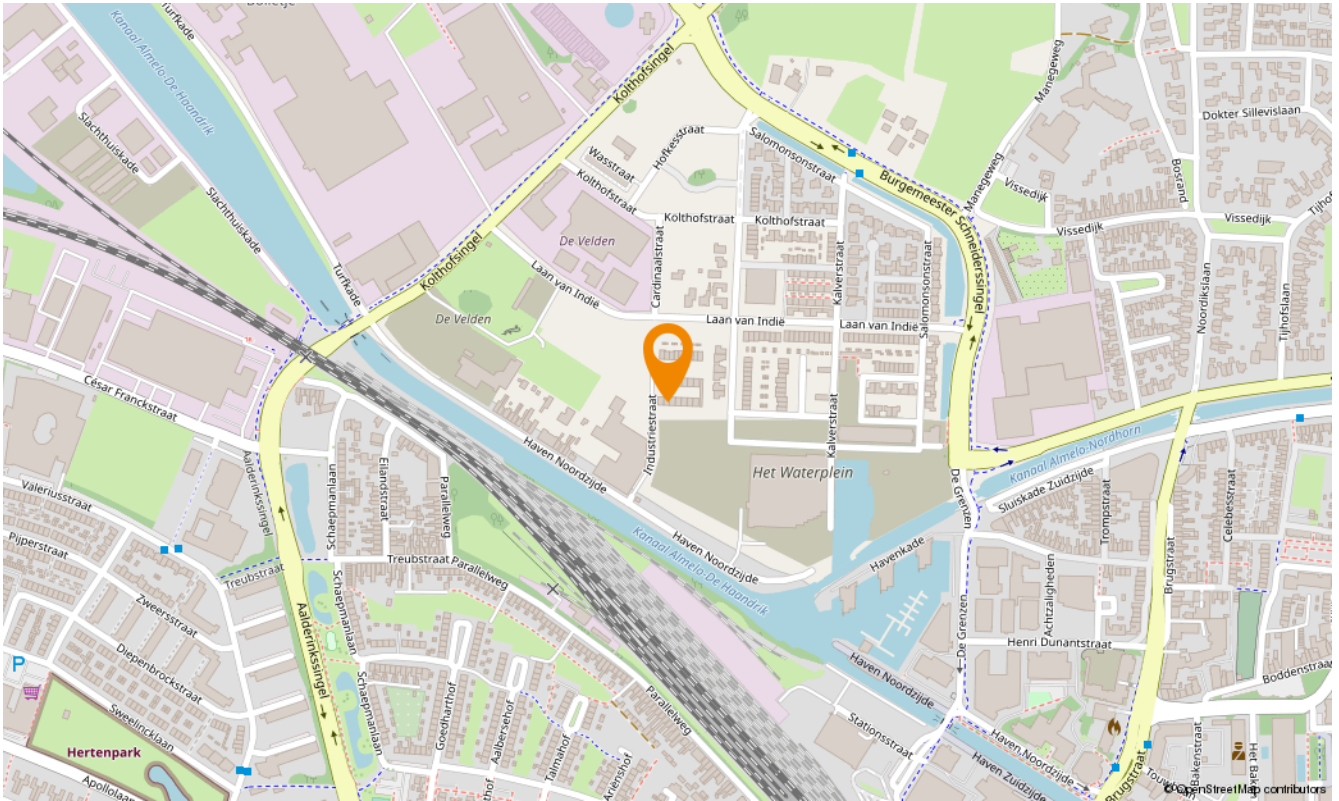
7602 DS, Almelo

Sectie / perceel

K / 3774



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars