

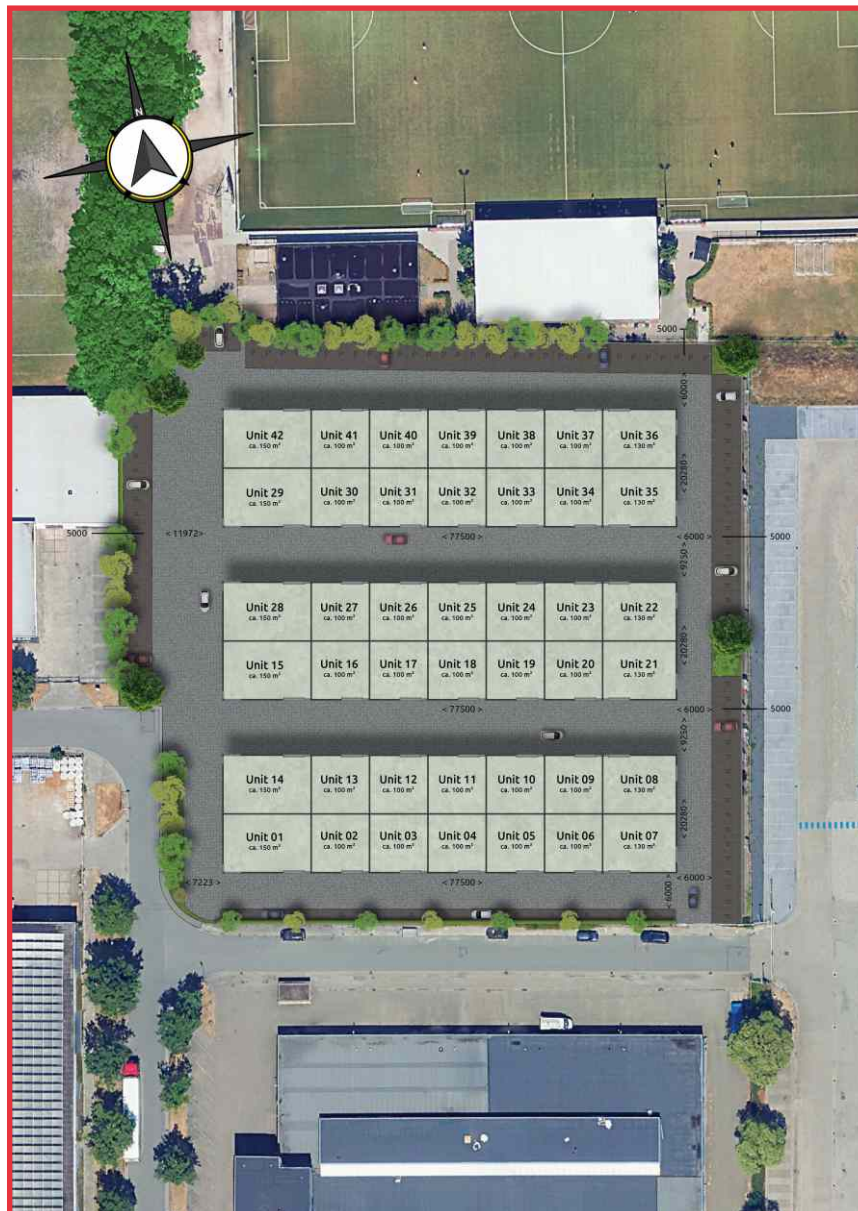


**De
Marne**

Vastgoed

ENSCHEDA

bedrijfsverzamelgebouwen 'Rigtersbleek I, II & III'



gemeente: Enschede
 plaats : Enschede
 straat : Rigtersbleek - Westend
 plan : Twekkelveld 2005out 1993

Bedrijventerrein 'Twekkelveld 2005'
ENSCHEDe
 niet op schaal

SITUATIE - LOCATIE



IMPRESSIE

Algemene informatie

Door een herontwikkeling op het bedrijventerrein 'Twekkelerveld' aan de West/Noordzijde van Enschede ontstaan er voor ondernemers nieuwe kansen voor hun huisvesting.

Op het bedrijventerrein 'Twekkelerveld' realiseert De Marne Vastgoed drie bedrijfsverzamelgebouwen 'Rigtersbleek I, II & III'; met bedrijfsunits in oppervlakte variërend van circa 100 m² tot circa 150 m². Deze units worden te koop aangeboden. Ze zijn uitermate geschikt voor de opslag van diverse producten, maar ook als stalling van (hoge) campers en oldtimers. Met name voor beleggers en (startende) ondernemers zoals zzp-ers, hoveniers- en reparatiebedrijven zijn deze bedrijfsunits erg geschikt.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met lichte industrie functie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt).

De bedrijfsverzamelgebouwen zullen gerealiseerd worden in een gesloten vorm waarbij de units ruggelings aan elkaar worden gebouwd. Hierdoor bestaat er de mogelijkheid de units te schakelen. De units hebben een stramienmaat van 5,00 meter en hebben een vrije hoogte van ca. 6,50 meter. Ze zijn voorzien van een eigen entree, met een ketting bedienbare roldeur, een meterkast en een betonvloer.

De bedrijfsverzamelgebouwen 'Rigtersbleek I, II & III' zijn goed bereikbaar en worden gebouwd op minder dan 47% van de kavelgrootte. Hierdoor beschikt u over genoeg rangeerruimte. U kunt geheel om het gebouw II en III heenrijden.

De Marne Vastgoed is opgericht in 2005 en is een onafhankelijke projectontwikkelaar gespecialiseerd in kleinschalige bedrijfsunits. Kenmerkend voor de bedrijfsunits zijn de hoge kwaliteitsnormen, de herkenbaarheid en de waardevastheid.

Gebouw 'Rigtersbleek I':

Nummer:	Bruto vloeroppervlak (BVO):
Unit 1	beg: 150 m ²
Unit 2 t/m 6	beg: 100 m ²
Unit 7 en 8	beg: 130 m ²
Unit 9 t/m 13	beg: 100 m ²
Unit 14	beg: 150 m ²

Gebouw 'Rigtersbleek II':

Nummer:	Bruto vloeroppervlak (BVO):
Unit 15	beg: 150 m ²
Unit 16 t/m 20	beg: 100 m ²
Unit 21 en 22	beg: 130 m ²
Unit 23 t/m 27	beg: 100 m ²
Unit 28	beg: 150 m ²

Gebouw 'Rigtersbleek III':

Nummer:	Bruto vloeroppervlak (BVO):
Unit 29	beg: 150 m ²
Unit 30 t/m 34	beg: 100 m ²
Unit 35 en 36	beg: 130 m ²
Unit 37 t/m 41	beg: 100 m ²
Unit 42	beg: 150 m ²

Het samenvoegen van units is bespreekbaar.

ALGEMENE INFORMATIE

Kopersinformatie

De koop- / aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op uw verzoek door de verkopende makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld.

De voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling zullen bij aankoop door verkopende makelaar en/of ontwikkelaar overhandigd worden.

Appartementsrechten

De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Hiervoor wordt een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht die het recht geeft op het uitsluitende gebruik. Elke bedrijfsunit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/ verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke koper afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerend zaakbelasting, waterschapslasten, rioolrecht alsmede (indien gekozen) voor de NUTS-voorzieningen (water en elektriciteit). Elke koper wordt tevens gerechtigde tot het gebruik van het gemeenschappelijke buitenterrein. Het beheer hiervan wordt via de Vereniging van Eigenaars (VvE) geregeld. De stemverhouding wordt berekend op basis van breukdelen die gerelateerd is aan de oppervlakte van de bedrijfsunit.

Bouwaanvraag

De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Door de koop van een bedrijfsunit wordt u automatisch lid van de VvE. De VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw en de verzekering van de opstal en aansprakelijkheid. Ten tijde van de eigendomsoverdracht is elke koper een bijdrage verschuldigd voor de oprichting van de VvE. Ook is er een bijdrage verschuldigd die ten goede komt aan de VvE pot. Hiermee zijn de eerste lasten gedekt voor onder andere de kosten van de verzekering.

Koop-/ aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, waarbij wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de bedrijfsverzamelgebouwen 'Rigtersbleek I, II & III'. Wij zorgen ervoor dat de ondertekende koop-/ aannemingsovereenkomst wordt doorgezonden naar de notaris, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht zal opmaken. Het eventueel meer- en minderwerk wordt verrekend met de laatste termijn en dient vóór oplevering op de bankrekening van de aannemer overgemaakt te zijn.

Eigendomsoverdracht en Betaling

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een akte van levering die zal passeren bij de door ons aangewezen notaris. De datum waarop de levering plaatsvindt wordt door de notaris bepaald en ligt binnen 3 weken nadat alle ontbindende voorwaarden van verkoper geen werking meer hebben. Bij een niet tijdige levering door toedoen van de koper zal de verkoper aan koper rente in rekening brengen. Vóór de datum van aktepassering zendt de notaris u een nota van afrekening,

waarop het door u verschuldigde bedrag is gespecificeerd. De eerste termijn "grond en bijkomende kosten" zullen bij de akte passering voldaan moeten worden aan de verkoper. De betalingstermijnen voor de bouwkosten zullen in de koop-/aannemingsovereenkomst worden vermeld en deze dienen door de koper aan de aannemer te worden voldaan. De notariële kosten van de levering zijn voor rekening van de verkoper. Hieronder vallen niet de kosten die betrekking hebben op hypotheeken.

Afwerking

De bedrijfsunits worden casco aangeboden; zie hiervoor de technische omschrijving verder in deze brochure. Om de inrichting van de bedrijfsunit goed bij de persoonlijke wensen te laten aansluiten bestaat de mogelijkheid om tijdens de bouw diverse opties te laten aanbrengen. Deze kunnen aangegeven worden op het optieformulier. De verkopende makelaar en/of ontwikkelaar helpen graag bij het bepalen van de juiste keuze.

Aanvang

Zodra de onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend en ca. 70% van de bedrijfsunits onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt er met de bouw van het project gestart.

De bouwtijd per bedrijfsverzamelgebouw bedraagt circa 6 maanden na gereedkomen fundatie. Voor de definitieve oplevering zijn we wel afhankelijk van de weersomstandigheden en het aansluiten van de NUTS, waar we helaas geen invloed op hebben.

Oplevering

De bouwtijd voor het gehele project bedraagt circa 10 maanden na gereedkomen fundatie. De bedrijfsunits worden bezemschoon opgeleverd. Zodra de definitieve opleveringsdatum bekend is, wordt u hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Tevens ontvangt u daarbij een verzoek tot betaling van de laatste termijnen en een eventuele factuur van de meer- en minderwerk opties inclusief de nutsvoorzieningen. Sleuteloverdracht vindt alleen plaats indien deze termijnen en het eventuele meerwerk is voldaan. Samen met de aannemer en ontwikkelaar wordt de unit opgeleverd. Eventuele tekortkomingen of bemerkingen worden op een opleverstaat geplaatst. Deze opleverstaat dient door beide partijen te worden ondertekend. Geconstateerde klachten, bemerkingen, gebreken of tekortkomingen worden binnen een week m.u.v. vertraging door besteltermijnen opgelost. Op de dag van oplevering moet er voor het totale bedrijfsgebouw een opstalverzekering zijn afgesloten naar herbouwwaarde. Hiervoor worden uw personalia en bedrijfsactiviteit kenbaar gemaakt aan de VvE.

Niet tot de oplevering behoren maatafwijkingen c.q. maattoleranties en vlakheidtoleranties welke vallen binnen de tolerantienormen die voor het desbetreffende product zijn vastgelegd. Indien u aan alle verplichtingen heeft voldaan, wordt na de oplevering de sleutel van de desbetreffende bedrijfsunit aan u overhandigd.

Communicatie

Tijdens het gehele ontwikkeltraject wordt u door ons middels nieuwsbrieven geïnformeerd over de vergunningstrajecten, de voortgang van de bouw de oplevering en de voor u belangrijke contactpersonen.

Vertraging door (semi) overheid

Helaas komt het voor dat de nutsvoorzieningen niet conform planning worden aangebracht door het betrokken nutsbedrijf. Het gevolg kan zijn dat de oplevering van het bouwproject enige vertraging oploopt. In dergelijk voorkomende gevallen is verkoper niet aansprakelijk voor enige vorm van de hieruit vloeiende door de koper geleden en nog te lijden schade. Verkoper zal koper (waar mogelijk) tijdig informeren en zal zich uiteraard maximaal inspannen om in dergelijke gevallen de vertraging trachten te minimaliseren.

Bedrijfsvoering

Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en eventuele vergunningen. De vergunning voor de realisatie van het basis bedrijfsverzamelgebouw is aangevraagd voor categorie 1 die valt onder het vigerende bestemmingsplan. Welke bedrijven zijn toegestaan op deze locatie kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Volgens de wet milieubeheer en het activiteitenbesluit kan er een verplichting zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf. De snelste manier om deze melding te doen is via het E-loket van het Activiteitenbesluit, dat is te vinden op www.aimonline.nl.

Overige

Hoewel deze informatiebrochure met grote zorg is samengesteld aanvaarden de aanbidders ervan geen verantwoordelijkheid voor onvolledigheden, afwijkingen en/of tussentijdse wijzigingen. Ook moeten zij een voorbehoud maken voor wijzigingen voortvloeiend uit eisen van de brandweer, overheid en nutsbedrijven.

Deze wijzigingen zullen geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en bruikbaarheid van de unit en geven geen recht tot enige verrekening met de koper.

Aan de informatie in deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.



voorgevel



achtergevel



rechter zijgevel

linker zijgevel

GEVELS

gebouw 'Rigtersbleek I': unit 1 t/m 14



voorgevel



achtergevel



rechter zijgevel

optie invulling achtergevel

linker zijgevel

GEVELS

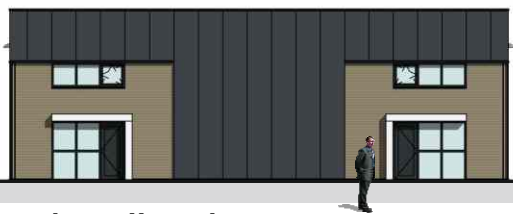
gebouw 'Rigtersbleek II': unit 15 t/m 28



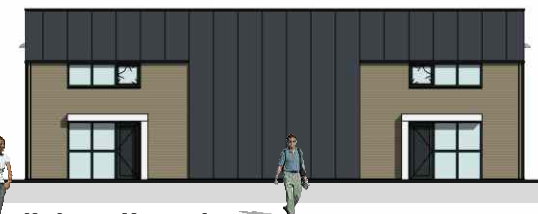
voorgevel



achtergevel



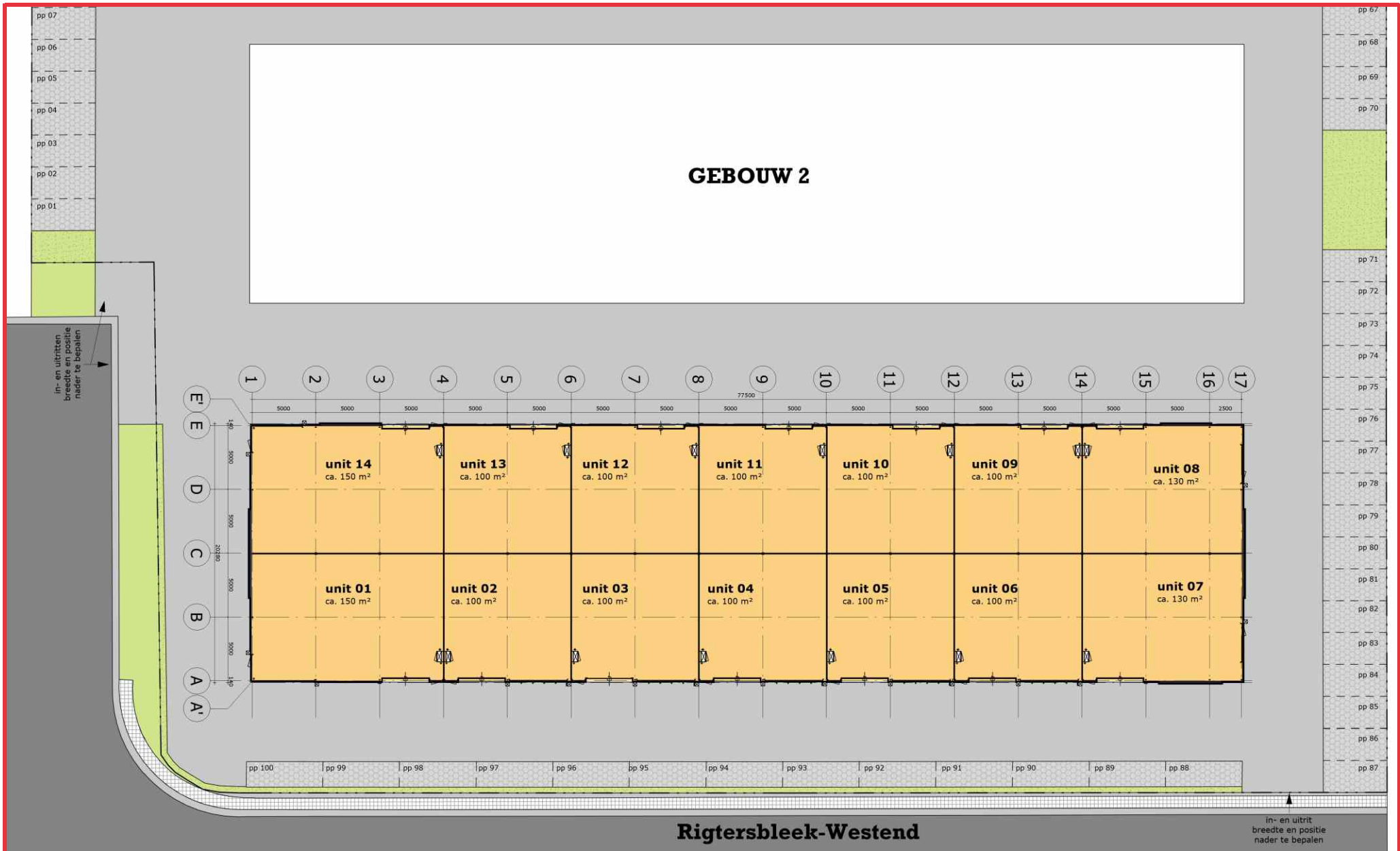
rechter zijgevel



linker zijgevel

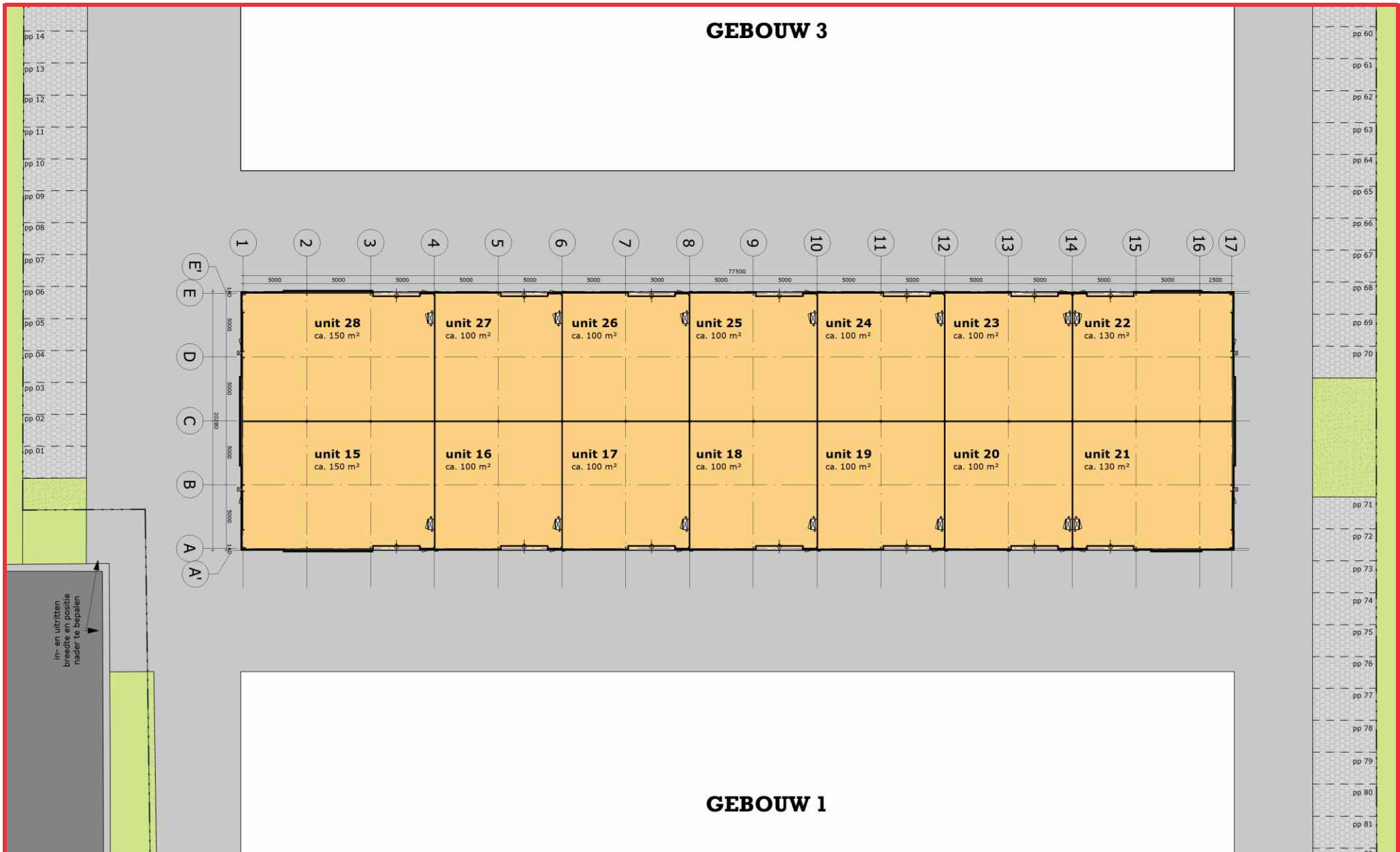
GEVELS

gebouw 'Rigtersbleek III': unit 29 t/m 42



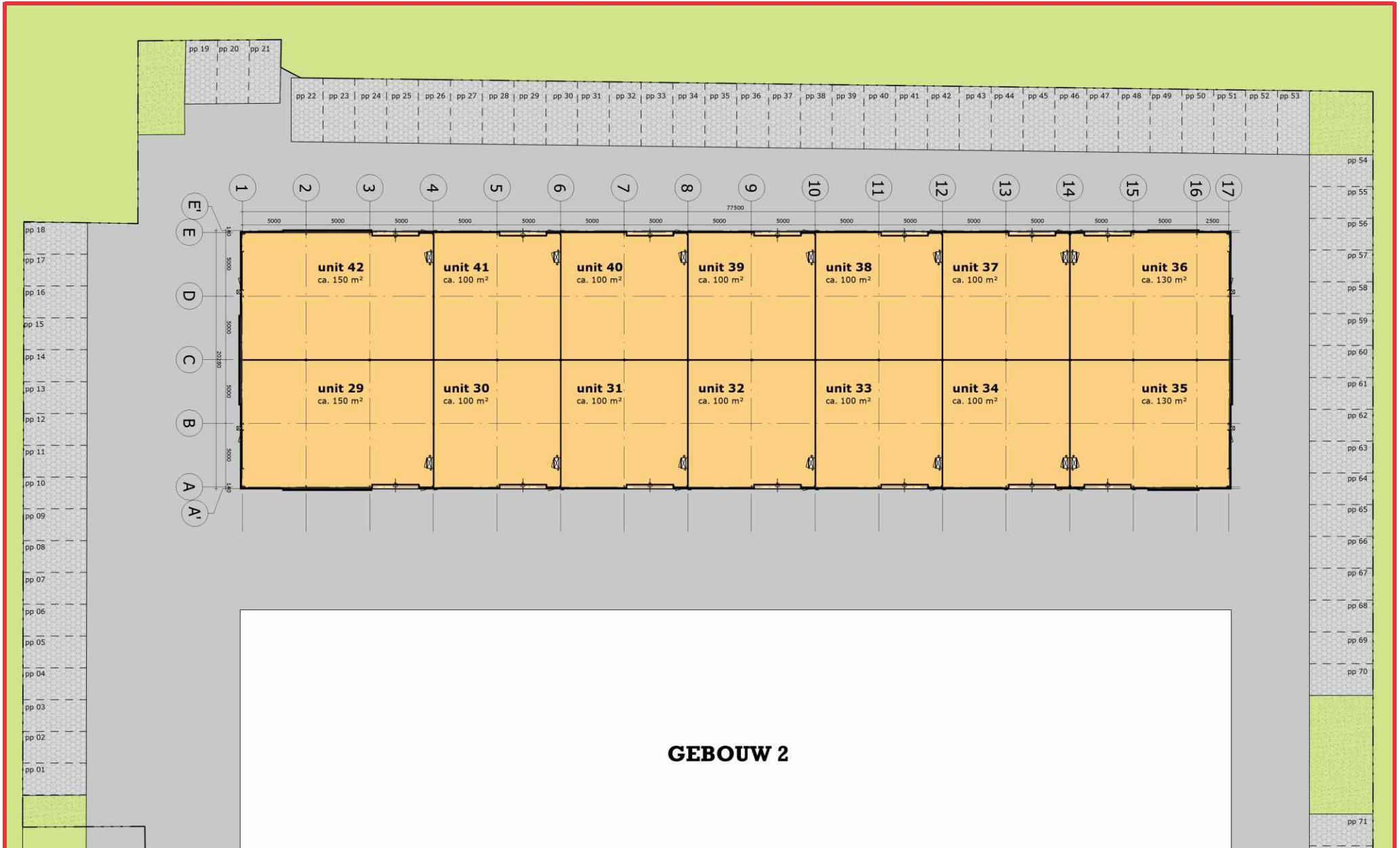
PLATTEGROND

gebouw 'Rigtersbleek I': unit 1 t/m 14



PLATTEGROND

gebouw 'Rigtersbleek II': unit 15 t/m 28



PLATTEGROND

gebouw 'Rigtersbleek III': unit 29 t/m 42



IMPRESSIE

Technische informatie

Grondwerk/ fundering

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grondmechanisch advies bepaald.

Draagconstructie

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens de berekening en tekening van de constructeur. Elke basis bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een gepoedercoate dekkende verflaag. Ten behoeve van de stabiliteit wordt op aangegeven van de constructeur in enkele zijgevels kruisschoren en in het dak windverbanden opgenomen. Eventuele beschadigingen die tijdens de bouw kunnen ontstaan worden in het werk handmatig bijgewerkt. Daarbij kunnen mogelijk kleurverschillen optreden.

Bedrijfsvloer

De begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1250 kg/m². De optionele houten verdiepingsvloeren van de units, die zijn afgewerkt met underlaymentbeplating, hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m². Als gevolg van droog- of verhardingskrimp of invloeden van buitenaf kan de betonvloer lichte scheurvorming vertonen. Deze scheurvorming doet niets af aan de degelijkheid en constructieve veiligheid van het gebouw.

Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt.

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' in kleur. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 3,7 m²K/W. Deze verticale panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer.

Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in geïsoleerd stalen sandwichpanelen. De ruimte tussen de binnenwanden het dak wordt opgevuld met een cannalure vulling. Eventuele beschadigingen aan de scheidingswanden worden indien mogelijk gerepareerd, waarbij verschil in kleur kan optreden. Lichte oneffenheden worden getolereerd.

Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof of hout en het aangebrachte hang en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. De houten kozijnen en/of belegstukken worden gegrond opgeleverd. De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits worden vervaardigd van geïsoleerd verzinkt stalen sandwichpanelen in kleur. Deze deuren zijn handbediend. Optioneel kunnen de deuren worden voorzien van een elektrische bediening mogelijk met handzender.

De overheaddeuren hebben een breedte van ca. 3,60 meter en zijn ca. 4,80 meter hoog. Alle bedrijfsunits zijn standaard voorzien van een loopdeur naast de overheaddeur.

Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit verzinkt stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van een dampremmende laag en isolatie (totale Rc- waarde van 3,7 m²K/W). De daken worden afgewerkt met een lichte kleur PVC dakbedekking of gelijkwaardig en voorzien van 10 jarige garantie op product en verwerking, mits periodiek onderhoud wordt uitgevoerd een en ander als beschreven in het certificaat van het dakdekkersbedrijf. De dakranden worden afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen. De daken zijn berekend op een extra belasting ten behoeve van zonnepanelen van 20 kg/m².

Lichtstraten

De bedrijfsunits kunnen optioneel tegen betaling worden voorzien van een lichtstraat. Het kan voorkomen dat een stalen profiel onder de lichtstraat door loopt.

Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen, na oplevering, door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen. Reclame uitingen kunnen op de gevel in het daarvoor bestemde vak conform geveltekening met een 'sticker' worden aangebracht.

Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt met multiplex, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht ten behoeve van elektriciteit, water, data-aansluiting; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

De stalen onderdelen van de hoofdconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de brandweer brandwerend bekleed.

Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan binnendoor in het bedrijfsverzamelgebouw. Het afvoeren van het vuilwater en het hemelwater moet voldoen aan de (lokale) wet- en regelgeving. Het dak wordt voorzien van een aantal spuwers, locatie wordt bepaald door de constructeur.

Sanitair / vuilwaterafvoer

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een afgedopte toiletafvoer met een aansluiting op het riool.

Wateraansluiting

De bedrijfsunits kunnen optioneel, tegen meerkosten, worden voorzien van een wateraansluiting.

Electra

De bedrijfsunits kunnen optioneel, tegen meerkosten, worden voorzien van een elektra-aansluiting 3x 25A. De aardpen wordt niet meegenomen in meterkast, deze is door en voor rekening van gebruiker.

Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in- en uitritten worden verhard (zoals op tekening aangeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers in de kleur grijs (aangebracht op een laag puingranulaat). Indien er geïnfiltreerd moet worden op eigen terrein dan kunnen de parkeervakken gevormd worden door grastegels. In de betonklinkerbestrating worden de nodige straatkolken aangebracht. Hoewel de verharding met de grootst mogelijke zorg wordt aangebracht is de aannemer niet verantwoordelijk voor zetting als gevolg van belasting. Eigenaren van de bedrijfsunits zijn tevens mede-eigenaar van het buitenterrein. Het onderhoud en dergelijke wordt via de Vereniging van Eigenaars geregeld. (zie splitsingsakte).

Groen

De groenvlakken zoals aangegeven op de situatietekening worden vanuit de bouw ingericht met onderhoudsvriendelijke beplanting. Het groen dient te worden onderhouden. De eigendomssituatie van de groenvlakken is aangegeven op de splitsingstekening.

Brandveiligheid

De unit wordt standaard voorzien van een handblusmiddel.

Meer en minderwerk

Het samenvoegen van de bedrijfsunits kan aanleiding geven tot meer- en/of minderwerk. Mogelijkheden tot meerwerk, anders dan op de prijslijst aangegeven, kunnen op maat worden aangeboden. Neem hiervoor contact op met de verkopende makelaar of ontwikkelaar.

Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Assen fase I



Hengelo fase V



Nijverdal



Angerlo fase I & II



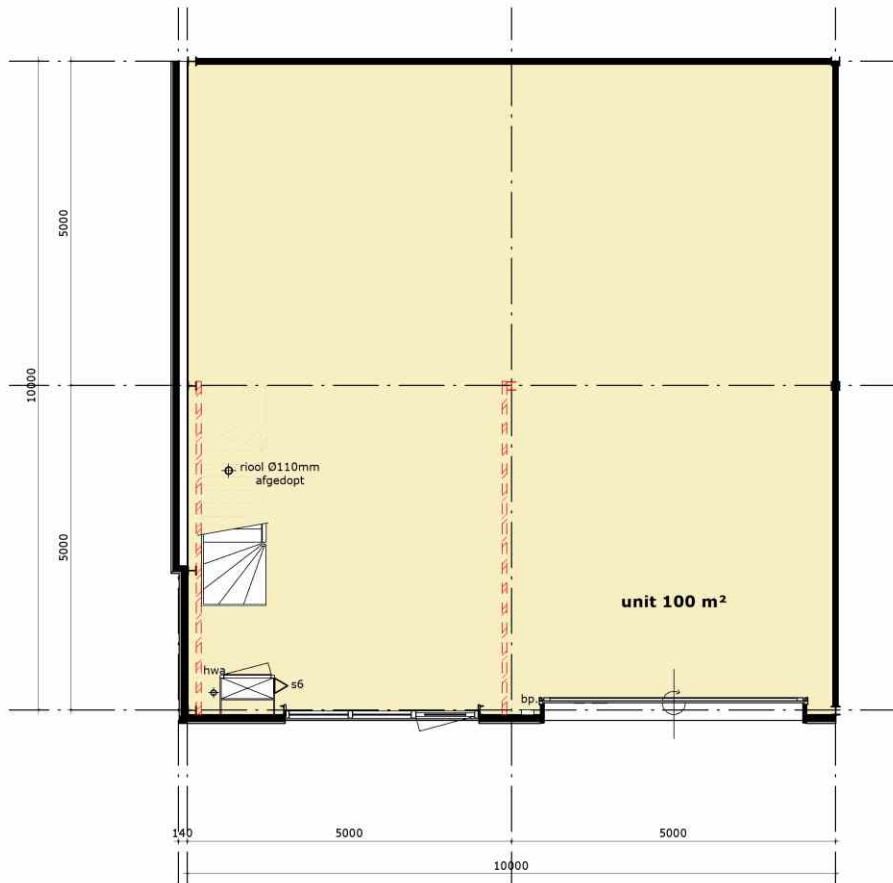
Hoogeveen



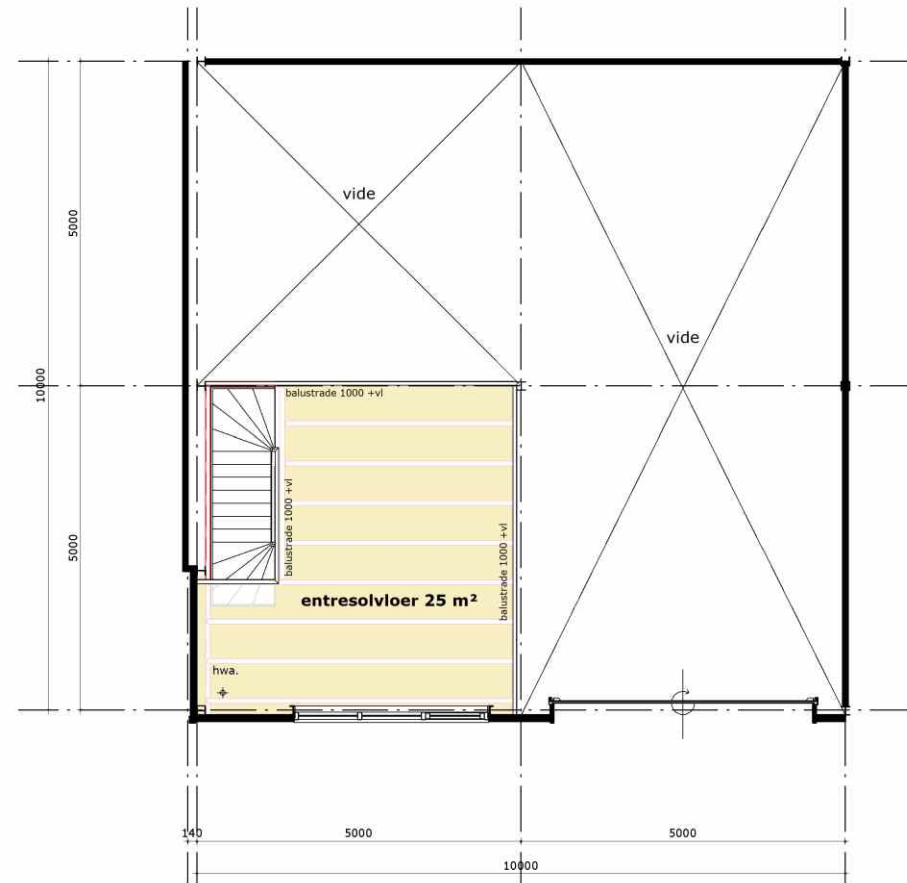
Eibergen

REFERENTIEPROJECTEN

Wilt u een bedrijfsunit bekijken? Dat kan! Wij hebben op meerdere locaties vergelijkbare bedrijfsverzamelgebouwen gebouwd. Wij willen u deze met plezier laten zien.



begane grond
staalvoorbereiding half tussenvloer

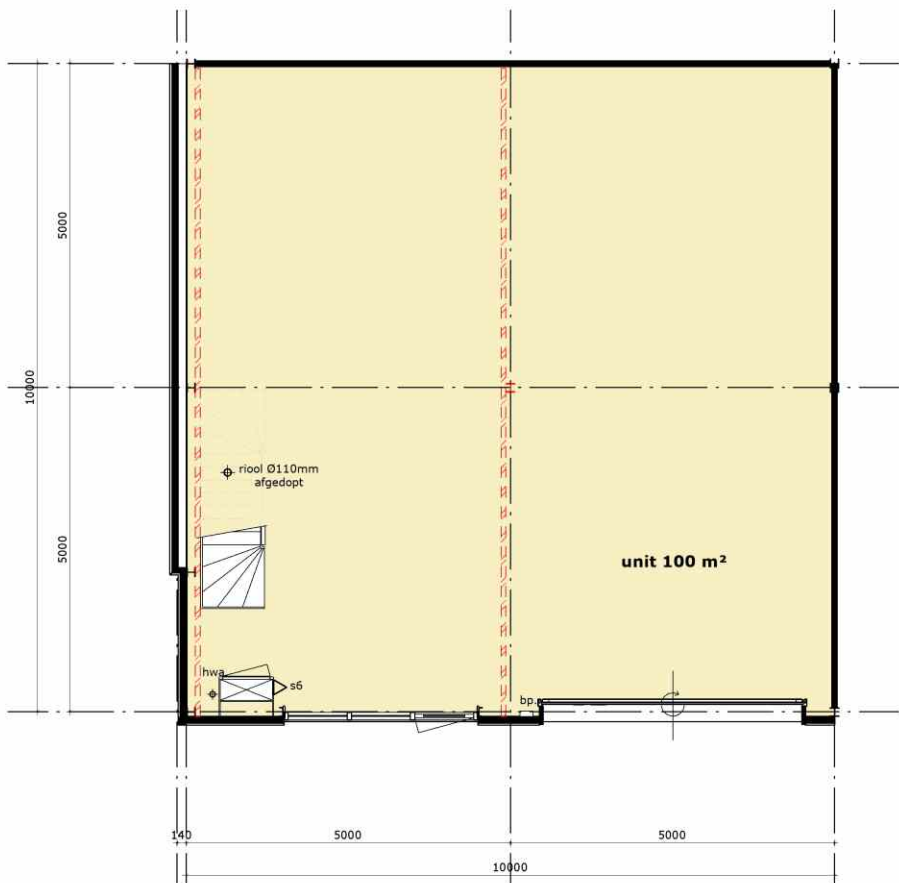


tussenvloer

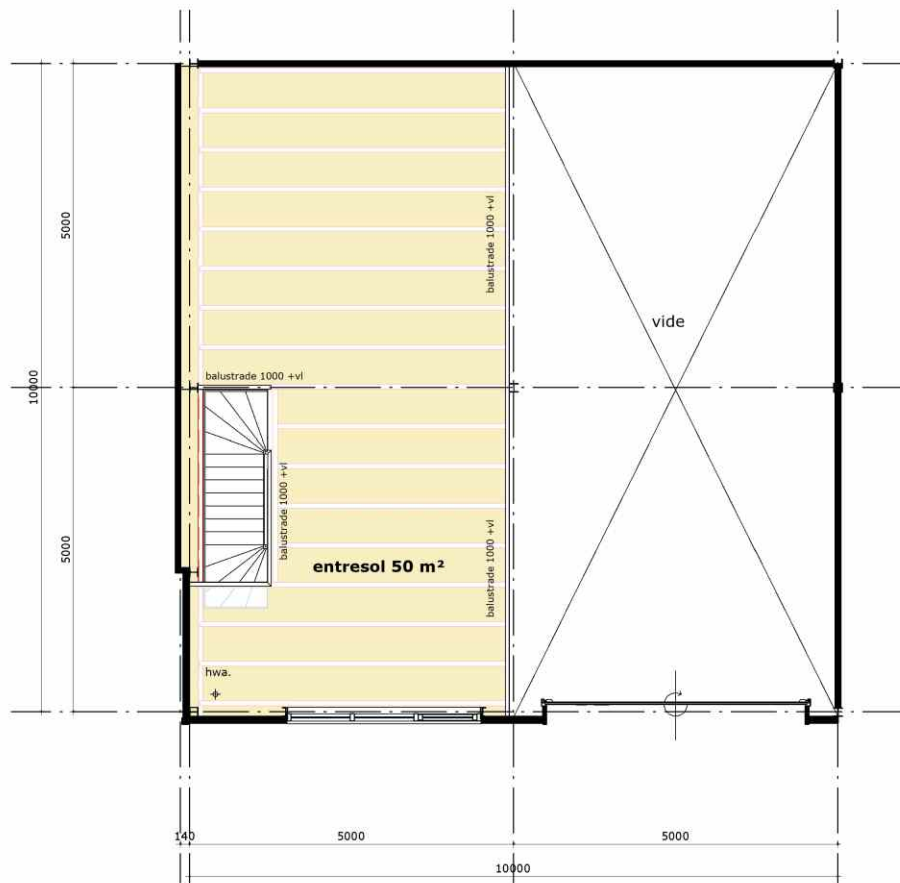
keuzeoptie onderkant
 staalconstructie houten balklaag

- onderkant staal 2800 +vl
- onderkant staal 3000 +vl
- onderkant staal 3200 +vl (standaard)
- onderkant staal 3400 +vl

HOUTEN VLOEREN OPTIES



begane grond
staalvoorbereiding driekwart tussenvloer

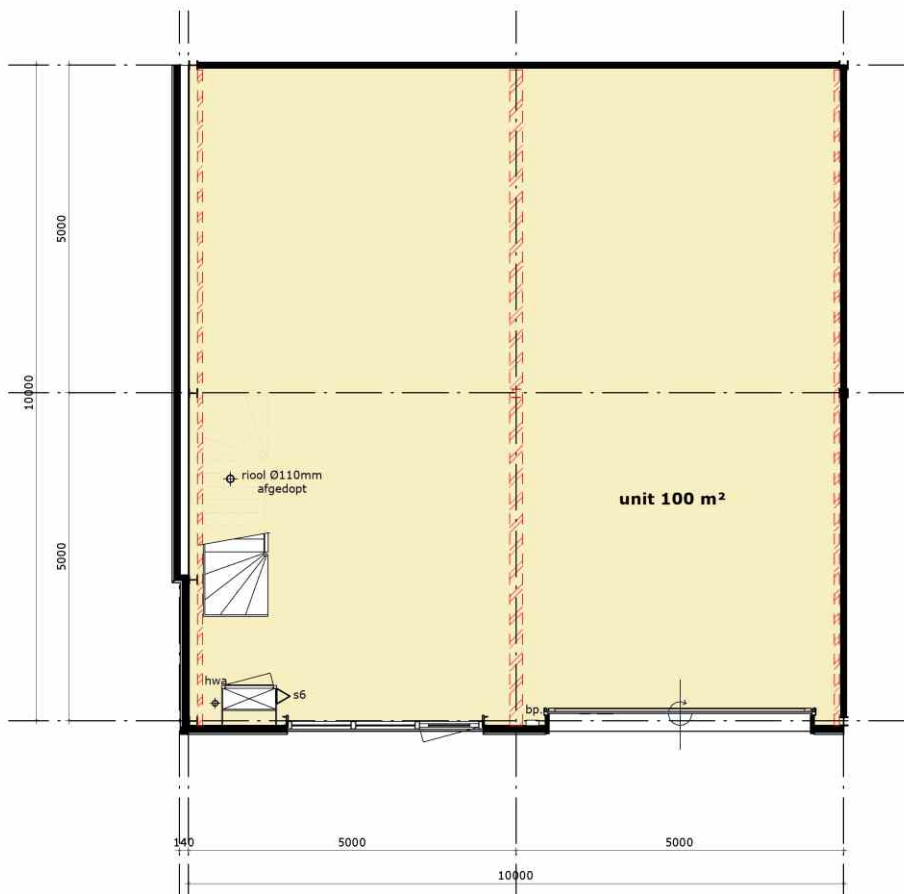


tussenvloer

keuzeoptie onderkant
 staalconstructie houten balklaag

- onderkant staal 2800 +vl
- onderkant staal 3000 +vl
- onderkant staal 3200 +vl (standaard)
- onderkant staal 3400 +vl

HOUTEN VLOEREN OPTIES



begane grond
staalvoorbereiding heel tussenvloer

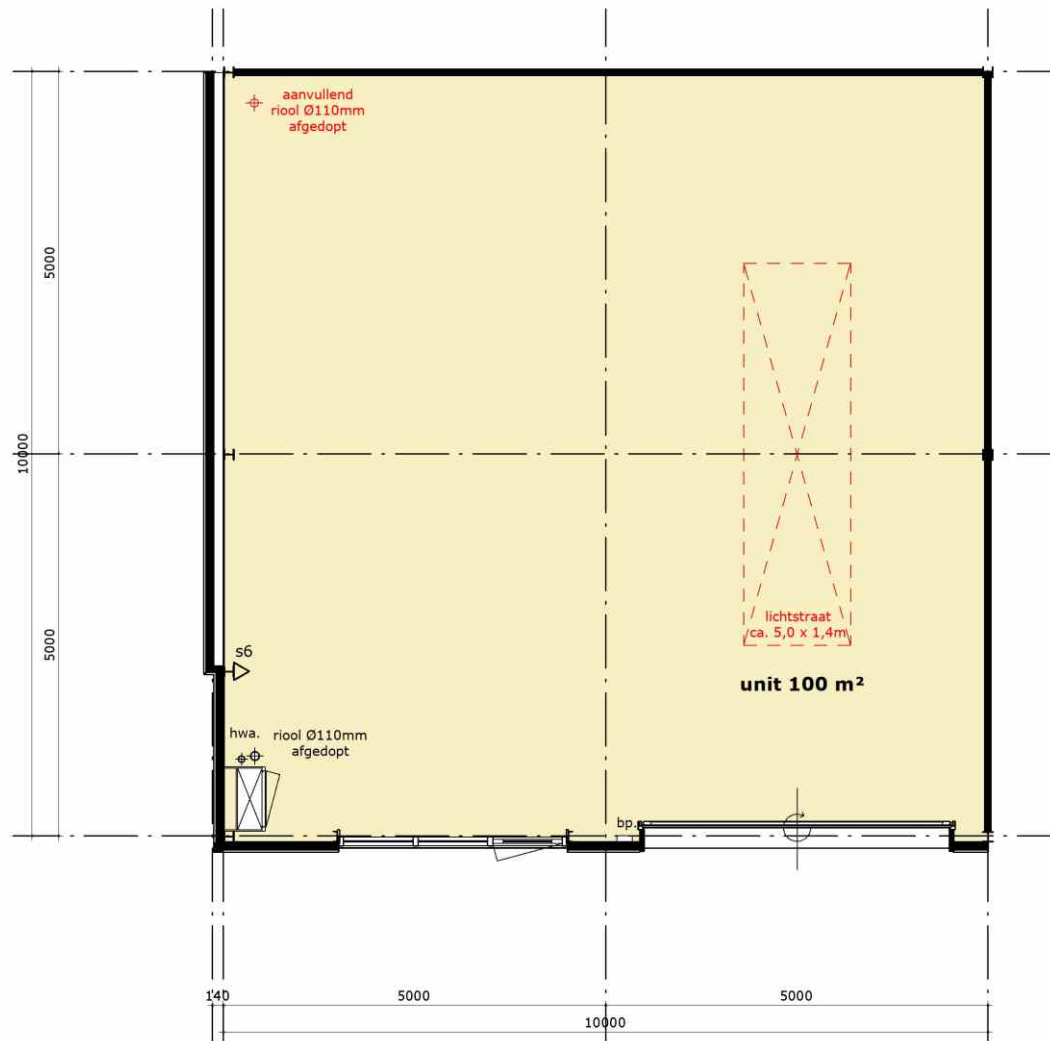


tussenvloer

keuzeoptie onderkant
 staalconstructie houten balklaag

- onderkant staal 2800 +vl
- onderkant staal 3000 +vl
- onderkant staal 3200 +vl (standaard)
- onderkant staal 3400 +vl

HOUTEN VLOEREN OPTIES



lichtstraat (geplaatst in de lengte) / toiletafvoer

OVERIGE OPTIES

Optielijst bedrijfsverzamelgebouw; gebouw I unit 1 t/m 14 Rigtersbleek Westend

Unitnummer _____

De koper _____



De koper geeft verkoper opdracht tot het uitvoeren van onderstaande meerwerk

Hoogte staalconstructie t.b.v. onderzijde vloer op 2800/ 3000/ 3200 of 3400 mm. t.o.v. bovenzijde afgewerkte bg.vloer

O 2800	(hoogte op verdieping ongeveer 3.400)
O 3000	(hoogte op verdieping ongeveer 3.200)
O 3200 (standaard hoogte)	(hoogte op verdieping ongeveer 3.000)
U 3400	(hoogte op verdieping ongeveer 2.800)

	Prijslijst excl. BTW	totaaltelling excl. BTW
staalvoorbereiding		
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 100m2</i>		
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 25m2 (5*5m)	€ 1.820,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)	€ 5.260,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (hele unit)	€ 6.460,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 130m2</i>		
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 32m2 (5*6,5m)	€ 2.350,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 65m2 (10*6,5m)	€ 7.520,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 130m2 (hele unit)	€ 9.350,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 150m2</i>		
kosten 33% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)	€ 3.770,00	
kosten 66% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (10*10m)	€ 6.300,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 150m2 (hele unit)	€ 9.310,00	
aanbr. houten vloer (100m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
25% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 4.820,00	
50% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
95 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
aanbr. houten vloer (130m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
25% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 5.020,00	
50% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 6.180,00	
95 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 9.700,00	
aanbr. houten vloer (150m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
33 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
66 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
95 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 11.660,00	
aanbr. houten vloer (200m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
25% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
50% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
75% tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 11.660,00	
95 % tussenvloer 0 trap langs zijgevel ; 0 trap langs achtergevel	€ 15.300,00	
meerkosten onderkwart in houten trap	€ 700,00	
meerkosten bovenkwart in houten trap	€ 700,00	
meerkosten ongeschilderde spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel	€ 350,00	
meerkosten geschilderd spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel	€ 850,00	
overheaddeur		
aanbrengen van een elektrische overheaddeur in tegenstelling tot handbediend (bediening in de unit)	€ 945,00	
kosten 1 stuks handzender	€ 150,00	
aanvullende opties		
aanbrengen extra rioolafvoer rond 110 plaats: 0 links 0 rechts 0 voor 0 achter 0 midden	€ 300,00	
aanbrengen putje met gietijzeren deksel op afschot op de extra rioolafvoer 20*20 cm	€ 200,00	
aanbrengen dakdoorvoer rond 110 mm plaats: 0 links 0 rechts 0 voor 0 achter 0 midden	€ 200,00	
instorten tyleenbuis rond 22 van meterkast naar plaats: 0 links 0 rechts 0 voor 0 achter 0 midden	€ 100,00	
instorten mantelbuis rond 50 met trekdraad van meterkast naar plaats: 0 links 0 rechts 0 voor 0 achter 0 midden	€ 100,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de breedte)	€ 3.400,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de lengte)	€ 4.200,00	
op verdieping een raamkozijn (b*h) 3,00*1,00 meter met 1 openslaand deel	€ 2.840,00	
op de begane grond raamkozijn (b*h) 3,00*2,30 meter	€ 3.960,00	
bij keuze 2 aaneengesloten units		
laten vervallen scheidingswand (voor scheidingswand van 60m2)	€ -3.400,00	
laten vervallen meterkast (laten vervallen in unit _____) (vloerplaat wel/ niet instorten)	€ -200,00	
laten vervallen overheaddeur (laten vervallen in unit _____)	€ -1.870,00	
TOTAAL OPTIES		€ -
Nutsvoorzieningen		
aansluiten op waterleiding wel/ niet	€ 1.600,00	
aansluiten op elektra (3* 25A) wel/ niet	€ 1.300,00	
TOTAAL NUTSVOORZIENINGEN		€ -

Aldus getekend te _____ op _____ 2024

Koper _____ Verkoper _____

Optielijst bedrijfsverzamelgebouw; gebouw II unit 15 t/m 28 Rigtersbleek Westend

Unitnummer _____

De koper _____



De koper geeft verkoper opdracht tot het uitvoeren van onderstaande meerwerk

Hoogte staalconstructie t.b.v. onderzijde vloer op 2800/ 3000/ 3200 of 3400 mm. t.o.v. bovenzijde afgewerkte bg.vloer		Prijslijst excl. BTW	totaaltelling excl. BTW
<input type="checkbox"/> 2800	(hoogte op verdieping ongeveer 3.400)		
<input type="checkbox"/> 3000	(hoogte op verdieping ongeveer 3.200)		
<input type="checkbox"/> 3200 (standaard hoogte)	(hoogte op verdieping ongeveer 3.000)		
<input type="checkbox"/> 3400	(hoogte op verdieping ongeveer 2.800)		
staalvoorbereiding			
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 100m2</i>			
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 25m2 (5*5m)		€ 1.820,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)		€ 5.260,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (hele unit)		€ 6.460,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 130m2</i>			
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 32m2 (5*6,5m)		€ 2.350,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 65m2 (10*6,5m)		€ 7.520,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 130m2 (hele unit)		€ 9.350,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 150m2</i>			
kosten 33% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)		€ 3.770,00	
kosten 66% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (10*10m)		€ 6.300,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 150m2 (hele unit)		€ 9.310,00	
aanbr. houten vloer (100m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel			
25% tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 4.820,00	
50% tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
95 % tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
aanbr. houten vloer (130m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel			
25% tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.020,00	
50% tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 6.180,00	
95 % tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.700,00	
aanbr. houten vloer (150m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel			
33 % tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
66 % tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
95 % tussenvloer	<input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 11.660,00	
meerkosten onderkwart in houten trap		€ 700,00	
meerkosten bovenkwart in houten trap		€ 700,00	
meerkosten ongeschilderde spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel		€ 350,00	
meerkosten geschilderd spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel		€ 850,00	
overheaddeur			
aanbrengen van een elektrische overheaddeur in tegenstelling tot handbediend (bediening in de unit)		€ 945,00	
kosten 1 stuks handzender		€ 150,00	
aanvullende opties			
aanbrengen extra rioolafvoer rond 110 plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder		€ 300,00	
aanbrengen putje met gietijzeren deksel op afschot op de extra rioolafvoer 20*20 cm		€ 200,00	
aanbrengen dakdoorvoer rond 110 mm plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder		€ 200,00	
instorten tyleenbuis rond 22 van meterkast naar plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder		€ 100,00	
instorten mantelbuis rond 50 met trekdraad van meterkast naar plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midden		€ 100,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de breedte)		€ 3.400,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de lengte)		€ 4.200,00	
op verdieping een raamkozijn (b*h) 3,00*1,00 meter met 1 openslaand deel		€ 2.840,00	
op de begane grond raamkozijn (b*h) 3,00*2,30 meter		€ 3.960,00	
extra overheaddeur (standaard 3,6X4,8m)		€ 3.080,00	
bij keuze 2 aaneengesloten units			
laten vervallen scheidingswand (voor scheidingswand van 60m2)		€ -3.400,00	
laten vervallen meterkast (laten vervallen in unit _____) (vloerplaat wel/ niet instorten)		€ -200,00	
laten vervallen overheaddeur (laten vervallen in unit _____)		€ -1.870,00	
TOTAAL OPTIES			€ -
Nutsvoorzieningen			
aansluiten op waterleiding wel/ niet		€ 1.600,00	
aansluiten op elektra (3* 25A) wel/ niet		€ 1.300,00	
TOTAAL NUTSVOORZIENINGEN			€ -

Aldus getekend te _____ op _____ 2024

Koper _____ Verkoper _____

PRIJSLIJST

Optielijst bedrijfsverzamelgebouw; gebouw III unit 29 t/m 42 Rigtersbleek Westend

Unitnummer _____

De koper _____



De koper geeft verkoper opdracht tot het uitvoeren van onderstaande meerwerk

Hoogte staalconstructie t.b.v. onderzijde vloer op 2800/ 3000/ 3200 of 3400 mm. t.o.v. bovenzijde afgewerkte bg.vloer

<input type="checkbox"/> 2800	(hoogte op verdieping ongeveer 3.400)
<input type="checkbox"/> 3000	(hoogte op verdieping ongeveer 3.200)
<input type="checkbox"/> 3200 (standaard hoogte)	(hoogte op verdieping ongeveer 3.000)
<input type="checkbox"/> 3400	(hoogte op verdieping ongeveer 2.800)

	Prijslijst excl. BTW	totaaltelling excl. BTW
staalvoorbereiding		
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 100m2</i>		
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 25m2 (5*5m)	€ 1.820,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)	€ 5.260,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (hele unit)	€ 6.460,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 130m2</i>		
kosten 25% staalconstructie met tussenkolom tot circa 32m2 (5*6,5m)	€ 2.350,00	
kosten 50% staalconstructie vrij overspannen tot circa 65m2 (10*6,5m)	€ 7.520,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 130m2 (hele unit)	€ 9.350,00	
<i>oppervlakte bedrijfsruimte circa 150m2</i>		
kosten 33% staalconstructie vrij overspannen tot circa 50m2 (10*5m)	€ 3.770,00	
kosten 66% staalconstructie vrij overspannen tot circa 100m2 (10*10m)	€ 6.300,00	
kosten 95% staalconstructie vrij overspannen tot circa 150m2 (hele unit)	€ 9.310,00	
aanbr. houten vloer (100m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
25% tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 4.820,00	
50% tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
95 % tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
aanbr. houten vloer (130m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
25% tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.020,00	
50% tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 6.180,00	
95 % tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.700,00	
aanbr. houten vloer (150m2 unit) in de staalconstructie met rechte houten steektrap en ongeschilderde hand-knieregel		
33 % tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 5.880,00	
66 % tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 9.100,00	
95 % tussenvloer <input type="checkbox"/> trap langs zijgevel ; <input type="checkbox"/> trap langs achtergevel	€ 11.660,00	
meerkosten onderkwart in houten trap	€ 700,00	
meerkosten bovenkwart in houten trap	€ 700,00	
meerkosten ongeschilderde spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel	€ 350,00	
meerkosten geschilderd spijlen hekwerk/ balustrade t.o.v. hand-knieregel	€ 850,00	
overheaddeur		
aanbrengen van een elektrische overheaddeur in tegenstelling tot handbediend (bediening in de unit)	€ 945,00	
kosten 1 stuks handzender	€ 150,00	
aanvullende opties		
aanbrengen extra rioolafvoer rond 110 plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder	€ 300,00	
aanbrengen putje met gietijzeren deksel op afschot op de extra rioolafvoer 20*20 cm	€ 200,00	
aanbrengen dakdoorvoer rond 110 mm plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder	€ 200,00	
instorten tyleenbuis rond 22 van meterkast naar plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midder	€ 100,00	
instorten mantelbuis rond 50 met trekdraad van meterkast naar plaats: <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> voor <input type="checkbox"/> achter <input type="checkbox"/> midden	€ 100,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de breedte)	€ 3.400,00	
aanbrengen polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa 1,40* 5,00meter (geplaatst in de lengte)	€ 4.200,00	
op verdieping een raamkozijn (b*h) 3,00*1,00 meter met 1 openslaand deel	€ 2.840,00	
op de begane grond raamkozijn (b*h) 3,00*2,30 meter	€ 3.960,00	
extra overheaddeur (standaard 3,6X4,8m)	€ 3.080,00	
bij keuze 2 aaneengesloten units		
laten vervallen scheidingswand (voor scheidingswand van 60m2)	€ -3.400,00	
laten vervallen meterkast (laten vervallen in unit _____) (vloerplaat wel/ niet instorten)	€ -200,00	
laten vervallen overheaddeur (laten vervallen in unit _____)	€ -1.870,00	
TOTAAL OPTIES		€ -
Nutsvoorzieningen		
aansluiten op waterleiding wel/ niet	€ 1.600,00	
aansluiten op elektra (3* 25A) wel/ niet	€ 1.300,00	
TOTAAL NUTSVOORZIENINGEN		€ -

Aldus getekend te _____ op _____ 2024

Koper _____ Verkoper _____

Informatie & Verkoop:



Architect:



Ontwikkelaar:



demarnevastgoed

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

t.a.v. **Elizabeth Molema**
Hoedemakerplein 1
7511 JR ENSCHEDE
T: +31(0)53 485 22 44
E: e.molema@snelderzijlstra.nl
W: www.snelderzijlstra.nl

Boers & Lem

t.a.v. **Barry Seelen + Koen van de Riet**
Stationsstraat 11
7607 GX ALMELO
T: +31(0)546 74 00 00
E: info@boersenlem.nl
W: www.boersenlem.nl

pr8 architecten

Twentepoort Oost 34
7607 RG Almelo
T: +31(0)546 540 840
E: info@pr8.nl
W: www.pr8.nl

De Marne Vastgoed BV

t.a.v. **Petra Posthuma de Boer**
Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle
M: +31(0)6 17 30 81 97
E: p.posthumadeboer@demarnevastgoed.nl
W: www.demarnevastgoed.nl

De Marne Vastgoed BV

t.a.v. **Tessa Williams**
Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle
M: +31(0)6 22 19 26 13
E: t.williams@demarnevastgoed.nl
W: www.demarnevastgoed.nl

ENSCHEDA

bedrijfsverzamelgebouwen 'Rigtersbleek I, II & III'

DEMARNEVASTGOED.NL

12 11 24