

Stoer, & ruim & *robuust*



2 X 10 WONINGEN IN ENSCHEDE OOST



Bosbeekjuffer



Parelmoevlinder

Nieuwbouw in
Enschede
Oost 



2 x 10 woningen in Enschede Oost



Waar wil jij wonen?

Aan de Bosbeekjuffer in de groene buurt Cascade komen zes twee-onder-één-kap-woningen en vier vrijstaande woningen. Aan de Parelmoervlinder in de gezellige wijk de Eekmaat, komen tien geschakelde vrijstaande woningen. Beide locaties liggen op zo'n tien minuten fietsen van elkaar.

Drie woonlagen, een berging, zonnepanelen en een fijne tuin, dat geldt voor beide woningtypen. Ook zijn beide typen energiezuinig, comfortabel, ruim en gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen. Daarnaast heeft elk type zijn eigen kenmerken. Val je op stoer of toch meer dorps? Hou je van robuust, donker metselwerk of zie je liever variatie en vriendelijke kleuren? En wat is jouw favoriete ligging van de tuin? Jij mag kiezen!

Twee keer tien ruime, robuuste nieuwbouwwoningen in twee verschillende stukjes Enschede Oost. De 20 nieuwe woningen lijken op elkaar, maar hebben toch een andere uitstraling. En ook niet onbelangrijk, ze staan op een andere plek in de wijk. Het ene deel staat aan de Parelmoervlinder en vormt het laatste stukje nieuwbouw van de wijk de Eekmaat. Het andere deel staat aan de Bosbeekjuffer in de jonge buurt Cascade. Welk deel is jouw favoriet?

Inhoud

- 4 Locatie
- 5 Situatie
- 6 Bosbeekjuffer
- 16 Parelmoervlinder
- 24 Verkoop & informatie





Volop ruimte om te genieten

Enschede is een stad met karakter; een stad van doeners en aanpakkers. En dat zie je terug in Enschede Oost. De bewoners hier staan bekend als enorm sociaal en sterk betrokken bij hun woonomgeving. Er zijn volop actieve buurtverenigingen en mensen kennen elkaar nog echt.



Landelijke omgeving



- 1 MIRO center
- 2 O.B.S de Wooldrik
- 3 Tennisvereniging Intrek
- 4 Voetbalclub EVV Phenix

- 6 Winkelcentrum Eschmarke
- 7 O.B.S. de Esmarke
- 8 O.B.S. Troubadour
- 9 Supermarkt



Genoeg sportgelegenheden



Miro Center

LEKKER LEVEN

Enschede Oost is het grootste stadsdeel van Enschede dat zich uitstrekt tot aan de gemeentegrens met Losser en de Duitse grens. Het biedt voor elk wat wils. In de buurt zijn volop voorzieningen voor sport, scholing en winkelen. De mooie natuur, zoals het uitgestrekte buitengebied en het Woldrikspark, maken plek extra fijn om te wonen.

WINKELLEN

In de Bosbeekjuffer woon je vlakbij winkelcentrum Miro Center. Hier vind je alles voor je dagelijkse en minder dagelijkse behoeften. Van brood en bakket tot schoenen, vis, speelgoed, boeken en huishoudelijke artikelen. In de Parelmoervlinder woon je dichtbij winkelcentrum de Eschmarke. Hier vind je een divers winkelaanbod waaronder een supermarkt, een apotheek, een kapper, pizzeria en cafetaria.

Stoer & robuust



Bosbeekjuffer

Jonge wijk,
lekker veel
vriendjes



10 (HALF)VRIJSTAANDE WONINGEN

Stoer en robuust met bijzonder metselwerk: dat is woningtype Bosbeekjuffer in een notendop. De architectuur van deze woningen is gebaseerd op de Haagse School en sluit aan op de bestaande woningen in de buurt. De voordeur heeft een houtstructuur wat voor een dorps-

uitstraling zorgt. Van de tien woningen zijn er zes twee-onder-één-kapwoningen en vier vrijstaande woningen. Ze hebben allemaal een vrijstaande berging en de entree is aan de voorzijde. De woningen zijn zeer energiezuinig en zijn al in de basis voorzien van zonnepanelen op het dak.



● Geschakelde woningen ● Vrijstaande woningen

GROEN WONEN IN EEN JONGE WIJK

Hier woon je groen en gezellig in een parkachtige omgeving. Contact met je buren, een praatje op straat en kinderen die samen spelen, is hier nog heel normaal. Er zijn diverse voorzieningen in de directe omgeving zoals basisscholen, winkels en het openbaar vervoer.

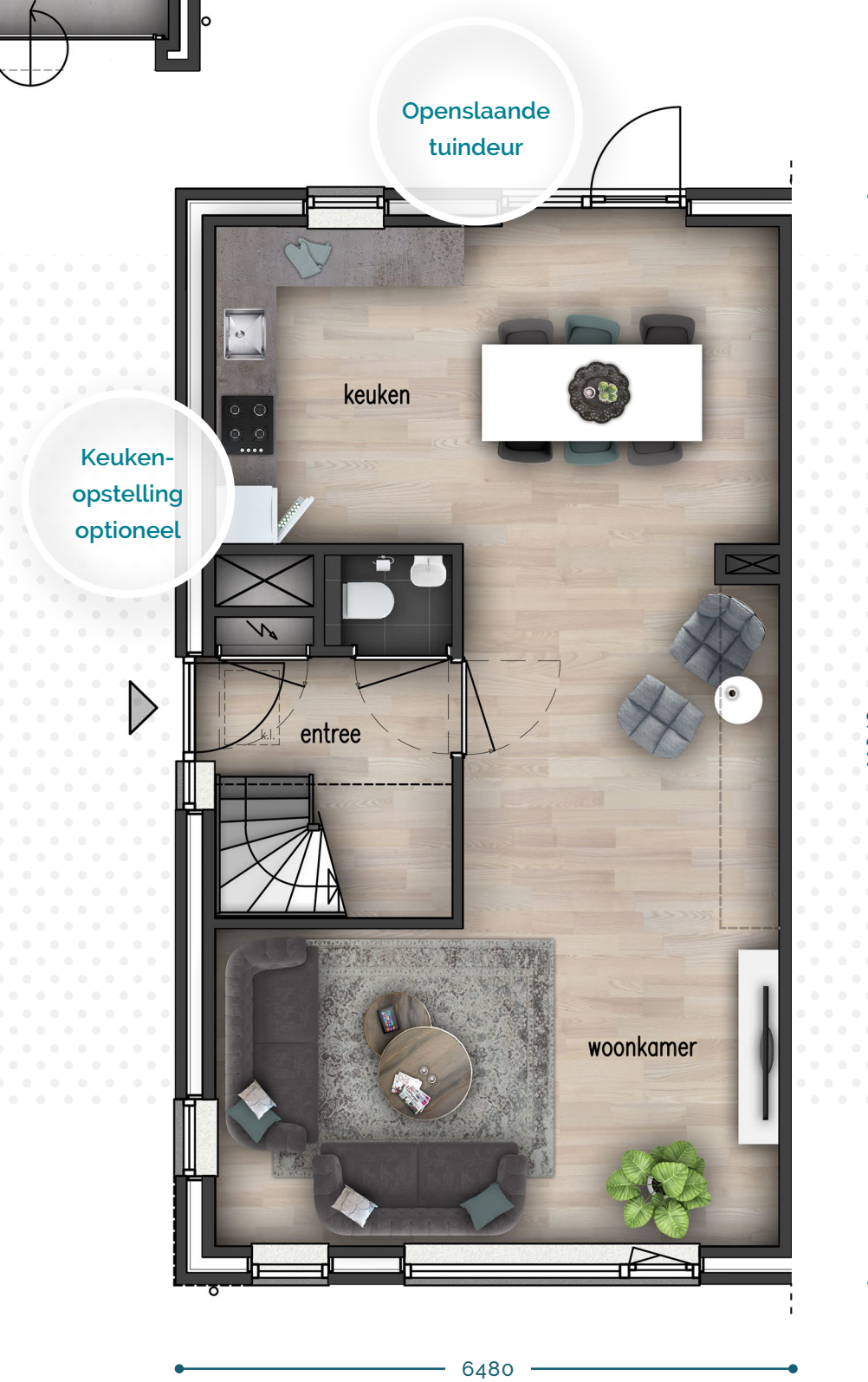
Groen en
gezellig



Begane grond

Getekend: Bouwnummers 2, 4, 6, 8 en 10

Gespiegeld: Bouwnummers 3, 7 en 9





SFEERVOL EN ENERGIEZUINIG WONEN

De woningen van het type Bosbeekjuffer hebben een sfeervolle en dorpse uitstraling, en ze zijn ruim, licht en comfortabel van binnen. Je hebt hier alle ruimte voor je hele gezin. De woningen hebben een kaveloppervlakte van circa 300 m² tot maar liefst 680 m². De woningen zijn zeer energiezuinig en gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen.

Standaard zijn de woningen aangesloten op gas, maar wil je gasloos wonen, dan is dat ook een optie. De woningen hebben allemaal dezelfde 1^e en 2^e verdieping, maar de begane grond verschilt bij 2 woningen. De bouwnummers 1 en 5 hebben een erker die voor nog meer leefruimte zorgt en de woning extra karakter geeft.

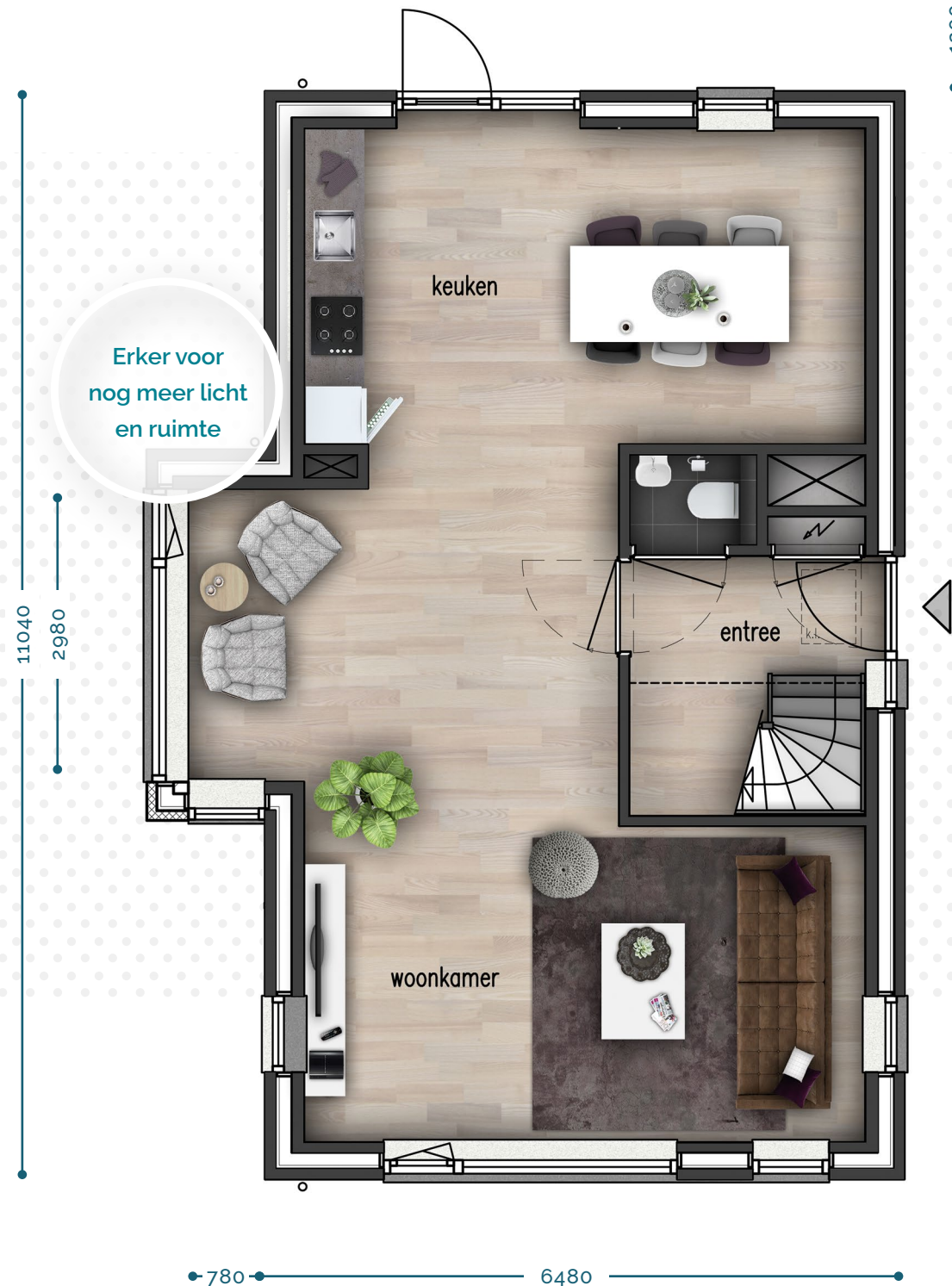
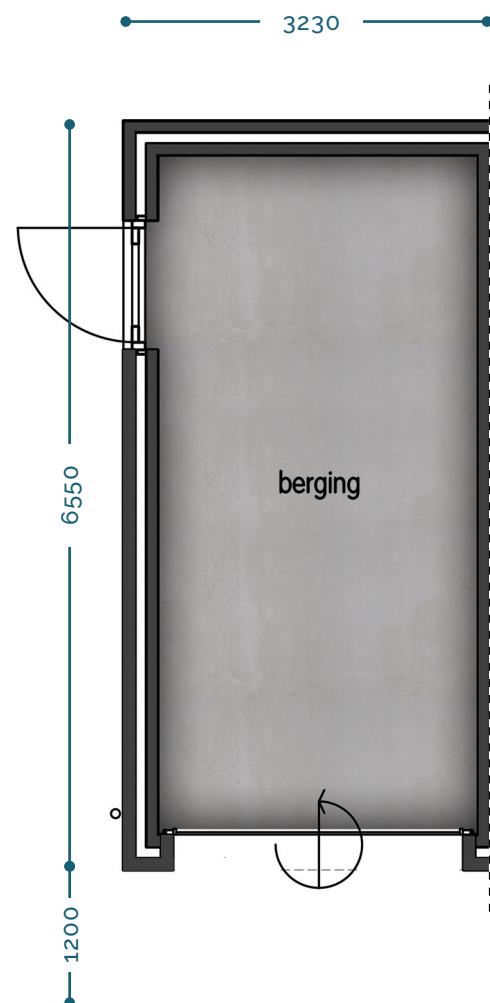


Licht
rust
& ruimte



Begane grond met erker

Getekend: Bouwnummer 1 en 5



1^e verdieping

Getekend: Bouwnummers 2, 4, 6, 8 en 10
Gespiegeld: Bouwnummers 1, 3, 5, 7 en 9



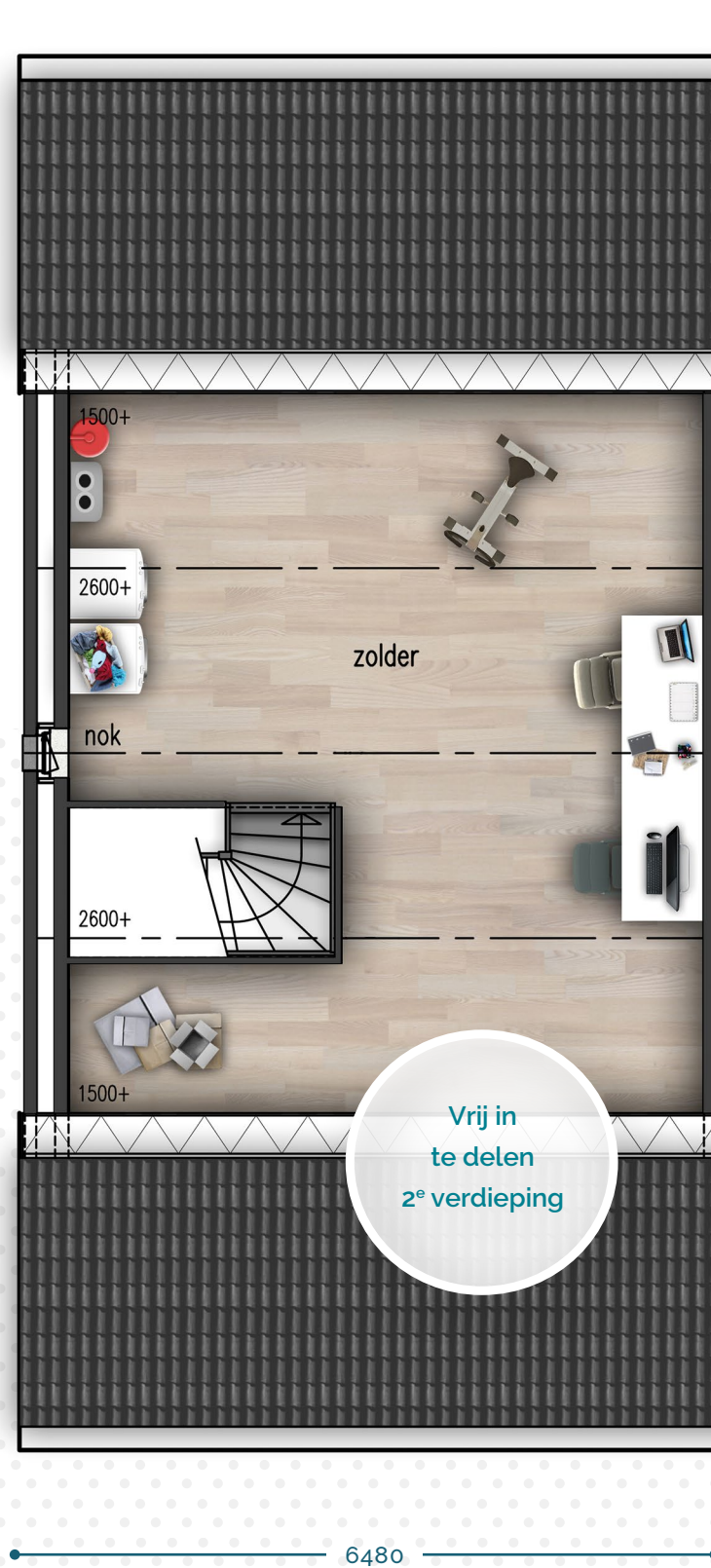
Erker als stijlvolle ruimtewinner



2^e verdieping

Getekend: Bouwnummers 2, 4, 6, 8, 10

Gespiegeld: Bouwnummers 1, 3, 5, 7, 9



Hoe richt jij je *nieuwe* (t)huis in?



Heerlijke
eigen plek
voor tieners



Gezellige buurt



Laatste stukje
nieuwbouw van
de Eekmaat



Parelmoervlinder

10 VRIJSTAANDE GESCHAKELDE WONINGEN

De architectuur van deze geschakelde vrijstaande woningen past perfect bij de huidige bouw in de wijk. De woningen zijn stoer en robuust maar hebben een vriendelijke, dorpse uitstraling door de variatie in metselwerk en de verschillende kleuren baksteen.

De woningen zijn zeer energiezuinig en standaard voorzien van zonnepanelen op het dak. Alle woningen hebben een stenen berging, een tuin op het westen en de entree aan de zijkant.



Begane grond

Getekend: Bouwnummers 12, 14, 16, 18 en 20
 Gespiegeld: Bouwnummers 11, 13, 15, 17 en 19



NIEUW WONEN IN EEN BESTAANDE WIJK

De Parelmoervlinder ligt in de Eekmaat; een nieuwbouwuurt die in de loop der jaren is gebouwd. Deze tien stoere woningen vormen de afronding van de wijk. De buurt is gevarieerd en gezellig en heeft volop voorzieningen. Zo is er een gloednieuw winkelcentrum Eschmarke met een divers winkelaanbod waaronder

een supermarkt, apotheek, cafetaria en kapper. In het multifunctionele wijkcentrum vind je onder andere kinderopvang en een basisschool. De woningen staan op ruime kavels, variërend in grootte van 420 m² tot en met 500 m². Door de plaatsing op de kavel heb je volop privacy.

Wonen
zoals jij wil





COMFORTABEL EN COMPLEET

De woningen van het type Parelmoervlinder zijn ruim en comfortabel. Alles is optimaal geïsoleerd en geventileerd waardoor je altijd een behaaglijk binnenklimaat hebt en je energielasten laag zijn. De woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk. De woningen zijn standaard

aangesloten op gas, maar je kunt ook kiezen voor een gasloze uitvoering. Je hebt verschillende opties en mogelijkheden om de woning naar jouw eigen wens in te delen en af te werken. Wat dacht je bijvoorbeeld van een extra kamer op zolder?



Jouw huis,
jouw stijl



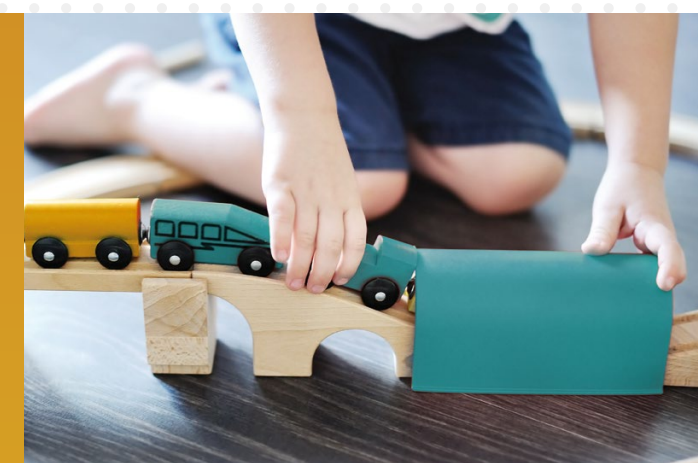
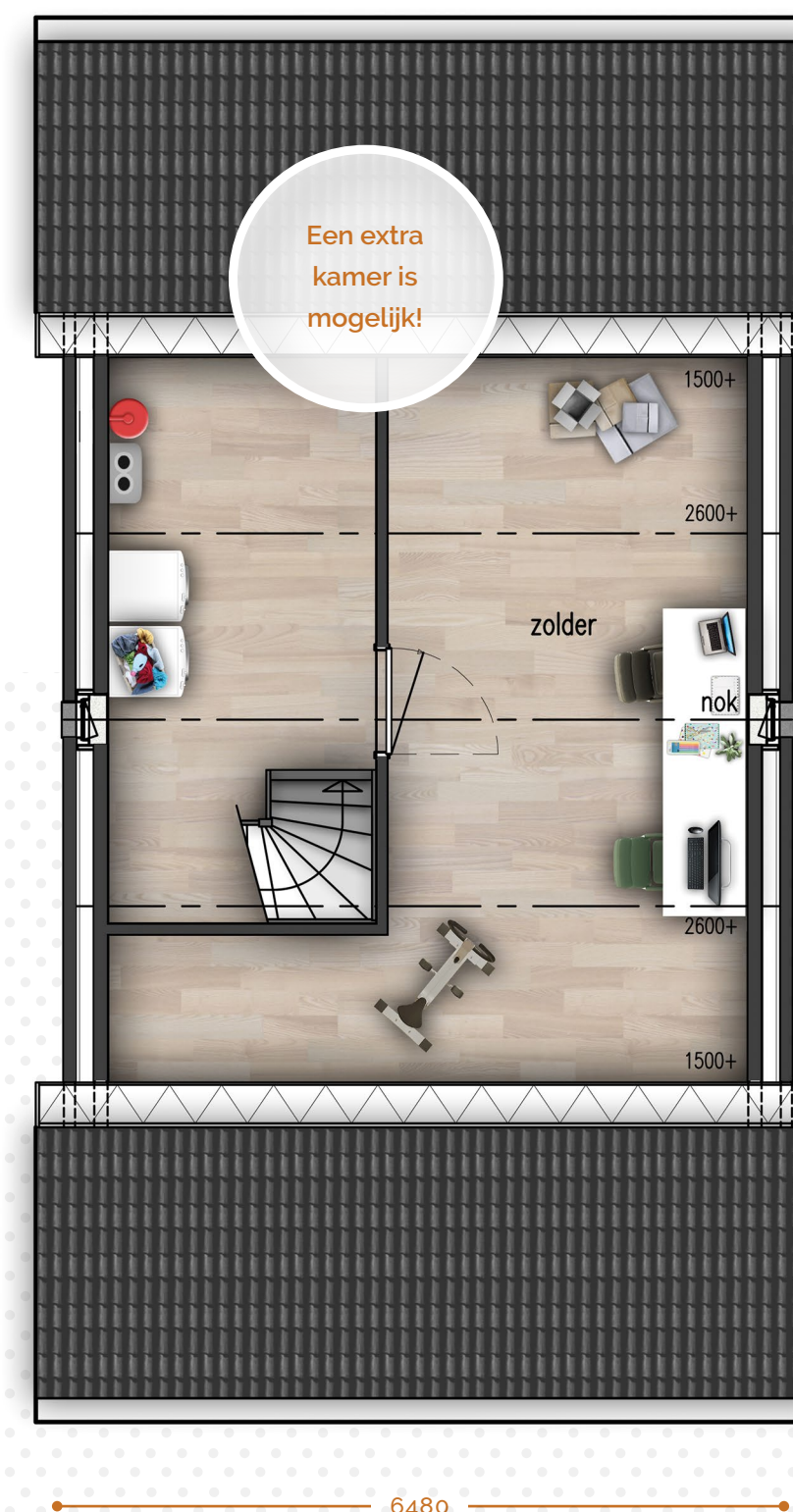
1^e verdieping

Getekend: Bouwnummers 12, 14, 16, 18 en 20
Gespiegeld: Bouwnummers 11, 13, 15, 17 en 19



2^e verdieping

Getekend: Bouwnummers 12, 14, 16, 18 en 20
Gespiegeld: Bouwnummers 11, 13, 15, 17 en 19



Ideale werkruimte of speelkamer!



Hier wonen?

Neem contact op met één van de verkopende makelaars

Verkoop & informatie



053 - 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl



053 - 428 24 44
info@makelaardij-meerman.nl
www.makelaardij-meerman.nl

Ontwikkeling & realisatie



www.koopmans.nl

Wijzigingen voorbehouden

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een impressie. Aan deze tekeningen en artist impressions kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

 facebook.com/nieuwbouwinenschedeost



nieuwbouwinenschedeost.nl