



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars

Thuis in Almelo



# Maasstraat 144

Almelo | € 199.000 k.k.





# Maasstraat 144

---

In de woonwijk 'De Hofkamp' gelegen 4-KAMER-APPARTEMENT MET INPANDIGE BERGING. Op ideale locatie, nabij uitvalswegen richting A1/A35 en op slechts enkele minuten afstand van het gezellige centrum van Almelo gelegen vindt u dit goed onderhouden appartement op de derde verdieping. Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en geheel uitgevoerd met dubbele beglazing, eveneens een heerlijk vrij uitzicht aan zowel de voor- als de achterzijde.

## INDELING

Entree complex: hal, brievenbussen, trappenhuis, doorgang naar de inpandige bergingen.

Entree appartement: entree, hal met intercominstallatie en toegang tot de kleine slaapkamer en de royale en lichte woonkamer v.v. laminaatvloer in een prachtig warme tint. Vanuit de woonkamer bereikt u zowel het balkon aan de voorzijde, als aan de achterzijde. De half-open keuken is uitgerust met een gaskooktoestel, afzuigkap, koel- /vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken loopt u zo met uw drankje naar het 2e balkon aan de achterzijde van het appartement, waar u fijn kunt ontspannen in de avondzon.

Via de tweede hal grenzend aan de andere kant van de woonkamer bereikt u de badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, separaat toilet en twee slaapkamers waarvan er momenteel 1 in gebruik is als berging/wasruimte met C.V.-ketel opstelplaats.

De verkoper aan het woord; „ Wat ik heel erg prettig vind aan de woning is het gevoel van vrijheid door het weidse uitzicht aan weerskanten. De woning is ruim en er komt veel daglicht binnen. Het heeft een hele fijne, praktische indeling. Met balkons aan 2 zijden kun je zowel genieten van de ochtendzon als de avondzon"

## KENMERKEN

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>

Inhoud: 294 m<sup>3</sup>

## BIJZONDERHEDEN

- Inpandige berging op de begane grond
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Bijdrage V.v.E.: €148,00 per maand
- Vaste parkeerplaats is optioneel, huurprijs +/- €7,50 per mnd
- Keurig onderhouden en omheinde gezamenlijke tuin op het terrein

# Kenmerken

---

## Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	89 m <sup>2</sup>
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>
Perceel	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	294 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	4

## Energie

Energie label	G
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit HRC 23VT 1997















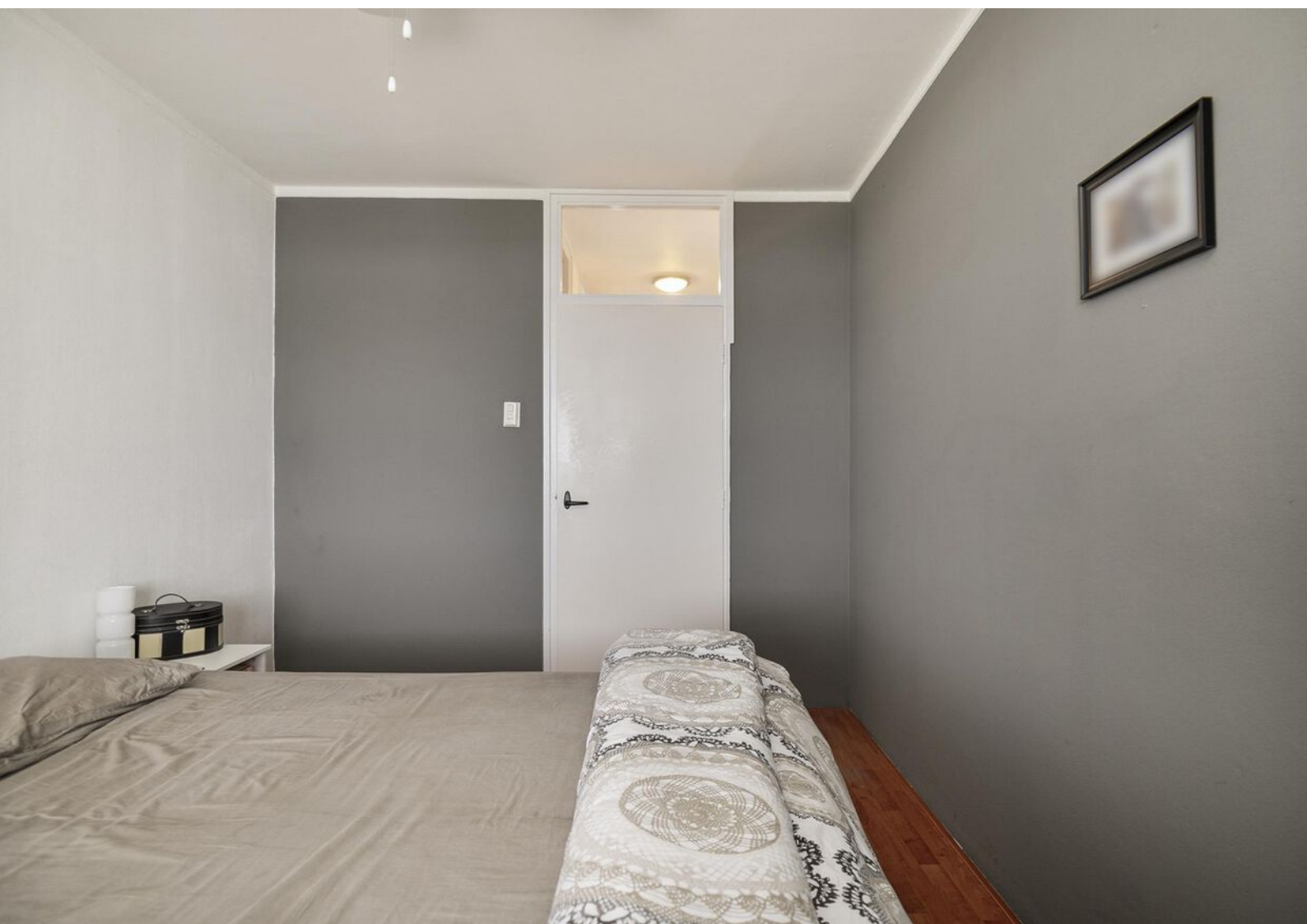


































# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- plafondventilator/lamp slaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- vinylzeil waskamer/berging	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Trolley		X	
- Agenda / krijtbord; foliehouder; prullebakken		X	



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- 2 Rekjes t.b.v. doucheproducten	X		
- Spiegel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie / tochtstrips	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Balkonbakken		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
stellingkast in berging bij appartement	X		
Tuin is gezamenlijk	X		



# Lijst van zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Houten klaptafel en klapstoel kleine balkon	X		



# Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale gegevens

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres

Maasstraat 144

## Gemeente

Ambt-Almelo

## Perceeloppervlakte

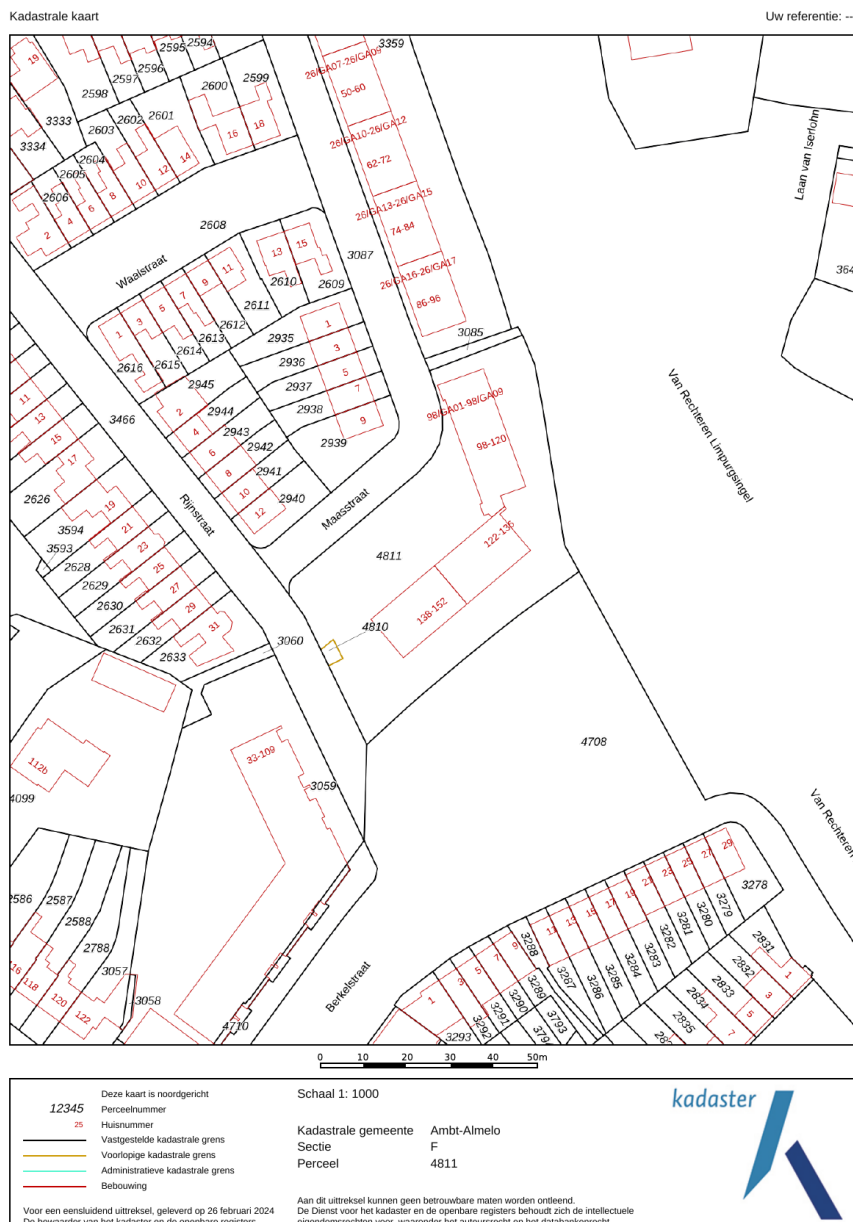
0 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7607 PJ, Almelo

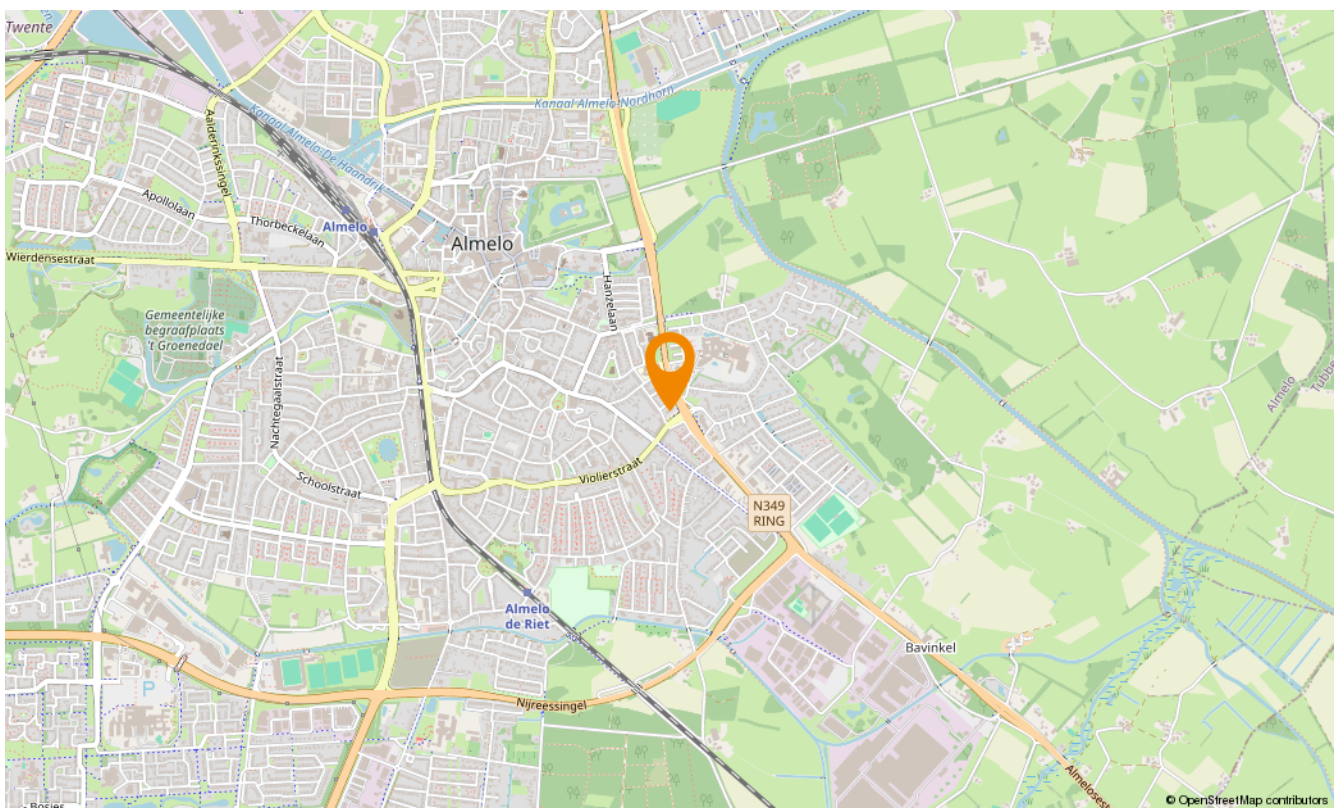
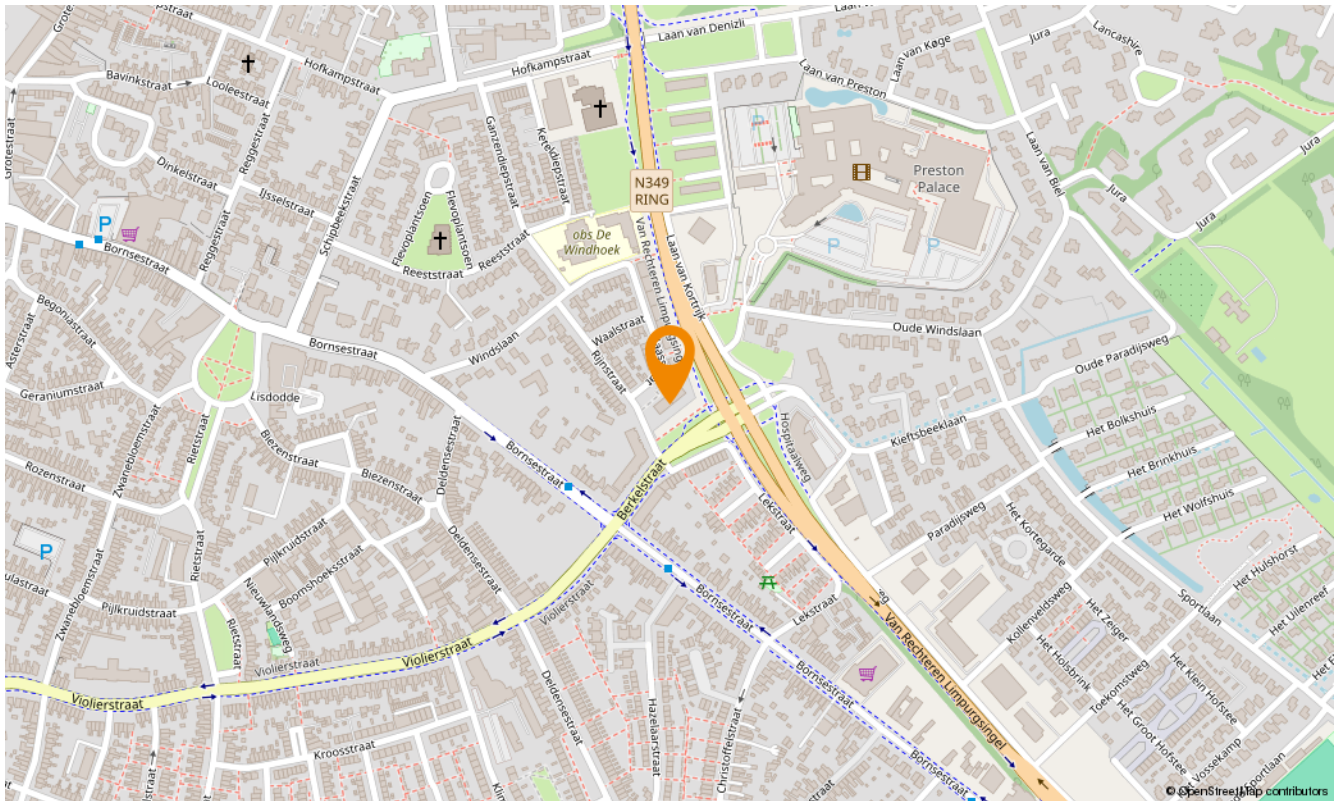
## Sectie / perceel

F / 2883





# Locatie in Almelo







# Aanvullende diensten

---

## Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

## Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

## Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.



# Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!







## Over ons

---

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

### Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo  
almelo@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars