



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Dennenlaan 4

Rijssen | € 335.000 k.k.



Dennenlaan 4

Deze fraaie en ruime HOEKWONING MET STENEN SCHUUR is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Nieuwland, op korte afstand van natuurgebied "Hollands Schwarzwald" met sport en winkelvoorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u een openbare speeltuin waar kinderen heerlijk kunnen spelen en een balletje kunnen trappen op het naastgelegen grasveld. Keuken en sanitair zijn in de loop der jaren vernieuwd en u heeft de beschikking over 5 zonnepanelen. In de achtertuin op het zuidoosten beschikt over een vrijstaande stenen berging en achterom. Het perceel is maar liefst 209 m² groot. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

INDELING:

entree, hal, garderobe, toilet met fontein, trapkast, meterkast, vernieuwde keuken met inductiekookplaat met schouwmodel afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast, ruime doorzon woonkamer. Nette tuin met vrijstaande stenen berging en achterom.

VERDIEPING:

overloop, 3 ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloer, vernieuwde badkamer met douchecabine, designradiator, wastafel en 2e toilet, vaste trap naar...

2e VERDIEPING:

overloop, ruime 4e slaapkamer met dakkapel, bergruimte en C.V.-ketel opstelling.

KENMERKEN:

- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: 125m²
- Inhoud: c.a. 375 m³
- Perceel: 209 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen aan de rand van natuurgebied "Hollands Schwarzwald";
- volledig voorzien van isolatieglas;
- mechanische ventilatie;
- verwarming via Intergas HRE Combiketel;
- 5 Solax zonnepanelen
- Projectnotaris Vrielink Willems Zonder Notarissen Almelo;

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1974

Oppervlakten en inhoud

Wonen	125 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	209 m ²
Inhoud	375 m ³

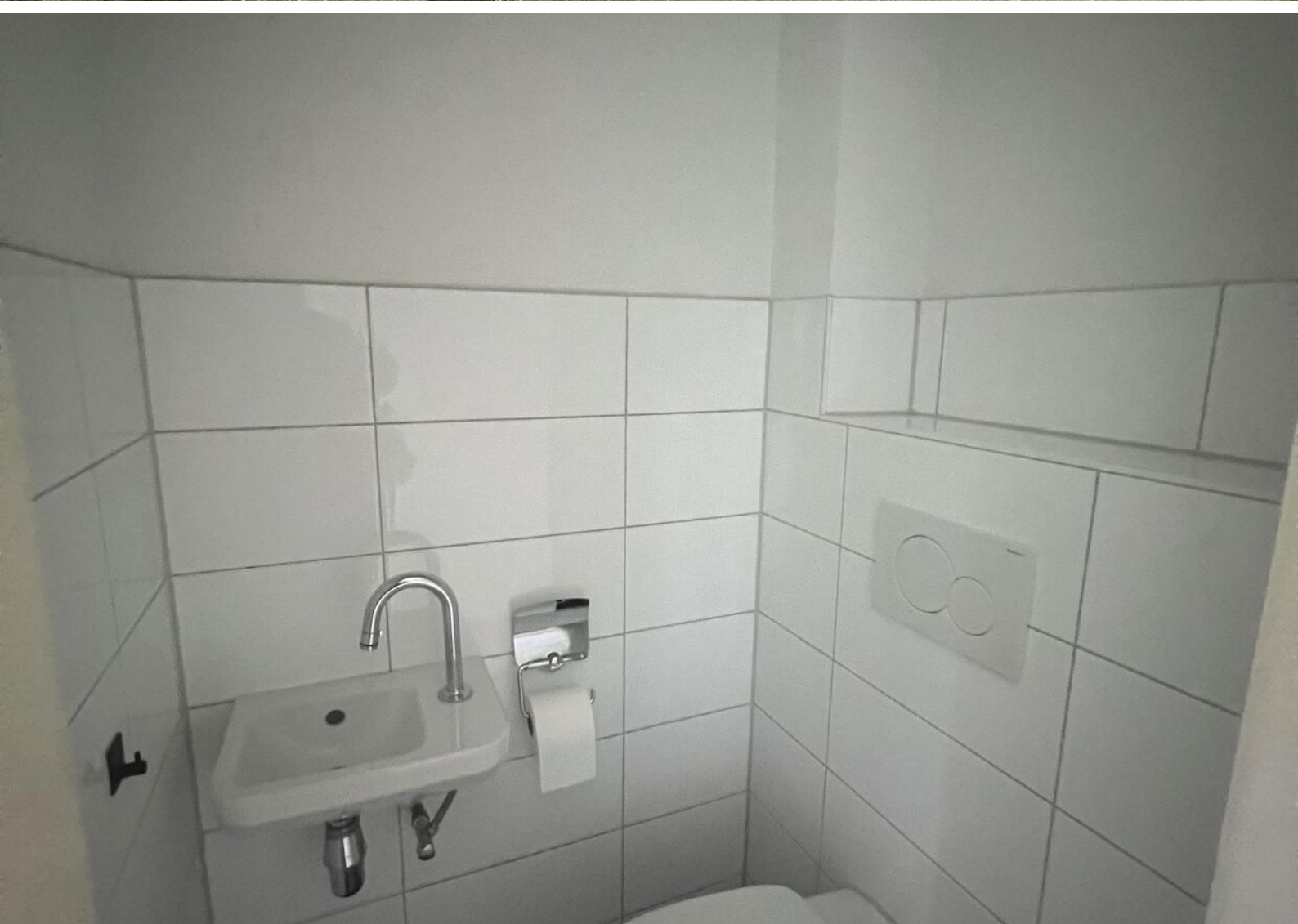
Indeling

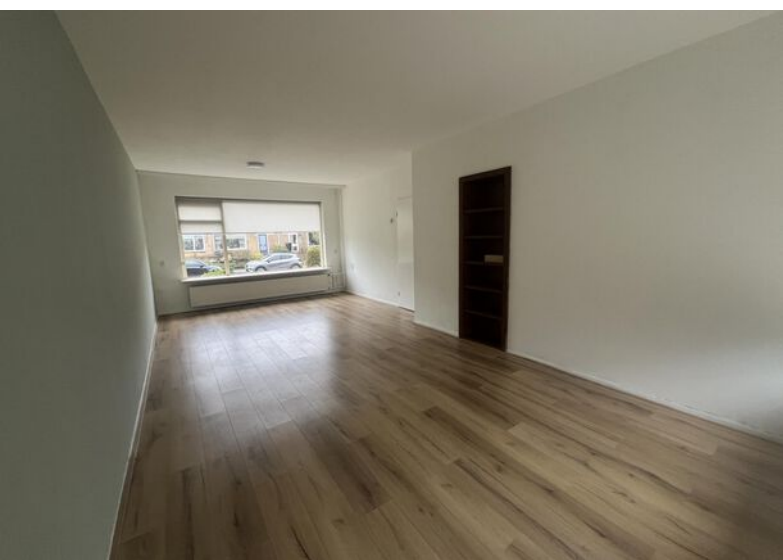
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 2011







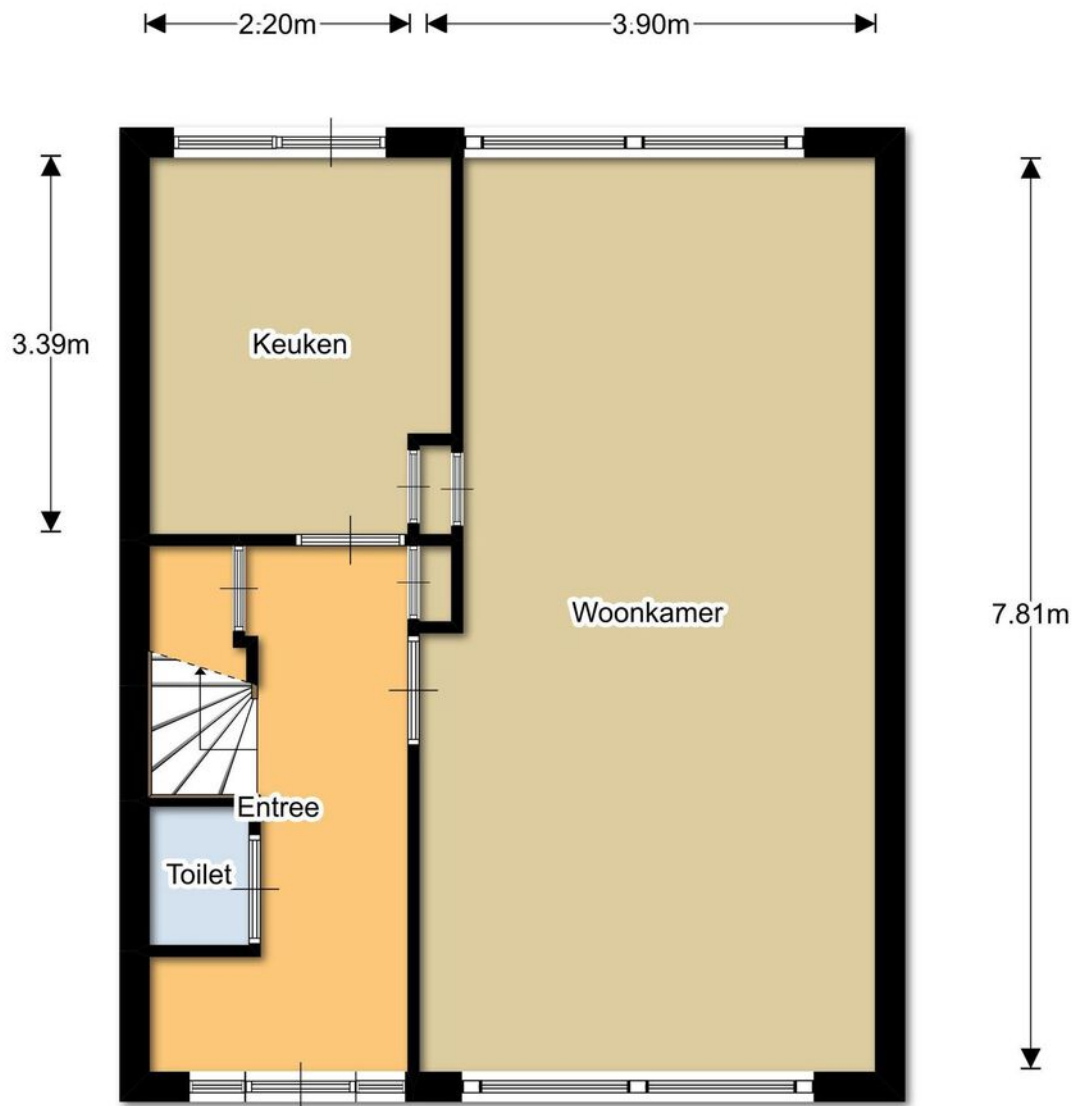




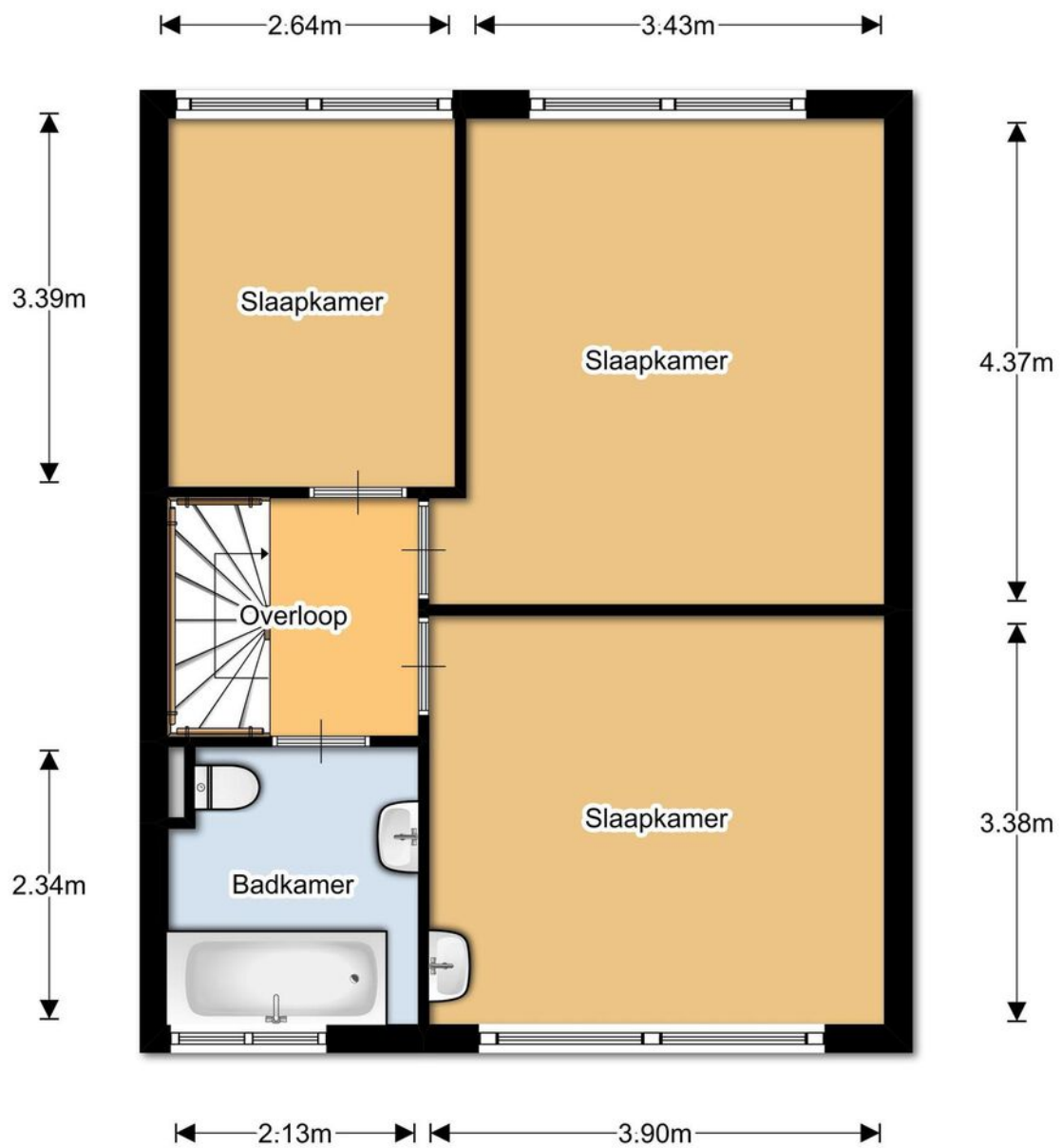




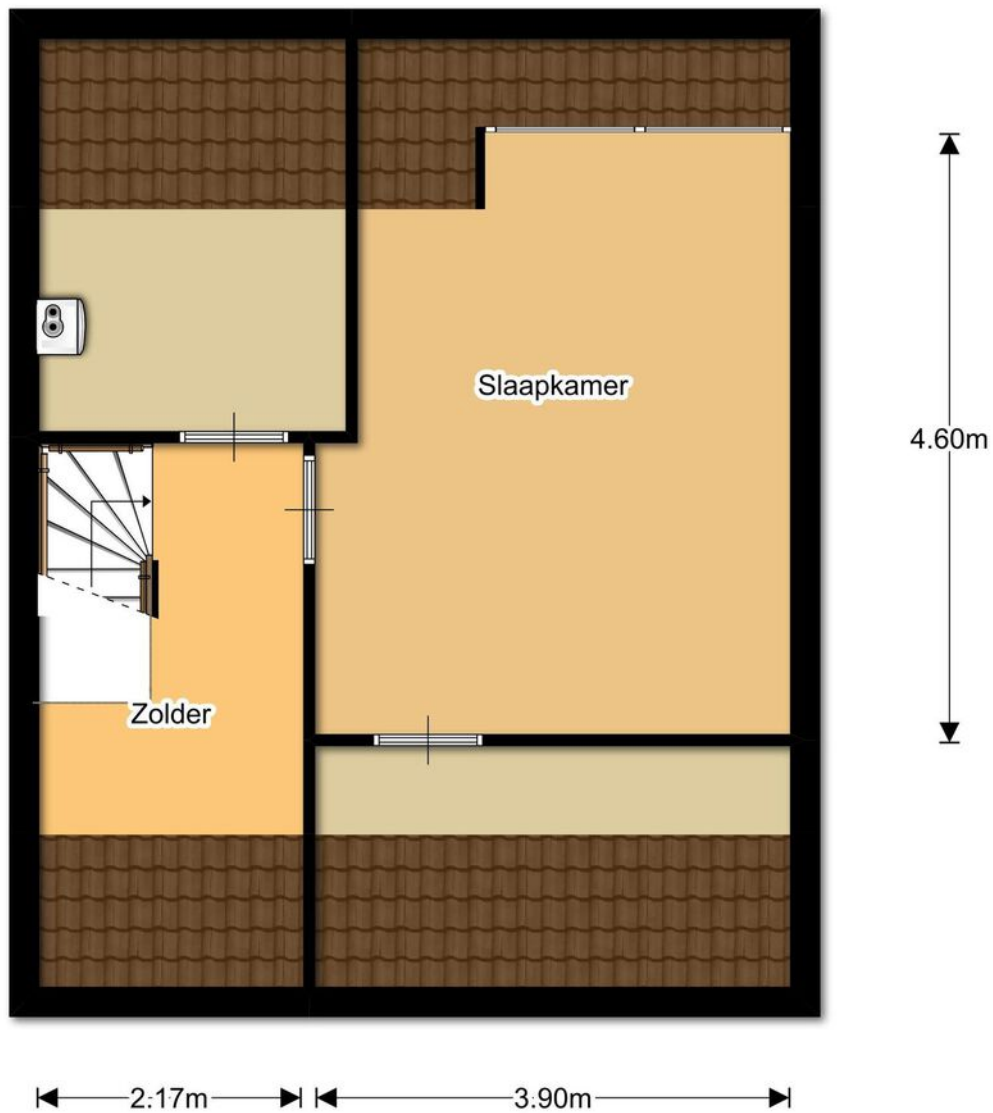
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Dennenlaan 4

Gemeente

Rijssen

Perceeloppervlakte

209 m²


Postcode, plaats

7461 XH, Rijssen

Sectie / perceel

G / 3060

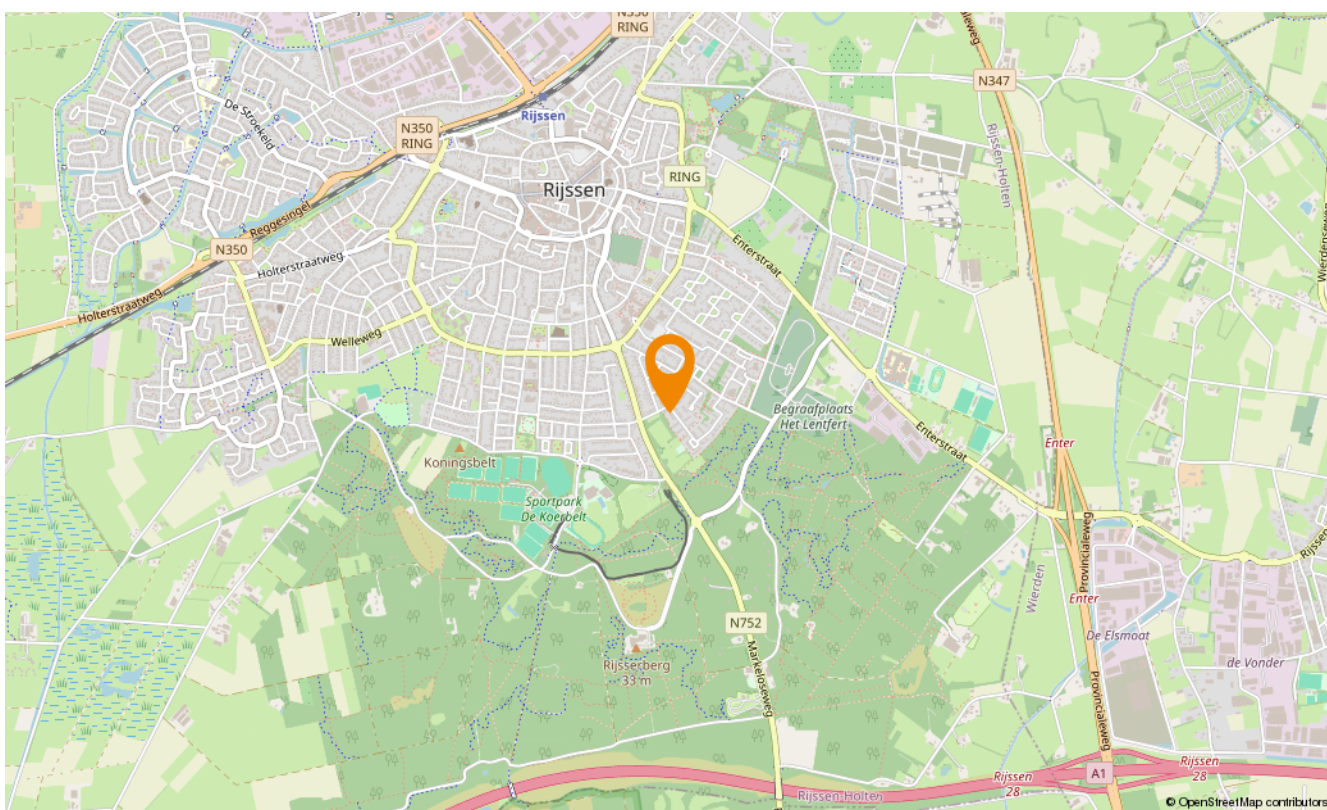
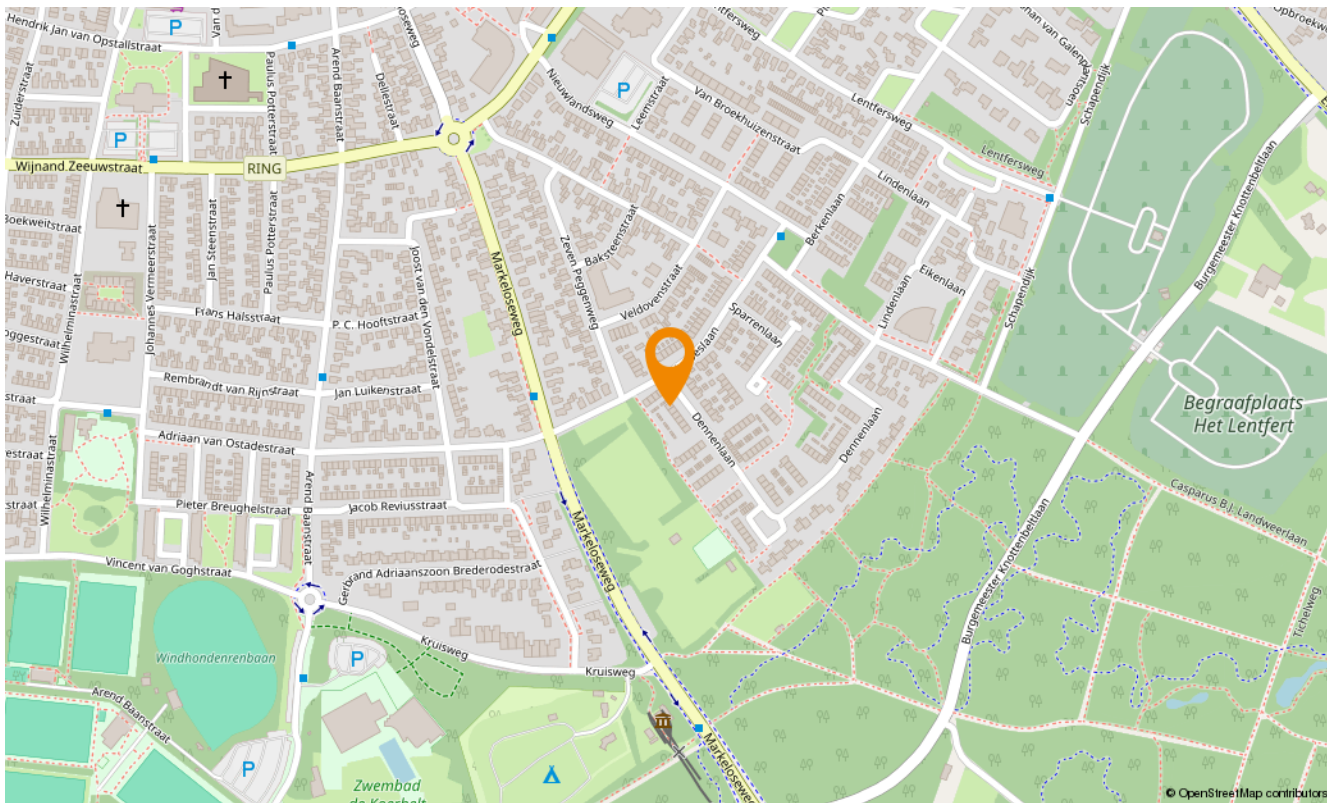


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rijssen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3060	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Rijssen





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebepaling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars