



DYNAMIS

Snelder Zijlstra

Makelaars



Stationsstraat 68

7481 JA Haaksbergen

TE KOOP

Vraagprijs € 209.000 k.k.



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

funda



Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1999
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	115 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	126 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Inhoud	329 m ³		

Omschrijving

Aan een rustige straat aan de rand van het centrum van Haaksbergen gelegen royale en moderne instapklare tussenwoning met een verzorgde tuin met vrijstaande houten berging en achterom.

Deze woning beschikt over een moderne keuken uit 2007 en een nieuwe badkamer en toilet uit 2016! Op nog geen 5 minuten lopen bevindt zich het dorpscentrum met al haar winkelveorzieningen.

Indeling o.a.:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fontein. Tuingerichte woonkamer met een keramische parketvloer met vloerverwarming, provisiekast en deur naar de tuin. Moderne open keuken aan de voorzijde voorzien van een 5-pits gas op glaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser op hoogte, koelkast en combi-magnetron.

1e verdieping: overloop, riante hoofdslaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast en 2 dakramen voorzien van rolluiken. Tweede slaapkamer aan de voorzijde en een moderne badkamer uit 2016 met inloopdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en toilet.

2e verdieping: middels vaste trap te bereiken zolder met overloop welke toegang geeft tot een slaapkamer met dakraam, kamer met vaste kast en een ruimte met opstelplaats cv-/combiketel en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1999. Inhoud circa 329 m³. Perceelgrootte 126 m².

- De ramen aan de achterzijde zijn voorzien van screens
- Alle ramen zijn voorzien van vliegenhorren
- Al het binnenschilderwerk is begin 2016 uitgevoerd
- Trapbekleding is begin 2016 geplaatst
- Op de begane grond is een elektrisch uitvalschermer aanwezig

In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.







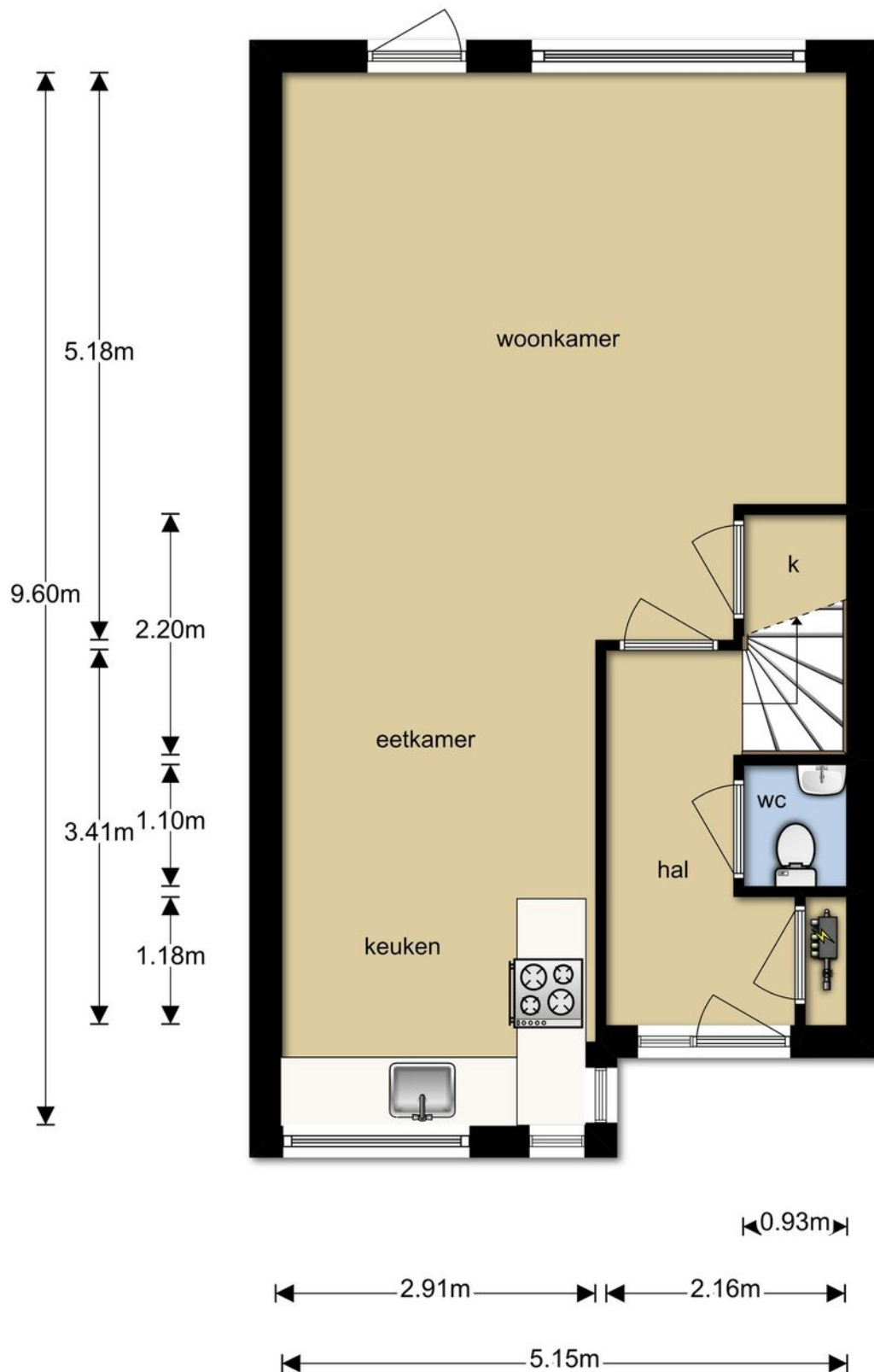








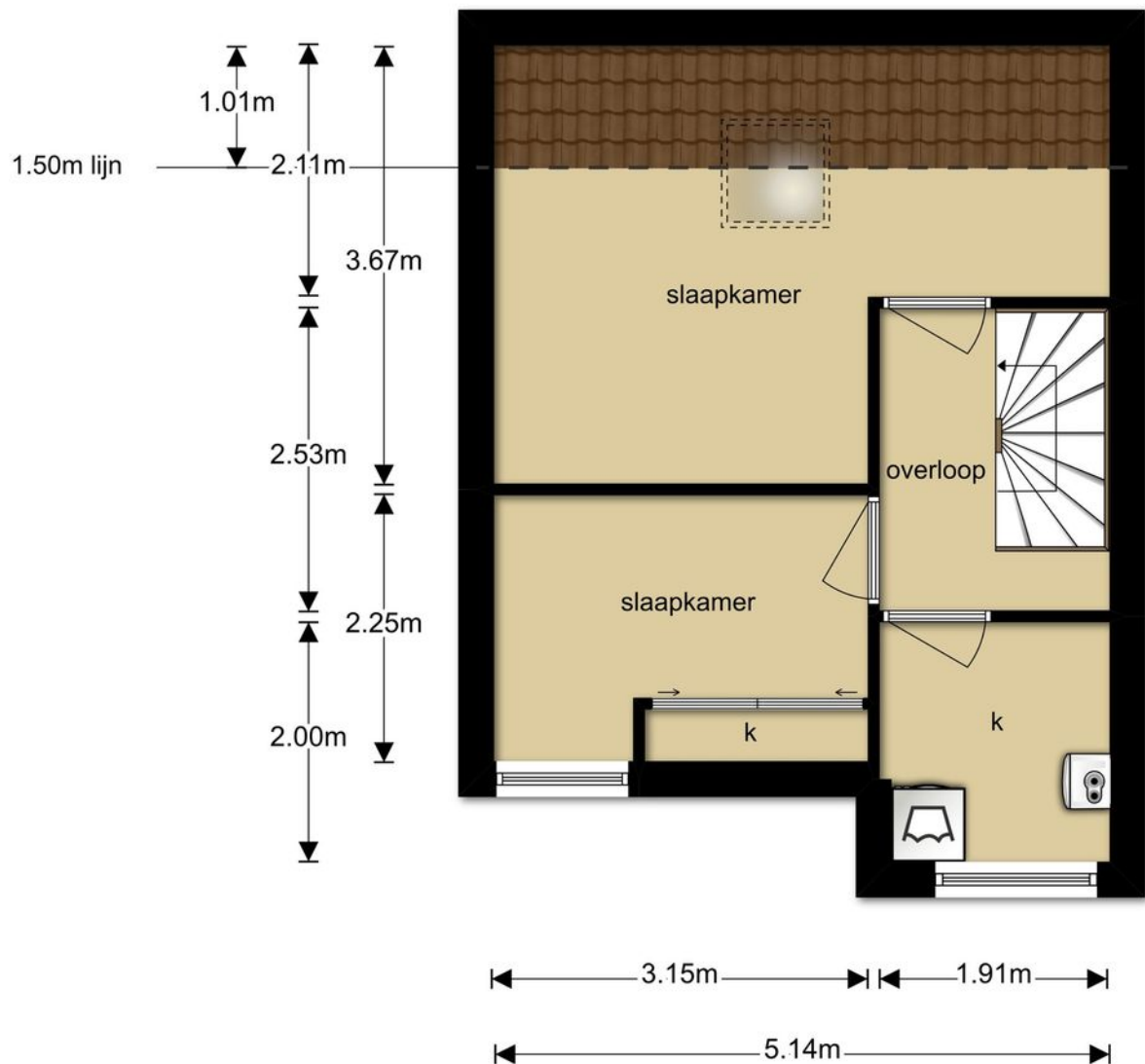
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Stationsstraat 68

Gemeente:

HAAKSBERGEN

Soort:

eengezinswoning

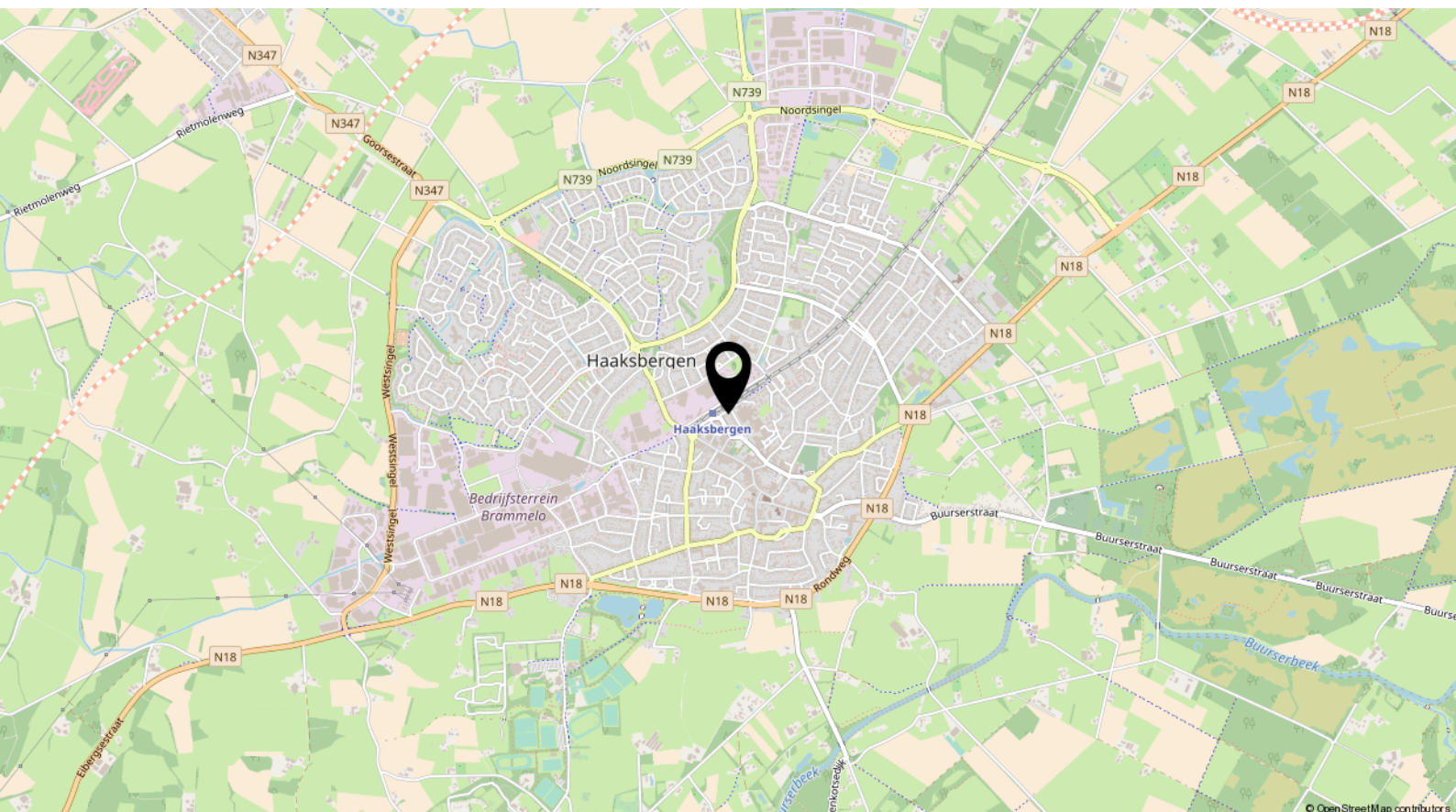
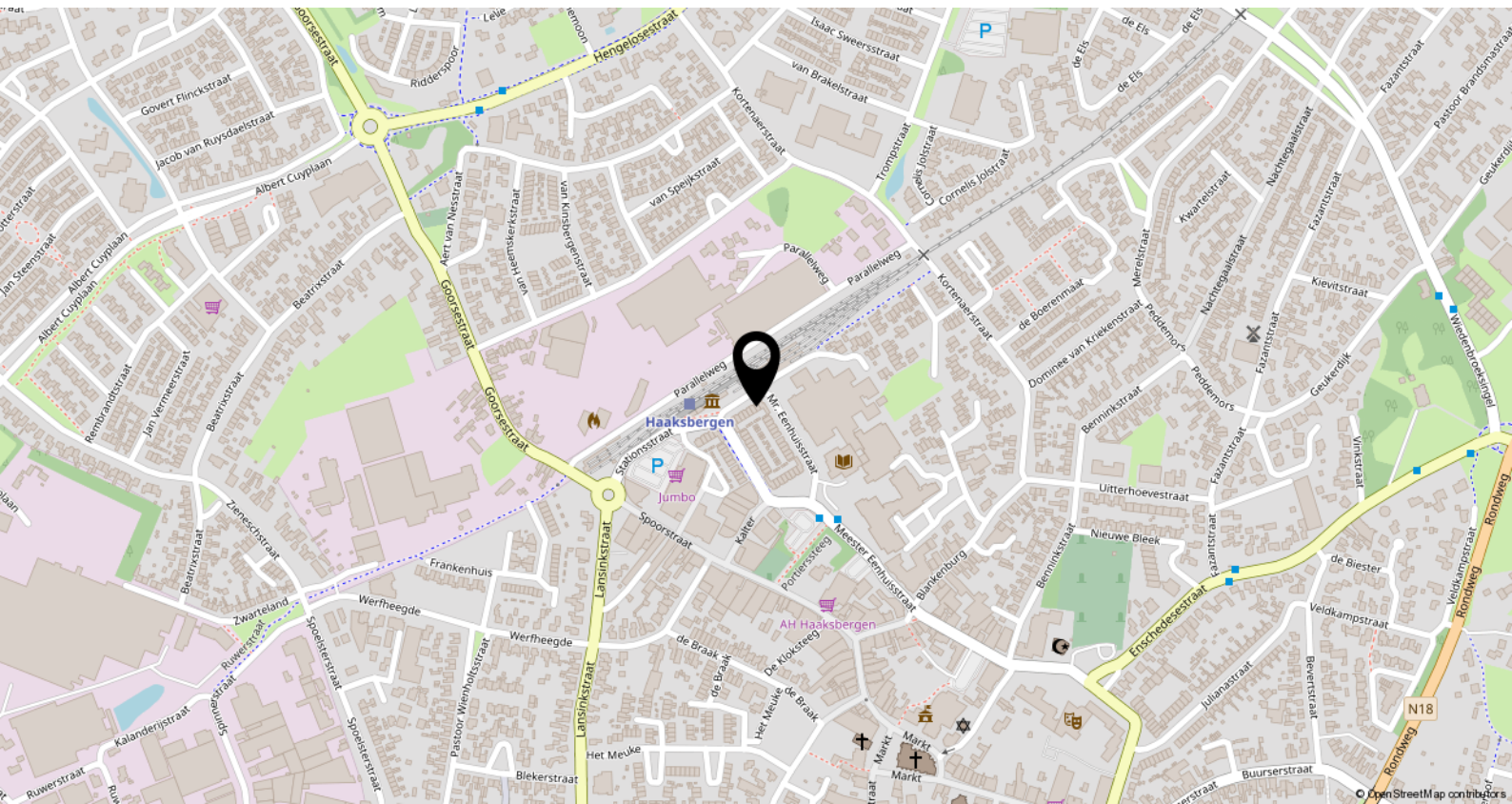
Postcode / Plaats:

7481 JA Haaksbergen

Sectie / Perceel:

K / 5466

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast	X			
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening overige				
keukenboiler	X			
cv combiketel	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
vaatwasser	X			
combi-oven	X			
koelkast	X			
afzuigkap	X			
boiler	X			
Verlichting				
losse verlichting		X		
Losse kasten legplanken				
kast hoofdslaapkamer	X			
kast zolderkamer	X			
Toilet accessoires				
toiletborstelhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
handdoekhaakje	X			
toiletrolhouder	X			
Badkamer accessoires				
handdoekenhouder/haakje	X			
toiletborstelhouder	X			
toiletrolhouder	X			
Overige zaken				
waterontharder			X	
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Over ons

Bent u in Twente op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwadviseur of taxateur? Bij Snelder Zijlstra Makelaars vindt u al die professionals onder één dak. En met drie vestigingen in de regio - in Enschede, Hengelo én Almelo - kennen wij uw Twente als onze broekzak.

Uw huis verkopen, een nieuw huis kopen of een bedrijfspand huren: het start allemaal bij een makelaar van Snelder Zijlstra Makelaars.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Beste promotie
Persoonlijke benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar



1
NUMMER
1
WONING
MAKELAAR
OVERIJSEL



Snelder Zijlstra
Makelaars



De top 100 Woningmakelaardij

Ieder jaar wordt de Vastgoed top 100 samengesteld. Een onderzoek naar de beste makelaarskantoren in Nederland. Snelder Zijlstra Makelaars Enschede staat op nummer 1 in Overijssel. En daar zijn we ontzettend trots op!



Waarom is deze titel zo bijzonder?

Het leuke van deze Top 100 is dat het gaat om een vernieuwde versie. Er is deze keer écht gekeken vanuit het oogpunt van de consument. Welk makelaarskantoor presteert het beste etc. De lijst is dus niet uitsluitend bepaald door het aantal woningen in portefeuille of het aantal transacties. Er werd door een deskundige groep beoordeeld en er werd een onafhankelijk oordeel geveld over de prestaties van het makelaarskantoor.

Dat maakt de titel extra waardevol naar onze mening.

Mensen maken het verschil

Bij Snelder Zijlstra Makelaars doet u zaken met mensen. Mensen die trots zijn wanneer zij een overeenkomst sluiten waar u uiteindelijk van kunt genieten. Iedere dag vanuit passie en enthousiasme met ons vak en met de toekomst van onze opdrachtgever bezig zijn. Dat is onze werkwijze en mindset. En dat werkt!

Verkoopplannen?

Zelf ook verkoopplannen? Laat u dan vrijblijvend informeren door de nieuwe nummer 1 die met plezier én voor een maximaal resultaat voor u aan de slag gaat! U weet snel wat uw huis waard is en wij vertellen meteen over onze speciale aanpak.



Thomas

Niek

Anouk

Charles

Caspar

Gert-Jan



Snelder Zijlstra
Makelaars

Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
053 - 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 - 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars