



Een moderne
compositie van
stadse architectuur



16 luxe
appartementen
in Enschede

 [fb.com/woneninboswinkel](https://www.facebook.com/woneninboswinkel)
woneninboswinkel.nl

Duette

In **Boswinkel**
geniet je optimaal!



Inhoudsopgave

Duette	blz 3
Enschede	blz 4
Het Rutbeek	blz 5
Boswinkel	blz 6
Plattegronden	blz 8

Duette

In de vernieuwbouwijk Boswinkel Oost in Enschede komt het appartementencomplex Duette, met in totaal 16 luxe afgewerkte appartementen. Twee gebouwen die met een fraai trappenhuis, met lift, aan de achterzijde geschakeld zijn. Een mooi modern samenspel in het vernieuwde straatbeeld van Boswinkel Oost.

Samenvattend

- vanaf 80 m² tot 138 m²
- vloerverwarming
- duurzaam wonen
- incl. keuken en badkamer

Info woneninboswinkel.nl

De woonoppervlakten van de appartementen variëren van 80 m² tot 138 m².

De appartementen op de derde verdieping hebben een zolder, extra ruimte die u naar eigen inzicht kunt indelen als een fitnessruimte of als hobbykamer. Voor welk appartement u ook kiest, u kunt er zo in, want ze worden zeer compleet opgeleverd, standaard voorzien van een badkamer, keuken én vloerverwarming, wel zo comfortabel.



Uiteraard met een hoogwaardig en luxe afwerking. Het appartementencomplex komt op de hoek van de Noordbrabantstraat en de Gelderlandstraat, midden tussen de nieuwbouwhuizen die er al staan en bewoond zijn. Vanuit uw appartement kijkt u uit op het park aan de overkant van de straat. U krijgt een eigen parkeerplaats op het binnenterrein en een ruime bergschuur voor uw fiets of tuingereedschap. Aan alles is gedacht.



Highlights van Enschede

- 1 TwentseWelle
- 2 Wilminkplein
- 3 Oude Markt
- 4 Van Heekplein
- 5 Saxion Hogeschool
- 6 Roombeek
- 7 Rijksmuseum Twenthe
- 8 Wooldrikspark
- 9 Zweringbeekpark
- 10 Winkelcentrum Boswinkel

Het Rutbeek, actie en beleving



Tussen rust en rumoer

De appartementen van Duette worden in het hart van de wijk Boswinkel Oost gebouwd. De ideale locatie voor ieder plan. Het is maar net waar u zin in hebt, kiest u voor de rust van de natuur of het rumoer van de stad? Vanuit uw luxe appartement heeft u alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, speciaalzaken, scholen, sport en huisarts, alles binnen handbereik. Bovendien staat u binnen no time in het centrum van Enschede, het is slechts 10 minuten fietsen.



TwentseWelle 1



Wilminkplein 2

Enschede heeft voor ieder wat wils, een heerlijk centrum met een breed winkelaanbod, zeer veel restaurantjes, cafés, een gezellige markt en veel aandacht voor muziek, cultuur en sport.

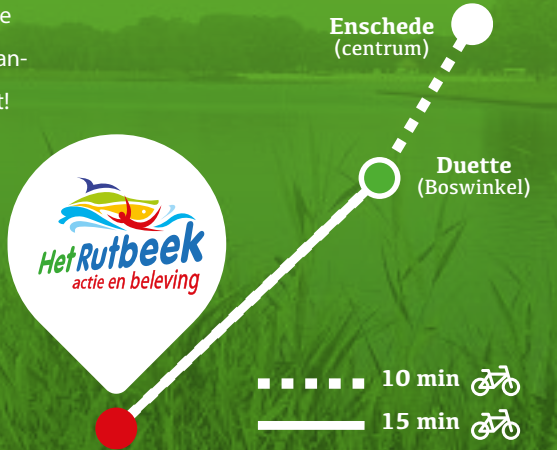
Vanuit Boswinkel zit u bovendien zo op één van de uitvalswegen, de A35 of de singel. Dus ook geen onnodig tijdverlies op weg naar het werk.

► *In Enschede is altijd wat te doen.*

Wat een luxe, om de hoek van uw appartement, ligt natuurpark het Rutbeek. Geniet hier van de rust die de natuur te bieden heeft, kom ontspannen aan het water of kies juist voor sportiviteit!

De omgeving is ideaal voor een lange wandeling, een rondje hardlopen of fietsen. Of sluit aan bij één van de vele activiteiten die er georganiseerd worden.

Maar ook voor grote evenementen, als het Freshtival, is dit 'the place to be'!



Afbeeldingen: Ebo Fraterman

Appartementencomplex

Duette



Veelzijdige vernieuwbouwwijk

De wijk Boswinkel Oost is vanuit de jaren 50/60 een gezellige buurt waar veel arbeiders uit de verschillende textiel fabrieken in Enschede woonden. Veel van de oude woningen en flats maken nu plaats voor een nieuwe wijk. Kleurrijk en veelzijdig, hoogbouw en laagbouw, huur en koop.

Waar zowel jong als oud zich welkom en thuis voelt. De mooie mix van culturen en de afwisseling van de architectuur maakt dat het hier heerlijk wonen is.

Boswinkel Oost ontpopt zich zo tot één van de meest gewilde wijken van Enschede!

Info woneninboswinkel.nl/de-ligging



Een duurzame moderne compositie van stadse architectuur

Naast de mooie frisse uitstraling van het appartementencomplex, vinden we duurzaamheid een belangrijk item bij Duette.

Met het oog op de toekomst zijn de appartementen voorzien van zonnepanelen. Hiermee wekken de appartementen eigen stroom op, pure groene energie en daarmee een duurzame milieubewuste keuze.

En ook niet onbelangrijk, u gaat dit ook gegarandeerd merken aan uw energierekening! Door het gebruik van duurzame, onderhoudsarme producten en daarnaast de comfortabele vloerverwarming, leveren we een energiezuinig appartementencomplex.

Geheel volgens de maatstaven van deze tijd.

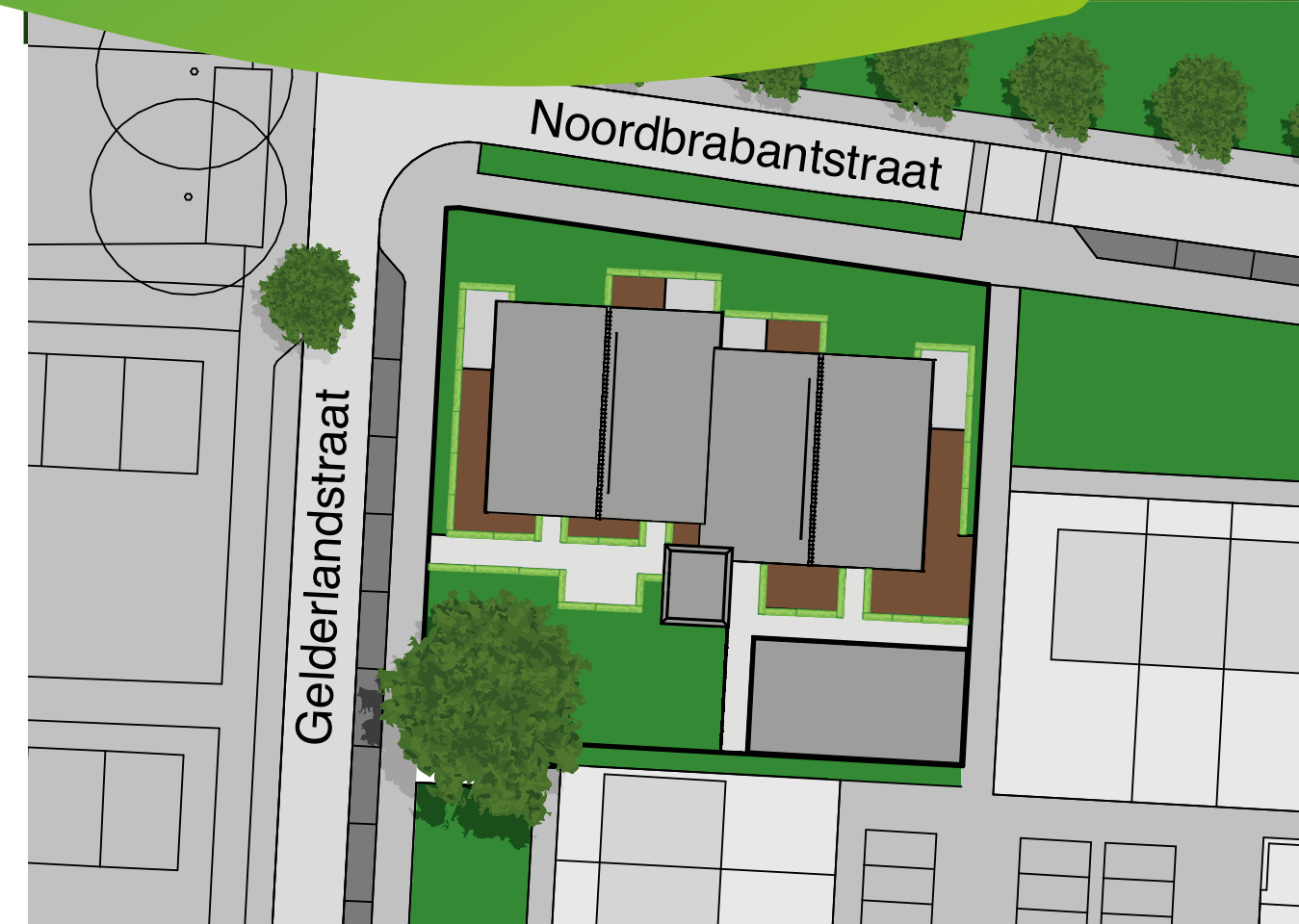
Oplevering

Voor welk appartement u ook kiest, u kunt er zo in, want ze worden zeer compleet opgeleverd. Comfortabel met heerlijke vloerverwarming. En standaard voorzien van een badkamer met luxe sanitair van Villeroy en Boch. Een keuken met vaatwasser én combimagnetron!

In de showroom van BMN kiest u uw eigen stijl. Gaat u voor modern of klassiek?



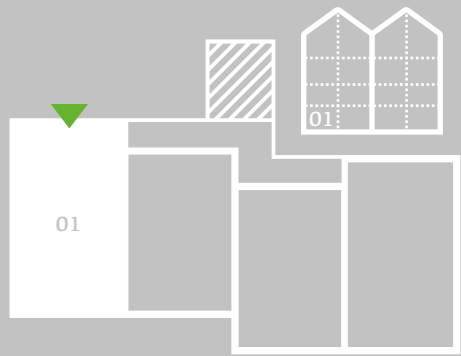
BMN Showroom



appartement

01

begane grond



De appartementen op de begane grond beschikken over drie kamers. Dit moderne appartement heeft een woonoppervlakte van 92 m², voldoende ruimte om in te genieten. Vanuit de woonkamer loopt u zo uw heerlijke riante tuin in.



Aan ruimte geen gebrek!

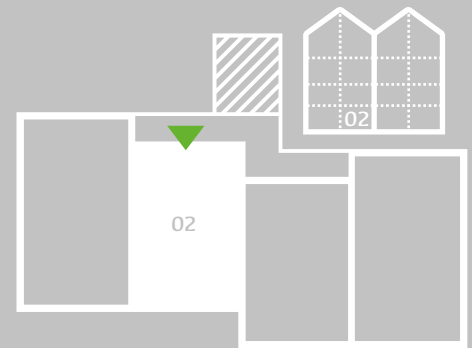
appartement

02

begane grond

Dit appartement heeft een woonoppervlakte van 80 m². De drie kamers zijn naar eigen inzicht in te delen. Een mooie open keuken waardoor u altijd contact heeft met de mensen in de woonkamer.

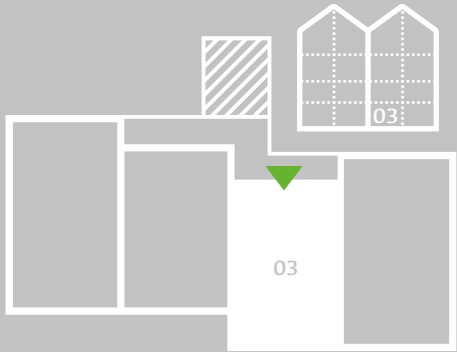
Door de grote raampartijen is de keuken en woonkamer heerlijk licht en voelt het nog ruimer aan. De tuin geeft u de mogelijkheid om zowel voor als achter het appartement te genieten van de buitenlucht.



appartement

03

begane grond



Dit appartement heeft een woonoppervlakte van 80 m². De drie kamers zijn naar eigen inzicht in te delen.

De badkamers worden allemaal opgeleverd met luxe sanitair van Villeroy en Boch. De tuin kunt u zien als een verlengstuk van de living.

Heerlijk veel licht en met mooi weer eet u lekker buiten!



Badkamer met luxe sanitair van Villeroy en Boch!

appartement

04

begane grond

Dit hoekappartement heeft een woonoppervlak van 92 m², heerlijk veel ruimte om helemaal naar eigen inzicht in te delen. Kiest u voor een werkkamer of toch een tweede slaapkamer?

Wij zorgen ervoor dat het overal heerlijk voelt met de standaard vloerverwarming. De ruime tuin geeft voldoende opties voor bijvoorbeeld een heerlijk zomerse BBQ met uw nieuwe burens!



Een heerlijk **lichte** woonkamer
voor **ultiem** woongenot



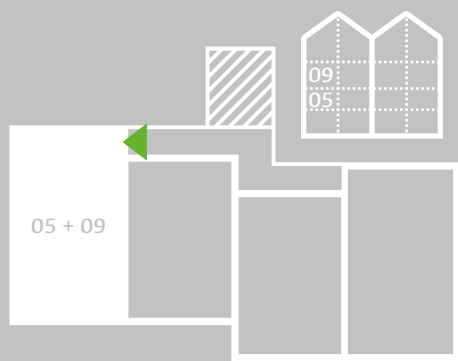
appartementen

05 + 09

verdieping 1 & 2

Deze ruime appartementen, met 92 m² woonoppervlakte bereikt u natuurlijk comfortabel met de lift of via het trappenhuis.

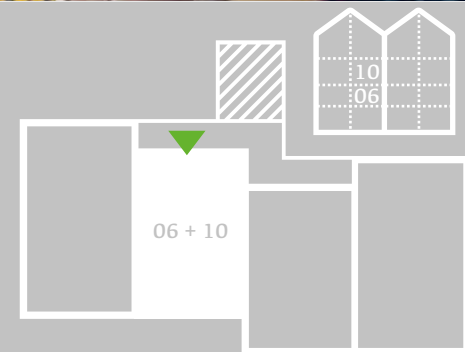
Zowel voor als achter is er veel lichtinval door de vele raampartijen. Dat is heerlijk natuurlijk wakker worden.



appartementen

06 + 10

verdieping 1 & 2



De tussenappartementen 6 en 10 hebben een woonoppervlakte van 80 m². De indeling zoals getekend biedt u ook de mogelijkheid tot een badkamer ensuite, een luxe en comfortabele optie! Laat u inspireren in de BMN showroom.

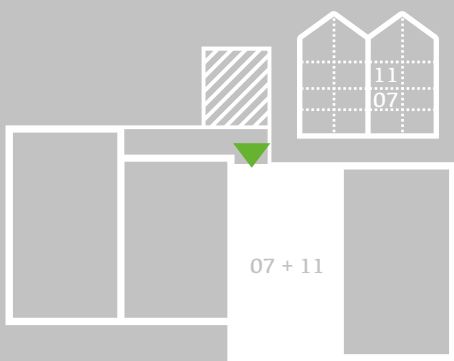
appartementen

07 + 11

verdieping 1 & 2

Met 80 m² leefruimte heeft u alle vrijheid om uw appartement naar eigen idee in te richten.

Wij denken hierin graag met u mee!



appartementen

08 + 12

verdieping 1 & 2



Met een woonoppervlakte van 92 m² ervaart u optimaal woongenot. En dan maakt het balkon naast de living uw appartement nog ruimer.

Heeft u al ideeën voor de inrichting?

appartement

13

3e verdieping + zolder



Dit appartement is met 138 m² toch wel exclusief te noemen. Een extra verdieping en natuurlijk het beste uitzicht vanaf uw balkon.

Genieten met een hoofdletter G.



appartement

13

zolder

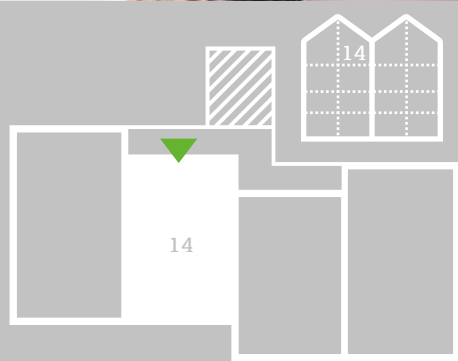
Aan ruimte geen gebrek!
De appartementen op de bovenste verdieping beschikken over een vaste trap naar de zolder, die vrij indeelbaar is.



appartement

14

3e verdieping + zolder



De twee verdiepingen van dit appartement tellen 119 m² aan woonoppervlakte. De extra ruimte op zolder geeft u nog meer vrijheid voor de indeling van uw kamers. Een inloopkast behoort zeker tot de opties. Wij denken graag met u mee.



appartement

14

zolder

Heeft u al een idee hoe u de zolder gaat gebruiken?
Een extra opslagruimte, work-out-room of als hobbykamer?

Het is helemaal aan u!



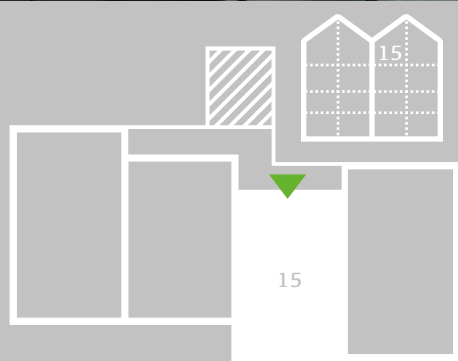
Creëer uw **eigen**
warme thuis



appartement

15

3e verdieping + Zolder



De 119 m² van dit appartement voelt direct ruim en luxueus. Twee slaapkamers, een complete keuken mét vaatwasser en combimagnetron. Geniet op uw eigen balkon aan de voorzijde van het appartement.



appartement

15

zolder

Met een vaste trap gaat u naar de zolder. Natuurlijk ideaal voor opslag of als washok, maar hoe heerlijk is een eigen fitnessruimte?

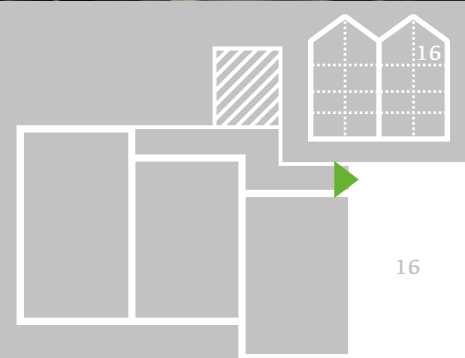
Wij denken graag met u mee.



appartement

16

3e verdieping + zolder



Wat gaat u doen met 138 m² woonoppervlakte in dit prachtige appartement. U zult zeker genieten van de hoeveelheid licht in uw woonkamer en keuken. Zelfs uw balkon is ruim genoeg voor een tuinset of zelfs een eigen kruidentuintje.



appartement

16

zolder

De extra meters op de zolder-verdieping zijn natuurlijk een cadeautje bij het appartement.

Ons idee? Creeër een sfeervolle extra ruimte met eventueel een inloopkast voor optimaal gebruik van de ruimte.






Duetto
APPARTEMENTEN BOSWINKEL


Snelder Zijlstra
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars
053 485 2222
enschede@snelderzijlstra.nl

 fb.com/woneninboswinkel
woneninboswinkel.nl