



TE KOOP

belegging - 13 commerciële ruimtes

Winkelcentrum Boswinkel, Enschede

Vragen? Bel Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Te koop een unieke belegging bestaande uit 13 commerciële ruimtes, die allemaal onderdeel uitmaken van Winkelcentrum Boswinkel te Enschede. De meeste commerciële ruimtes zijn gelegen rondom het centrale grote parkeerterrein. Onder andere zijn hier gevestigd Jumbo, Trekpleister en Supermarkt Selam.

De totale indicatieve huurstroombedraagt € 126.500,- per jaar, te vermeerderen met btw. Uitgebreide huurinformatie is op aanvraag beschikbaar.

Bestemmingsplan

"Boswinkel 2018", met als hoofdbestemming "centrum".

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie.

Kadastraal

Gemeente	Lonneker
Sectie	P
Complexaanduiding	2210-A
Indexnummer	6

Vereniging van eigenaren

Aan het object is van rechtswege verbonden het lidmaatschap van de vereniging van eigenaars "Vereniging van Eigenaars Winkel Wooncentrum Het Boswinkel te Enschede" en "Vereniging van eigenaars bedrijfsruimten Het Boswinkel te Enschede".

Indeling en oppervlakte(en)

De totale oppervlakte van de onderhavige objecten bedraagt circa 1.113 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Oppervlakte
Londenstraat 41	ca. 68 m ²
Wethouder Gerbertstraat 55	ca. 106 m ²
Wethouder Gerbertstraat 57	ca. 33 m ²
Wethouder Gerbertstraat 59	ca. 36 m ²
Wethouder Gerbertstraat 61	ca. 114 m ²
Wethouder Gerbertstraat 63	ca. 30 m ²
Burgemeester van Veenlaan 112	ca. 132 m ²
Burgemeester van Veenlaan 114	ca. 134 m ²
Burgemeester van Veenlaan 116	ca. 122 m ²
Burgemeester van Veenlaan 118	ca. 114 m ²
Burgemeester van Veenlaan 120	ca. 33 m ²
Burgemeester van Veenlaan 122	ca. 161 m ²
Burgemeester van Veenlaan 124	ca. 30 m ²
Totaal	ca. 1.113 m²



Koopsom

€ 1.385.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.



Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar middels de Burgemeester van Veenlaan welke directe aansluiting heeft op de singels van Enschede. Tevens is via de Wethouder Beverstraat de Snelweg A35 op enkele minuten gesitueerd.

Parkeren kan ruim op het centrale parkeerterrein van het winkelcentrum. Er kan hier gratis worden geparkeerd.

Omgevingsfactoren

In een deel van de wijk Boswinkel, direct nabij het winkelcentrum, worden thans door de woningcorporatie ruim 275 nieuwe woningen gebouwd en krijgt de wijk hierdoor een frisse moderne uitstraling.

Milieubodemgesteldheid

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen (IBC-variant; isoleren, beheersen en controleren).



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars