



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Borne



Brugstraatje 8

Borne | € 1.600 p.m., gemeubileerd en gestoffeerd



Brugstraatje 8

Comfortabel wonen in het historische hart van Borne!

Welkom aan Brugstraatje 8 in Borne. Wat maakt dit zo'n fijne plek om te wonen? Het bruisende centrum van Borne op loopafstand met een breed scala aan winkels, horeca gelegenheden en op woensdag de grote weekmarkt. Wanneer u door de historische dorpskern "Oud Borne" loopt, waant u zich terug in de tijd. Breng eens een bezoekje aan één van de vele gebouwen die zijn aangewezen als historisch erfgoed.

INDELING

Begane grond; entree, toilet met fontein, doorgang naar woonkamer met openslaande tuindeuren naar de besloten achtertuin. De moderne keuken is v.v. inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koel-/vries combinatie, vaatwasser en combi-oven. Open trap naar...

Eerste verdieping; afsluitbare overloop, twee slaapkamers, waarvan 1 met frans balkon. De moderne badkamer is v.v. wastafelmeubel, inloopdouche met glazen afscheidingswand, designradiator en vrij-hangend toilet.

Zolderverdieping; vaste trap naar ruime zolderverdieping met witgoedaansluitingen, C.V.-ketel opstelplaats en logeerplek.

BIJZONDERHEDEN + INSCHRIJFVOORWAARDEN

- Inkomenseis is minimaal 3,5 - 4 x de maandhuur bruto inkomen per maand (inkomen minst verdienende partner wordt voor 50% meegerekend)
- De waarborgsom bedraagt 1x de kale huurprijs per maand
- Bijkomende servicekosten zijn € 100,00 per maand
- Ongemeubileerd huren is bespreekbaar
- Besluit kleine herstellingen is onderdeel van de huurovereenkomst
- Eenmalige kosten huurder à € 72,50 t.b.v. NVW Woontoets

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981

Oppervlakten en inhoud

Wonen	109 m ²
Overig in pandige ruimte	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Perceel	132 m ²
Inhoud	472 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	B
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	































Plattegronden



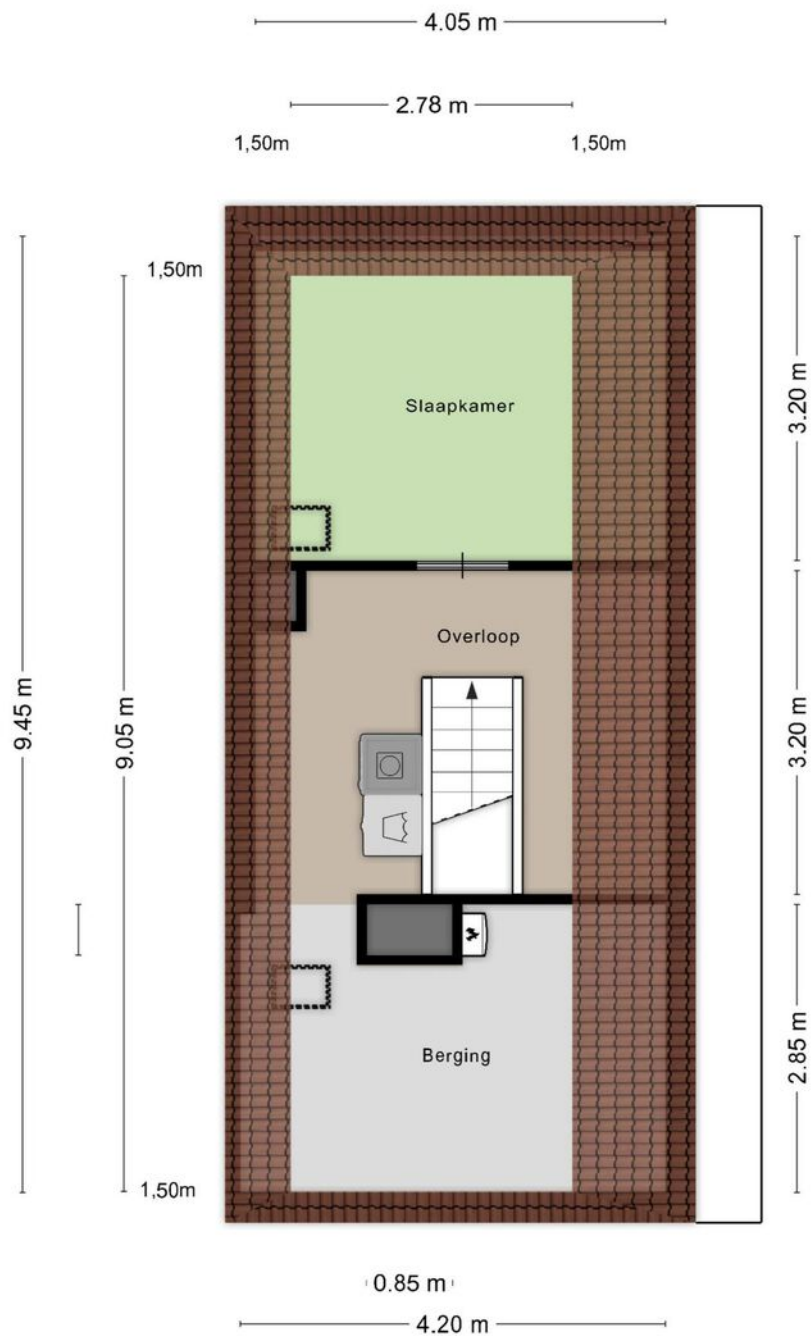
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Brugstraatje 8

Gemeente
Borne

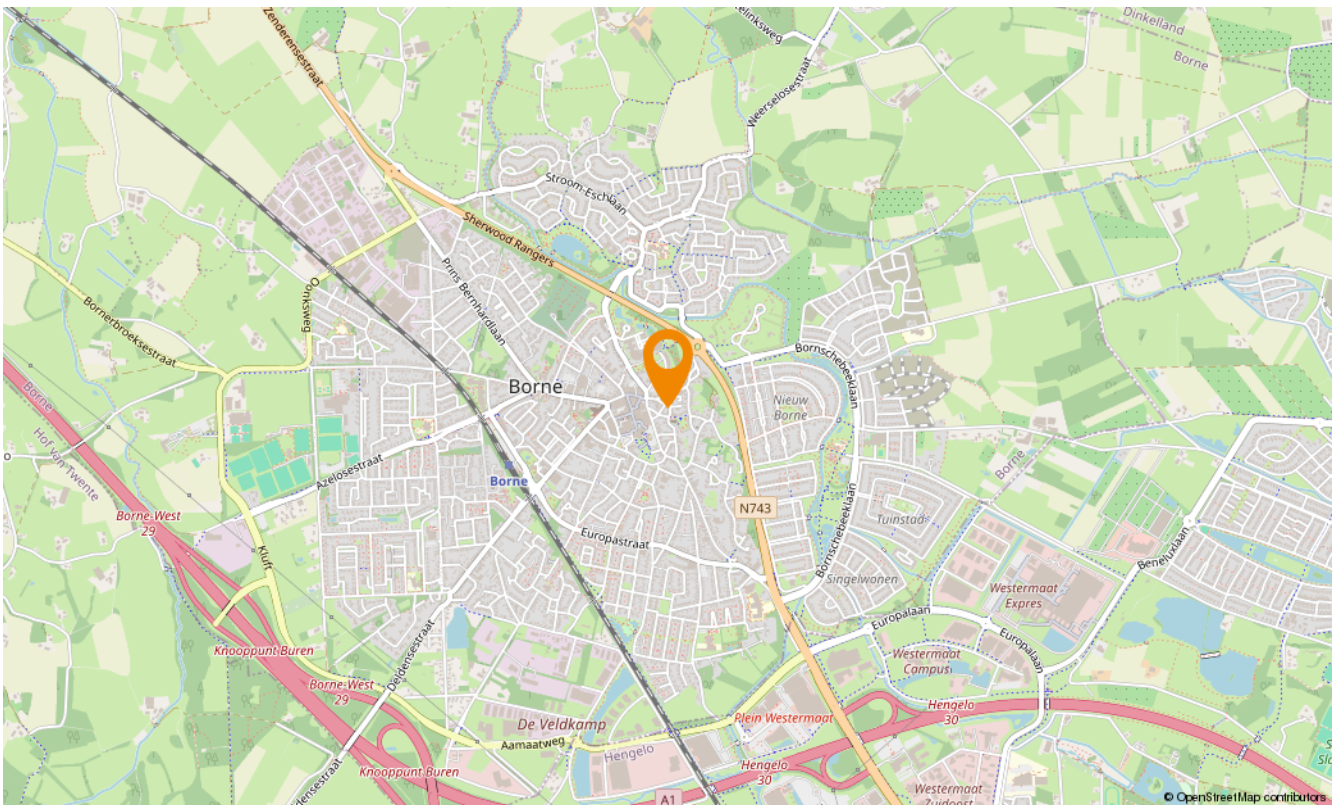
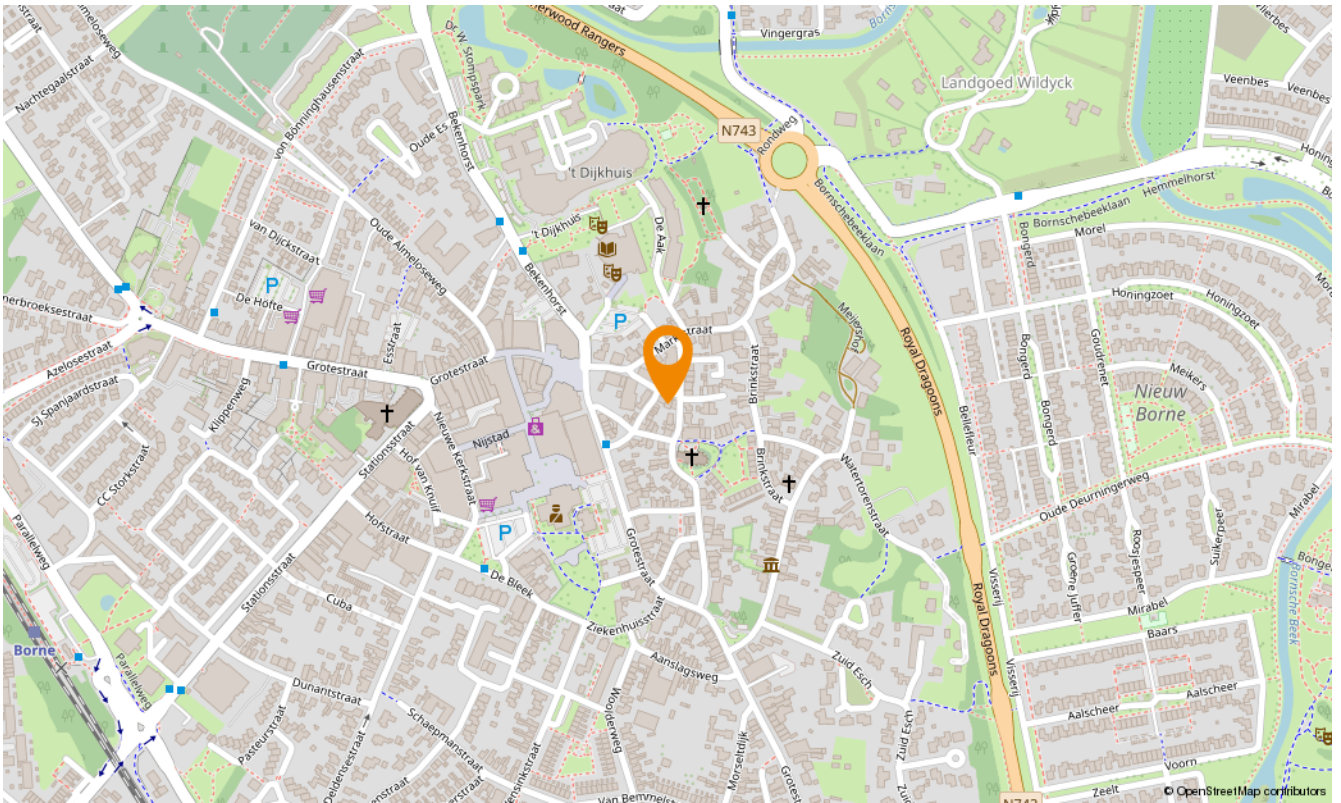
Perceeloppervlakte
132 m²

Postcode, plaats
7622 EL, Borne

Sectie / perceel
I / 1991



Locatie in Borne





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars