



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Poptastate 15

Almelo | € 259.500 k.k.



Poptastate 15

In de gewilde wijk 'Schelfhorst' gelegen 2-ONDER-1-KAP WONING met zeer ruime garage met aangebouwde stenen berging en oprit. Onder andere de goede bereikbaarheid van openbare voorzieningen zoals een voetbalvereniging, wijkcentrum 'De Schelf', sporthal en een groot winkelcentrum, waar u voor al uw wekelijkse boodschappen terecht kunt en de rustige woonomgeving maken dit de ideale gezinswoning. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers op de verdieping, een ruime garage v.v. elektrisch bedienbare roldeur met aangebouwde stenen berging v.v. water, elektriciteit en verwarming. De zonnige, op het westen gelegen achtertuin biedt voldoende privacy om heerlijk te kunnen genieten.

INDELING

Begane grond: overdekte entree, hal met meterkast, trapkast, toiletruimte met fontein, garderobe-nis en trapopgang naar de eerste verdieping. De L-vormige woonkamer is bekleedt met een lichte houten vloer en de open keuken is uitgerust met diverse Bosch inbouwapparaten. Middels de tuindeur verkrijgt u toegang tot de diepe achtertuin op het westen. Vanuit hier is de zeer ruime garage en de aangebouwde stenen berging te bereiken.

Eerste verdieping: overloop, separate stookruime met aansluitingen voor witgoedapparatuur, toegang tot 4 slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten. De moderne badkamer is v.v. een wastafelmeubel met wastafel en spiegel, vrij-hangend toilet, designradiator en inloofdouche met glazen wandafscheiding.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 122 m²
- Inhoud: 550 m³
- Perceeloppervlakte: 318 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Vrijwel gehele woning v.v. kunststofkozijnen en dubbele beglazing
- Terras achterzijde woning v.v. groot elektrisch bedienbaar zonnescerm
- Zonnepanelen (6) aanwezig
- Ruime garage met elektrisch bedienbare roldeur
- Alleen bestemmingsverkeer in de straat
- Openbaar parkeren aan de overkant
- Dichtbij winkelcentrum Schelfhorst

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	122 m ²
Overig in pandige ruimte	40 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	318 m ²
Inhoud	550 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	



























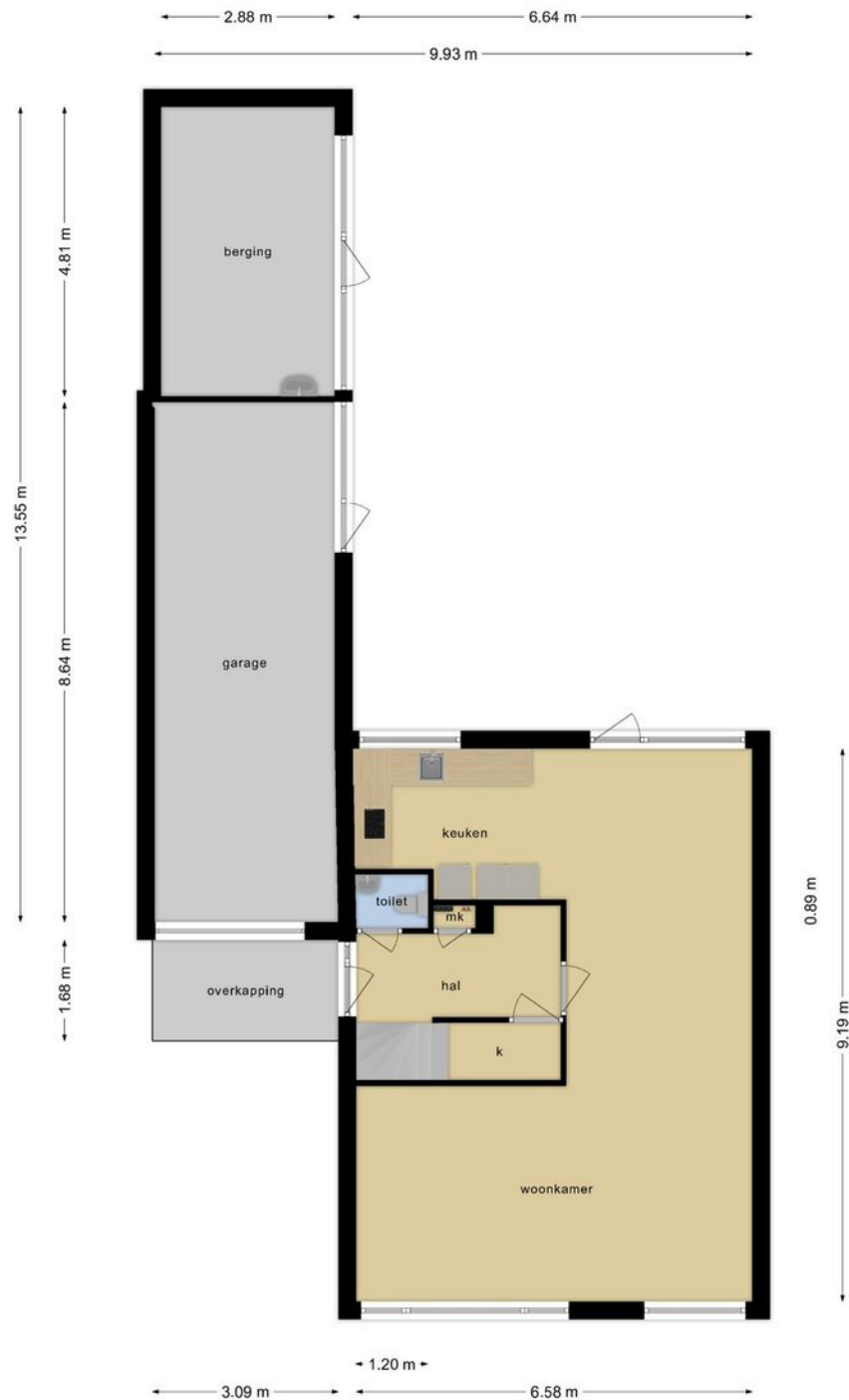
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stellingen in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Poptastate 15

Gemeente

Ambt-Almelo, Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

318 m²

Postcode, plaats

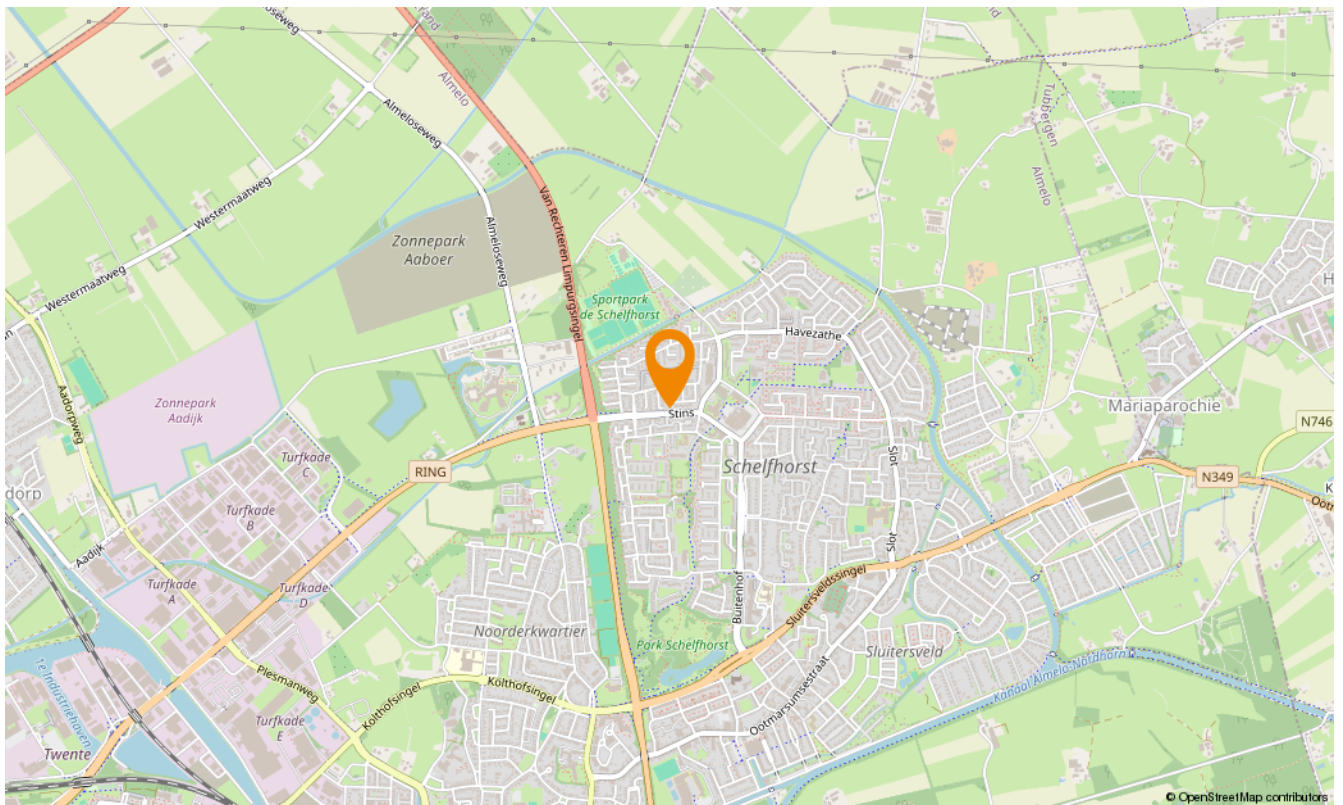
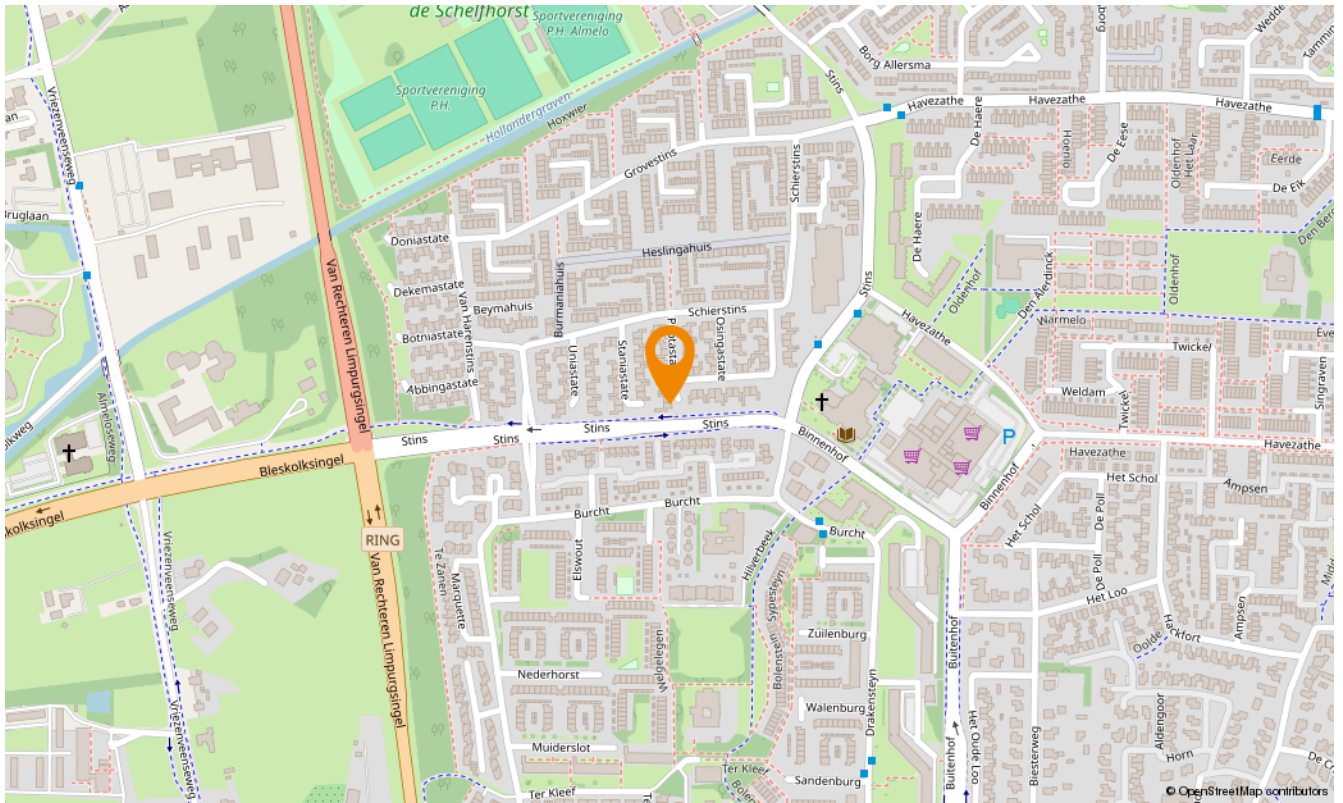
7608 XP, Almelo

Sectie / perceel

M, M / 260, 2902



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars