



14 Patiwoningen

Het gemak van gelijkvloers wonen

Bernard Roerinkstraat - Boekelo



DEBLEEKERIJ.NL



Lekker leven in Boekelo

Boekelo is een typisch Twents dorp dat ooit bekend stond om haar zoutwaterbad. Het bad is inmiddels verdwenen, de bekendheid van het dorp echter niet. De jaarlijkse Boekelose Military trekt vele duizenden bezoekers. En ook het Museum Buurtspoorweg is een echte toeristische trekpleister.

In beweging

Verder beschikt Boekelo over een 18 holes golfbaan. De bosrijke natuur is bij zowel wandelaars als fietsers erg in trek. Zo kunt u prachtige tochten maken naar de watermolen in Oele, het Buurserzand, Haaksbergen of Tweekelo.

En ook de historische landgoederen zijn het bezoeken waard. Denk aan het Hof te Boekelo, De Weele, Zonnebeek en 't Stroot.



Gezellig centrum

In het centrum van Boekelo kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen. Er is een supermarkt, maar ook een warme bakker en een echte slager. En verder zijn er talloze andere winkels waar u uw hart kunt ophalen. Elke vrijdagmorgen kunt u een bezoek brengen aan de gezellige markt.

Culinair genieten

Wilt even wat borrelen of eten? Dan heeft u de keuze uit diverse cafés en restaurants. Eetcafé De Buren beschikt over een theater, waar u ook heerlijk een avondje kunt doorbrengen. Kortom: er is volop vertier in Boekelo!



De Bleekerij mag met recht een bijzonder stukje Boekelo worden genoemd. Het is een compleet nieuwe wijk met een brede variatie aan woonmogelijkheden. Het industrieel erfgoed, dat ooit zo'n belangrijke rol speelde op deze locatie, blijft behouden. Langs de spoorzone van de voormalige Stoombleekerij zijn delen van de karakteristieke gebouwen nog altijd zichtbaar.

Water, groen en historie

De industriële achtergrond voelt en ziet u meteen wanneer u de wijk binnenrijdt. Het geeft de Bleekerij een uniek karakter. Verder wordt de wijk gekenmerkt door water en groen. Zo stroomt de Teesinkbeek dwars door het gebied heen.

Een echte familiewijk

Het gevarieerde woningaanbod in de wijk, trekt een grote diversiteit aan inwoners. Het is een wijk voor de hele familie, waar ook uw (klein)kinderen zich heerlijk kunnen vermaken. Een groot deel van de wijk is al gerealiseerd, dus u kunt direct kennismaken met de buurt.





De Bleekerij

een nieuwbouwwijk met karakter



DEBLEEKERIJ.NL



Patiowoningen in Boekelo

De architectuur van de woningen ademt de sfeer uit van de jaren '30.

De woningen worden opgetrokken in een rood/bruine baksteen met een antracietkleurige plint. De klassieke uitstraling van de woningen wordt extra kracht bijgegeven door de toepassing van sierluiken en een wit gesausde lijst om de voordeur.





Alles gelijkvloers met een eerste verdieping als optie

Uw leefkeuken, woonkamer, badkamer én slaapkamer: dit vindt u allemaal op de begane grond. Gemak en comfort in alle opzichten dus. Heeft u extra ruimte nodig voor als de kleinkinderen komen logeren? Als optie kan de woning worden voorzien van een eerste verdieping, eventueel met een eigen badkamer.

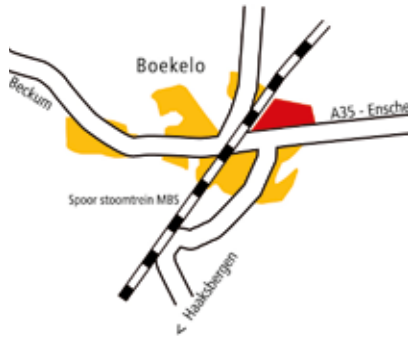
Onderhoudsvriendelijk en energiezuinig

De woningen voldoen volledig aan de eisen van deze tijd. Ze zijn onderhoudsvriendelijk en energiezuinig. Bovendien beschikken de woningen over kunststof kozijnen, zijn ze zeer goed geïsoleerd en hebben ze zonnepanelen op het dak, waardoor uw maandlasten lager uitvallen.

Een eigen (patio)tuin

Alle woningen beschikken over een eigen (patio)tuin, met als afscheiding hekwerken bekleed met hедера. Een lekker beschermd stukje groen dus waar u heerlijk tot rust kunt komen.





Omgeven door groen en ruimte

De veertien woningen zijn verdeeld over twee blokken, met lekker veel ruimte en groen eromheen. Hiermee wordt het landschappelijke karakter van de omgeving doorgezet in het plan.

Autoluw, maar goed bereikbaar

Doorgaande wegen vindt u niet in de Bleekerij. Er rijdt dus weinig verkeer in de wijk. Dat terwijl de bereikbaarheid uitstekend is. Binnen enkele minuten zit u op de A35 en rijdt u naar steden als Enschede en Hengelo. Ook met de bus bent u zo in de omliggende steden.

Ligging





DEBLEEKERIJ.NL



Begane grond

Het voordeel van deze patiwoningen is dat het gehele woonprogramma op de begane grond te vinden is. U komt binnen in een hal die leidt naar de woonkamer en woonkeuken. Een mooie lichte ruimte die direct toegang biedt tot de (patio)tuin.





Verder beschikken de woningen over een separaat toilet en een badkamer (inclusief ze toilet) op de begane grond, grenzend aan de slaapkamer.

De woningen worden opgeleverd inclusief keuken, met onder andere een kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.

De badkamer is standaard voorzien van een hangtoilet, een wastafel van het merk Villeroy & Boch en een hardglazen douchewand en -deur.



Eerste verdieping



Als optie kunnen de woningen worden voorzien van een eerste verdieping met een hobbyruimte en/of slaapkamer, eventueel met een eigen badkamer. Ideaal voor als u regelmatig logés heeft.

U heeft interesse, maar hoe nu verder?

Kiest u voor een patiowoning in Boekelo? Dan kiest u voor een woning die al volledig is uitgedacht. De ruimte is dusdanig ingedeeld dat u er maximaal van profiteert. Het voorwerk is dus gedaan en u kunt zich helemaal richten op de leuke details. Uw persoonlijke kopersbegeleider zorgt voor deskundige begeleiding, zodat u zeker weet dat u de juiste keuzes maakt.

Ter Steege is aangesloten bij Woningborg. Dit geeft u als kopers de garantie op onder meer een waterdichte koop-/aannemingsovereenkomst, een afbouwgarantie indien de bouwer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet na zou kunnen komen, normen met betrekking tot kwaliteit, toegepaste materialen en installaties en garantietermijnen en arbitrage bij eventuele geschillen.



Rein en Anke gingen u voor...

In 2012 zijn we op De Bleekerij gaan wonen. We hebben gekozen voor een bungalow, type Glanerbeek. Door het wonen en slapen op de begane grond heb je veel contact met buiten, maar ervaar je ook de gemakken van een appartement. Op deze manier geniet je van het beste van twee werelden.

Het wonen op de Bleekerij bevalt ons erg goed. Alle voorzieningen die je nodig hebt zijn aanwezig in het dorp. Ondanks dat het een kinderrijke buurt is, wonen we hier toch rustig en stil. We vinden het heerlijk om een stukje te gaan fietsen of te wandelen in de prachtige omgeving. Ook vinden we het fijn om een paar boodschappen te doen op de vrijdagmarkt of om even een rondje te lopen in het dorp. We zijn nog elke dag blij met onze keuze om op de Bleekerij in Boekelo te gaan wonen.





Persoonlijk

advies/begeleiding



DEBLEEKERIJ.NL



Tel. 053 485 22 22
SnelderZijlstra.nl



Tel. 053 850 60 70
TenHag.nl



Tel. 053 434 00 38
ThomaPost.nl

