



TE HUUR WINKELRUIMTE

Nieuwe Markt 13, Borne
Vragen? Bel Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Aan de Nieuwe Markt 13, midden in het centrum van Borne, bieden wij een kleinschalige en representatieve winkelruimte aan voor de verhuur. Deze locatie kenmerkt zich als een A-locatie, gelegen aan één van de meest dynamische winkelstraten van het dorp. De winkelruimte maakt deel uit van het kernwinkelgebied met onder andere HEMA, Tuunte, Kruidvat en andere lokale en landelijke retailers.

Recent heeft het gehele gebied een facelift ondergaan waardoor het plein een eigentijdse en uitnodigende uitstraling heeft gekregen. Met zijn centrale ligging en de directe verbinding met de levendige winkelstraat is deze ruimte uitstekend bereikbaar voor bezoekers te voet, met de fiets of door de parkeerplaatsen nabij, ook goed per auto. Dit maakt het object niet alleen aantrekkelijk vanwege de locatie maar ook praktisch in gebruik en geschikt voor uiteenlopende commerciële invullingen.

Bestemmingsplan

Centrum

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Kadastraal

Gemeente	Borne
Sectie	I
Nummer	2333

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 49 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd, echter opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Algemeen

- Nette tegelvloer
- Afgetimmerde wanden
- Pantry
- Toilet
- Airco-installatie (ter overname)
- Plafonds met verlichting (ter overname)
- Winkelpui v.v. zonwering

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 15.500,-- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

Verlengingstermijn

Verlengingstermijn in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

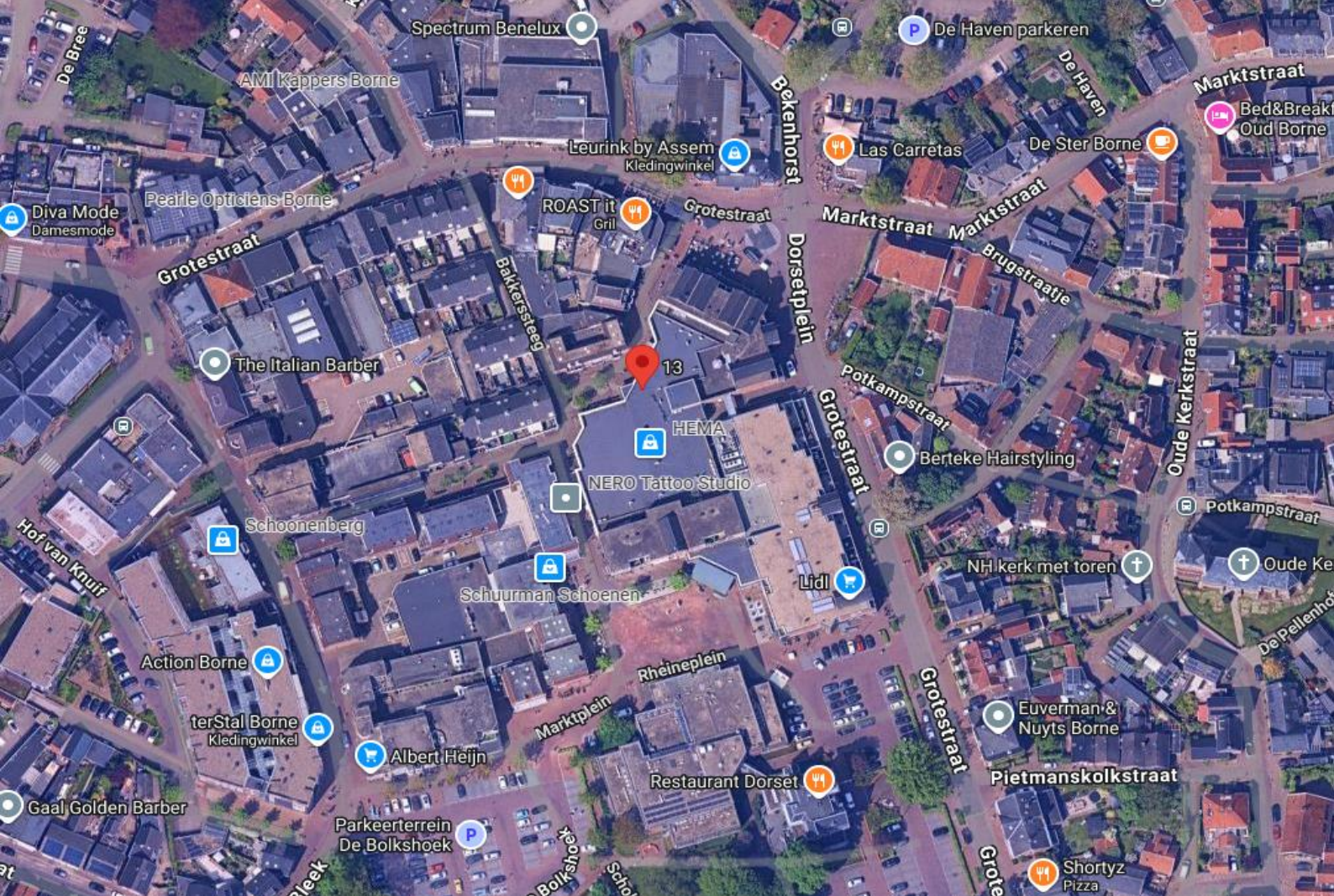
Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer gezien haar centrale ligging. De Rijksweg A1 ligt op slechts enkele rijminuten.

Omgevingsfactoren

De onderhavige winkelruimte is gelegen op een A-locatie in het centrum van Borne aan de Nieuwe Markt. Naast een aantal nationaal bekende ketens staat Borne bekend om haar divers aanbod van lokale en regionale winkelbedrijven. Deze unieke combinatie van zowel landelijke als lokale winkels trekt publiek uit de gehele regio. De gemakkelijke bereikbaarheid via de Rijksweg A1 draagt hier eveneens aan bij.

Parkeren

In de omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid. In het centrum geldt een blauwe zone waar je maximaal twee uur kunt parkeren met een parkeerschijf. Daarnaast is er een gratis parkeergarage onder Kulturhus De Bijenkorf.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars