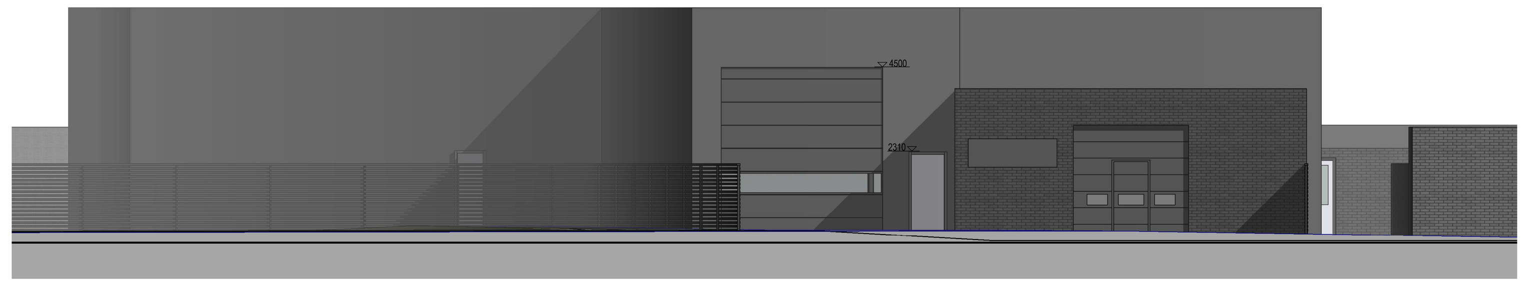
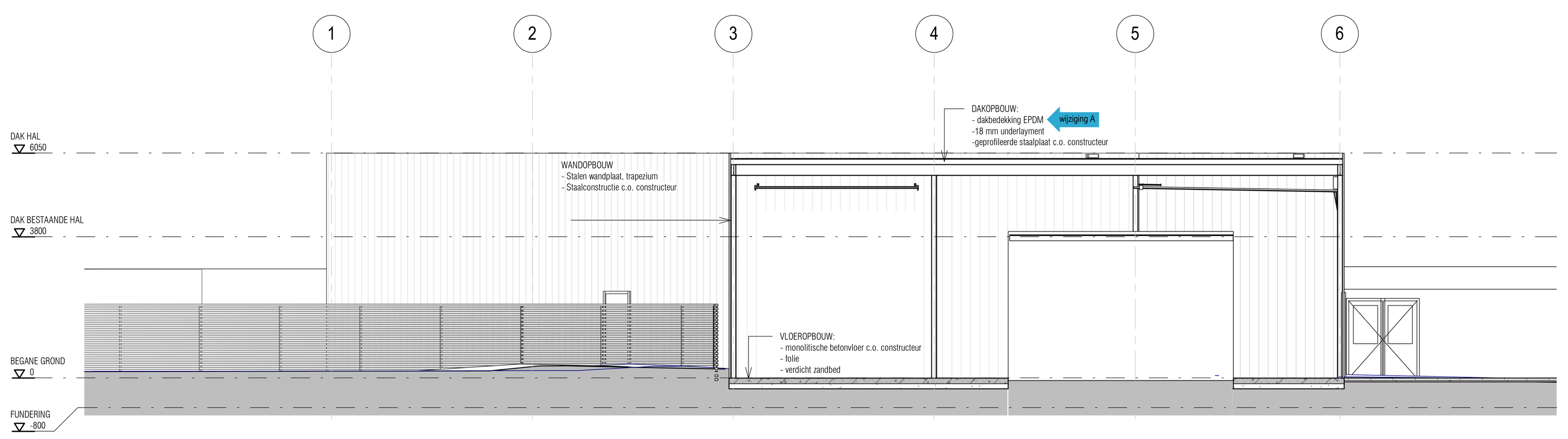


VOORGEVEL
1 : 100

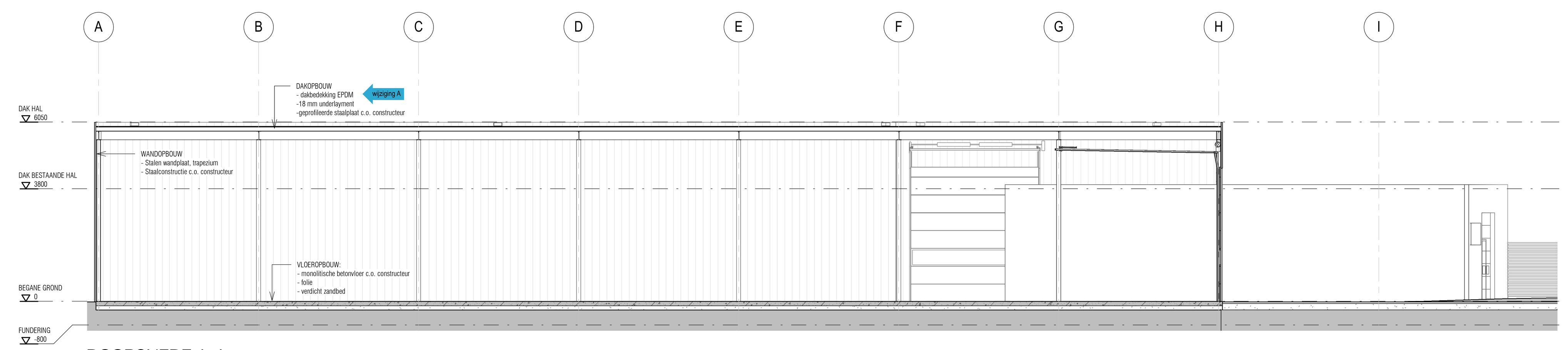
RECHTERGEVEL
1 : 100

ACHTERGEVEL
1 : 100

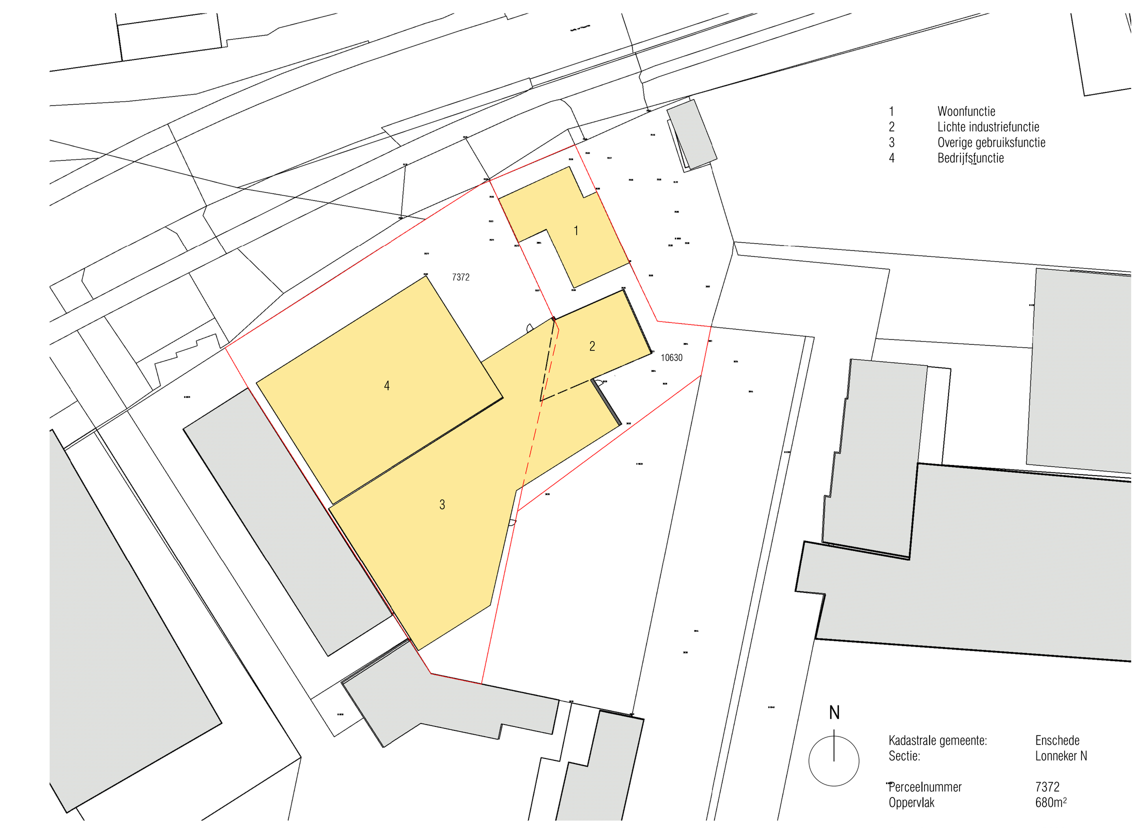
LINKERGEVEL
1 : 100



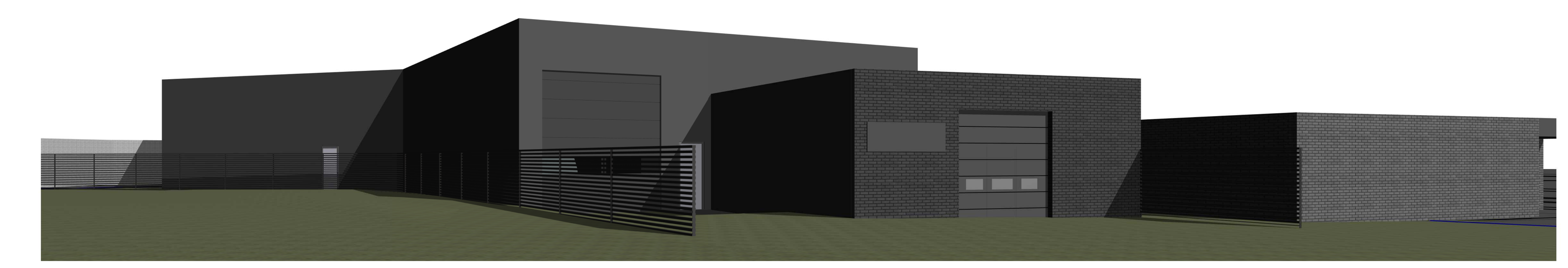
DOORSNEDE B-B
1 : 100

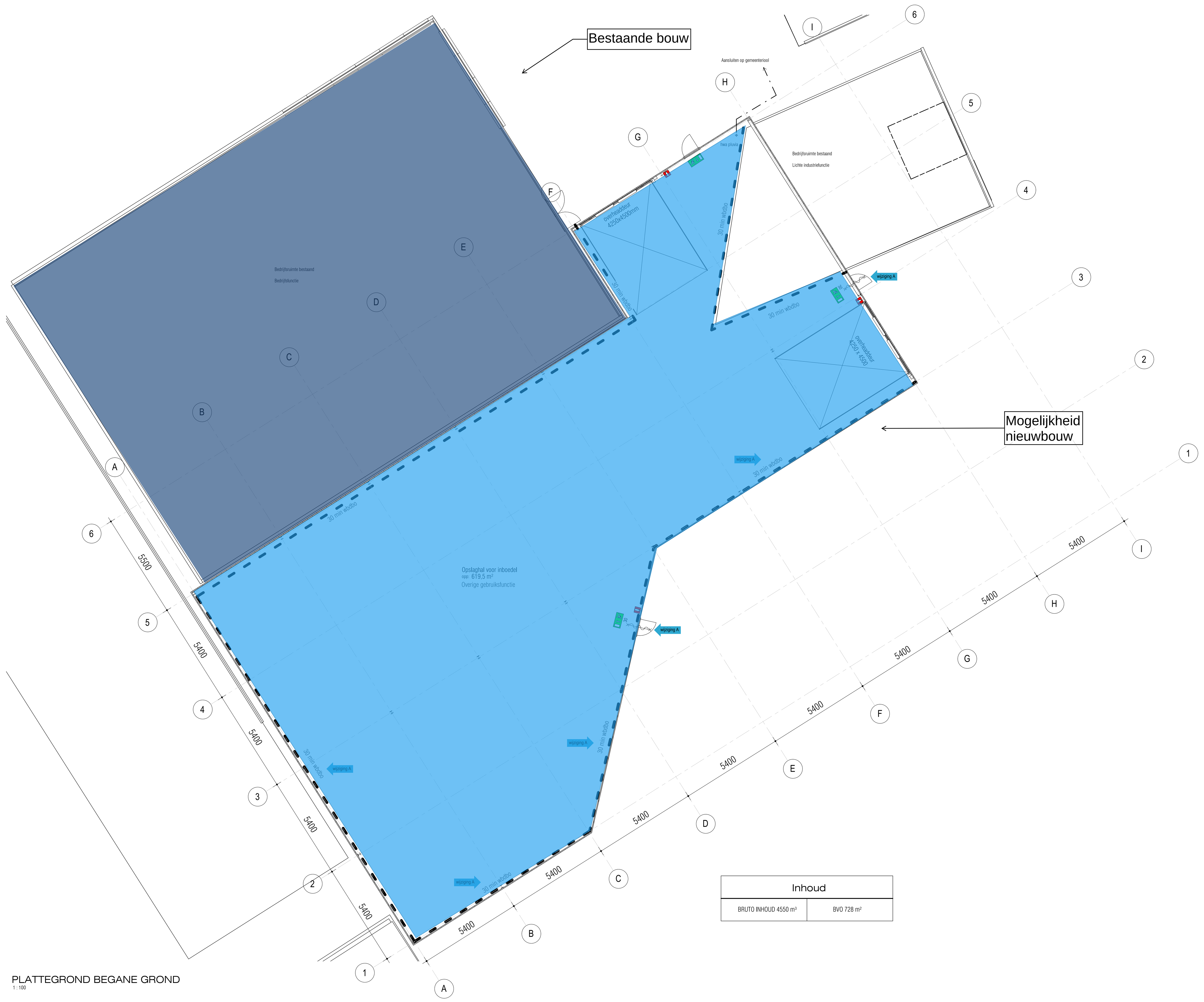


DOORSNEDE A-A
1 : 100



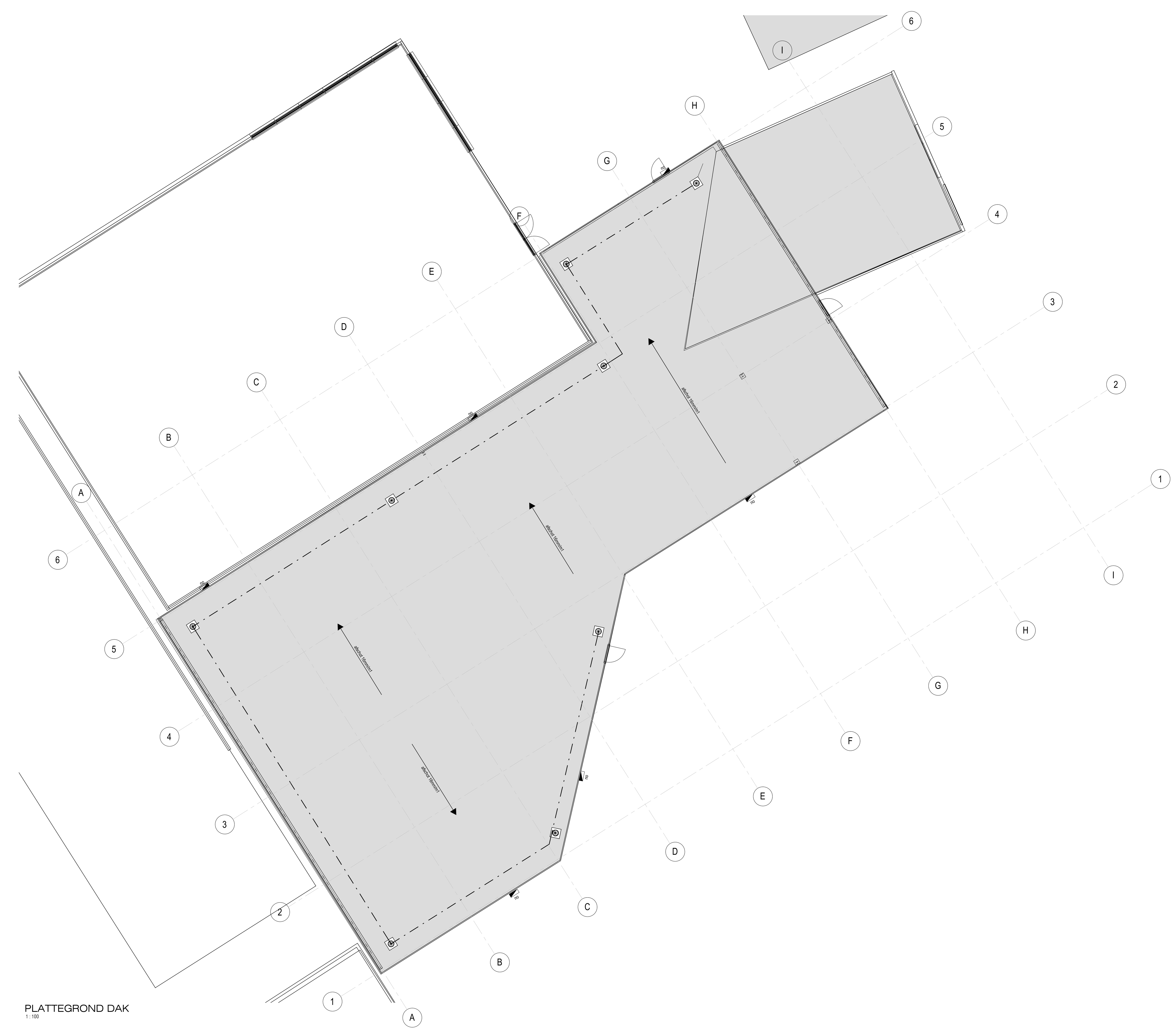
SITUATIE
1 : 500





Inhoud	
BRUTO INHOUD 4550 m³	BVO 728 m²

PLATTEGROND BEGANE GROND
1 : 100



PLATTEGROND DAK
1 : 100

RENVOOI (wijziging A)
- Hoofddraagconstructie conform NEN 6702
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructieve onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- E en W installaties worden in de bestekfase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform separate kleur -en materiaalstaat.

INSTALLATIES
- Electra minimaal conform NEN 1010-2007. E.e.a. conform uit te werken plan installateur
- Riolering volgens NEN 3215.
- Rookvoorzieningen conform NEN 2757.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- De meterruimte heeft conform NEN 2768 een minimale afm. 2100x750x310 mm.
- Leidingtrajecten volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR
Niveau begane grond is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m¹ aanwezig zijn.

LUCHTDICHTHEID
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is.

M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit). Vochtwering conform NEN 2690 en 2778.

SCHRIFTELIJKE TOELICHTING FUNCTIE EN GEBRUIK (wijziging A)
Het object waar een omgevingsvergunning voor is aangevraagd gaat fungeren als een onverwarmde en ongeïsoleerde opslaghal. In de hal zal de ruimte benut worden voor opslag van inboedel privé. Verder kan de eigenaar ruimte in de hal gaan verhuren aan aangrenzende bedrijven die reeds bedrijfsruimte van de eigenaar huren.

De hal zal **niet** voorzien worden van verblijfsruimten en toiletruimten.

project
NIEUWBOUW OPSLAGHAL
Hendrik Ter Kuilestraat 131,
7547 BC Enschede

opdrachtgever
Morsman Vastgoed
Marthalaan 27
7533 CC Enschede

CA-201002

onderwerp: GEWIJZIGDE TOESTAND	bladnummer: DO-01
fase: DEFINITIEF ONTWERP	status: OMGEVINGSVERGUNNING
schaal: As indicated	formaat: A0
architect: C.L. Heethaar	datum: 18-06-2021
Constructeur	revisie: A 29-11-2021 CH; B; C
Aannemer	

Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.

STUDIO-CA
ContextArchitect
Nachtegaal 31 | 8103 CJ RAALTE | mail@studio-ca.nl | +31 6 16815263
KvK Zwolle 71818235
Architectenregister 1.140715.005

De digitale tekening die u krijgt aangeleverd, is een kopie van het origineel en dient uitsluitend als onderlegger voor uw werkzaamheden. De digitale gegevens en de drager van deze informatie blijven te allen tijde eigendom van Studio-CA. Deze digitale gegevens mogen niet worden vermenigvuldigd en Studio-CA behoudt zich alle rechten voor.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat deze digitale tekening gebruikt kan worden voor het aangeven van de gegevens en voor het maken van afdrukken ten behoeve van het project, maar dat de gegevens en basisuitgangspunten inclusief de onderhoek zonder onze schriftelijke toestemming geenszins aangepast, gewijzigd of verwijderd mogen worden.

Studio-CA draagt geen aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding en alle andere niet bij de vigerende tekeneigenschappen behorende digitale attributen. (ontvanger) mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij Studio-CA